

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. Top 1, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	329.900,00
Kaufpreis		EUR	329.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	33.649,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	11.546,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	3.628,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	11.876,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	6.598,00
Eigenmittel		EUR	-85.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	278.549,80
MONATSRATE ab		EUR	1.208,21

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,910 % p.a. fix auf 7 Jahre 6 Monate bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,331 % p.a.; anschließend 3,825 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 579.941. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 480 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 8.790,00 EUR; Grundbuchseintragungsgebühr EUR 4.219,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. Top 3, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	499.900,00
Kaufpreis		EUR	499.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	50.989,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	17.496,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	5.498,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	17.996,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	9.998,00
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	430.889,80
MONATSRATE ab		EUR	1.879,11

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,211 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 820.986. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 13.140,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.307,20; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. Top 4, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	369.900,00
Kaufpreis		EUR	369.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	37.729,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	12.946,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	4.068,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	13.316,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	7.398,00
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	307.629,80
MONATSRATE ab		EUR	1.347,00

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,235 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 588.458. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 9.390,00 EUR; Grundbuchseintragungsgebühr EUR 4.507,20; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. Top 5, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	429.900,00
Kaufpreis		EUR	429.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	43.849,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	15.046,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	4.728,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	15.476,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	8.598,00
Eigenmittel		EUR	-110.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	363.749,80
MONATSRATE ab		EUR	1.589,65

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,222 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 694.491. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 11.100,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.328,00; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFII. Top 6, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	499.900,00
Kaufpreis		EUR	499.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	50.989,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	17.496,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	5.498,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	17.996,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	9.998,00
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	430.889,80
MONATSRATE ab		EUR	1.879,11

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,211 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 820.986. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 13.140,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.307,20; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Jfll. Top 7, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	659.900,00
Kaufpreis		EUR	659.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	67.309,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	23.096,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	7.258,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	23.756,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	13.198,00
Eigenmittel		EUR	-155.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	572.209,80
MONATSRATE ab		EUR	2.487,85

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,197 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.086.997. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 17.430,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 8.366,40; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

FINANZIERUNGSBEISPIEL

JFl. Top 8, 2345 Brunn am Gebirge

OBJEKTKOSTEN		EUR	549.900,00
Kaufpreis		EUR	549.900,00
Kaufnebenkosten		EUR	56.089,80
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	19.246,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	6.048,90
Maklerprovision	3,60 %	EUR	19.796,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	10.998,00
Eigenmittel		EUR	-150.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	455.989,80
MONATSRATE ab		EUR	1.985,54

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 5 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,208 % p.a.; anschließend 3,875 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 867.491. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 13.890,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 6.667,20; Schätzgebühr EUR 700,00; Ausfertigungsgebühr EUR 70,00; Eingabegebühr EUR 58,00; Notargebühr EUR 300,00; Kontoführungsentgelt EUR 29,80 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.