

1130 Wien Speisinger Straße 124

Top 3 2.OG



2.Obergeschoss

Vorraum	9,24 m²
Zimmer 1	15,16 m²
Zimmer 2	9,54 m²
Bad 1	3,61 m²
WC	1,66 m²
Abstellraum	2,23 m²
Wohnfläche 2.OG	41,44 m²
Balkon 1	3,16 m²

1130 Wien Speisinger Straße 124

Top 3 DG



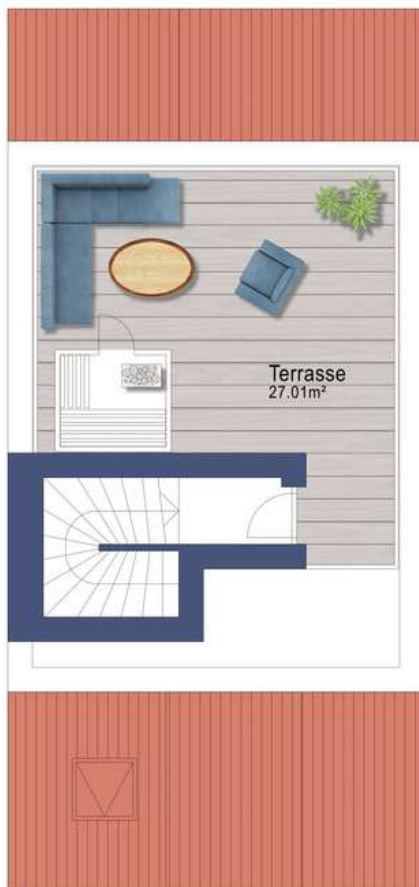
Dachgeschoss

Gang	2,83 m ²
Zimmer 3	21,67 m ²
Wohnküche	38,72 m ²
Bad 2	5,07 m ²
Wohnfläche DG	68,29 m²
Balkon 2	17,11 m ²

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.

1130 Wien Speisinger Straße 124

Top 3 Dachterrasse



Dachterrasse

Dachterrasse 27,01 m²

Wohnfläche 1.OG+DG 109,73 m²

Freiflächen gesamt 47,28 m²

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.