

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63314 Gradenberg
BEZIRKSGERICHT Voitsberg

EINLAGEZAHL 307

Letzte TZ 2696/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
140/7	GST-Fläche *	1079	
	Bauf.(10)	138	
	Gärten(10)	941	Mitschweg 51

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 4763/2007 Anmeldungsbogen gem § 13 LTG 2007-10-10 Zuschreibung
Teilfläche(n) Gst 163/1 aus EZ 116, Einbeziehung in Gst 140/7

***** B *****

4 ANTEIL: 1/2

Carina Klug

GEB: 1997-01-01 ADR: Viktor-Suppan-Straße 8, Köflach 8580

a 1900/2021 IM RANG 690/2021 Kaufvertrag 2021-03-04 Eigentumsrecht

b 1900/2021 Vorkaufsrecht

5 ANTEIL: 1/2

Alexander Gratz

GEB: 1986-05-29 ADR: St. Martinersstraße 31a, Köflach 8580

a 1900/2021 IM RANG 690/2021 Kaufvertrag 2021-03-04 Eigentumsrecht

b 1900/2021 Vorkaufsrecht

***** C *****

1 a 691/1975

DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges und
Wasserbezugsrechtes über Gst 140/7 für EZ 283

b 3267/1979 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 54

3 a 1900/2021 Pfandurkunde 2021-03-22

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 300.000,--

für Volksbank Steiermark AG (FN 421966p)

IM RANG VOR C-LNR 4 und 5

b gelöscht

4 auf Anteil B-LNR 4

a 1900/2021

VORKAUFSRECHT gem Pkt IX.) Kaufvertrag 2021-03-04 für

Alexander Gratz geb 1986-05-29

5 auf Anteil B-LNR 5

a 1900/2021

VORKAUFSRECHT gem Pkt IX.) Kaufvertrag 2021-03-04 für

Carina Klug geb 1997-01-01

6 a 2110/2022 Pfandurkunde 2022-06-29

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 60.000,--

für Volksbank Steiermark AG (FN 421966p)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

31.08.2026 12:15:57
