



## **EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18**

Stiege 5-9  
Mehlführergasse 18  
A 1230, Wien-Liesing

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG-DG)	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>	<b>D</b>			
<b>E</b>				<b>E</b>
<b>F</b>				
<b>G</b>		<b>G</b>		

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 882,2 m <sup>2</sup>	Heiztage	306 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 105,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3672 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	11 015,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 686,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,35 m	mittlerer U-Wert	1,120 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	76,92	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	114,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	114,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	255,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	2,67
Erneuerbarer Anteil		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	500 197 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	128,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	494 375 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	127,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	39 676 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	984 277 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	253,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	6,82
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,43
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,82
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	88 421 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	1 072 698 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	276,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	1 719 001 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	442,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	366 566 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	94,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	1 352 435 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	348,4 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	78 321 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	20,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	2,70
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	23.11.2022
Gültigkeitsdatum	22.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18



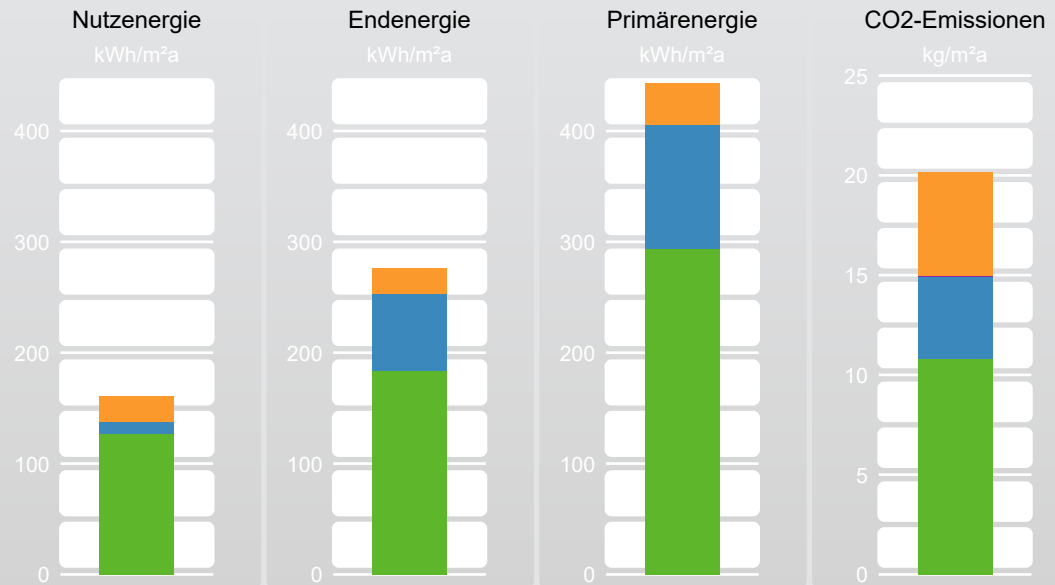
### Gebäudedaten: Wohnen - (EG-DG)

Brutto-Grundfläche	3 882,19 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	2,35 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	11 015,47 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m
Gebäudehüllfläche	4 686,25 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	88 421	22,80	88 421	22,80	144 126	37,12	20 071	5,17
Hilfsenergie			1 053	0,30	1 717	0,40	239	0,10
Warmwasser	39 676	10,20	270 178	69,60	432 285	111,40	15 941	4,10
Heizung	494 374	127,34	713 046	183,70	1 140 873	293,90	42 070	10,80
Gesamt	622 472	160,30	1 072 698	276,30	1 719 001	442,80	78 321	20,20

HWB SK	127,34 kWh/m²a	HEB SK	253,50 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	276,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	128,80 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,700 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	48,13 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	48,46 kWh/m²a	HEB 26,SK	79,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	102,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

---

## EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

Stiege 5-9  
Mehlführergasse 18  
1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01801 Atzgersdorf  
Einlagezahl: 1881  
Grundstücksnummer: 499/3  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH	T +43 5 0454-6301
Bautechnik	F
Deutschstraße 10	M
1230 Wien	E bautechnik@tuv.at
ErstellerIn Nummer: (keine)	

### PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname	T
	F
Strasse	M
	E

### AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH	T
	F
	M
Rathausstraße 1	E
1010 Wien-Innere Stadt	

### EigentümerIn

Titel WG Mehlführergasse 18 WG Mehlführergasse 18	T
	F
Mehlführergasse 18	M
1230 Wien-Liesing	E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 13.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und

# Bericht

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

---

der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilumbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone 1 Reihenhäuser
- Zone 2 Stiege 1-4
- Zone 3 Stiege 5-9

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilumbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Umbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.



**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF01d Fenster 1,25\*1,48 W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,81	43,80	
Rahmen				1,04	56,20	
Glasrandverbund	5,82					
			vorh.	1,85		<b>2,50</b>

**AF02b Fenstertür 2,14\*2,24 O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,76	78,50	
Rahmen				1,03	21,50	
Glasrandverbund	7,76					
			vorh.	4,79		<b>2,50</b>

**AF02c Fenstertür 2,14\*2,24 S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,76	78,50	
Rahmen				1,03	21,50	
Glasrandverbund	7,76					
			vorh.	4,79		<b>2,50</b>

**AF03b Fenstertür 1,0\*2,240**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,55	69,30	
Rahmen				0,69	30,70	
Glasrandverbund	5,48					
			vorh.	2,24		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF03c Fenstertür 1,0\*2,24S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,55	69,30	
Rahmen				0,69	30,70	
Glasrandverbund	5,48					
			vorh.	2,24		<b>2,50</b>

**AF04a Fenster 0,59\*0,58 N**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,15	43,30	
Rahmen				0,19	56,70	
Glasrandverbund	1,54					
			vorh.	0,34		<b>2,50</b>

**AF04b Fenster 0,59\*0,58 O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,15	43,30	
Rahmen				0,19	56,70	
Glasrandverbund	1,54					
			vorh.	0,34		<b>2,50</b>

**AF04c Fenster 0,59\*0,58 S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,15	43,30	
Rahmen				0,19	56,70	
Glasrandverbund	1,54					
			vorh.	0,34		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF05a Fenster 2,38\*3,25 N** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	6,04	78,10	
Rahmen				1,70	21,90	
Glasrandverbund	22,26					
			vorh.	7,74		<b>2,50</b>

**AF05b Fenster 2,38\*3,25 O** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	6,04	78,10	
Rahmen				1,70	21,90	
Glasrandverbund	22,26					
			vorh.	7,74		<b>2,50</b>

**AF05d Fenster 2,38\*3,25 S** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,98	64,40	
Rahmen				2,75	35,60	
Glasrandverbund	21,88					
			vorh.	7,74		<b>2,50</b>

**AF06a Fenster 1,25\*1,7 N** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,98	45,90	
Rahmen				1,15	54,10	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	2,13		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF06c****Fenster 1,25\*1,7S**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,98	45,90	
Rahmen				1,15	54,10	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	2,13		<b>2,50</b>

**AF06d****Fenster 1,25\*1,7 W**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,98	45,90	
Rahmen				1,15	54,10	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	2,13		<b>2,50</b>

**AF07b****Fenster 0,59\*1,38 O**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,46	56,50	
Rahmen				0,35	43,50	
Glasrandverbund	3,14					
			vorh.	0,81		<b>2,50</b>

**AF07c****Fenster 0,59\*1,38 S**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,46	56,50	
Rahmen				0,35	43,50	
Glasrandverbund	3,14					
			vorh.	0,81		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF07d Fenster 0,59\*1,38 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,46	56,50	
Rahmen				0,35	43,50	
Glasrandverbund	3,14					
			vorh.	0,81		<b>2,50</b>

**AF08b Fenster 0,59\*1,7 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,59	58,30	
Rahmen				0,42	41,70	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,00		<b>2,50</b>

**AF08d Fenster 0,59\*1,7 W****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,59	58,30	
Rahmen				0,42	41,70	
Glasrandverbund	3,78					
			vorh.	1,00		<b>2,50</b>

**AF09b Fenster DG 2,14\*1,48 O****Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,23	70,30	
Rahmen				0,94	29,70	
Glasrandverbund	11,16					
			vorh.	3,17		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF09c Fenster DG 2,14\*1,48 S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,23	70,30	
Rahmen				0,94	29,70	
Glasrandverbund	11,16					
			vorh.	3,17		<b>2,50</b>

**AF10c Fenster DG 1,62\*0,56S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,51	56,30	
Rahmen				0,40	43,70	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	0,91		<b>2,50</b>

**AF11a Fenster DF 0,78\*1,4 N**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		<b>2,50</b>

**AF11b Fenster DF 0,78\*1,4 O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

<b>AF11c</b>		<b>Fenster DF 0,78*1,4 S</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		<b>2,50</b>

<b>AF11d</b>		<b>Fenster DF 0,78*1,4 W</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		<b>2,50</b>

<b>AF12a</b>		<b>Fenster DG 1,25*1,8 N</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,58	70,00	
Rahmen				0,68	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,25		<b>2,50</b>

<b>AF12b</b>		<b>Fenster DG 1,25*1,8 O</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,58	70,00	
Rahmen				0,68	30,00	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	2,25		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF13d Fenster DF0,78\*0,98 W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,45	59,20	
Rahmen				0,31	40,80	
Glasrandverbund	2,72					
			vorh.	0,76		<b>2,50</b>

**AF14b Fenster DG 1,38\*0,56 O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,42	55,00	
Rahmen				0,35	45,00	
Glasrandverbund	3,08					
			vorh.	0,77		<b>2,50</b>

**AF15c Fenster DG2,03\*1,48 S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,34	78,00	
Rahmen				0,66	22,00	
Glasrandverbund	6,22					
			vorh.	3,00		<b>2,50</b>

**AF15d Fenster DG 2,03\*1,48 W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,34	78,00	
Rahmen				0,66	22,00	
Glasrandverbund	6,22					
			vorh.	3,00		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF16a Fenster 0,59\*1,48 N** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,50	57,20	
Rahmen				0,37	42,80	
Glasrandverbund	3,34					
			vorh.	0,87		<b>2,50</b>

**AF16c Fenster 0,59\*1,48 S** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,50	57,20	
Rahmen				0,37	42,80	
Glasrandverbund	3,34					
			vorh.	0,87		<b>2,50</b>

**AF16d Fenster 0,59\*1,48 W** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,50	57,20	
Rahmen				0,37	42,80	
Glasrandverbund	3,34					
			vorh.	0,87		<b>2,50</b>

**AF17b Fenster DF1,34\*1,4 O** Bestand  
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,37	72,90	
Rahmen				0,51	27,10	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,88		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AF17c Fenster DF1,34\*1,4 S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,37	72,90	
Rahmen				0,51	27,10	
Glasrandverbund	4,68					
			vorh.	1,88		<b>2,50</b>

**AF18a Fenster 3,32\*1,4 N**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,50	75,40	
Rahmen				1,14	24,60	
Glasrandverbund	13,04					
			vorh.	4,65		<b>2,50</b>

**AF18b Fenster 3,32\*1,4 O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,50	75,40	
Rahmen				1,14	24,60	
Glasrandverbund	13,04					
			vorh.	4,65		<b>2,50</b>

**AT01a Außentüren 2,58\*3,28 N**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				5,95	70,00	
Rahmen				2,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,50		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

**AT01d Außentüren 2,58\*3,28 W**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				5,95	70,00	
Rahmen				2,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,50		<b>2,50</b>

**AW Außenwand**

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

**U = 1,000****DGD Oberste Geschoßdecke**

Bestand

DGD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

**U = 0,710****DGK Kellerdecke**

Bestand

DGK U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

**U = 0,850****AW Außenwand gegen unbeheizt**

Bestand

WGD A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,361	0,830
Wärmeübergangswiderstände			0,260
	<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	1,090
		<b>U =</b>	<b>0,917</b>

# Grundfläche und Volumen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG-DG)	beheizt	3 882,19	11 015,47

## Wohnen - (EG-DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Erdgeschoß</b>				
EG	$1 \times 35,7 \times 11,6 + 11,2 \times 40,7 - (8 \times 2,4 \times 1,1) - (2 \times 2,9 \times 0,6) - (2 \times 5 \times 1,4)$	3,04	831,36	2 527,33
<b>1.OG</b>				
1.OG	$1 \times 35,7 \times 11,6 + 11,2 \times 40,7 + (11,6 \times 4,26 + 11,2 \times 10,3 + (2,7 \times 2,7) / 2 + (1,1 + 1,1 + 2 + 1,1 + 0,1) \times 6,1 + (6,09 \times 6,09 \times 3,141) / 4) - (8 \times 2,4 \times 1,1) + (2 \times 4,5 \times 0,2) - (4 \times 0,94 \times 0,72)$	2,75	1 078,41	2 965,64
<b>2. Obergeschoß</b>				
2.OG	$1 \times 35,7 \times 11,6 + 11,2 \times 40,7 + (11,6 \times 4,26 + 11,2 \times 10,3 + (2,7 \times 2,7) / 2 + (1,1 + 1,1 + 2 + 1,1 + 0,1) \times 6,1 + (6,09 \times 6,09 \times 3,141) / 4) - (8 \times 2,4 \times 1,1) + (2 \times 4,5 \times 0,2) - (4 \times 0,94 \times 0,72)$	2,75	1 078,41	2 965,64
<b>DG</b>				
DG	$1 \times 35,7 \times 9,4 + 9 \times 40,7 + ((2,44 \times 2,44 \times 3,141) / 4 + 9,69 \times (3,92 + 0,12 + 2,52 + 0,12 + 2 + 0,8) + 10,2 \times (3,68 + 0,12 + 2,4 + 0,12 + 1,81 + 0,8) + 3 \times 3 / 2)$	2,86	894,00	2 556,84
<b>Summe Wohnen - (EG-DG)</b>			<b>3 882,19</b>	<b>11 015,47</b>

# Bauteilflächen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>4 686,25</b>
	Opake Flächen	87,56 %	4 103,30
	Fensterflächen	12,44 %	582,95
	Wärmefluss nach oben		1 288,18
	Wärmefluss nach unten		1 078,41

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG-DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD</b>	<b>Dachfläche</b>				<b>586,76</b>
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x (2*35,7+40,7+1+4+1+9,7+6+6+10)* 4,2	629,16
	<i>Fenster DF 0,78*1,4 N</i>			-4 x 1,09	-4,36
	<i>Fenster DF 0,78*1,4 O</i>			-12 x 1,09	-13,08
	<i>Fenster DF 0,78*1,4 S</i>			-12 x 1,09	-13,08
	<i>Fenster DF 0,78*1,4 W</i>			-4 x 1,09	-4,36
	<i>Fenster DF1,34*1,4 O</i>			-2 x 1,88	-3,76
	<i>Fenster DF1,34*1,4 S</i>			-2 x 1,88	-3,76
<b>AF01a</b>	<b>Fenster 1,25*1,48 N</b>	N		<b>30 x 1,85</b>	<b>55,50</b>
<b>AF01b</b>	<b>Fenster 1,25*1,48 O</b>	N		<b>33 x 1,85</b>	<b>61,05</b>
<b>AF01c</b>	<b>Fenster 1,25*1,48 S</b>	N		<b>16 x 1,85</b>	<b>29,60</b>
<b>AF01d</b>	<b>Fenster 1,25*1,48 W</b>	N		<b>32 x 1,85</b>	<b>59,20</b>
<b>AF02b</b>	<b>Fenstertür 2,14*2,24 O</b>	N		<b>12 x 4,79</b>	<b>57,48</b>
<b>AF02c</b>	<b>Fenstertür 2,14*2,24 S</b>	N		<b>12 x 4,79</b>	<b>57,48</b>
<b>AF03b</b>	<b>Fenstertür 1,0*2,24O</b>	N		<b>12 x 2,24</b>	<b>26,88</b>
<b>AF03c</b>	<b>Fenstertür 1,0*2,24S</b>	N		<b>12 x 2,24</b>	<b>26,88</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF04a	Fenster 0,59*0,58 N	N	8 x 0,34	m <sup>2</sup> 2,72
AF04b	Fenster 0,59*0,58 O	N	2 x 0,34	m <sup>2</sup> 0,68
AF04c	Fenster 0,59*0,58 S	N	2 x 0,34	m <sup>2</sup> 0,68
AF05a	Fenster 2,38*3,25 N	N	1 x 7,74	m <sup>2</sup> 7,74
AF05b	Fenster 2,38*3,25 O	N	1 x 7,74	m <sup>2</sup> 7,74
AF05d	Fenster 2,38*3,25 S	N	1 x 7,74	m <sup>2</sup> 7,74
AF06a	Fenster 1,25*1,7 N	N	16 x 2,13	m <sup>2</sup> 34,08
AF06c	Fenster 1,25*1,7S	N	8 x 2,13	m <sup>2</sup> 17,04
AF06d	Fenster 1,25*1,7 W	N	4 x 2,13	m <sup>2</sup> 8,52
AF07b	Fenster 0,59*1,38 O	N	4 x 0,81	m <sup>2</sup> 3,24
AF07c	Fenster 0,59*1,38 S	N	4 x 0,81	m <sup>2</sup> 3,24
AF07d	Fenster 0,59*1,38 W	N	1 x 0,81	m <sup>2</sup> 0,81
AF08b	Fenster 0,59*1,7 O	N	1 x 1,00	m <sup>2</sup> 1,00
AF08d	Fenster 0,59*1,7 W	N	8 x 1,00	m <sup>2</sup> 8,00
AF09b	Fenster DG 2,14*1,48 O	N	1 x 3,17	m <sup>2</sup> 3,17
AF09c	Fenster DG 2,14*1,48 S	N	4 x 3,17	m <sup>2</sup> 12,68

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF10c	Fenster DG 1,62*0,56S	N	2 x 0,91	m <sup>2</sup> 1,82
AF11a	Fenster DF 0,78*1,4 N	N, 45	4 x 1,09	m <sup>2</sup> 4,36
AF11b	Fenster DF 0,78*1,4 O	N, 45	12 x 1,09	m <sup>2</sup> 13,08
AF11c	Fenster DF 0,78*1,4 S	N, 45	12 x 1,09	m <sup>2</sup> 13,08
AF11d	Fenster DF 0,78*1,4 W	N, 45	4 x 1,09	m <sup>2</sup> 4,36
AF12a	Fenster DG 1,25*1,8 N	N	2 x 2,25	m <sup>2</sup> 4,50
AF12b	Fenster DG 1,25*1,8 O	N	2 x 2,25	m <sup>2</sup> 4,50
AF14b	Fenster DG 1,38*0,56 O	N	2 x 0,77	m <sup>2</sup> 1,54
AF15c	Fenster DG2,03*1,48 S	N	1 x 3,00	m <sup>2</sup> 3,00
AF15d	Fenster DG 2,03*1,48 W	N	1 x 3,00	m <sup>2</sup> 3,00
AF16a	Fenster 0,59*1,48 N	N	4 x 0,87	m <sup>2</sup> 3,48
AF16c	Fenster 0,59*1,48 S	N	4 x 0,87	m <sup>2</sup> 3,48
AF16d	Fenster 0,59*1,48 W	N	4 x 0,87	m <sup>2</sup> 3,48
AF17b	Fenster DF1,34*1,4 O	N, 45	2 x 1,88	m <sup>2</sup> 3,76
AF17c	Fenster DF1,34*1,4 S	N, 45	2 x 1,88	m <sup>2</sup> 3,76
AF18a	Fenster 3,32*1,4 N	N	2 x 4,65	m <sup>2</sup> 9,30

# Bauteilflächen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m <sup>2</sup>
<b>AF18b</b>	<b>Fenster 3,32*1,4 O</b>	N	<b>2 x 4,65</b>	<b>9,30</b>
<b>AT01a</b>	<b>Außentüren 2,58*3,28 N</b>	N	<b>2 x 8,50</b>	<b>17,00</b>
<b>AT01d</b>	<b>Außentüren 2,58*3,28 W</b>	N	<b>2 x 8,50</b>	<b>17,00</b>
<b>AW</b>	<b>Außenwand</b>			<b>1 702,70</b>
	Fläche	N	x+y	2 004,11
			1 x 9,8*(11,6+35,7+40,7+11,2+40,7+35,7+16+16+6)- (3,04+2,75)*(16+16+6)+(3,04+2,75) *(11+11,6)	
	Fläche DG	N	x+y	273,14
			1 x (9+9)*2,87+8*(2,7+1,3)*2,78+4*2,72 *0,6+4*4,31*0,6+16*(1,8+0,8)*2,78	
	<i>Fenster 1,25*1,48 N</i>		-30 x 1,85	-55,50
	<i>Fenster 1,25*1,48 O</i>		-33 x 1,85	-61,05
	<i>Fenster 1,25*1,48 S</i>		-16 x 1,85	-29,60
	<i>Fenster 1,25*1,48 W</i>		-32 x 1,85	-59,20
	<i>Fenstertür 2,14*2,24 O</i>		-12 x 4,79	-57,48
	<i>Fenstertür 2,14*2,24 S</i>		-12 x 4,79	-57,48
	<i>Fenstertür 1,0*2,24O</i>		-12 x 2,24	-26,88
	<i>Fenstertür 1,0*2,24S</i>		-12 x 2,24	-26,88
	<i>Fenster 0,59*0,58 N</i>		-8 x 0,34	-2,72
	<i>Fenster 0,59*0,58 O</i>		-2 x 0,34	-0,68
	<i>Fenster 0,59*0,58 S</i>		-2 x 0,34	-0,68
	<i>Fenster 2,38*3,25 N</i>		-1 x 7,74	-7,74
	<i>Fenster 2,38*3,25 O</i>		-1 x 7,74	-7,74
	<i>Fenster 2,38*3,25 S</i>		-1 x 7,74	-7,74
	<i>Fenster 1,25*1,7 N</i>		-16 x 2,13	-34,08
	<i>Fenster 1,25*1,7S</i>		-8 x 2,13	-17,04
	<i>Fenster 1,25*1,7 W</i>		-4 x 2,13	-8,52
	<i>Fenster 0,59*1,38 O</i>		-4 x 0,81	-3,24
	<i>Fenster 0,59*1,38 S</i>		-4 x 0,81	-3,24
	<i>Fenster 0,59*1,38 W</i>		-1 x 0,81	-0,81
	<i>Fenster 0,59*1,7 O</i>		-1 x 1,00	-1,00
	<i>Fenster 0,59*1,7 W</i>		-8 x 1,00	-8,00
	<i>Fenster DG 2,14*1,48 O</i>		-1 x 3,17	-3,17
	<i>Fenster DG 2,14*1,48 S</i>		-4 x 3,17	-12,68
	<i>Fenster DG 1,62*0,56S</i>		-2 x 0,91	-1,82
	<i>Fenster DG 1,25*1,8 N</i>		-2 x 2,25	-4,50
	<i>Fenster DG 1,25*1,8 O</i>		-2 x 2,25	-4,50
	<i>Fenster DG 1,38*0,56 O</i>		-2 x 0,77	-1,54
	<i>Fenster DG2,03*1,48 S</i>		-1 x 3,00	-3,00
	<i>Fenster DG 2,03*1,48 W</i>		-1 x 3,00	-3,00
	<i>Fenster 0,59*1,48 N</i>		-4 x 0,87	-3,48
	<i>Fenster 0,59*1,48 S</i>		-4 x 0,87	-3,48
	<i>Fenster 0,59*1,48 W</i>		-4 x 0,87	-3,48
	<i>Fenster 3,32*1,4 N</i>		-2 x 4,65	-9,30
	<i>Fenster 3,32*1,4 O</i>		-2 x 4,65	-9,30
	<i>Außentüren 2,58*3,28 N</i>		-2 x 8,50	-17,00

# Bauteilflächen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Außentüren 2,58\*3,28 W

-2 x 8,50

-17,00

					m <sup>2</sup>
<b>DGD</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>				<b>701,42</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 35,7*(9,4-2)+(9-2)*40,7+((2,44*2,44*3,141)/4+9,69*(3,92+0,12+2,52+0,12+2+0,8-2))+10,2*(3,68+0,12+2,4+0,12+1,81+0,8-2)+3*3/2)	701,42

					m <sup>2</sup>
<b>DGK</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>1 078,42</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 35,7*11,6+11,2*40,7-(8*2,4*1,1)-(2*2,9*0,6)-(2*5*1,4)	831,36
	Fläche durchgang	H	x+y	1 x 35,7*11,6+11,2*40,7+(11,6*4,26+11,2*10,3+(2,7*2,7)/2+(1,1+1,1+2+1,1+0,1)*6,1+(6,09*6,09*3,141)/4)-(8*2,4*1,1)+(2*4,5*0,2)-(4*0,94*0,72)-(35,7*11,6+11,2*40,7-(8*2,4*1,1)-(2*2,9*0,6)-(2*5*1,4))	247,05

# Nutzungsprofil

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

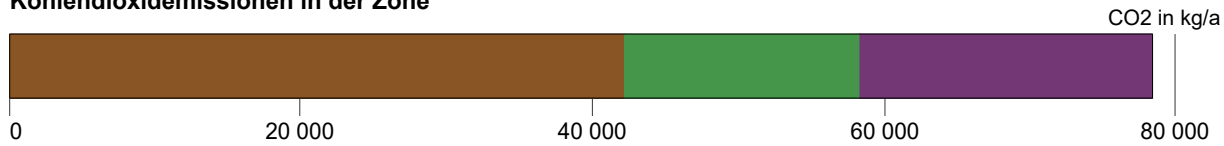
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

## Wohnen - (EG-DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung - Fernwärme Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	1 140 873	42 069
<b>TW</b> Warmwasser - Fernwärme Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	432 285	15 940
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	144 126	20 071

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	843	117
<b>TW</b> Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	873	121

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Fernwärme	3 882,19	522	713 045
TW Warmwasser - Fernwärme	3 882,19		270 178
SB Haushaltsstrombedarf	3 882,19		88 420

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (521,76 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG-DG)	0,00 m	0,00 m	2 174,03 m
unkonditioniert	156,58 m	310,58 m	

## Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG-DG)	0,00 m	0,00 m	621,15 m
unkonditioniert	47,37 m	155,29 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG-DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	46,37 m	155,29 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

Volumen beheizt, BRI: 11 015,47 m<sup>3</sup>

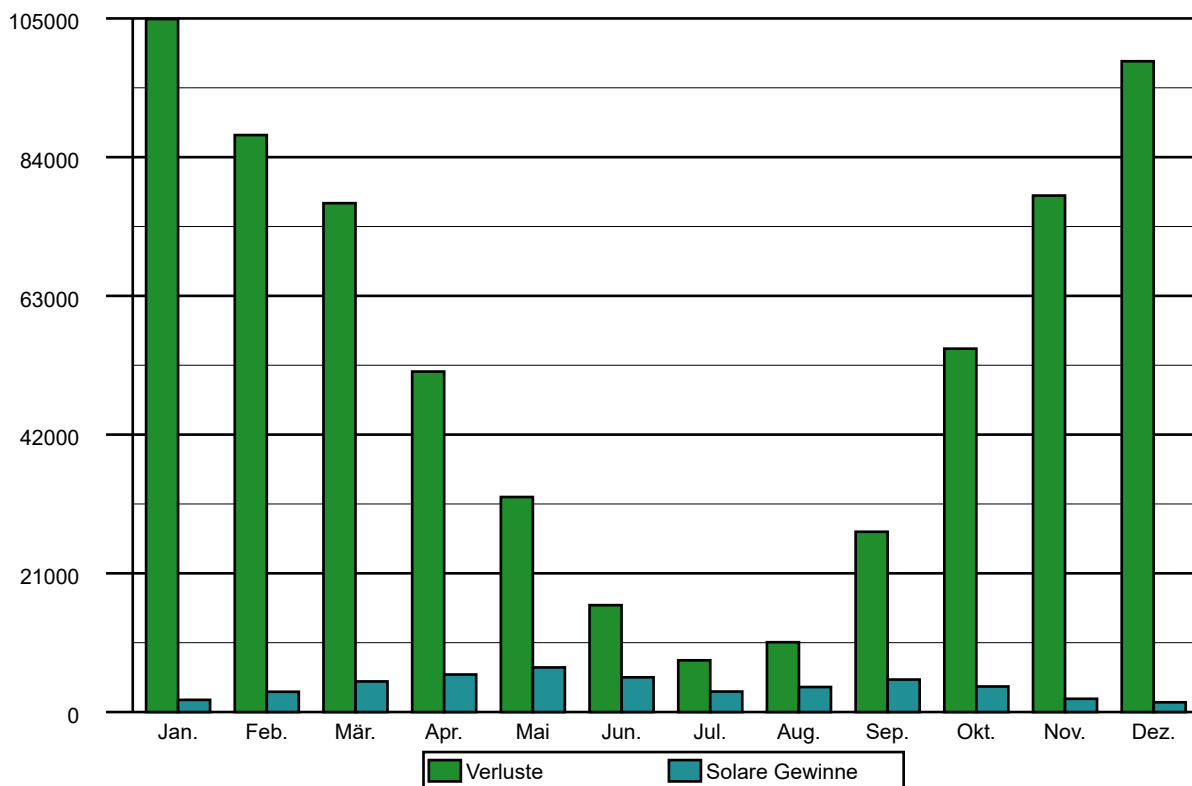
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 882,19 m<sup>2</sup>

Wien-Liesing, 199 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 672 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,49	31,00	87 455	17 457	104 912	0,999	1 845	1,76
Feb.	1,27	28,00	72 812	14 534	87 346	0,998	3 071	3,52
Mär.	5,49	31,00	64 217	12 818	77 035	0,996	4 634	6,02
Apr.	10,58	30,00	42 968	8 577	51 545	0,985	5 682	11,02
Mai	15,02	31,00	27 135	5 416	32 551	0,933	6 754	20,75
Jun.	18,42	22,21	13 487	2 692	16 179	0,749	5 258	32,50
Jul.	20,32	-	6 529	1 303	7 832	0,435	3 103	
Aug.	19,73	7,49	8 811	1 759	10 570	0,570	3 790	35,85
Sep.	15,95	30,00	22 749	4 541	27 290	0,927	4 917	18,02
Okt.	10,21	31,00	45 855	9 153	55 008	0,991	3 867	7,03
Nov.	4,68	30,00	65 176	13 010	78 185	0,998	2 006	2,57
Dez.	0,88	31,00	82 126	16 393	98 519	0,999	1 475	1,50
		302,69			639 140		43 299	6,77 %



## Leitwerte

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

### Wohnen - (EG-DG)

... gegen Außen	Le	3 661,67	
... über Unbeheizt	Lu	448,20	
... über das Erdreich	Lg	641,65	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		475,15	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5 226,70	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 043,28	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,120	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>					
AF01a Fenster 1,25*1,48 N	55,50	2,500	1,0		138,75
AF04a Fenster 0,59*0,58 N	2,72	2,500	1,0		6,80
AF05a Fenster 2,38*3,25 N	7,74	2,500	1,0		19,35
AF06a Fenster 1,25*1,7 N	34,08	2,500	1,0		85,20
AF12a Fenster DG 1,25*1,8 N	4,50	2,500	1,0		11,25
AF16a Fenster 0,59*1,48 N	3,48	2,500	1,0		8,70
AF18a Fenster 3,32*1,4 N	9,30	2,500	1,0		23,25
AT01a Außentüren 2,58*3,28 N	17,00	2,500	1,0		42,50
AT01d Außentüren 2,58*3,28 W	17,00	2,500	1,0		42,50
AW Außenwand	1 702,70	1,000	1,0		1 702,70
	<b>1 854,02</b>				<b>2 081,00</b>

#### Nord, 45° geneigt

AD Dachfläche	586,76	0,710	1,0		416,60
AF11a Fenster DF 0,78*1,4 N	4,36	2,500	1,0		10,90
	<b>591,12</b>				<b>427,50</b>

#### Ost

AF02b Fenstertür 2,14*2,24 O	57,48	2,500	1,0		143,70
AF03b Fenstertür 1,0*2,24 O	26,88	2,500	1,0		67,20
AF04b Fenster 0,59*0,58 O	0,68	2,500	1,0		1,70
AF05b Fenster 2,38*3,25 O	7,74	2,500	1,0		19,35
AF07b Fenster 0,59*1,38 O	3,24	2,500	1,0		8,10
AF08b Fenster 0,59*1,7 O	1,00	2,500	1,0		2,50
AF12b Fenster DG 1,25*1,8 O	4,50	2,500	1,0		11,25
AF14b Fenster DG 1,38*0,56 O	1,54	2,500	1,0		3,85
AF18b Fenster 3,32*1,4 O	9,30	2,500	1,0		23,25
	<b>112,36</b>				<b>280,90</b>

#### Ost, 45° geneigt

AF11b Fenster DF 0,78*1,4 O	13,08	2,500	1,0		32,70
AF17b Fenster DF1,34*1,4 O	3,76	2,500	1,0		9,40
	<b>16,84</b>				<b>42,10</b>

#### Süd

AF01c Fenster 1,25*1,48 S	29,60	2,500	1,0		74,00
AF02c Fenstertür 2,14*2,24 S	57,48	2,500	1,0		143,70
AF03c Fenstertür 1,0*2,24 S	26,88	2,500	1,0		67,20

**Leitwerte**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

**Süd**

AF04c	Fenster 0,59*0,58 S	0,68	2,500	1,0	1,70
AF05d	Fenster 2,38*3,25 S	7,74	2,500	1,0	19,35
AF06c	Fenster 1,25*1,7S	17,04	2,500	1,0	42,60
AF07c	Fenster 0,59*1,38 S	3,24	2,500	1,0	8,10
AF09b	Fenster DG 2,14*1,48 O	3,17	2,500	1,0	7,93
AF09c	Fenster DG 2,14*1,48 S	12,68	2,500	1,0	31,70
AF10c	Fenster DG 1,62*0,56S	1,82	2,500	1,0	4,55
AF15c	Fenster DG2,03*1,48 S	3,00	2,500	1,0	7,50
AF16c	Fenster 0,59*1,48 S	3,48	2,500	1,0	8,70
		<b>166,81</b>			<b>417,03</b>

**Süd, 45° geneigt**

AF11c	Fenster DF 0,78*1,4 S	13,08	2,500	1,0	32,70
AF17c	Fenster DF1,34*1,4 S	3,76	2,500	1,0	9,40
		<b>16,84</b>			<b>42,10</b>

**West**

AF01b	Fenster 1,25*1,48 O	61,05	2,500	1,0	152,63
AF01d	Fenster 1,25*1,48 W	59,20	2,500	1,0	148,00
AF06d	Fenster 1,25*1,7 W	8,52	2,500	1,0	21,30
AF07d	Fenster 0,59*1,38 W	0,81	2,500	1,0	2,03
AF08d	Fenster 0,59*1,7 W	8,00	2,500	1,0	20,00
AF15d	Fenster DG 2,03*1,48 W	3,00	2,500	1,0	7,50
AF16d	Fenster 0,59*1,48 W	3,48	2,500	1,0	8,70
		<b>144,06</b>			<b>360,16</b>

**West, 45° geneigt**

AF11d	Fenster DF 0,78*1,4 W	4,36	2,500	1,0	10,90
		<b>4,36</b>			<b>10,90</b>

**Horizontal**

DGD	Oberste Geschoßdecke	701,42	0,710	0,9	448,21
DGK	Kellerdecke	1 078,41	0,850	0,7	641,66
		<b>1 779,83</b>			<b>1 089,87</b>

Summe **4 686,25****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **475,15 W/K**

## Leitwerte

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**1 043,28 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	8 074,96 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Gewinne

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

## Wohnen - (EG-DG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
AF01a Fenster 1,25*1,48 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	30	0,40	24,30	0,670	5,74
AF04a Fenster 0,59*0,58 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	1,17	0,670	0,27
AF05a Fenster 2,38*3,25 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,04	0,670	1,42
AF06a Fenster 1,25*1,7 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	15,63	0,670	3,69
AF12a Fenster DG 1,25*1,8 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,15	0,670	0,74
AF16a Fenster 0,59*1,48 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,98	0,670	0,47
AF18a Fenster 3,32*1,4 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,01	0,670	1,65
	<b>63</b>		<b>59,30</b>		<b>14,01</b>
<b>Nord, 45° geneigt</b>					
AF11a Fenster DF 0,78*1,4 N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,77	0,670	0,65
	<b>4</b>		<b>2,77</b>		<b>0,65</b>
<b>Ost</b>					
AF02b Fenstertür 2,14*2,24 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	45,12	0,670	10,66
AF03b Fenstertür 1,0*2,24 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	18,62	0,670	4,40
AF04b Fenster 0,59*0,58 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,29	0,670	0,06
AF05b Fenster 2,38*3,25 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,04	0,670	1,42
AF07b Fenster 0,59*1,38 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,83	0,670	0,43
AF08b Fenster 0,59*1,7 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,58	0,670	0,13
AF12b Fenster DG 1,25*1,8 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,15	0,670	0,74
AF14b Fenster DG 1,38*0,56 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,84	0,670	0,20
AF18b Fenster 3,32*1,4 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,01	0,670	1,65
	<b>38</b>		<b>83,51</b>		<b>19,74</b>

**Gewinne**

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

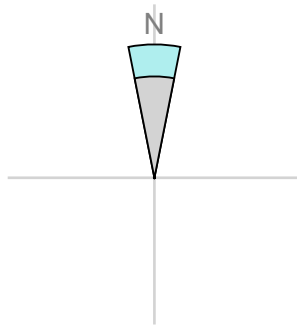
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Ost, 45° geneigt</b>					
AF11b Fenster DF 0,78*1,4 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	8,33	0,670	1,97
AF17b Fenster DF1,34*1,4 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,74	0,670	0,64
	<b>14</b>		<b>11,07</b>		<b>2,61</b>
<b>Süd</b>					
AF01c Fenster 1,25*1,48 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	12,96	0,670	3,06
AF02c Fenstertür 2,14*2,24 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	45,12	0,670	10,66
AF03c Fenstertür 1,0*2,24S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	18,62	0,670	4,40
AF04c Fenster 0,59*0,58 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,29	0,670	0,06
AF05d Fenster 2,38*3,25 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,98	0,670	1,17
AF06c Fenster 1,25*1,7S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,81	0,670	1,84
AF07c Fenster 0,59*1,38 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,83	0,670	0,43
AF09b Fenster DG 2,14*1,48 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,22	0,670	0,52
AF09c Fenster DG 2,14*1,48 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	8,91	0,670	2,10
AF10c Fenster DG 1,62*0,56S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,02	0,670	0,24
AF15c Fenster DG2,03*1,48 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,33	0,670	0,55
AF16c Fenster 0,59*1,48 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,98	0,670	0,47
	<b>67</b>		<b>108,14</b>		<b>25,56</b>
<b>Süd, 45° geneigt</b>					
AF11c Fenster DF 0,78*1,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	8,33	0,670	1,97
AF17c Fenster DF1,34*1,4 S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,74	0,670	0,64
	<b>14</b>		<b>11,07</b>		<b>2,61</b>
<b>West</b>					
AF01b Fenster 1,25*1,48 O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	33	0,40	26,73	0,670	6,31
AF01d Fenster 1,25*1,48 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	32	0,40	25,92	0,670	6,12
AF06d Fenster 1,25*1,7 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,90	0,670	0,92
AF07d Fenster 0,59*1,38 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,45	0,670	0,10
AF08d Fenster 0,59*1,7 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	4,66	0,670	1,10
AF15d Fenster DG 2,03*1,48 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,33	0,670	0,55
AF16d Fenster 0,59*1,48 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,98	0,670	0,47
	<b>83</b>		<b>66,01</b>		<b>15,60</b>

## Gewinne

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>West, 45° geneigt</b>					
AF11d Fenster DF 0,78*1,4 W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,77	0,670	0,65
	<b>4</b>		<b>2,77</b>		<b>0,65</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a					
Nord	117,32	5 603					
Nord, 45° geneigt	4,36	438					
Ost	112,36	12 973					
Ost, 45° geneigt	16,84	2 510					
Süd	166,81	20 583					
Süd, 45° geneigt	16,84	3 082					
West	144,06	10 254					
West, 45° geneigt	4,36	629					
	<b>582,95</b>	<b>56 075</b>	0	20000	40000	60000	80000



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 199 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,72	27,93	17,23	12,01	11,48	26,11
Feb.	55,56	45,58	29,91	20,89	19,46	47,48
Mär.	76,06	67,15	50,97	33,98	27,51	80,91
Apr.	80,75	79,60	69,22	51,91	40,37	115,36
Mai	89,90	94,63	91,48	72,55	56,78	157,72
Jun.	79,99	89,59	91,19	76,79	60,79	159,99
Jul.	81,95	91,59	93,20	75,52	59,45	160,70
Aug.	88,44	91,25	82,82	60,36	44,92	140,38
Sep.	81,45	74,58	59,86	43,18	35,33	98,14
Okt.	68,20	57,56	40,04	26,28	23,15	62,57
Nov.	38,35	30,57	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,79	23,41	12,76	8,70	8,31	19,34

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG-DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **129** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.11.2022 Gültigkeitsdatum 22.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG-DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **129**      kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **2,70**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Mehlführergasse 18		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG-DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Mehlführergasse 18	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	499/3	Seehöhe	199

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **129** kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **2,70** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004\_1230 Mehlführergasse 18 - Wohnen - (EG-DG)

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen