

Herrn
Markus Kaltschmid
St. Martin 12a
6130 Schwaz

Schwaz, Dezember 2025

Miteigentumsanteil Wohnung:	65/1.005
Miteigentumsanteil Stellplatz:	4/1.005
Miteigentumsanteil Gesamt:	69/1.005
Wohnnutzfläche m²:	55,23/857,38
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:	ATU56854434
	BK T021 Top 8 01/2026

Sehr geehrter Herr Kaltschmid,

nachstehend erhalten Sie die Aufstellung über die monatlich zu zahlenden Bewirtschaftungskosten für die Top 8 in der Wohnanlage **Unterkramsach 71 und 72, Kramsach**, ab **01.01.2026** wie folgt:

	Netto	MWSt. Satz	MWSt.	Brutto
Betriebskosten Wohnung:	94,36	10%	9,44	103,80
Betriebskosten Stellplatz:	5,83	20%	1,17	7,00
Heizung:	50,14	20%	10,03	60,17
Warmwasser:	29,76	10%	2,98	32,74
Wasser- und Kanalgebühren:	25,25	10%	2,52	27,77
Müllgebühren	6,36	10%	0,64	7,00
Instandhaltung:	66,52	0%	0,00	66,52
Summe:	278,22		26,78	305,00

Die Betriebskosten sind nach dem voraussichtlichen Aufwand für das Kalenderjahr 2026 kalkuliert und gem. § 32 WEG nach Miteigentumsanteile aufgeteilt. Die verbrauchsabhängigen Kosten wurden entsprechend Ihrem Verbrauch und den aktuellen Energiekosten angepasst. Der Beitrag zur Instandhaltungsrücklage wurde entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen erhöht.

Die monatlichen Akontierungen sind bis jeweils spätestens 5. des Monats auf das Konto der Wohnanlage lautend auf "**WEG Unterkramsach 71+72**", IBAN **AT70 4239 0006 1010 8107**, zur Einzahlung zu bringen. Bei Zahlungsverzug werden 5 % Verzugszinsen verrechnet und dem Konto der Eigentums-gemeinschaft gutgeschrieben. Bei bestehenden Lastschriftermächtigungen werden Änderungen automatisch und kostenlos vorgenommen. Bei Überweisung mit Dauerauftrag ersuche ich um entsprechende Veranlassung.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis auf Widerruf.

☎☎☎ Für Rückfragen erreichen Sie mich telefonisch Mo bis Fr von 9.00 bis 13.00 Uhr ☎☎☎