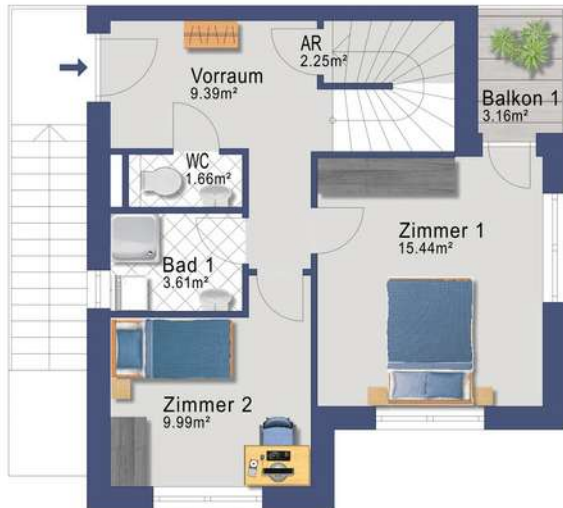


1130 Wien Speisinger Straße 122

Top 3 2.OG



2.Obergeschoss

Vorraum	9,39 m ²
Zimmer 1	15,44 m ²
Zimmer 2	9,99 m ²
Bad 1	3,61 m ²
WC	1,66 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Wohnfläche 2.OG	42,34 m²
Balkon 1	3,16 m ²

1130 Wien Speisinger Straße 122

Top 3 DG



Dachgeschoss

Gang	2,84 m ²
Zimmer 3	21,95 m ²
Wohnküche	37,73 m ²
Bad 2	5,11 m ²
Wohnfläche DG	67,63 m²
Balkon 2	17,14 m ²

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.

1130 Wien Speisinger Straße 122

Top 3 Dachterrasse



Dachterrasse

Dachterrasse 26,87 m²

Wohnfläche 1.OG+DG 109,97 m²

Freiflächen gesamt 47,17 m²

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.