



EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Stiege 1-4

Mehlführergasse 18

A 1230, Wien-Liesing

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C				
D	D			
E				E
F				
G		G		

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 369,0 m ²	Heiztage	310 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 495,2 m ²	Heizgradtage	3672 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	12 876,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 076,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,54 m	mittlerer U-Wert	1,140 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	75,30	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	115,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	115,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	255,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,73
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	564 122 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	129,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	557 368 kWh/a	HWB _{SK} =	127,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	44 651 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	1 104 992 kWh/a	HEB _{SK} =	252,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	6,80
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,42
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,82
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	99 509 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1 204 501 kWh/a	EEB _{SK} =	275,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 930 221 kWh/a	PEB _{SK} =	441,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	411 743 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	94,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1 518 478 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	347,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	87 975 kg/a	CO _{2eq,SK} =	20,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,76
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	23.11.2022
Gültigkeitsdatum	22.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18



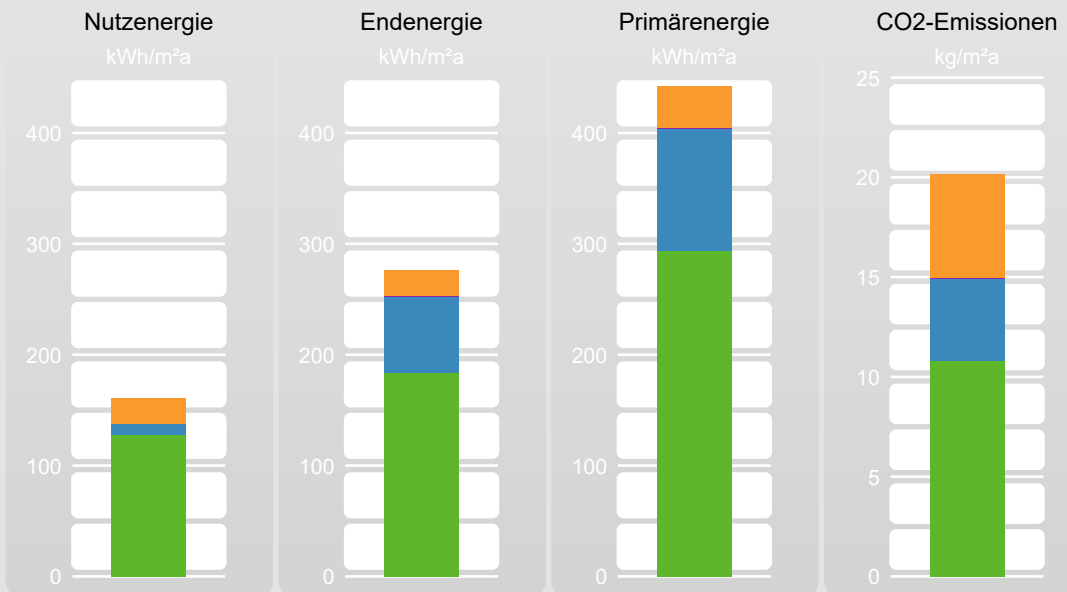
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	4 369,01 m ²	charakteristische Länge (l _c)	2,54 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	12 876,41 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m
Gebäudehüllfläche	5 076,14 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	99 509	22,80	99 509	22,80	162 199	37,12	22 588	5,17
Hilfsenergie			1 144	0,30	1 865	0,40	260	0,10
Warmwasser	44 651	10,20	302 869	69,30	484 590	110,90	17 869	4,10
Heizung	557 367	127,57	800 980	183,30	1 281 567	293,30	47 258	10,80
Gesamt	701 527	160,60	1 204 501	275,70	1 930 221	441,80	87 975	20,10

HWB SK	127,57 kWh/m²a	HEB SK	252,90 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	275,70 kWh/m²a
HWB Ref,SK	129,10 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,760 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	46,50 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / l_c)$					
HWB 26,SK	46,40 kWh/m²a	HEB 26,SK	77,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	100,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Stiege 1-4

Mehlführergasse 18

1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01801 Atzgersdorf

Einlagezahl: 1881

Grundstücksnummer: 499/3

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Bautechnik

Deutschstraße 10

1230 Wien

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301

F

M

E bautechnik@tuv.at

PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname

T

F

Strasse

M

E

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

T

F

M

Rathausstraße 1

E

1010 Wien-Innere Stadt

EigentümerIn

Titel WG Mehlführergasse 18 WG Mehlführergasse 18

T

F

Mehlführergasse 18

M

1230 Wien-Liesing

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

Raumlufttechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 13.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und

Bericht

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone 1 Reihenhäuser
- Zone 2 Stiege 1-4
- Zone 3 Stiege 5-9

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AD	Dachfläche	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976	
		U = 0,710

AF01b

Fenster 1,25*1,48 O

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	0,81	43,80	
Rahmen				1,04	56,20	
Glasrandverbund	5,82					
			vorh.	1,85		2,50

AF01d

Fenster 1,25*1,48 W

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,81	43,80	
Rahmen				1,04	56,20	
Glasrandverbund	5,82					
			vorh.	1,85		2,50

AF02d

Fenstertür 2,14*2,24 W

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,76	78,50	
Rahmen				1,03	21,50	
Glasrandverbund	7,76					
			vorh.	4,79		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AF03d Fenstertür 1*2,24 W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,55	69,30	
Rahmen				0,69	30,70	
Glasrandverbund	5,48					
			vorh.	2,24		2,50

AF04d Fenster 0,59*0,58 W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,15	43,30	
Rahmen				0,19	56,70	
Glasrandverbund	1,54					
			vorh.	0,34		2,50

AF05a Fenster 0,49*1,48 N

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,37	51,20	
Rahmen				0,35	48,80	
Glasrandverbund	3,14					
			vorh.	0,73		2,50

AF06b Fenster 1,25*1,7 O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	45,90	
Rahmen				1,15	54,10	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	2,13		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AF07d Fenster 0,59*1,38 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,46	56,50	
Rahmen				0,35	43,50	
Glasrandverbund	3,14					
			vorh.	0,81		2,50

AF08b Fenster 0,59*1,7 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,59	58,30	
Rahmen				0,42	41,70	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,00		2,50

AF08d Fenster 0,59*1,7 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,59	58,30	
Rahmen				0,42	41,70	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,00		2,50

AF09b Fenster 2*1,7 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,40	70,60	
Rahmen				1,00	29,40	
Glasrandverbund	12,20					
			vorh.	3,40		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AF10d**Fenster 1,25*1,7 W****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,58	74,10	
Rahmen				0,55	25,90	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,13		2,50

AF11b**Fenster DF 0,78*1,4 O****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		2,50

AF11d**Fenster DF 0,78*1,4 W****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		2,50

AF12b**Fenster DG 2,14*1,48 O****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,23	70,30	
Rahmen				0,94	29,70	
Glasrandverbund	11,16					
			vorh.	3,17		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AF12d Fenster DG 2,14*1,48 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,23	70,30	
Rahmen				0,94	29,70	
Glasrandverbund	11,16					
			vorh.	3,17		2,50

AF13b Fenster DF 0,78*0,98 O**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,45	59,20	
Rahmen				0,31	40,80	
Glasrandverbund	2,72					
			vorh.	0,76		2,50

AF14d Fenster DG 1,38*0,56 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,42	55,00	
Rahmen				0,35	45,00	
Glasrandverbund	3,08					
			vorh.	0,77		2,50

AF15d Fenster DF 1,34*1,4 W**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,37	72,90	
Rahmen				0,51	27,10	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,88		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

AT01b**Außentüren 4,08*3,21 O****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				9,17	70,00	
Rahmen				3,93	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	13,10		2,50

AW**Außenwand****Bestand**

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 1,000**DGD****Oberste Geschoßdecke****Bestand**

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,710**DGK****Kellerdecke****Bestand**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,850**AW****Außenwand gegen unbeheizt****Bestand**

WGD

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,361	0,830
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	R _{tot} =	1,090
			U =	0,917

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	4 369,01	12 876,41

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	$1 \times 4 \times (8 \times 11,88) + 2 \times (15,8 \times 11,88) + 4 \times ((2,72 + 4,3) / 2 \times 11,8) - 4 \times ((3,6 + 4,3) / 2 \times (1,22 + 3,49 + 0,3)) - 8 \times (2,23 \times 1,38) - 4 \times 4,3 \times 1,32$	3,72	794,75	2 956,50
1.OG				
1.OG	$1 \times 4 \times (8 \times 11,88) + 2 \times (15,8 \times 11,88) + 4 \times ((2,72 + 4,3) / 2 \times 11,8) - 8 \times (2,23 \times 1,38) - 8 \times (0,85 \times 0,78)$	2,75	891,31	2 451,12
2. Obergeschoß				
2.OG	$1 \times 4 \times (8 \times 11,88) + 2 \times (15,8 \times 11,88) + 4 \times (((2,72 + 4,3) / 2) \times 11,8) + (((4,96 + 6,82) / 2) \times 11,8) - 8 \times (2,23 \times 1,38) - 8 \times (0,85 \times 0,78)$	2,75	960,81	2 642,25
3.OG				
3.OG	$1 \times 4 \times (8 \times 11,88) + 2 \times (15,8 \times 11,88) + 4 \times (((2,72 + 4,3) / 2) \times 11,8) + (((4,96 + 6,82) / 2) \times 11,8) - 8 \times (2,23 \times 1,38)$	2,75	966,12	2 656,83
DG				
DG	$1 \times 4 \times ((6,94 + 1,42 + 1,42) \times 7,95) + 2 \times ((6,94 + 1,42 + 1,42) \times 15,72) + 4 \times (2,72 + 4,31) / 2 \times (6,94 + 1,42 + 1,42)$	2,87	755,99	2 169,70
Summe Wohnen - (EG - DG)			4 369,01	12 876,41

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			5 076,14
	Opake Flächen	89,12 %	4 523,94
	Fensterflächen	10,88 %	552,20
	Wärmefluss nach oben		1 085,77
	Wärmefluss nach unten		891,31

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AD	Dachfläche				m²
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x (2*(7,9+4,3+15,7+4,3+7,9)+2*(7,8+2,7+15,5+2,7+2,8))*4,2	601,44
	Fenster DF 0,78*1,4 O			-8 x 1,09	-8,72
	Fenster DF 0,78*1,4 W			-16 x 1,09	-17,44
	Fenster DF 0,78*0,98 O			-8 x 0,76	-6,08
	Fenster DF 1,34*1,4 W			-4 x 1,88	-7,52
AF01b	Fenster 1,25*1,48 O	N		16 x 1,85	m² 29,60
AF01d	Fenster 1,25*1,48 W	N		64 x 1,85	m² 118,40
AF02d	Fenstertür 2,14*2,24 W	N		16 x 4,79	m² 76,64
AF03d	Fenstertür 1*2,24 W	N		32 x 2,24	m² 71,68
AF04d	Fenster 0,59*0,58 W	N		4 x 0,34	m² 1,36
AF05a	Fenster 0,49*1,48 N	N		6 x 0,73	m² 4,38
AF06b	Fenster 1,25*1,7 O	N		60 x 2,13	m² 127,80
AF07d	Fenster 0,59*1,38 W	N		12 x 0,81	m² 9,72
AF08b	Fenster 0,59*1,7 O	N		4 x 1,00	m² 4,00

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF08d	Fenster 0,59*1,7 W	N	4 x 1,00	m² 4,00	
AF09b	Fenster 2*1,7 O	N	2 x 3,40	m² 6,80	
AF10d	Fenster 1,25*1,7 W	N	2 x 2,13	m² 4,26	
AF11b	Fenster DF 0,78*1,4 O	N, 45	8 x 1,09	m² 8,72	
AF11d	Fenster DF 0,78*1,4 W	N, 45	16 x 1,09	m² 17,44	
AF12b	Fenster DG 2,14*1,48 O	N	8 x 3,17	m² 25,36	
AF12d	Fenster DG 2,14*1,48 W	N	8 x 3,17	m² 25,36	
AF13b	Fenster DF 0,78*0,98 O	N, 45	8 x 0,76	m² 6,08	
AF14d	Fenster DG 1,38*0,56 W	N	4 x 0,77	m² 3,08	
AF15d	Fenster DF 1,34*1,4 W	N, 45	4 x 1,88	m² 7,52	
AT01b	Außentüren 4,08*3,21 O	N	4 x 13,10	m² 52,40	
AW	Außenwand			m² 2 427,74	
	Fläche EG-3.OG abz. durchfahrt + loggien	N	x+y	1 x (12+12+7,89+4,13+15,78+4,31+7,9 5+6,38+7,95+4,13+15,78+4,31+7,8 9+7,83+2,72+15,48+2,72+7,8+4,95 +7,83+2,72+15,48+2,72+7,8)*(3,72 +2,75+2,75+2,75)- (6,38+4,94)*(3,72+2,75)+2*12*(3,72 +2,75)+42*1,44*2,75+10*2,44*3,72 +16*0,78*(2,75+2,75)+4*(1,32+1,32 <td>2 703,99</td>	2 703,99
	Fläche DG	N	x+y	1 x (12+12)*2,87+16*(3,06+1,5)*2,78+4 *2,72*0,6+4*4,31*0,6	288,58
	Fenster 1,25*1,48 O		-16 x 1,85	-29,60	
	Fenster 1,25*1,48 W		-64 x 1,85	-118,40	
	Fenstertür 2,14*2,24 W		-16 x 4,79	-76,64	

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenstertür 1*2,24 W</i>	-32 x 2,24	-71,68
<i>Fenster 0,59*0,58 W</i>	-4 x 0,34	-1,36
<i>Fenster 0,49*1,48 N</i>	-6 x 0,73	-4,38
<i>Fenster 1,25*1,7 O</i>	-60 x 2,13	-127,80
<i>Fenster 0,59*1,38 W</i>	-12 x 0,81	-9,72
<i>Fenster 0,59*1,7 O</i>	-4 x 1,00	-4,00
<i>Fenster 0,59*1,7 W</i>	-4 x 1,00	-4,00
<i>Fenster 2*1,7 O</i>	-2 x 3,40	-6,80
<i>Fenster 1,25*1,7 W</i>	-2 x 2,13	-4,26
<i>Fenster DG 2,14*1,48 O</i>	-8 x 3,17	-25,36
<i>Fenster DG 2,14*1,48 W</i>	-8 x 3,17	-25,36
<i>Fenster DG 1,38*0,56 W</i>	-4 x 0,77	-3,08
<i>Außentüren 4,08*3,21 O</i>	-4 x 13,10	-52,40

					m²
AW	Außenwand gegen unbeheizt				66,72
	Fläche	N	x+y	1 x 2*12*2,78	66,72
					m²
DGD	Oberste Geschoßdecke				524,09
	Fläche	H	x+y	1 x 4*((6,94+1,42+1,42-3)*7,95)+2*((6,94+1,42+1,42-3)*15,72)+4*(2,72+4,31)/2*(6,94+1,42+1,42-3)	524,09
					m²
DGK	Kellerdecke				891,32
	Fläche	H	x+y	1 x 4*(8*11,88)+2*(15,8*11,88)+4*((2,72+4,3)/2*11,8)-4*((3,6+4,3)/2*(1,22+3,49+0,3))-8*(2,23*1,38)-4*4,3*1,32	794,75
	Fläche durchfahrt	H	x+y	1 x 4*(8*11,88)+2*(15,8*11,88)+4*((2,72+4,3)/2*11,8)-8*(2,23*1,38)-8*(0,85*0,78)-(4*(8*11,88)+2*(15,8*11,88)+4*((2,72+4,3)/2*11,8)-4*((3,6+4,3)/2*(1,22+3,49+0,3))-8*(2,23*1,38)-4*4,3*1,32)	96,55

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

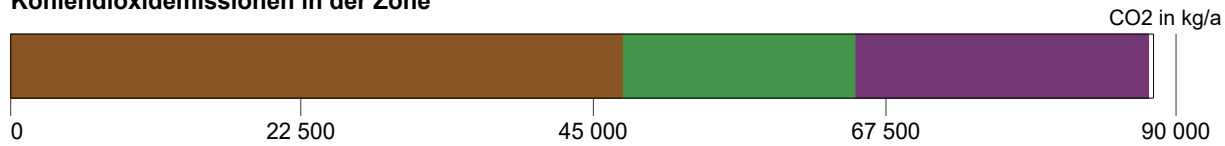
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		1 281 567	47 257
	TW	Warmwasser - Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		484 589	17 869
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Strom (Liefermix)		162 199	22 588

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	930	129
	TW	Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	934	130

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Fernwärme	4 369,01	587	800 979
TW	Warmwasser - Fernwärme	4 369,01		302 868
SB	Haushaltsstrombedarf	4 369,01		99 508

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (587,19 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	2 446,65 m
unkonditioniert	175,27 m	349,52 m	

Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	699,04 m
unkonditioniert	52,44 m	174,76 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	51,44 m	174,76 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 12 876,41 m³

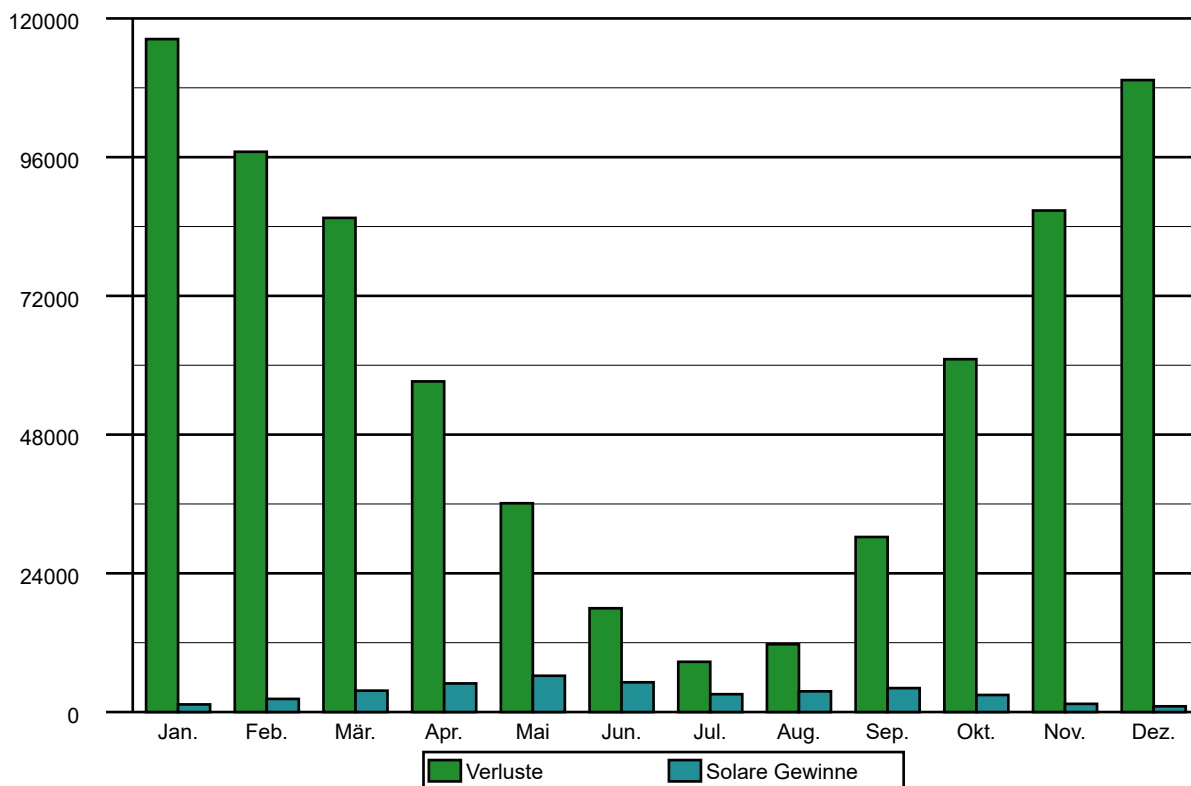
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 369,01 m²

Wien-Liesing, 199 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 672 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,49	31,00	96 783	19 646	116 428	0,999	1 319	1,13
Feb.	1,27	28,00	80 578	16 356	96 934	0,999	2 271	2,34
Mär.	5,49	31,00	71 066	14 425	85 491	0,997	3 700	4,33
Apr.	10,58	30,00	47 551	9 652	57 203	0,989	4 952	8,66
Mai	15,02	31,00	30 029	6 096	36 125	0,948	6 278	17,38
Jun.	18,42	23,86	14 925	3 030	17 955	0,776	5 149	28,68
Jul.	20,32	-	7 226	1 467	8 692	0,459	3 087	
Aug.	19,73	10,15	9 751	1 979	11 731	0,606	3 587	30,58
Sep.	15,95	30,00	25 175	5 110	30 285	0,945	4 140	13,67
Okt.	10,21	31,00	50 745	10 301	61 046	0,994	2 953	4,84
Nov.	4,68	30,00	72 127	14 641	86 768	0,999	1 418	1,63
Dez.	0,88	31,00	90 885	18 449	109 334	0,999	993	0,91
		307,01			709 300		36 760	5,18 %



Leitwerte

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	4 338,02	
... über Unbeheizt	Lu	389,96	
... über das Erdreich	Lg	530,33	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		525,83	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5 784,15	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 174,11	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,140	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AF01b Fenster 1,25*1,48 O	29,60	2,500	1,0		74,00
AF05a Fenster 0,49*1,48 N	4,38	2,500	1,0		10,95
AF06b Fenster 1,25*1,7 O	127,80	2,500	1,0		319,50
AT01b Außentüren 4,08*3,21 O	52,40	2,500	1,0		131,00
AW Außenwand	2 427,73	1,000	1,0		2 427,74
AW Außenwand gegen unbeheizt	66,72	0,917	0,9		55,06
	2 708,63				3 018,25
Nord, 45° geneigt					
AD Dachfläche	561,68	0,710	1,0		398,79
AF11b Fenster DF 0,78*1,4 O	8,72	2,500	1,0		21,80
AF11d Fenster DF 0,78*1,4 W	17,44	2,500	1,0		43,60
AF13b Fenster DF 0,78*0,98 O	6,08	2,500	1,0		15,20
AF15d Fenster DF 1,34*1,4 W	7,52	2,500	1,0		18,80
	601,44				498,19
Ost					
AF08b Fenster 0,59*1,7 O	4,00	2,500	1,0		10,00
AF09b Fenster 2*1,7 O	6,80	2,500	1,0		17,00
AF12b Fenster DG 2,14*1,48 O	25,36	2,500	1,0		63,40
	36,16				90,40
West					
AF01d Fenster 1,25*1,48 W	118,40	2,500	1,0		296,00
AF02d Fenstertür 2,14*2,24 W	76,64	2,500	1,0		191,60
AF03d Fenstertür 1*2,24 W	71,68	2,500	1,0		179,20
AF04d Fenster 0,59*0,58 W	1,36	2,500	1,0		3,40
AF07d Fenster 0,59*1,38 W	9,72	2,500	1,0		24,30
AF08d Fenster 0,59*1,7 W	4,00	2,500	1,0		10,00
AF10d Fenster 1,25*1,7 W	4,26	2,500	1,0		10,65
AF12d Fenster DG 2,14*1,48 W	25,36	2,500	1,0		63,40
AF14d Fenster DG 1,38*0,56 W	3,08	2,500	1,0		7,70
	314,50				786,25
Horizontal					
DGD Oberste Geschoßdecke	524,09	0,710	0,9		334,90
DGK Kellerdecke	891,31	0,850	0,7		530,33
	1 415,41				865,23
Summe	5 076,14				

Leitwerte

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	525,83 W/K
------------------------------	-------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	1 174,11 W/K
-----------------------	---------------------

Lüftungsvolumen	VL =	9 087,54 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

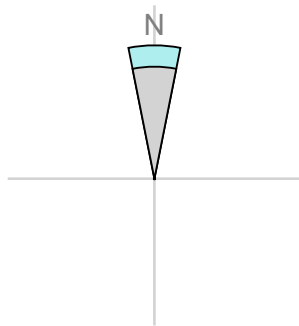
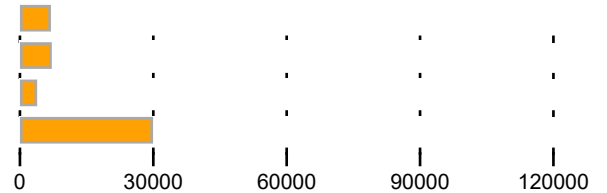
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF01b Fenster 1,25*1,48 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	12,96	0,670	3,06
AF05a Fenster 0,49*1,48 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	2,24	0,670	0,52
AF06b Fenster 1,25*1,7 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	60	0,40	58,63	0,670	13,86
	82		73,83		17,45
Nord, 45° geneigt					
AF11b Fenster DF 0,78*1,4 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	5,55	0,670	1,31
AF11d Fenster DF 0,78*1,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	11,11	0,670	2,62
AF13b Fenster DF 0,78*0,98 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	3,59	0,670	0,85
AF15d Fenster DF 1,34*1,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,48	0,670	1,29
	36		25,75		6,08
Ost					
AF08b Fenster 0,59*1,7 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,33	0,670	0,55
AF09b Fenster 2*1,7 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,80	0,670	1,13
AF12b Fenster DG 2,14*1,48 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	17,83	0,670	4,21
	14		24,96		5,90
West					
AF01d Fenster 1,25*1,48 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	64	0,40	51,84	0,670	12,25
AF02d Fenstertür 2,14*2,24 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	60,17	0,670	14,22
AF03d Fenstertür 1*2,24 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	32	0,40	49,66	0,670	11,73
AF04d Fenster 0,59*0,58 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	0,58	0,670	0,13
AF07d Fenster 0,59*1,38 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	5,49	0,670	1,29
AF08d Fenster 0,59*1,7 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,33	0,670	0,55
AF10d Fenster 1,25*1,7 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,15	0,670	0,74
AF12d Fenster DG 2,14*1,48 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	17,83	0,670	4,21

Gewinne

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF14d Fenster DG 1,38*0,56 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,69	0,670	0,40
	146		192,77		45,56

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	161,78	6 976				
Nord, 45° geneigt	39,76	7 165				
Ost	36,16	3 878				
West	314,50	29 947				
	552,20	47 968				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 199 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,72	27,93	17,23	12,01	11,48	26,11
Feb.	55,56	45,58	29,91	20,89	19,46	47,48
Mär.	76,06	67,15	50,97	33,98	27,51	80,91
Apr.	80,75	79,60	69,22	51,91	40,37	115,36
Mai	89,90	94,63	91,48	72,55	56,78	157,72
Jun.	79,99	89,59	91,19	76,79	60,79	159,99
Jul.	81,95	91,59	93,20	75,52	59,45	160,70
Aug.	88,44	91,25	82,82	60,36	44,92	140,38
Sep.	81,45	74,58	59,86	43,18	35,33	98,14
Okt.	68,20	57,56	40,04	26,28	23,15	62,57
Nov.	38,35	30,57	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,79	23,41	12,76	8,70	8,31	19,34

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **129** kWh/m²a **f_{GEE}** **2,76** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.11.2022 Gültigkeitsdatum 22.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **129** kWh/m²a **f GEE** **2,76** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **129** kWh/m²a **f GEE** **2,76** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen