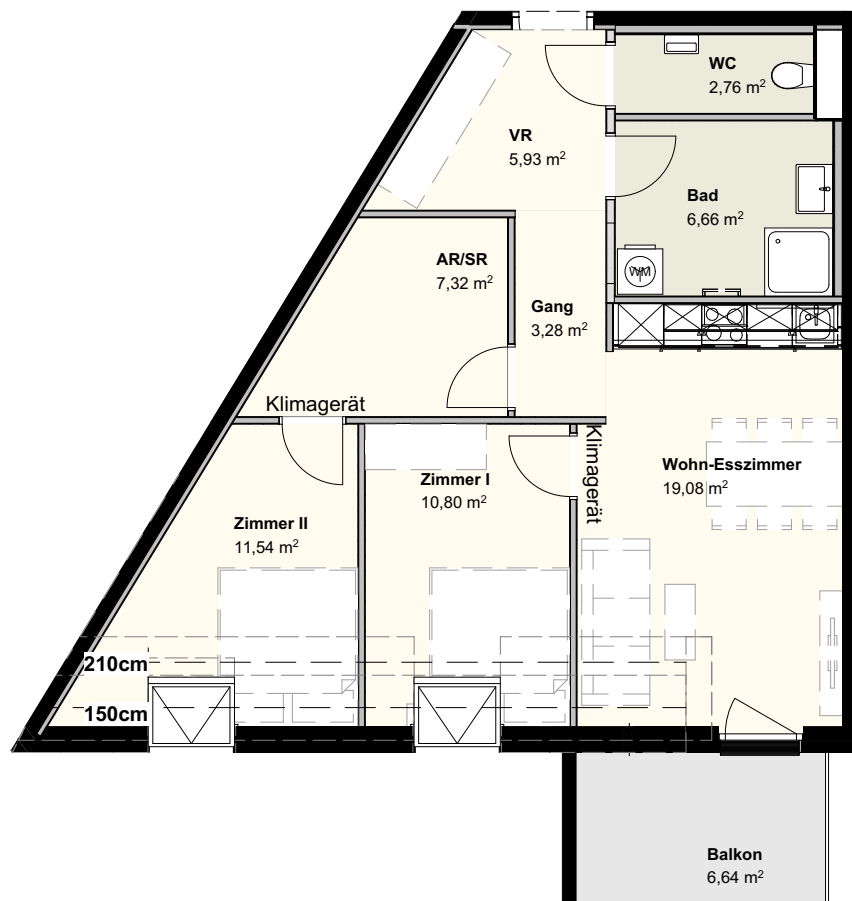




Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/1 TOP 47 1.D.G

MAßSTAB

1:100

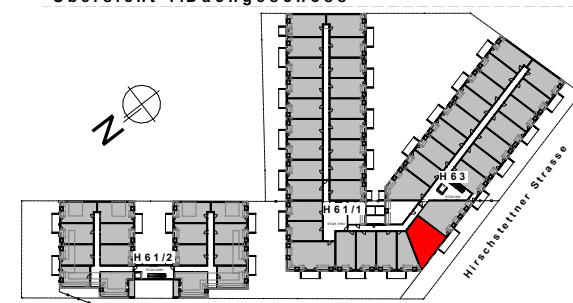
Flächen

Wohnfläche	67,37 m ²	ER 1,45 m ²
Freifläche (6,64m ² anteilig 35%)	2,32 m ²	

Wohnfläche gesamt 69,69 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 1.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschliesslich der Illustration

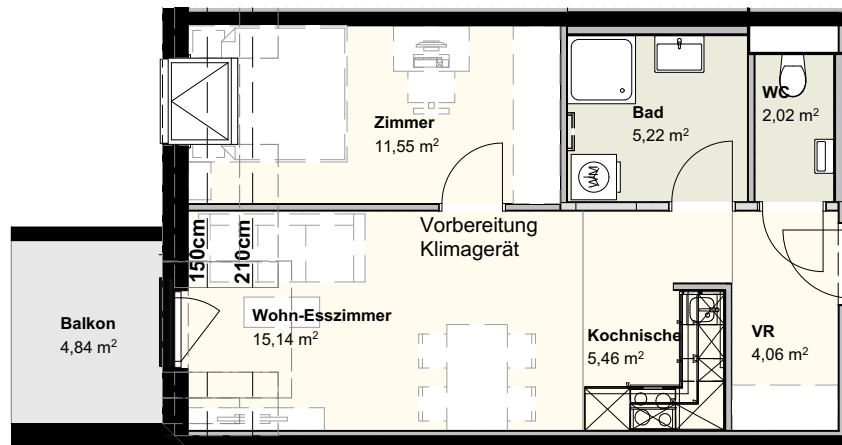
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH

und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/2 TOP 36 1.D.G

MAßSTAB

1:100

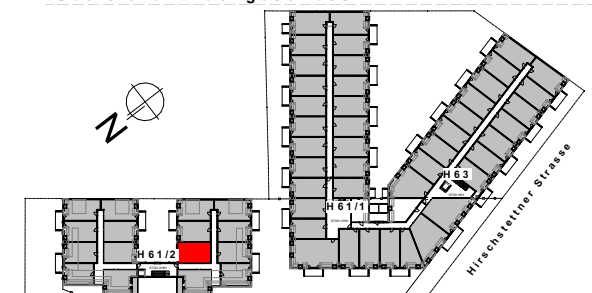
Flächen

Wohnfläche	43,95 m ²	ER 2,16 m ²
Freifläche (4,84m ² anteilig 35%)	1,69 m ²	

Wohnfläche gesamt 45,64 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 1.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration

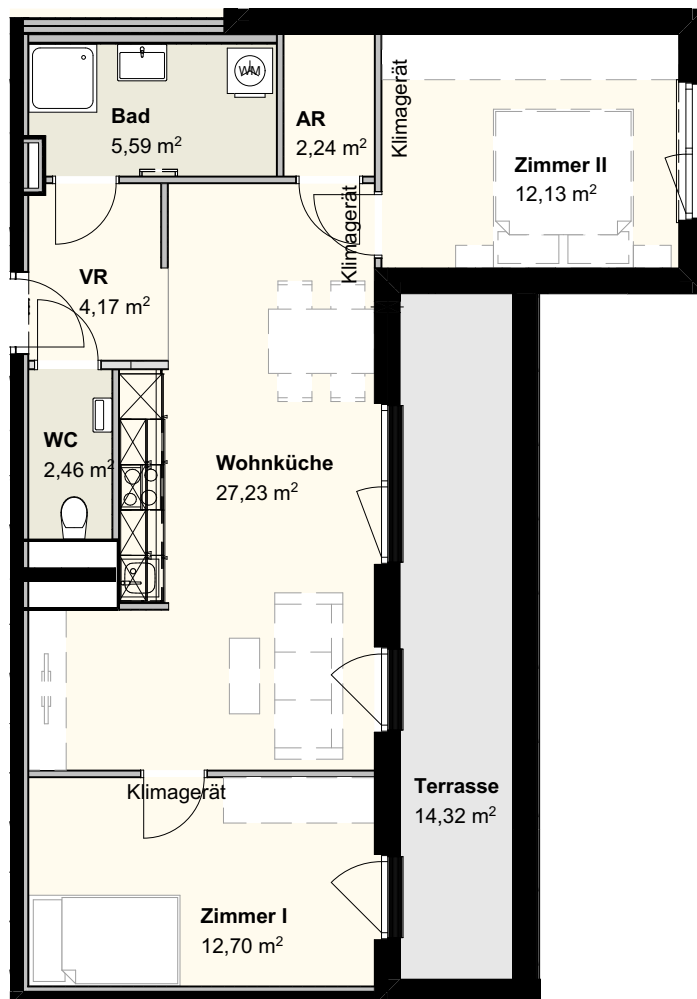
Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH

und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Platzhirsch
61
63
Hirschstettner Strasse 61-63, 1220 Wien

Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H61/2 TOP 53 2.DG

MAßSTAB

1:100

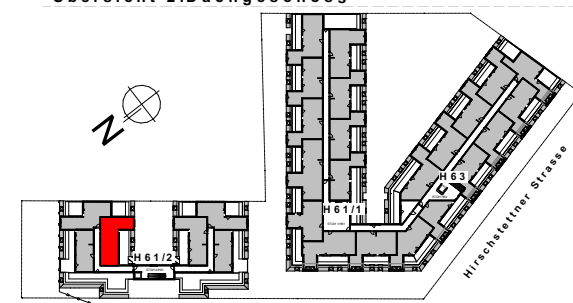
Flächen

Wohnfläche	66,52 m ²	ER 1,38 m ²
Freifläche (14,32m ² anteilig 35%)	5,01 m ²	

Wohnfläche gesamt 71,53 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 2.Dachgeschoss



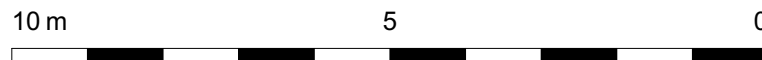
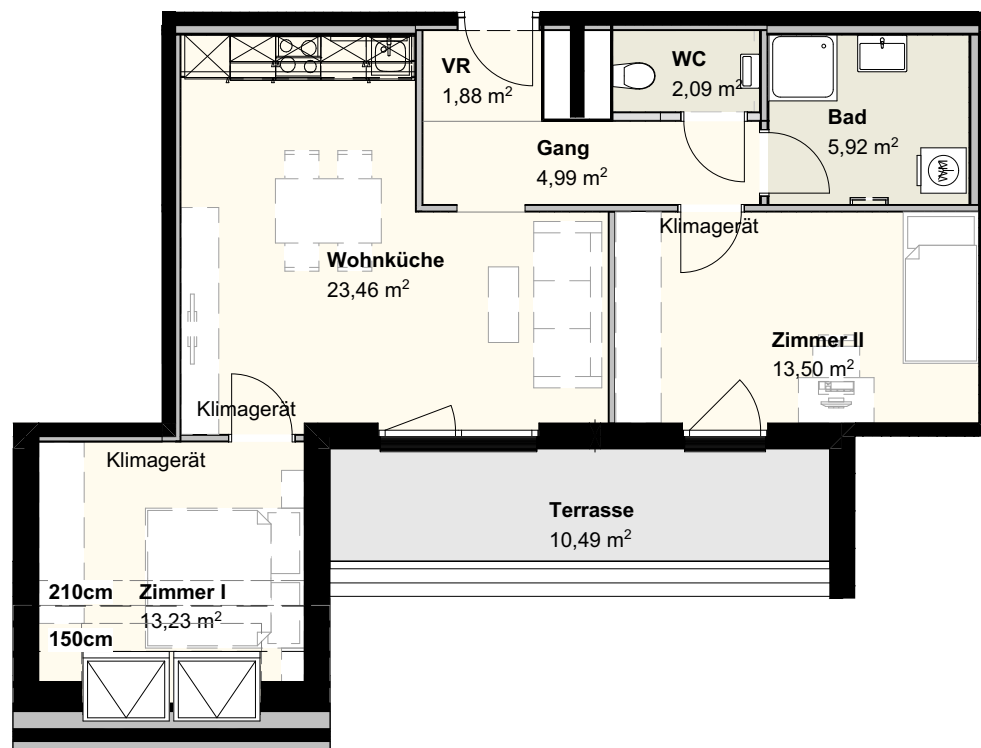
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM



Vermarktungsplan

Hirschstettner Strasse 61 Stiege 1&2
Hirschstettner Strasse 63
1220 Wien

06.02.2023

PLANINHALT

Stiege H63 TOP 55 2.D.G

MAßSTAB

1:100

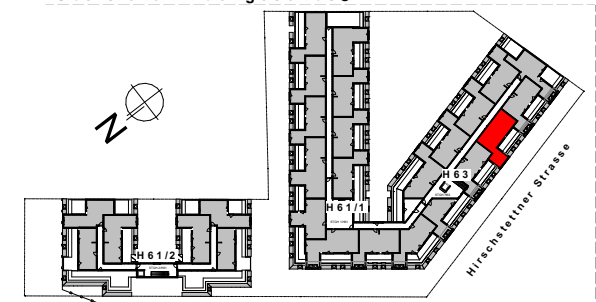
Flächen

Wohnfläche	65,07 m ²	ER 2,02 m ²
Freifläche (10,49m ² anteilig 35%)	3,67 m ²	

Wohnfläche gesamt 68,74 m²

Freifläche (Balkone, Terrassen und Gärten werden bis max. 20m² gewichtet)

Übersicht 2.Dachgeschoss



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der Handler Bau GmbH und damit gesetzlich geschützt. Jede unbefugte Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte ist verboten, strafbar und verpflichtet überdies zum Schadenersatz. (Urheberrechtsgesetz) Koten prüfen - Naturmaße nehmen!

EIN PROJEKT VON

KOLLITSCH
REICHSTAMM

HANDLER
WWW.HANDLER-GROUP.COM