

B. Bauwerk

1. Allgemeine Angaben

bebaute Fläche in m²	19,04	umbauter Raum in m³	52,36
Bebauungsgrad:		Bebauungsdichte:	
Höhe des Bauwerkes gemäß § 5 der Stmk. BO. 1968		3,00 bzw. 2,50 m	
Anzahl der oberirdischen Geschosse	--	der Kellergeschosse	----
Einbau von Schutzräumen (Art, Ausmaß usw.)		-----	
Raumhöhen		-----	
Geschoßhöhen		-----	
Gangbreiten		-----	
Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen		-----	
Dachform	Puttdach WIPPENDACH		
Schneefänger	----		
Geländerhöhen	----		
Beheizung / Brennstoffe	----		
Aufzüge	----		
Blitzschutzanlage	----		
besondere Lüftungseinrichtungen	----		
besondere Brandschutzmaßnahmen	----		
besondere Maßnahmen für Wärme- und Schallschutz	-----		
Gestaltung der Außenflächen der Wände samt Farbgebung	3-seitige Holzverschalung		
Sonstiges	-----		

2. Konstruktive Angaben (Konstruktion, Baustoffe, Wandstärken usw.)

Gesamtkonstruktion (Stahlbetonskelettbau, Ziegelbau, Holzbau, usw.)	Holzbau
Art der Gründung	Flachgründung
Fundamente	Beton
Kellermauerwerk	-----
Außenwände	Holzverschalung
Innenwände	----
Feuer- und Brandmauern	----
Stiegenhauswände	----
Kellerdecken / Tragfähigkeit	----
Geschoßdecken / Tragfähigkeit	---
Stiegen / Tragfähigkeit	---
Dachkonstruktion / Dachdeckung / Dachneigung	Puttdach, Wellblech WIPPENDACH, Wellblech, 18°
Dachraumausbau	-----
Rauch- und Abgasfänge / Querschnitte	-----
Aufzugsschächte / Triebwerksräume	----
Fußböden	Macadam
Fenster	----
Türen	----
Sonstiges	-----

C. Versorgungseinrichtungen und Außenanlagen

Art der Wasserversorgung

Art der Abwasserbeseitigung

Art der Niederschlagswasserbeseitigung

Versickerung auf eigenem Boden

Art der Müll- und Abfallbeseitigung

Energieversorgung

Abstellflächen für Kraftfahrzeuge

Sonstige Freiflächen samt deren Gestaltung

Art und Gestaltung bewilligungspflichtiger Einfriedungen

Außenanlagen (z. B. Stützmauern, Freitreppen, Terrassen, Müll- und Aschengruben, Brunnenschächte,

Senk- und Sickergruben, Badebecken usw.)

kaminSOS.

Sanierung System Schiedel

Gyrrhy & Kren Bäuiges.m.b.H.
8582 Reichenau, Kärnten, Hauptstr. 29
Tel. 0314/222821, Kamin-Notruf: 22620

Unterfertigung:

Bauführer:

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Baubeschreibung

Name und Wohnort des Bauwerbers:

Maurer Johann u. Eva

Zigöllerweg, 8580 Köflach

Art des Bauvorhabens (Neubau, Zubau, Umbau usw.) und Verwendungszweck:

Neubau eines Flugdaches

Lage des Bauvorhabens: Gemeinde:

Köflach

Gradenberg

Katastralgemeinde:

Köflach

Ortschaft:

Mitschweg

Straße:

Hausnummer:

Neubau

Grundstücksnummer:

140/7

bisherige Benützungsart:

Garten

Ausweisung im Flächenwidmungsplan:

Bauland

A. Bauplatz

Größe in m² laut Widmungsbescheid

1.057 m2

Oberflächengestaltung (z. B. eben, geneigt, trocken usw.)

eben

Sonstiges

Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Untergrundes

sandiger Boden

höchster bekannter Grundwasserstand

höchster bekannter Wasserstand benachbarter Gewässer samt deren Bezeichnung

Lawinengefährdung von woher

Rutschgefährdung

Hochwassergefährdung von woher

Anschluß an eine öffentliche Verkehrsfläche (Bezeichnung und Entfernung)

Gemeindestraße

Erbewegungen zur Veränderung der Höhenlage des Bauplatzes

Sonstiges