

1130 Wien Speisinger Straße 122

Top 2 1.OG



1.Obergeschoss

Vorraum	4,30 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
Zimmer 1	10,91 m ²
Zimmer 2	11,43 m ²
Gang 1	5,36 m ²
Bad 1	6,15 m ²
WC 1	2,07 m ²
Abstellraum 2	2,23 m ²
Wohnküche	43,13 m ²
Wohnfläche 1.OG	87,58 m²
Balkon 1	4,20 m ²
Balkon 2	6,52 m ²

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.

Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.

1130 Wien Speisinger Straße 122

Top 2 2.OG



2.Obergeschoss

Gang 2	4,86 m²
Zimmer 3	11,20 m²
Zimmer 4	19,55 m²
Bad 2	4,06 m²
WC 2	1,29 m²
Wohnfläche 2.OG	40,96 m²
Balkon 3	6,52 m²

Wohnfläche 1.OG+2.OG	128,54 m²
-----------------------------	------------------

Freiflächen gesamt	17,24 m²
---------------------------	-----------------

Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Darstellungen in diesem Vermarktungsplan dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindliche Grundlage für den Leistungsumfang dar. Technische Änderungen, Plananpassungen, Maßabweichungen sowie Änderungen in Ausführung und Ausstattung bleiben – soweit sie zweckmäßig oder technisch erforderlich sind – ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Ausstattungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten, sofern sie nicht ausdrücklich im Kaufvertrag zugesichert werden.