

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)
A 1130, Wien-Hietzing

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - 13.OG)	Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)	Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	358/13; 8/17	Seehöhe	205 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D				
E		E		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="25 540,9 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="286 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="20 432,7 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3678 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V _B)	<input type="text" value="72 319,6 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="17 914,5 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12,2 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,25 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ _c)	<input type="text" value="4,04 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,260 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK _T -Wert	<input type="text" value="62,83"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Kessel, Gas"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V _B	<input type="text" value="- m³"/>				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	<input type="text" value="75,7 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	<input type="text" value="75,7 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	<input type="text" value="242,2 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	<input type="text" value="2,60"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	<input type="text" value="2 188 231 kWh/a"/>	HWB _{Ref,SK} =	<input type="text" value="85,7 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	<input type="text" value="2 147 996 kWh/a"/>	HWB _{SK} =	<input type="text" value="84,1 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	<input type="text" value="261 028 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	<input type="text" value="6 072 671 kWh/a"/>	HEB _{SK} =	<input type="text" value="237,8 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	<input type="text" value="7,76"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	<input type="text" value="1,85"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	<input type="text" value="2,48"/>
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	<input type="text" value="581 720 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	<input type="text" value="6 654 391 kWh/a"/>	EEB _{SK} =	<input type="text" value="260,5 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	<input type="text" value="7 633 436 kWh/a"/>	PEB _{SK} =	<input type="text" value="298,9 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	<input type="text" value="7 272 493 kWh/a"/>	PEB _{n,ern,SK} =	<input type="text" value="284,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	<input type="text" value="360 943 kWh/a"/>	PEB _{ern,SK} =	<input type="text" value="14,1 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	<input type="text" value="1 631 800 kg/a"/>	CO _{2eq,SK} =	<input type="text" value="63,9 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	<input type="text" value="2,61"/>
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE _{EXPORT,SK} =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="19.11.2022"/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="18.11.2032"/>
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA-22-0004"/>

ErstellerIn

Unterschrift

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75



Gebäudedaten: Wohnen - (EG - 13.OG)

Brutto-Grundfläche	25 540,91 m ²	charakteristische Länge (lc)	4,04 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	72 319,55 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m
Gebäudehüllfläche	17 914,53 m ²		

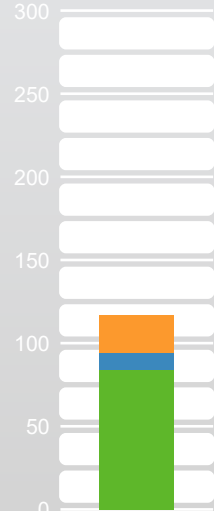
Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

Nutzenergie

kWh/m²a



Endenergie

kWh/m²a



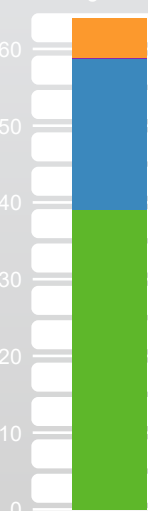
Primärenergie

kWh/m²a



CO₂-Emissionen

kg/m²a



NEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	581 720	22,80
Hilfsenergie		
Warmwasser	261 028	10,20
Heizung	2 147 995	84,10
Gesamt	2 990 744	117,10

EEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	581 720	22,80
Hilfsenergie	9 990	0,40
Warmwasser	2 022 983	79,20
Heizung	4 039 697	158,20
Gesamt	6 654 391	260,50

PEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	948 203	37,12
Hilfsenergie	16 284	0,60
Warmwasser	2 225 282	87,10
Heizung	4 443 667	174,00
Gesamt	7 633 436	298,90

CO₂

absolut kg/a spezifisch kg/m²a

Haushaltsstrom	132 050	5,17
Hilfsenergie	2 268	0,10
Warmwasser	499 677	19,60
Heizung	997 805	39,10
Gesamt	1 631 800	63,90

HWB SK	84,10 kWh/m ² a	HEB SK	237,80 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	260,50 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	85,70 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	2,610 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	38,89 kWh/m ² a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	38,35 kWh/m ² a	HEB 26,SK	77,00 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	100,00 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)
1130 Wien-Hietzing

Katastralgemeinde: 01205 Hietzing
Einlagezahl: 621
Grundstücksnummer: 358/13; 8/17
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.03.1984
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Martina Fertner
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1662
F
M
E martina.fertner@buwog.com

EigentümerIn

WEG Amalienstraße 75, 1130 Wien

Amalienstraße 75
1130 Wien-Hietzing

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen (EG bis 13.OG)

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1984 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Heizkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über den Gas-Heizkessel bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 2.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter

Bericht

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 13.OG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AD		Dachfläche terrasse		Bestand		
AD		O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]		
1	• Bestand	0,3000	0,236	1,268		
		Wärmeübergangswiderstände			0,140	
		0,3000	$R_{tot} =$	1,408		
			U =	0,710		

8055a		Glasbausteine 1,36*28 N		Bestand			
AF		U-wert gemäß recherche					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,870	9,02	30,00	
	Rahmen				21,06	70,00	
				vorh.	30,08		3,00

8055b		Glasbausteine 3,15*36,4 W		Bestand			
AF		U-wert gemäß recherche					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,870	34,40	30,00	
	Rahmen				80,26	70,00	
				vorh.	114,66		3,00

8055c		Glasbausteine 1,36*25,2 S		Bestand			
AF		U-wert gemäß recherche					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,870	10,41	30,00	
	Rahmen				24,29	70,00	
				vorh.	34,70		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

8055d Glasbausteine jalousie 1,13*36,4 S

Bestand

AF U-wert gemäß recherche

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,870	12,60	30,00	
Rahmen				29,40	70,00	
			vorh.	42,00		3,00

8055e Glasbausteine 1,13*11,2 W

Bestand

AF U-wert gemäß recherche

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,870	3,81	30,00	
Rahmen				8,89	70,00	
			vorh.	12,70		3,00

8055f Glasbausteine 3,15*11,2 S

Bestand

AF U-wert gemäß recherche

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,870	10,58	30,00	
Rahmen				24,70	70,00	
			vorh.	35,28		3,00

8055g Glasbausteine 1,28*11,2 O

Bestand

AF U-wert gemäß recherche

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,870	4,29	30,00	
Rahmen				10,01	70,00	
			vorh.	14,30		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

8055h Glasbausteine jalousie 1,2*36,4N

Bestand

AF U-wert gemäß recherche

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,870	13,11	30,00	
Rahmen				30,59	70,00	
			vorh.	43,70		3,00

AF02 Fenster 0,7 *1,40 N

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	61,20	
Rahmen				0,38	38,80	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		2,50

AF02b Fenster 0,7 *1,40 O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	61,20	
Rahmen				0,38	38,80	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		2,50

AF02c Fenster 0,7 *1,40 S

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	61,20	
Rahmen				0,38	38,80	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AF02d Fenster 0,7 *1,40 W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	61,20	
Rahmen				0,38	38,80	
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		2,50

AF04 Fenster 1,4*1,4 N

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	74,00	
Rahmen				0,53	26,00	
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	2,04		1,40

AF04b Fenster 1,4*1,4 O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	74,00	
Rahmen				0,53	26,00	
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	2,04		2,50

AF04c Fenster 1,4*1,4 S

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	74,00	
Rahmen				0,53	26,00	
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	2,04		1,40

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AF04d**Fenster 1,4*1,4 W**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	74,00	
Rahmen				0,53	26,00	
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	2,04		2,50

AF05b**Fenster 2,86*1,45 O**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,33	80,20	
Rahmen				0,82	19,80	
Glasrandverbund	7,82					
			vorh.	4,15		2,50

AF05d**Fenster 2,86*1,45 W**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,33	80,20	
Rahmen				0,82	19,80	
Glasrandverbund	7,82					
			vorh.	4,15		2,50

AF07b**Fenster 3,63*1,45 O**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,04	76,70	
Rahmen				1,23	23,30	
Glasrandverbund	13,96					
			vorh.	5,26		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AF07d Fenster 3,63*1,45 W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,04	76,70	
Rahmen				1,23	23,30	
Glasrandverbund	13,96					
			vorh.	5,26		2,50

AF08 Fenster 2,14*1,45 N

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,43	78,20	
Rahmen				0,68	21,80	
Glasrandverbund	6,38					
			vorh.	3,10		2,50

AF08b Fenster 2,14*1,45 O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,43	78,20	
Rahmen				0,68	21,80	
Glasrandverbund	6,38					
			vorh.	3,10		2,50

AF08c Fenster 2,14*1,45 S

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,43	78,20	
Rahmen				0,68	21,80	
Glasrandverbund	6,38					
			vorh.	3,10		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AF08d Fenster 2,14*1,45 W
Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,43	78,20	
Rahmen				0,68	21,80	
Glasrandverbund	6,38					
			vorh.	3,10		2,50

AF09 Fenstertür 0,75*2 N
Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	62,30	
Rahmen				0,57	37,70	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AF09b Fenstertür 0,75*2 O
Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	62,30	
Rahmen				0,57	37,70	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		1,40

AF09c Fenstertür 0,75*2 S
Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	62,30	
Rahmen				0,57	37,70	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AF09d Fenstertür 0,75*2 W Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,94	62,30	
Rahmen				0,57	37,70	
Glasrandverbund	4,50					
			vorh.	1,50		2,50

AF10 Fenstertür 1,2*2 N Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,70	70,80	
Rahmen				0,70	29,20	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,40		2,50

AF10c Fenstertür 1,2*2 S Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,70	70,80	
Rahmen				0,70	29,20	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,40		2,50

AF11 Fenstertür 0,9*1,45 dachausstieg N Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,00	
Rahmen				0,43	33,00	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,31		0,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AT01		Außentüren 1*2 N		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,00		2,50

AT01b		Außentüren 1*2 O		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

AT01b		Außentüren 1*2,2 O		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,54	70,00	
Rahmen				0,66	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,20		2,50

AT01c		Außentüren 1*2,4 S		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,68	70,00	
Rahmen				0,72	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,40		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

AT01d		Außentüren 1*2 W		Bestand			
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,000	1,27	70,00		
Rahmen				0,55	30,00		
Glasrandverbund	5,46						
			vorh.	1,82		2,50	

AW		Außenwand		Bestand			
AW	A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976							
						U =	1,000

DGD		Oberste Geschoßdecke		Bestand			
DGD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976							
						U =	0,710

DGK		Kellerdecke		Bestand			
DGK	U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]			
1	• Bestand	0,3000	0,358	0,836			
				0,340			
		0,3000		R_{tot} =		1,176	
				U =		0,850	

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - 13.OG)	beheizt	25 540,91	72 319,55

Wohnen - (EG - 13.OG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	$1 \times 23,16 \cdot (4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+3,15) + (1,55+1,05+6,3+5,25+4,2+4,2+1,55) \cdot (4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+4,2) + (1,05+6,3+5,25) \cdot (0,3+2,6+3,6+0,9+4,2+4,2+3,15) + 11,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 3 \cdot 7 - 3 \cdot 3 - 5 \cdot 10,9 - 1 - 6 \cdot 7,44 + 29,92 \cdot (0,14+4,68+2,51+0,2+0,3+0,12+2,32) + 33,8 \cdot (1,9+0,2+0,35+0,1+2,84+6,69) + (0,2+2,48+0,1+2,8+0,25) \cdot (1,38+2,87+0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44 + (3,15+4,2) \cdot 6,6 + 29,92 \cdot (7,48+4,1-0,85) + (4,1-0,85+7,48) \cdot (29,92+1,72+1,96+0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3 - ((4,2+5,6+2,8+4,2+4,2) \cdot (0,2+9,73+0,35+0,2+1,9+0,35+0,2+9,73+0,2) - (3 \cdot 3) + (4 \cdot 1,5 \cdot 1,5))$	3,30	2 530,38	8 350,25
1. Obergeschoß				
1.OG	$1 \times 23,16 \cdot (4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+3,15) + (1,55+1,05+6,3+5,25+4,2+4,2+1,55) \cdot (4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+4,2) + (1,05+6,3+5,25) \cdot (0,3+2,6+3,6+0,9+4,2+4,2+3,15) + 11,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 3 \cdot 7 - 3 \cdot 3 - 5 \cdot 10,9 - 1 - 6 \cdot 7,44 + 29,92 \cdot (0,14+4,68+2,51+0,2+0,3$	2,78	2 530,38	7 034,46

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$ \begin{aligned} &+0,12+2,32)+33,8*(1,9+0,2+0,35 \\ &+0,1+2,84+6,69)+(0,2+2,48+0,1 \\ &+2,8+0,25)*(1,38+2,87+0,2)+8*(\\ &1,5*1,5)-2*10,91-3*7,44 \\ &+(3,15+4,2)*6,6+ \\ &29,92*(7,48+4,1-0,85)+(4,1-0,85 \\ &+7,48)*(29,92+1,72+1,96+0,2)+6 \\ &,5*(1,5*1,5)-2*10,91-2*7,44-3*3- \\ &((4,2+5,6+2,8+4,2+4,2)*(0,2+9,7 \\ &3+0,35+0,2+1,9+0,35+0,2+9,73+ \\ &0,2)-(3*3)+(4*1,5*1,5)) \end{aligned} $			
2. Obergeschoß				
2.OG	$ \begin{aligned} &1 \times 23,16*(4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2,8 \\ &+4,2+4,2+3,15)+(1,55+1,05+6,3 \\ &+5,25+4,2+4,2+1,55)*(4,2+5,6+2 \\ &,8+4,2+4,2+4,2)+(1,05+6,3+5,25 \\ &)*(0,3+2,6+3,6+0,9+4,2+4,2+3,1 \\ &5)+11,5*(1,5*1,5)-3*7-3*3-5*10,9 \\ &1-6*7,44+ \\ &29,92*(0,14+4,68+2,51+0,2+0,3 \\ &+0,12+2,32)+33,8*(1,9+0,2+0,35 \\ &+0,1+2,84+6,69)+(0,2+2,48+0,1 \\ &+2,8+0,25)*(1,38+2,87+0,2)+8*(\\ &1,5*1,5)-2*10,91-3*7,44 \\ &+(3,15+4,2)*6,6+ \\ &29,92*(7,48+4,1-0,85)+(4,1-0,85 \\ &+7,48)*(29,92+1,72+1,96+0,2)+6 \\ &,5*(1,5*1,5)-2*10,91-2*7,44-3*3- \\ &((4,2+5,6+2,8+4,2+4,2)*(0,2+9,7 \\ &3+0,35+0,2+1,9+0,35+0,2+9,73+ \\ &0,2)-(3*3)+(4*1,5*1,5)) \end{aligned} $	2,78	2 530,38	7 034,46
3. Obergeschoß				
3.OG	$ \begin{aligned} &1 \times 23,16*(4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2,8 \\ &+4,2+4,2+3,15)+(1,55+1,05+6,3 \\ &+5,25+4,2+4,2+1,55)*(4,2+5,6+2 \\ &,8+4,2+4,2+4,2)+(1,05+6,3+5,25 \\ &)*(0,3+2,6+3,6+0,9+4,2+4,2+3,1 \end{aligned} $	2,78	2 530,38	7 034,46

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$5)+11,5*(1,5*1,5)-3*7-3*3-5*10,9$ $1-6*7,44+$ $29,92*(0,14+4,68+2,51+0,2+0,3$ $+0,12+2,32)+33,8*(1,9+0,2+0,35$ $+0,1+2,84+6,69)+(0,2+2,48+0,1$ $+2,8+0,25)*(1,38+2,87+0,2)+8*($ $1,5*1,5)-2*10,91-3*7,44$ $+(3,15+4,2)*6,6+$ $29,92*(7,48+4,1-0,85)+(4,1-0,85$ $+7,48)*(29,92+1,72+1,96+0,2)+6$ $,5*(1,5*1,5)-2*10,91-2*7,44-3*3-$ $((4,2+5,6+2,8+4,2+4,2)*(0,2+9,7$ $3+0,35+0,2+1,9+0,35+0,2+9,73+$ $0,2)-(3*3)+(4*1,5*1,5))$			
4. Obergeschoß				
4.OG	$1 \times 23,16/2*(4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2$ $,8+4,2+4,2)+$ $23,16/2*(4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2$ $,8+4,2+4,2+4,2)+(4,2+3,15)*6,6+$ $(1,55+1,05+6,3+5,25+4,2+4,2+1$ $,55)*(4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+4,2)+$ $(1,05+6,3+5,25)*(0,3+2,6+3,6+0,$ $9+4,2+4,2+3,15)+11,5*(1,5*1,5)-$ $3*7-3*3-$ $(16,67+17,57+18,74+7,79+16,67$ $+16,67+17,57+18,74+17,89+23,$ $33+21,8+8,5+27,24+21,8+13,61$ $+16,67)+$ $29,92*(0,14+4,68+2,51+0,2+0,3$ $+0,12+2,32)+33,8*(1,9+0,2+0,35$ $+0,1+2,84+6,69)+(0,2+2,48+0,1$ $+2,8+0,25)*(1,38+2,87+0,2)+8*($ $1,5*1,5)-2*10,91-3*7,44$ $+(3,15+4,2)*6,6+$ $29,92*(7,48+4,1-0,85)+(4,1-0,85$	2,78	2 852,56	7 930,12

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$+7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$			
5. Obergeschoß				
5.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+ (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
6. Obergeschoß				
6.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+ (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
7. Obergeschoß				
7.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+ (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
Obergeschoß				
8.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$	2,78	1 416,53	3 937,97

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+(3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85$ $+ 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6$ $,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$			
Obergeschoß 9.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3$ $+ 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35$ $+ 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1$ $+ 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot ($ $1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+(3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85$ $+ 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6$ $,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
Obergeschoß 10.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3$ $+ 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35$ $+ 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1$ $+ 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot ($ $1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+(3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85$ $+ 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6$ $,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
Obergeschoß 11.OG	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3$ $+ 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35$ $+ 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1$ $+ 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot ($ $1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44$ $+(3,15 + 4,2) \cdot 6,6 +$ $29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85$ $+ 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6$ $,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5 - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3$	2,78	1 416,53	3 937,97

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Obergeschoß				
12.OG	$1 \times 29,92 \times (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \times (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \times (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \times (1,5 \times 1,5) - 2 \times 10,91 - 3 \times 7,44 + (3,15 + 4,2) \times 6,6 + 29,92 \times (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \times (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \times (1,5 \times 1,5) - 2 \times 10,91 - 2 \times 7,44 - 3 \times 3$	2,78	1 416,53	3 937,97
Obergeschoß				
13.OG	$1 \times 29,92 \times (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \times (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \times (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \times (1,5 \times 1,5) + (3,15 + 4,2) \times 6,6 + 29,92 \times (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \times (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \times (1,5 \times 1,5) - 3 \times 3 - (23,33 + 13,42 + 8,18 + 17,89 + 17,89 + 16,35 + 13,31 + 22,11 + 16,67 + 16,74 + 8,18 + 17,89 + 17,89 + 16,35 + 13,31 + 23,33)$	2,78	1 234,53	3 432,01
Summe Wohnen - (EG - 13.OG)			25 540,91	72 319,55

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			17 914,53
Opake Flächen	82,24 %		14 732,26
Fensterflächen	17,76 %		3 182,27
Wärmefluss nach oben			3 220,16
Wärmefluss nach unten			2 530,38

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - 13.OG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

8055a	Glasbausteine 1,36*28 N	N	2 x 30,08	m ² 60,16	
8055b	Glasbausteine 3,15*36,4 W	N	1 x 114,66	m ² 114,66	
8055c	Glasbausteine 1,36*25,2 S	N	1 x 34,70	m ² 34,70	
8055d	Glasbausteine jalousie 1,13*36,4 S	N	1 x 42,00	m ² 42,00	
8055e	Glasbausteine 1,13*11,2 W	N	1 x 12,70	m ² 12,70	
8055f	Glasbausteine 3,15*11,2 S	N	1 x 35,28	m ² 35,28	
8055g	Glasbausteine 1,28*11,2 O	N	2 x 14,30	m ² 28,60	
8055h	Glasbausteine jalousie 1,2*36,4N	N	1 x 43,70	m ² 43,70	
AD	Dachfläche terrasse			m ² 544,10	
	Fläche Terrasse hochteil	H	x+y	1 x (23,33+13,42+8,18+17,89+17,89+16,35+13,31+22,11+16,67+16,74+8,18+17,89+17,89+16,35+13,31+23,33)	262,84
	Fläche terrassen flachteil	H	x+y	1 x (16,67+17,57+18,74+7,79+16,67+16,67+17,57+18,74+17,89+23,33+21,8+8,5+27,24+21,8+13,61+16,67)	281,26

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF02	Fenster 0,7 *1,40 N	N	348 x 0,98	m ² 341,04
AF02b	Fenster 0,7 *1,40 O	N	848 x 0,98	m ² 831,04
AF02c	Fenster 0,7 *1,40 S	N	448 x 0,98	m ² 439,04
AF02d	Fenster 0,7 *1,40 W	N	952 x 0,98	m ² 932,96
AF04	Fenster 1,4*1,4 N	N	34 x 2,04	m ² 69,36
AF04b	Fenster 1,4*1,4 O	N	10 x 2,04	m ² 20,40
AF04c	Fenster 1,4*1,4 S	N	14 x 2,04	m ² 28,56
AF04d	Fenster 1,4*1,4 W	N	5 x 2,04	m ² 10,20
AF09	Fenstertür 0,75*2 N	N	23 x 1,50	m ² 34,50
AF09b	Fenstertür 0,75*2 O	N	8 x 1,50	m ² 12,00
AF09c	Fenstertür 0,75*2 S	N	28 x 1,50	m ² 42,00
AF09d	Fenstertür 0,75*2 W	N	8 x 1,50	m ² 12,00
AF10	Fenstertür 1,2*2 N	N	5 x 2,40	m ² 12,00
AF10c	Fenstertür 1,2*2 S	N	5 x 2,40	m ² 12,00
AF11	Fenstertür 0,9*1,45 dachausstieg N	N	1 x 1,31	m ² 1,31
AT01	Außentüren 1*2 N	N	1 x 2,00	m ² 2,00

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT01b	Außentüren 1*2 O	N		1 x 1,82	1,82	m²
AT01b	Außentüren 1*2,2 O	N		1 x 2,20	2,20	m²
AT01c	Außentüren 1*2,4 S	N		1 x 2,40	2,40	m²
AT01d	Außentüren 1*2 W	N		2 x 1,82	3,64	m²
AW	Außenwand				8 981,72	m²
	Fläche Hochteil EG-3.OG	N	x+y	1 x (4*2,8)*(23,16+ +2+1,5+1,5+2+4,2+2,58+3,15+4,58 +0,14+3,55+0,1+3,21+0,25+0,2+1,5 +1,5+2+2+4,2+2+ +1,5+1,5+2+2+1,5+1,5+0,2+2+5,6+ 2+0,2+ +1,5+1,5+2+1,5+2,87+0,2+1,5+1,5+ 1,5+4+4+2+0,2+3+2+3+2+5,7+2+3 +2+3+2+2+4+2,56+3,15+1,2+0,2+1 ,92+1,15+0,1+3,55+0,1+3,21+3+2+ 2+4,2+2+3+2)	2 000,65	
	Fläche Hochteil 4.-12.OG	N	x+y	1 x (9*2,8)*(7,48+3+3+3+3+7,48+0,32+ 2+2+4,2+2+1,5+1,5+2+5,6+2+2+1, 5+1,5+2+1,5+1,5+2+4,2+2,58+3,15 +4,58+0,14+3,55+0,1+3,21+0,25+0, 2+1,5+1,5+2+2+4,2+2+ +1,5+1,5+2+2+1,5+1,5+0,2+2+5,6+ 2+0,2+ +1,5+1,5+2+1,5+2,87+0,2+1,5+1,5+ 1,5+4+4+2+0,2+3+2+3+2+5,7+2+3 +2+3+2+2+4+2,56+3,15+1,2+0,2+1 ,92+1,15+0,1+3,55+0,1+3,21+3+2+ 2+4,2+2+3+2+3+2+2+5,6+2+3+2+4 ,2+2+3)	6 031,62	
	Fläche Hochteil DG	N	x+y	1 x (7,48+3+3+3+3+7,48+0,32+2+2+4, 2+2+1,5+1,5+2+5,6+2+2+1,5+1,5+ 2+1,5+1,5+2+4,2+2,58+3,15+4,58+ 0,14+3,55+0,1+3,21+0,25+0,2+1,5+ 1,5+2+2+4,2+2+ +1,5+1,5+2+2+1,5+1,5+0,2+2+5,6+ 2+0,2+ +1,5+1,5+2+1,5+2,87+0,2+1,5+1,5+ 1,5+4+4+2+0,2+3+2+3+2+5,7+2+3 +2+3+2+2+4+2,56+3,15+1,2+0,2+1 ,92+1,15+0,1+3,55+0,1+3,21+3+2+ 2+4,2+2+3+2+3+2+2+5,6+2+3+2+4 ,2+2+3-8*2,37)	220,39	

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fläche Flachteil EG-3.OG	N	x+y	1 x (4*2,8)*(4+3+2+2+5,6+2+3+2+3+2+3+2+4,2+1,75+0,25+5,35+0,07+1,3+0,07+3,05+3,15+0,07+1,3+0,07+3,05+3,15-2+4,2+2+3+2+3+2+5,6+2+2+3+2+4,2+2+3+2+2+3+4,09+0,07+3,24+4*2,9+3,24+4,09+3+2+2+3+2+4,2+2+3+2+2+5,6+2+3+2+3+3+2+2+4,2+2+6,71+2,8+3,15+2+4+2+3+2+3+2+5,6+2+2+3+9+3,15+7,5+3+2+2+3+2+5,6+2+3+1,05+6,3+4+3,5)	3 182,14
Fläche Flachteil DG	N	x+y	1 x 2,8*(4+3+2+2+5,6+2+3+2+3+2+3+2+4,2+1,75+0,25+5,35+0,07+1,3+0,07+3,05+3,15+0,07+1,3+0,07+3,05+3,15-2+4,2+2+3+2+3+2+5,6+2+2+3+2+4,2+2+3+2+2+3+4,09+0,07+3,24+4*2,9+3,24+4,09+3+2+2+3+2+4,2+2+3+2+2+5,6+2+3+2+3+3+2+4,2+6,71+2,8+3,15+2+4+2+3+2+3+2+5,6+2+2+3+9+3,15+7,5+3+2+2+3+2+5,6+2+3+1,05+6,3+4+3,5-10*2,37)	729,17
<i>Glasbausteine 1,36*28 N</i>			-2 x 30,08	-60,16
<i>Glasbausteine 3,15*36,4 W</i>			-1 x 114,66	-114,66
<i>Glasbausteine 1,36*25,2 S</i>			-1 x 34,70	-34,70
<i>Glasbausteine jalousie 1,13*36,4 S</i>			-1 x 42,00	-42,00
<i>Glasbausteine 1,13*11,2 W</i>			-1 x 12,70	-12,70
<i>Glasbausteine 3,15*11,2 S</i>			-1 x 35,28	-35,28
<i>Glasbausteine 1,28*11,2 O</i>			-2 x 14,30	-28,60
<i>Glasbausteine jalousie 1,2*36,4N</i>			-1 x 43,70	-43,70
<i>Fenster 0,7 *1,40 N</i>			-348 x 0,98	-341,04
<i>Fenster 0,7 *1,40 O</i>			-848 x 0,98	-831,04
<i>Fenster 0,7 *1,40 S</i>			-448 x 0,98	-439,04
<i>Fenster 0,7 *1,40 W</i>			-952 x 0,98	-932,96
<i>Fenster 1,4*1,4 N</i>			-34 x 2,04	-69,36
<i>Fenster 1,4*1,4 O</i>			-10 x 2,04	-20,40
<i>Fenster 1,4*1,4 S</i>			-14 x 2,04	-28,56
<i>Fenster 1,4*1,4 W</i>			-5 x 2,04	-10,20
<i>Fenstertür 0,75*2 N</i>			-23 x 1,50	-34,50
<i>Fenstertür 0,75*2 O</i>			-8 x 1,50	-12,00
<i>Fenstertür 0,75*2 S</i>			-28 x 1,50	-42,00
<i>Fenstertür 0,75*2 W</i>			-8 x 1,50	-12,00
<i>Fenstertür 1,2*2 N</i>			-5 x 2,40	-12,00
<i>Fenstertür 1,2*2 S</i>			-5 x 2,40	-12,00
<i>Fenstertür 0,9*1,45 dachausstieg N</i>			-1 x 1,31	-1,31
<i>Außentüren 1*2 N</i>			-1 x 2,00	-2,00
<i>Außentüren 1*2,2 O</i>			-1 x 2,20	-2,20
<i>Außentüren 1*2 O</i>			-1 x 1,82	-1,82
<i>Außentüren 1*2,4 S</i>			-1 x 2,40	-2,40
<i>Außentüren 1*2 W</i>			-2 x 1,82	-3,64

DGD **Oberste Geschoßdecke**

m²
2 676,06

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fläche Hochteil	H	x+y	$1 \times 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) + (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 + 29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2,5 \cdot 2,5 - (23,33 + 13,42 + 8,18 + 17,89 + 17,89 + 16,35 + 13,31 + 22,11 + 16,67 + 16,74 + 8,18 + 17,89 + 17,89 + 16,35 + 13,31 + 23,33)$	1 237,28
Fläche flachteil	H	x+y	$1 \times (23,16/2 \cdot (4,2 + 4,2 + 4,2 + 4,2 + 5,6 + 2,8 + 4,2 + 4,2) + 23,16/2 \cdot (4,2 + 4,2 + 4,2 + 4,2 + 5,6 + 2,8 + 4,2 + 4,2 + 4,2) + (4,2 + 3,15) \cdot 6,6 + (1,55 + 1,05 + 6,3 + 5,25 + 4,2 + 4,2 + 1,55) \cdot (4,2 + 5,6 + 2,8 + 4,2 + 4,2 + 4,2) + (1,05 + 6,3 + 5,25) \cdot (0,3 + 2,6 + 3,6 + 0,9 + 4,2 + 4,2 + 3,15) + 11,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 3 \cdot 7 - 2,5 \cdot 2,5 - (16,67 + 17,57 + 18,74 + 7,79 + 16,67 + 16,67 + 17,57 + 18,74 + 17,89 + 23,33 + 21,8 + 8,5 + 27,24 + 21,8 + 13,61 + 16,67) + 29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44 + (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 + 29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 2,5 \cdot 2,5 - (29,92 \cdot (0,14 + 4,68 + 2,51 + 0,2 + 0,3 + 0,12 + 2,32) + 33,8 \cdot (1,9 + 0,2 + 0,35 + 0,1 + 2,84 + 6,69) + (0,2 + 2,48 + 0,1 + 2,8 + 0,25) \cdot (1,38 + 2,87 + 0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44 + (3,15 + 4,2) \cdot 6,6 + 29,92 \cdot (7,48 + 4,1 - 0,85) + (4,1 - 0,85 + 7,48) \cdot (29,92 + 1,72 + 1,96 + 0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 2,5 \cdot 2,5)$	1 438,77

DGK Kellerdecke

m²
2 530,38

Bauteilflächen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fläche	H	x+y		
			$1 \times 23,16 \cdot (4,2+4,2+4,2+4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+3,15) + (1,55+1,05+6,3+5,25+4,2+4,2+1,55) \cdot (4,2+5,6+2,8+4,2+4,2+4,2) + (1,05+6,3+5,25) \cdot (0,3+2,6+3,6+0,9+4,2+4,2+3,15) + 11,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 3 \cdot 7 - 3 \cdot 3 - 5 \cdot 10,91 - 6 \cdot 7,44 + 29,92 \cdot (0,14+4,68+2,51+0,2+0,3+0,12+2,32) + 33,8 \cdot (1,9+0,2+0,35+0,1+2,84+6,69) + (0,2+2,48+0,1+2,8+0,25) \cdot (1,38+2,87+0,2) + 8 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 3 \cdot 7,44 + (3,15+4,2) \cdot 6,6 + 29,92 \cdot (7,48+4,1-0,85) + (4,1-0,85+7,48) \cdot (29,92+1,72+1,96+0,2) + 6,5 \cdot (1,5 \cdot 1,5) - 2 \cdot 10,91 - 2 \cdot 7,44 - 3 \cdot 3 - ((4,2+5,6+2,8+4,2+4,2) \cdot (0,2+9,73+0,35+0,2+1,9+0,35+0,2+9,73+0,2) - (3 \cdot 3) + (4 \cdot 1,5 \cdot 1,5))$	2 530,38

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

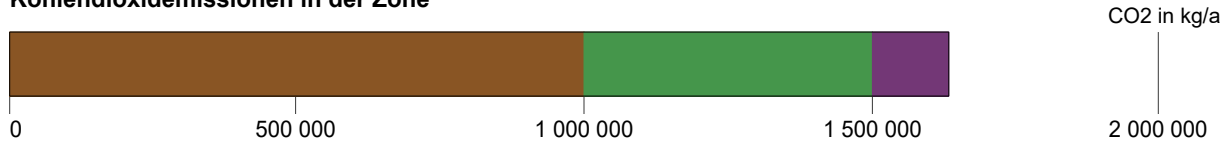
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

Wohnen - (EG - 13.OG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Gas-Heizkessel Erdgas	100,0	4 443 666	997 805
TW Warmwasser - Gas-Heizkessel Erdgas	100,0	2 225 281	499 676
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	948 203	132 050

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Gas-Heizkessel Strom (Liefermix)	100,0	11 173	1 556
TW Warmwasser - Gas-Heizkessel Strom (Liefermix)	100,0	5 110	711

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Gas-Heizkessel	25 540,91	1 097	4 039 696
TW Warmwasser - Gas-Heizkessel	25 540,91		2 022 983
SB Haushaltsstrombedarf	25 540,91		581 719

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Gas-Heizkessel

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (1 097,01 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1978 bis 1994, ($\eta_{100\%} : 0,87$), ($\eta_{30\%} : 0,84$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - 13.OG)	0,00 m	0,00 m	14 302,91 m
unkonditioniert	988,27 m	2 043,27 m	

Warmwasser - Gas-Heizkessel

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Heizkessel

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 9 000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - 13.OG)	0,00 m	0,00 m	4 086,55 m
unkonditioniert	272,63 m	1 021,64 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - 13.OG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	271,63 m	1 021,64 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Volumen beheizt, BRI: 72 319,55 m³

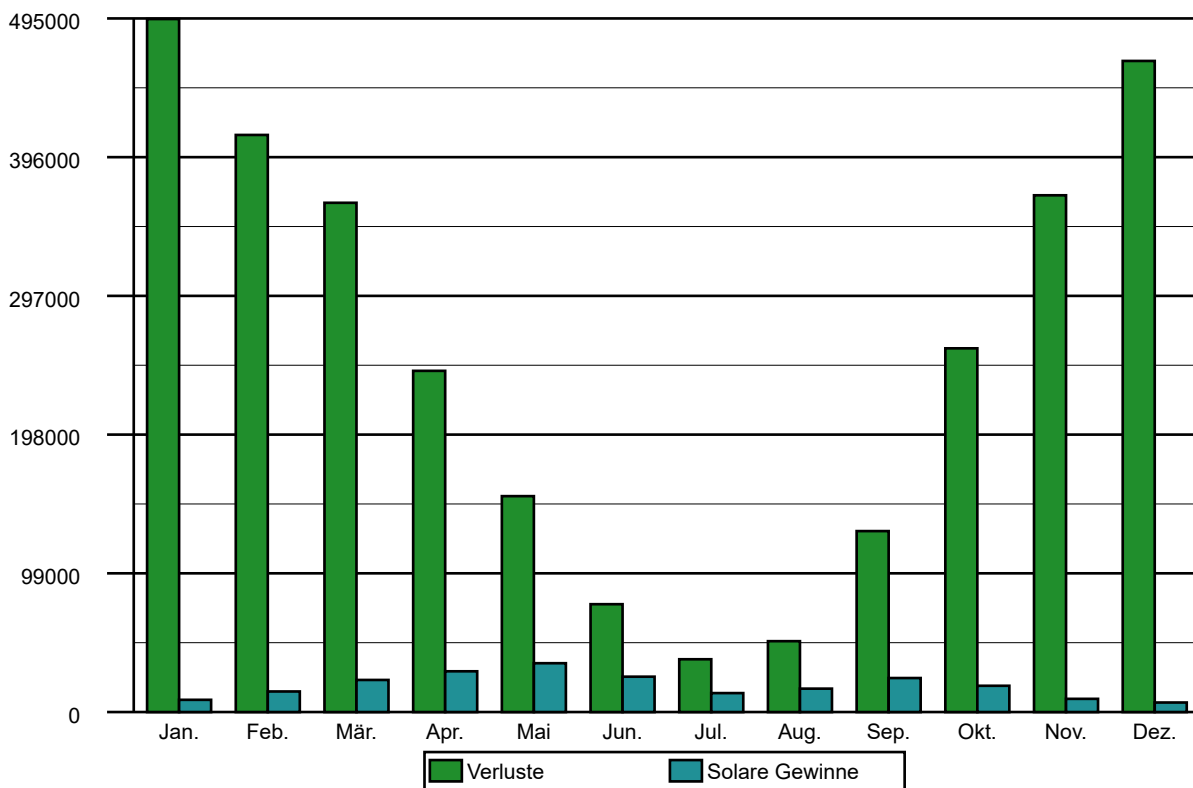
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 25 540,91 m²

Wien-Hietzing, 205 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 678 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,52	31,00	379 602	114 977	494 579	1,000	8 725	1,76
Feb.	1,24	28,00	316 107	95 745	411 851	0,999	14 678	3,56
Mär.	5,45	31,00	278 947	84 490	363 437	0,997	22 904	6,30
Apr.	10,55	30,00	186 894	56 608	243 502	0,987	29 086	11,94
Mai	14,99	31,00	118 257	35 818	154 075	0,924	34 846	22,62
Jun.	18,38	11,75	59 072	17 892	76 964	0,680	25 231	32,78
Jul.	20,29	-	28 912	8 757	37 669	0,358	13 521	
Aug.	19,70	-	38 817	11 757	50 575	0,487	16 698	
Sep.	15,93	27,68	99 116	30 021	129 136	0,915	24 268	18,79
Okt.	10,18	31,00	199 227	60 343	259 570	0,993	18 748	7,22
Nov.	4,65	30,00	283 055	85 734	368 788	0,999	9 419	2,55
Dez.	0,85	31,00	356 642	108 022	464 664	1,000	6 803	1,46
		282,43		2 966 567			194 707	6,56 %



Leitwerte

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Wohnen - (EG - 13.OG)

... gegen Außen	Le	17 385,41	
... über Unbeheizt	Lu	1 710,00	
... über das Erdreich	Lg	1 505,57	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		2 060,09	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	22 661,09	W/K
Lüftungsleitwert	LV	6 863,76	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,260	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
8055a	Glasbausteine 1,36*28 N	60,16	3,000	1,0	180,48
8055h	Glasbausteine jalousie 1,2*36,4N	43,70	3,000	1,0	131,10
AF02	Fenster 0,7 *1,40 N	341,04	2,500	1,0	852,60
AF04	Fenster 1,4*1,4 N	69,36	1,400	1,0	97,10
AF09	Fenstertür 0,75*2 N	34,50	2,500	1,0	86,25
AF10	Fenstertür 1,2*2 N	12,00	2,500	1,0	30,00
AF11	Fenstertür 0,9*1,45 dachausstieg N	1,31	0,000	1,0	0,00
AT01	Außentüren 1*2 N	2,00	2,500	1,0	5,00
AW	Außenwand	8 981,71	1,000	1,0	8 981,72
		9 545,78			10 364,25
Ost					
8055g	Glasbausteine 1,28*11,2 O	28,60	3,000	1,0	85,80
AF02b	Fenster 0,7 *1,40 O	831,04	2,500	1,0	2 077,60
AF04b	Fenster 1,4*1,4 O	20,40	2,500	1,0	51,00
AF09b	Fenstertür 0,75*2 O	12,00	1,400	1,0	16,80
AT01b	Außentüren 1*2 O	1,82	2,500	1,0	4,55
AT01b	Außentüren 1*2,2 O	2,20	2,500	1,0	5,50
		896,06			2 241,25
Süd					
8055c	Glasbausteine 1,36*25,2 S	34,70	3,000	1,0	104,10
8055d	Glasbausteine jalousie 1,13*36,4 S	42,00	3,000	1,0	126,00
8055f	Glasbausteine 3,15*11,2 S	35,28	3,000	1,0	105,84
AF02c	Fenster 0,7 *1,40 S	439,04	2,500	1,0	1 097,60
AF04c	Fenster 1,4*1,4 S	28,56	1,400	1,0	39,98
AF09c	Fenstertür 0,75*2 S	42,00	2,500	1,0	105,00
AF10c	Fenstertür 1,2*2 S	12,00	2,500	1,0	30,00
AT01c	Außentüren 1*2,4 S	2,40	2,500	1,0	6,00
		635,98			1 614,52
West					
8055b	Glasbausteine 3,15*36,4 W	114,66	3,000	1,0	343,98
8055e	Glasbausteine 1,13*11,2 W	12,70	3,000	1,0	38,10
AF02d	Fenster 0,7 *1,40 W	932,96	2,500	1,0	2 332,40
AF04d	Fenster 1,4*1,4 W	10,20	2,500	1,0	25,50
AF09d	Fenstertür 0,75*2 W	12,00	2,500	1,0	30,00
AT01d	Außentüren 1*2 W	3,64	2,500	1,0	9,10
		1 086,16			2 779,08

Leitwerte

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Horizontal

AD	Dachfläche terrasse	544,10	0,710	1,0	386,31
DGD	Oberste Geschoßdecke	2 676,06	0,710	0,9	1 710,00
DGK	Kellerdecke	2 530,38	0,850	0,7	1 505,58
					5 750,54
Summe					17 914,53

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **2 060,09 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **6 863,76 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 53 125,10 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Wohnen - (EG - 13.OG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

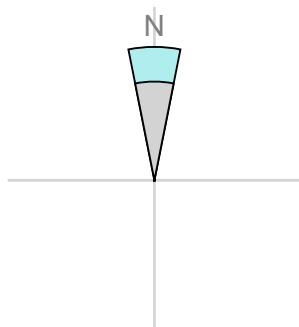
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Nord						
8055a	Glasbausteine 1,36*28 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	18,04	0,870	5,53
8055h	Glasbausteine jalousie 1,2*36,4N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,11	0,870	4,02
AF02	Fenster 0,7 *1,40 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	348	0,40	208,80	0,670	49,35
AF04	Fenster 1,4*1,4 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	34	0,40	51,31	0,670	12,12
AF09	Fenstertür 0,75*2 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	23	0,40	21,50	0,670	5,08
AF10	Fenstertür 1,2*2 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,50	0,670	2,00
AF11	Fenstertür 0,9*1,45 dachausstieg N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,87	0,670	0,20
AT01	Außentüren 1*2 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,000	0,00
		415		323,55		78,34
Ost						
8055g	Glasbausteine 1,28*11,2 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	8,58	0,870	2,63
AF02b	Fenster 0,7 *1,40 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	848	0,40	508,80	0,670	120,26
AF04b	Fenster 1,4*1,4 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	15,09	0,670	3,56
AF09b	Fenstertür 0,75*2 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,48	0,670	1,76
AT01b	Außentüren 1*2 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,27	0,000	0,00
AT01b	Außentüren 1*2,2 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,54	0,000	0,00
		870		542,76		128,23
Süd						
8055c	Glasbausteine 1,36*25,2 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,41	0,870	3,19
8055d	Glasbausteine jalousie 1,13*36,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	12,60	0,870	3,86
8055f	Glasbausteine 3,15*11,2 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	10,58	0,870	3,24
AF02c	Fenster 0,7 *1,40 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	448	0,40	268,80	0,670	63,53
AF04c	Fenster 1,4*1,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	21,12	0,670	4,99

Gewinne

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF09c	Fenstertür 0,75*2 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	28	0,40	26,18	0,670	6,18
AF10c	Fenstertür 1,2*2 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,50	0,670	2,00
AT01c	Außentüren 1*2,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,68	0,000	0,00
		499		359,88		87,04
West						
8055b	Glasbausteine 3,15*36,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	34,39	0,870	10,55
8055e	Glasbausteine 1,13*11,2 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,81	0,870	1,16
AF02d	Fenster 0,7 *1,40 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	952	0,40	571,20	0,670	135,01
AF04d	Fenster 1,4*1,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	7,54	0,670	1,78
AF09d	Fenstertür 0,75*2 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,48	0,670	1,76
AT01d	Außentüren 1*2 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,54	0,000	0,00
		969		626,98		150,29

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	564,07	31 301	
Ost	896,06	84 234	
Süd	635,98	70 056	
West	1 086,16	98 725	
	3 182,27	284 318	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Hietzing, 205 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,90	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,01	67,12	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,57	69,19	51,89	40,36	115,32
Mai	89,83	94,56	91,41	72,49	56,73	157,60
Jun.	79,89	89,48	91,08	76,70	60,72	159,79

Gewinne

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Jul.	81,91	91,54	93,15	75,48	59,42	160,61
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,56	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,13	57,50	40,00	26,25	23,12	62,51
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 13.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)	Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	358/13; 8/17	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **fGEE** **2,61** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.11.2022 Gültigkeitsdatum 18.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 13.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)	Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	358/13; 8/17	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **fGEE** **2,61** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 13.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Amalienstraße 75 - (Hietzinger Kai 131)	Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	358/13; 8/17	Seehöhe	205

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **fGEE** **2,61** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1130 Amalienstraße 75 - Wohnen - (EG - 13.OG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschosßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungssystems (z.B. Erneuerung des Gas-Heizkessels, wenn möglich auf Brennwerttechnik umstellen bzw. auf Fernwärme.)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen