

st

OASIS

PETERSBERGEN

STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

PETERS BERGEN

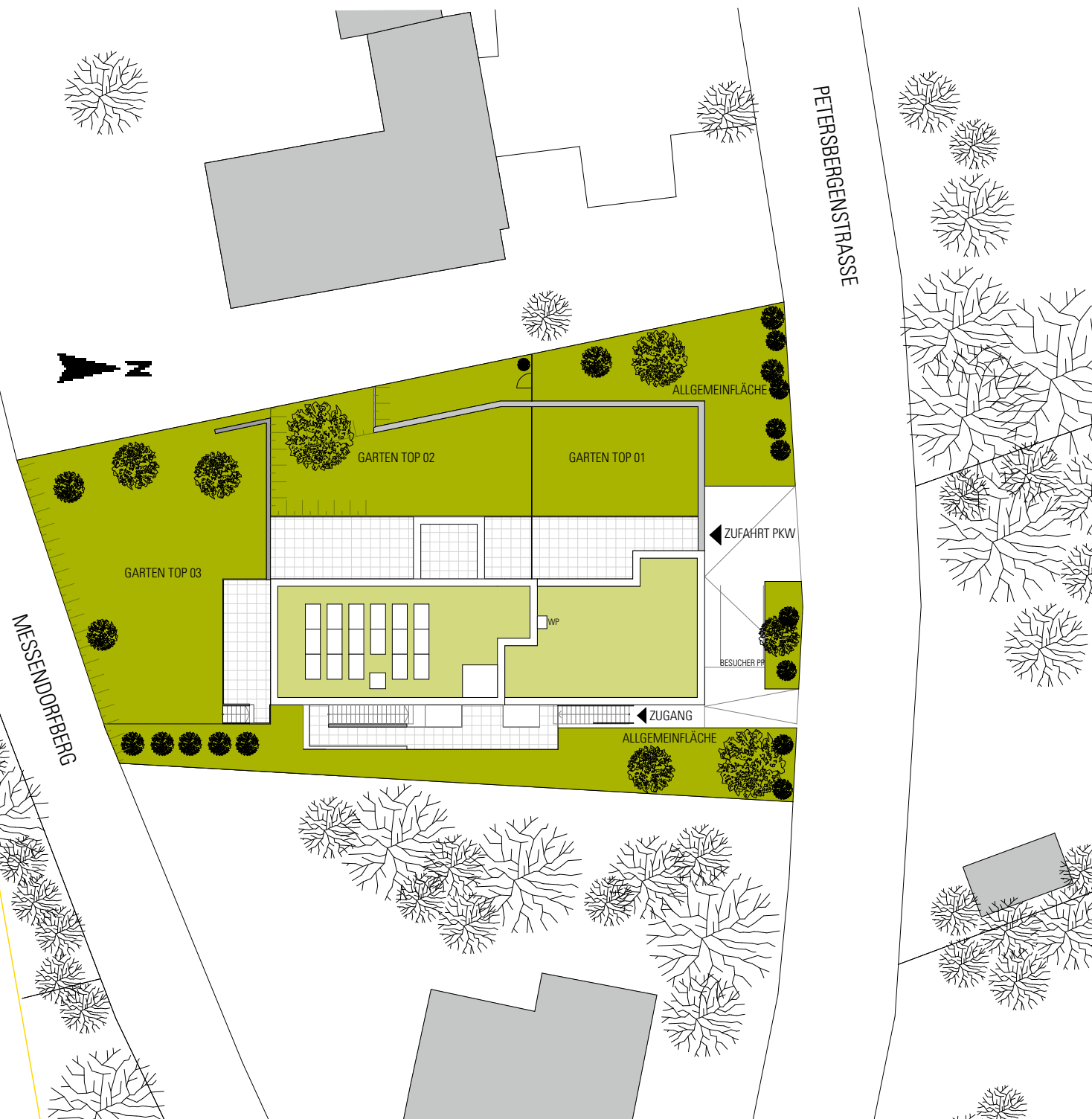
3 WOHNHEINHEITEN – GRÜN UND EXKLUSIV

PETERSBERGENSTRASSE 90A
8042 GRAZ

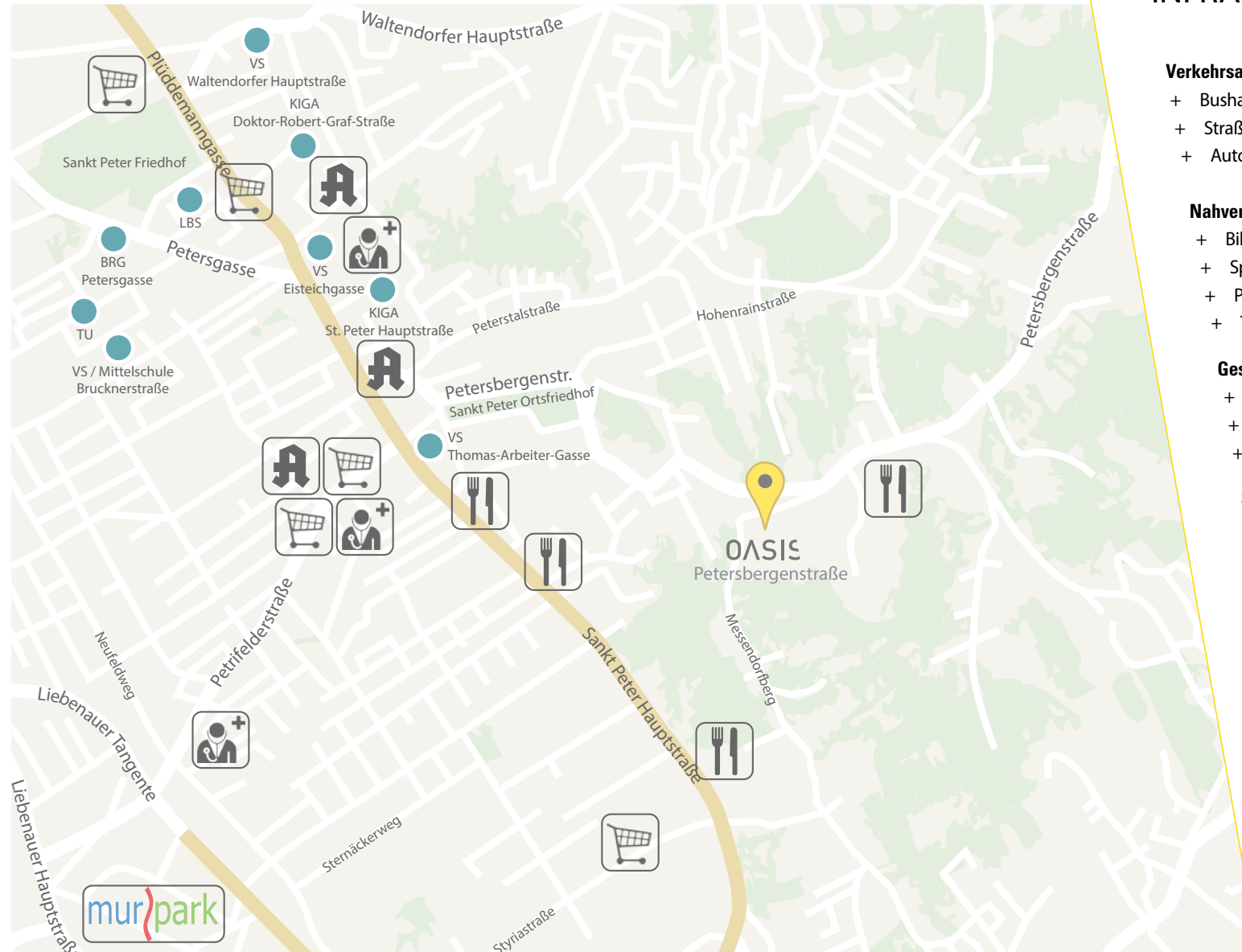
Die Petersbergenstraße hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem der repräsentativsten und beliebtesten Orte für Wohnungssuchende in Graz entwickelt – nicht zuletzt wegen des hohen Grünanteils in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt.

In bester Lage im Grazer Villenviertel Petersbergen entstehen drei Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 83-107 m², davon ein Roof-Top-Penthouse. Alle Einheiten vereint die hochwertige Ausstattung sowie eigene Grünflächen in Form von Gärten sowie Terrassen. Von der Tiefgarage aus erreicht man jede Wohnung bequem und direkt mittels eigenem Lifteinstieg.

Durch die Nähe zur Grazer Innenstadt mit all ihren kulturellen und kulinarischen Vorzügen eignet sich Ihr neues Zuhause bestens für gehobene Wohnansprüche jeder Art.



Stadtplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 1 Min. (100 m)
- + Straßenbahnhaltestelle – 4 Min. (2,1 km)
- + Autobahnzubringer – 9 Min. (4,2 km)

Nahversorger

- + Billa – 3 Min. (2,2 km)
- + Spar – 6 Min. (2,5 km)
- + Post – 5 Min. (2,0 km)
- + Tankstelle – 5 Min. (1,9 km)

Gesundheit

- + Apotheke – 5 Min. (2,0 km)
- + Prakt. Arzt – 5 Min. (1,8 km)
- + Hausarzt – 5 Min. (1,9 km)

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 6 Min. (2,7 km)
- + Volksschule – 4 Min. (1,5 km)
- + Mittelschule – 8 Min. (2,9 km)

Freizeit und Gastronomie

- + Murpark – 5 Min. (2,1 km)
- + Bäckerei – 4 Min. (1,8 km)
- + Restaurant – 1 Min. (200 m)
- + Golfclub Klockerhof – 9 Min. (4,2 km)
- + Grazer Urwald – 2 Min. (800 m)



01

02

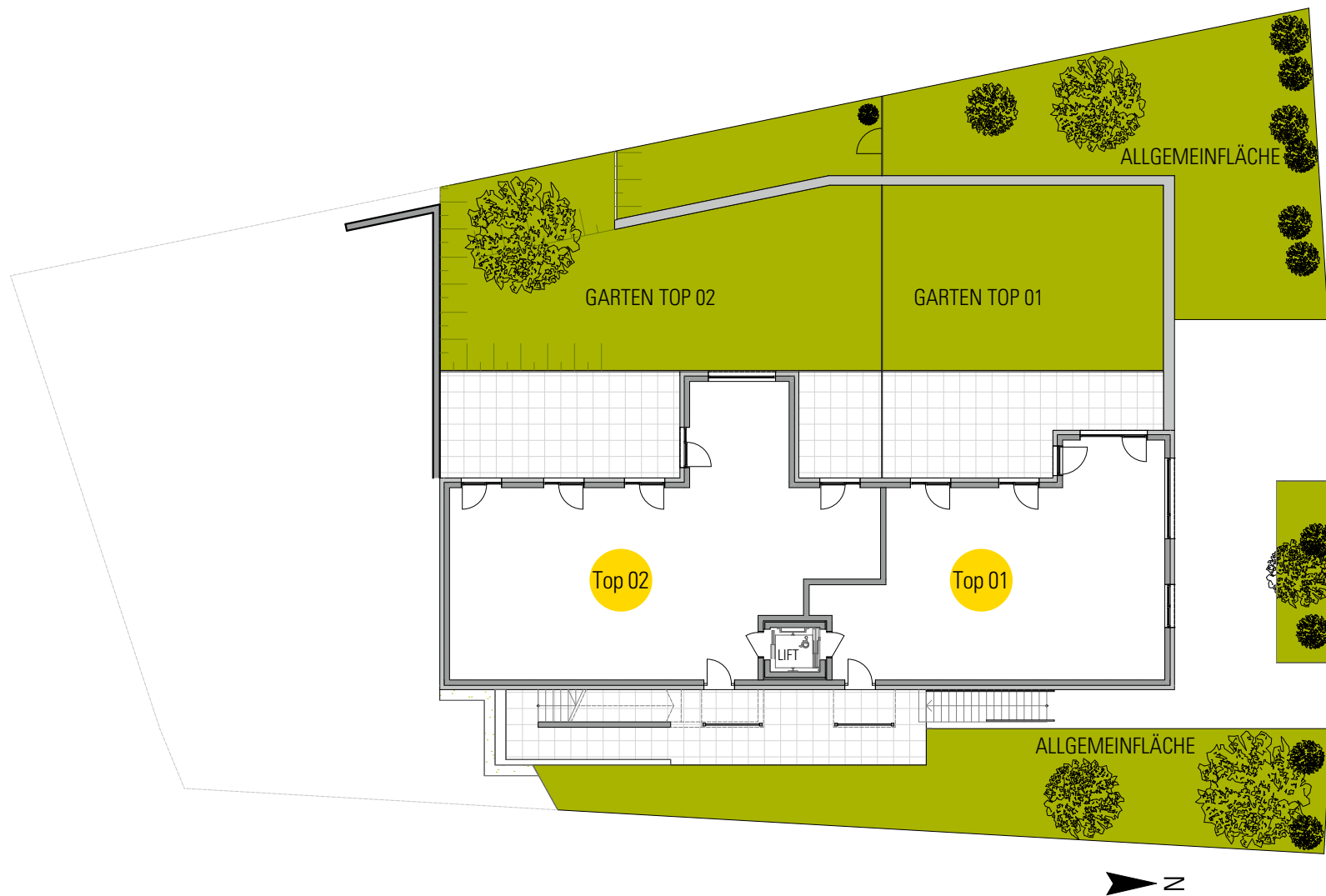
03

Petersbergen

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten	Keller
01	1. OG	83 m ²	3	33 m ²	71 m ²	14 m ²
02	1. OG	107 m ²	4	47 m ²	138 m ²	20 m ²
03	2. OG	96 m ²	4	37 m ²	198 m ²	20 m ²

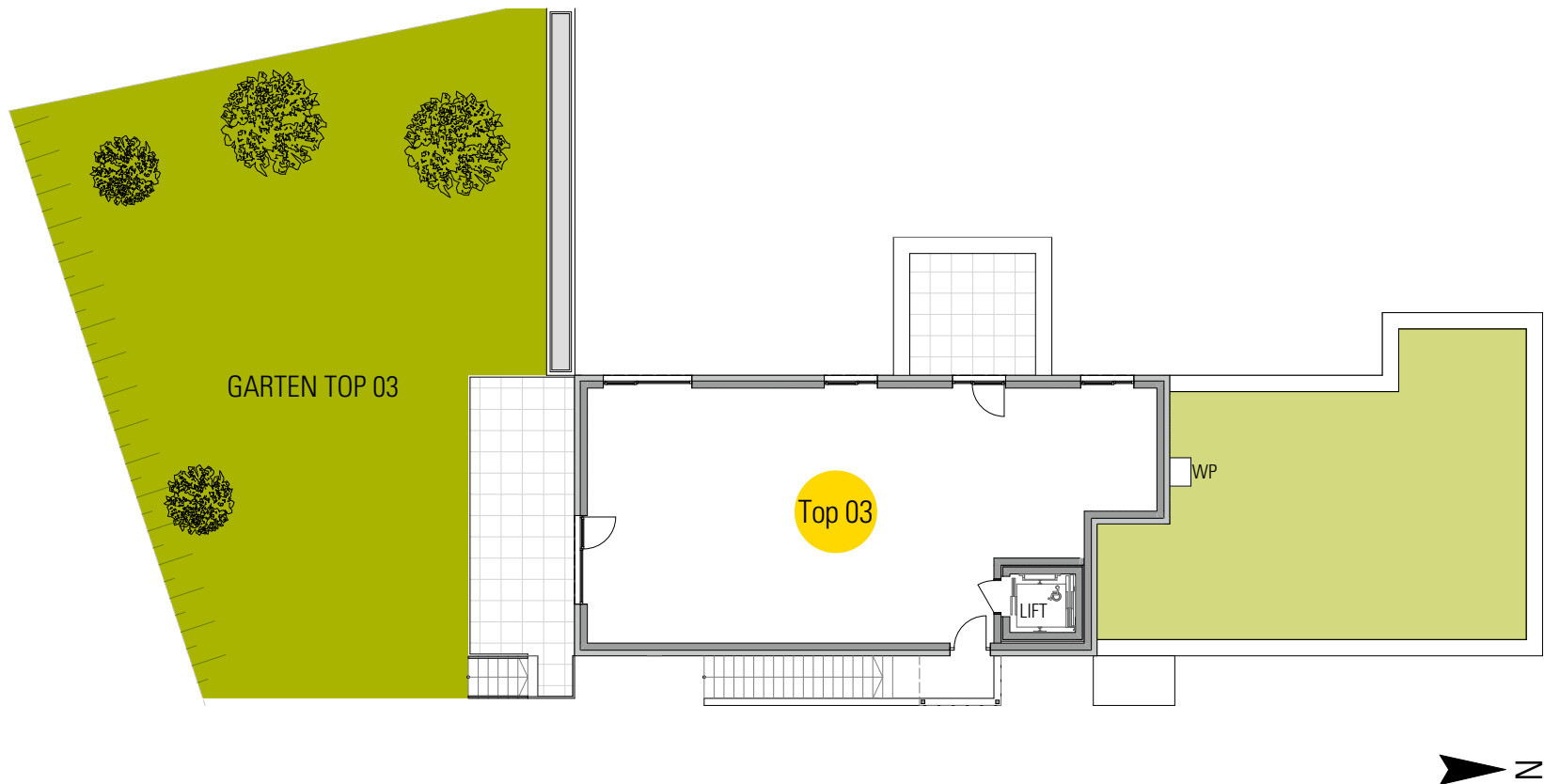


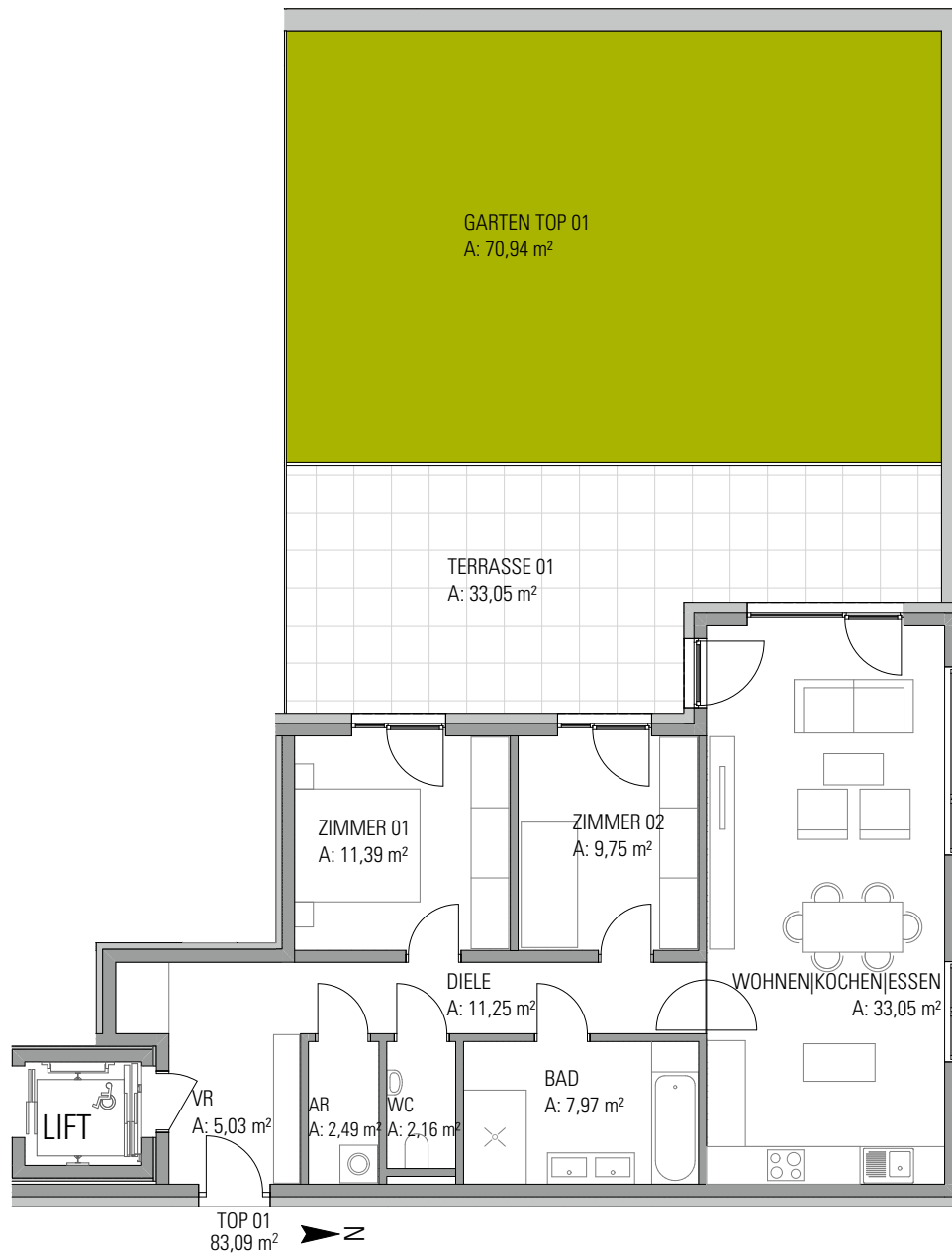
Geschoßplan 1. OG





Geschoßplan 2. OG



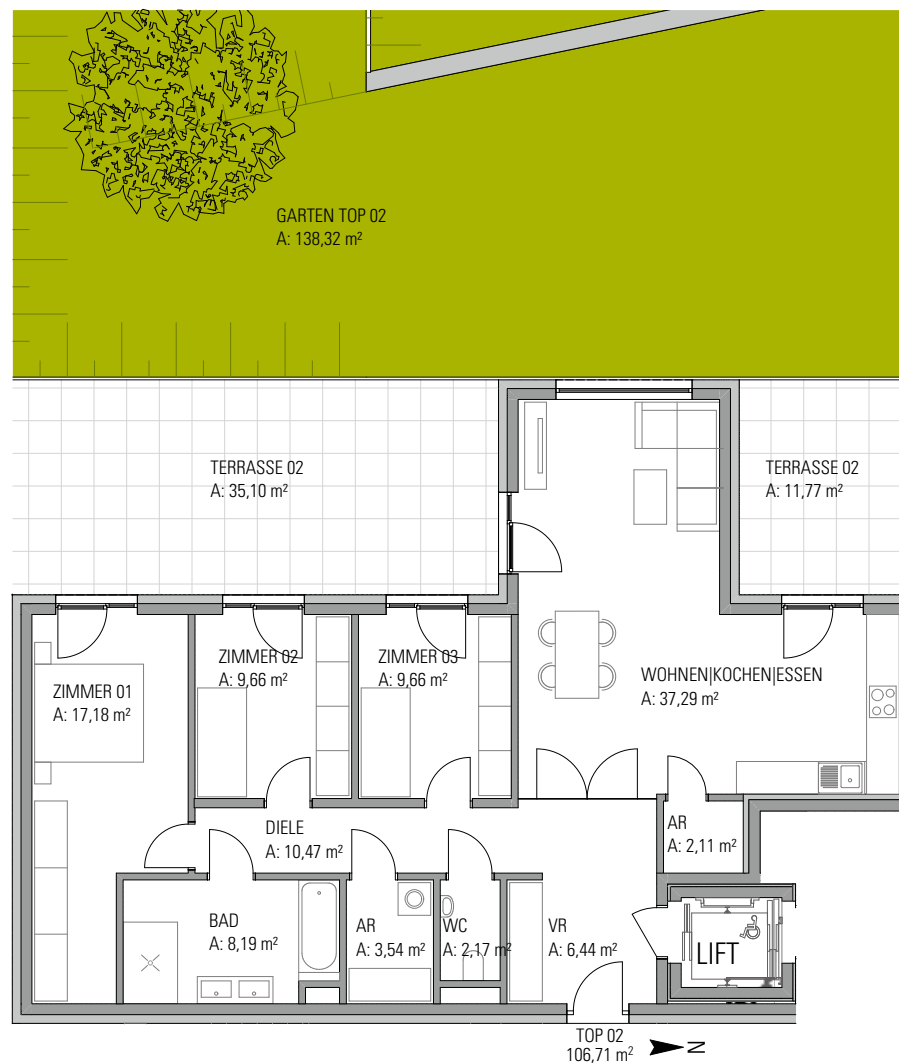


TOP 01

1. OG

Zimmer	3
Wohnfläche	83 m ²
Terrasse / Balkon	33 m ²
Garten	71 m ²
Keller	14 m ²

TOP 02



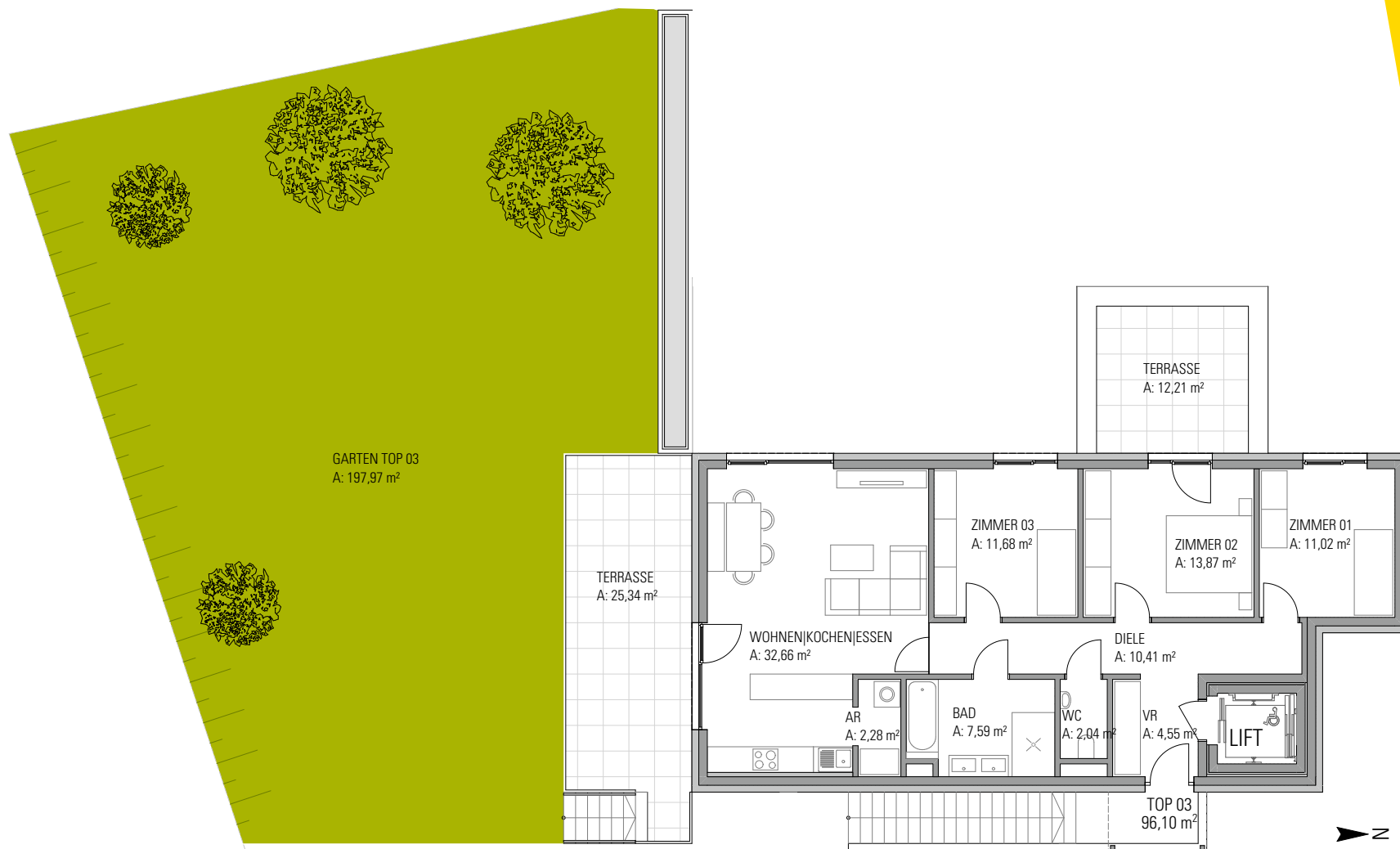
1. OG

Zimmer	4-5
Wohnfläche	107 m²
Terrasse / Balkon	47 m²
Garten	138 m²
Keller	20 m²

TOP 03

2. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	96 m ²
Terrasse / Balkon	37 m ²
Garten	198 m ²
Keller	20 m ²





st

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam
T. 0664 / 803 63 101
oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind
als Symbolbilder zu verstehen und
werden abweichen.

Hier geht's zum OASIS Projekt



Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
T. 03172 / 27 55, F. DW 938
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU