

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Wiener Straße 60-62/Stiege 1
A 3002, Purkersdorf

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
TÜV-Austria-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1			
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	um 1900	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	ca. 2005	
Straße	Wiener Straße 60-62/Stiege 1		Katastralgemeinde	Purkersdorf
PLZ/Ort	3002	Purkersdorf	KG-Nr.	01906
Grundstücksnr.	170/10		Seehöhe	246 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C		C	C	C
D	D			
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.290,41 m ²	charakteristische Länge	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,739 W/m ² K
Bezugsfläche	1.032,32 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	51,89
Brutto-Volumen	4.853,08 m ³	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.134,57 m ²	Heizgradtage	3539 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	103,25 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	103,25 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	162,86 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,667
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	143.099 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	110,89 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	141.248 kWh/a	HWB _{SK}	109,46 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	16.485 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	200.208 kWh/a	HEB _{SK}	155,15 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	21.195 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	221.403 kWh/a	EEB _{SK}	171,58 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	234.833 kWh/a	PEB _{SK}	181,98 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	234.363 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	181,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	470 kWh/a	PEB _{em.,SK}	0,36 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	47.281 kg/a	CO ₂ _{SK}	36,64 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,684
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl Ersteller TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

Ausstellungsdatum 16.07.2020 Unterschrift

Gültigkeitsdatum 15.07.2030

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1



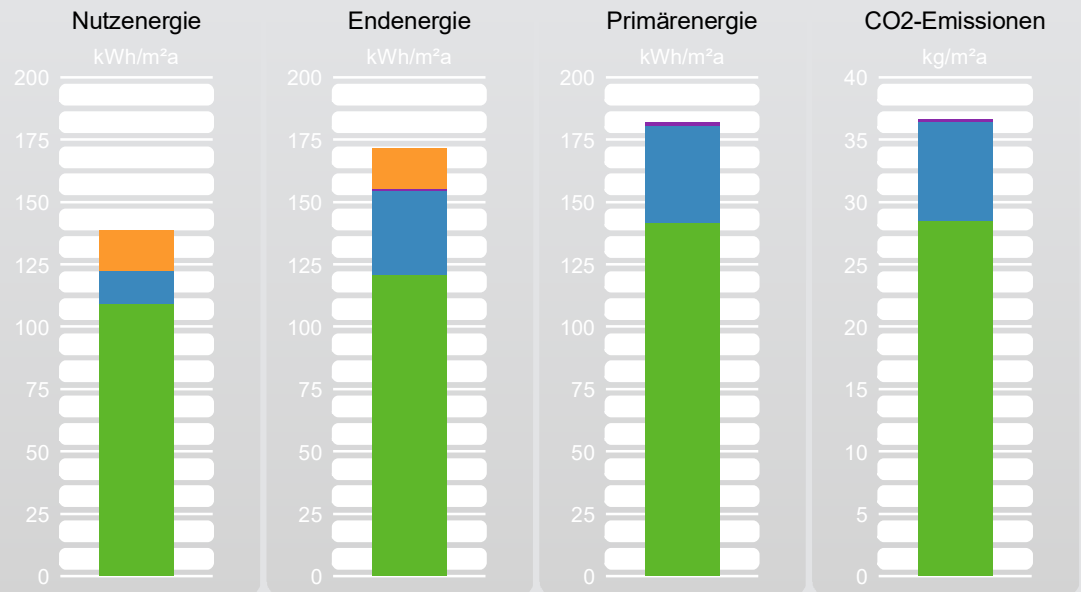
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1.290,41 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,27 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.853,08 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
Gebäudehüllfläche	2.134,57 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	21.195	16,43	21.195	16,43	0	0,00	0	0,00
Hilfsenergie			797	0,62	1.522	1,18	220	0,17
Warmwasser	16.485	12,78	43.516	33,72	50.914	39,46	10.270	7,96
Heizung	141.247	109,46	155.895	120,81	182.397	141,35	36.791	28,51
Gesamt	139	138,66	221.403	171,58	234.833	181,98	47.281	36,64

HWB SK	109,46 kWh/m²a	HEB SK	155,15 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	171,58 kWh/m²a
HWB Ref,SK	110,89 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,684 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	48,88 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	46,25 kWh/m²a	HEB 26,SK	85,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	102,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Wiener Straße 60-62/Stiege 1
3002 Purkersdorf

Katastralgemeinde: 01906 Purkersdorf
Einlagezahl: 580
Grundstücksnummer: 170/10
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 15.07.2005
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Bautechnik
TÜV-Austria-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Mag. Saskia Just
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1121
F
M
E saskia.just@buwog.com

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 2005 und Energieausweis von 2010) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Brennwertkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls über den Gas-Brennwertkessel zentral bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben des Eigentümers übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

ADh01

Dachschräge

Bestand

ADh O-U, lt. Handbuch für Energieberater

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Holdachstuhl mit Zwischensparrendämmung (Dicke ca. 16 cm)	0,1600	0,069	2,300
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,1600	RT =	2,500
			U =	0,400

0004

Fenster 100/178

Bestand

AF lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,24	70,00	1,39
Rahmen				0,53	30,00	1,39
Glasrandverbund	5,34					
			vorh.	1,78		1,39

0005

Fenster 100/104

Bestand

AF lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	0,73	70,00	1,41
Rahmen				0,31	30,00	1,41
Glasrandverbund	3,15					
			vorh.	1,05		1,41

0006

Fenster 120/208

Bestand

AF lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,75	70,00	1,35
Rahmen				0,75	30,00	1,35
Glasrandverbund	7,50					
			vorh.	2,50		1,35

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

0007 Fenster 154/210**Bestand**

AF

lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,26	70,00	1,31
Rahmen				0,96	30,00	1,31
Glasrandverbund	9,69					
			vorh.	3,23		1,31

0008 Fenster 80/225**Bestand**

AF

lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,26	70,00	1,43
Rahmen				0,54	30,00	1,43
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,80		1,43

0009 Fenstertür 112/242**Bestand**

AF

lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,88	70,00	1,36
Rahmen				0,80	30,00	1,36
Glasrandverbund	8,07					
			vorh.	2,69		1,36

0010 Fenstertür 136/242**Bestand**

AF

lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,30	70,00	1,32
Rahmen				0,98	30,00	1,32
Glasrandverbund	9,87					
			vorh.	3,29		1,32

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

0011 Fenstertür 200/213

Bestand

AF lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,98	70,00	1,32
Rahmen				1,27	30,00	1,32
Glasrandverbund	12,78					
			vorh.	4,26		1,32

0013 Tür zu DG unbeheizt

Bestand

AF lt. Handbuch für Energieberater

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	4,80	0,060				
			vorh.	1,60		0,18

0014 Fenster 100/64

Bestand

AF Fenster 100/64

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	0,44	70,00	
Rahmen				0,19	30,00	
Glasrandverbund	1,92	0,060				
			vorh.	0,64		0,18

0015 Fenster 80/225

Bestand

AF Fenster 80/225

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,46	0,060				
			vorh.	1,80		0,18

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

0002 Eingangstür 146/220

Bestand

AT lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	2,24	70,00	1,10
Rahmen				0,96	30,00	1,40
Glasrandverbund	9,63	0,040				
			vorh.	3,21		1,31

AT01 Eingangstür 88/208

Bestand

AT lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	1,28	70,00	1,41
Rahmen				0,54	30,00	1,41
Glasrandverbund	5,49					
			vorh.	1,83		1,41

AW01 Außenwand 50 cm

Bestand

AW A-I, lt. EA von 2010

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2 • Mauerziegel voll	0,4500	0,630	0,714
3 Innenputz	0,0200	1,400	0,014
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,5000	RT =	0,919
		U =	1,088

AW02 Außenwand 65 cm

Bestand

AW A-I, lt. EA von 2010

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2 • Mauerziegel voll	0,6000	0,630	0,952
3 Innenputz	0,0200	1,400	0,014
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,6500	RT =	1,157
		U =	0,864

AWh02 Außenwand DG neu Holzständer

Bestand

Awh A-I, lt. Plan

Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 Blecheindeckung	B 0,0010		
2 Holzschalung	B 0,0240		
3 Lattung/Hinterlüftung	B 0,0800		

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

4	Holzschalung	B	0,0250	0,130	0,192
5.0	Vollholzsteher Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,1500	0,130	1,154
5.1	Wärmedämmung	B	0,1500	0,040	3,750
6	Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände					0,260
			RT _o =3,623 m ² K/W; RT _u =3,483 m ² K/W;	0,3050	RT = 3,553
					U = 0,281

DF01

DF 76/165

Bestand

DF

lt. EA von 2010

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,87	70,00	1,35
Rahmen				0,37	30,00	1,35
Glasrandverbund	3,75					
				vorh.	1,25	1,35

DGD01

Oberste Geschossdecke DG

Bestand

DGD

O-U, lt. EA von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dämmblock C 17 (MW & Gipsfaserplatte 10 mm)	0,2700	0,036	7,500
2	• Bestand (Holzbalkendecke m. Beschüttung und Estrich)	0,3500	0,407	0,860
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6200	RT = 8,560
				U = 0,117

DGD02

Oberste Geschossdecke 1. OG

Bestand

DGD

O-U, lt. EA von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dämmblock C 17 (MW & Gipsfaserplatte 10 mm)	0,2700	0,036	7,500
2	• Bestand (Holzbalkendecke m. Beschüttung und Estrich)	0,3500	0,407	0,860
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,6200	RT = 8,560
				U = 0,117

DGK01

Decke zu Keller unbeheizt

Bestand

DGK

U-O, lt. EA von 2010

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• KELLERDECKENDÄMMPLATTE - KDP 9	0,0900	0,033	2,727
2	• Hohlkörper mit Beschüttung m. Holzfußboden, 0,35 m	0,3500	0,550	0,636
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4400	RT = 3,703
				U = 0,270

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

EBu01 **Decke erdberührt**

Bestand

EBu U-O, lt. Handbuch für Energieberater

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand (Estrich und Dämmung unbekannter Dicke auf Betonpl.	0,3600	0,661	0,544
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3600	RT =	0,714
			U =	1,401

EWu01 **Wand erdberührt bis 1,5 m**

Bestand

EWu A-I, lt. Plan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	• Mauerziegel voll	0,6000	0,630	0,952
3	Innenputz	0,0200	1,400	0,014
Wärmeübergangswiderstände				0,130
		0,6500	RT =	1,117
			U =	0,895

TGu01 **Kellertür 80/200**

Bestand

TGu Defaultwert lt. OIB-RL 6 (Leitfaden)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,12	70,00	2,50
Rahmen				0,48	30,00	2,50
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

WGD01 **Wand zu Dachraum unbeheizt 68 cm**

Bestand

WGD A-I, lt. Plan

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Dämmplatte unbekannter Art	B 0,0700	0,040	1,750
2.0		Vollholzsteher Breite: 0,12 m Achsenabstand: 2,00 m	B 0,1200	0,130	0,923
2.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss horizontal $115 < d$	B 0,1200	0,667	0,180
3		Putz	B 0,2000	0,800	0,250
4	•	Mauerziegel voll	B 0,4500	0,630	0,714
5		Innenputz	B 0,0200	1,400	0,014
Wärmeübergangswiderstände					0,260
			0,8600	RT =	3,191
				U =	0,313

Bauteilliste

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

WGD02 Wand zu Dachraum unbeheizt 15 cm Holzständer

Bestand

WGD A-I, lt. Plan

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	B	0,0010		
2	Holzschalung	B	0,0240		
3	Lattung/Hinterlüftung	B	0,0800		
4	Holzschalung	B	0,0250	0,130	0,192
5.0	Vollholzsteher Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,1500	0,130	1,154
5.1	Wärmedämmung	B	0,1500	0,040	3,750
6	Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände					0,260
			0,3050	RT =	3,553
				U =	0,281

R_{To}=3,623 m²K/W; R_{Tu}=3,483 m²K/W;**WGK01 Wand zu Keller unbeheizt**

Bestand

WGK A-I, lt. Plan

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz		0,0350	1,400	0,025
2	• Mauerziegel voll		0,6000	0,630	0,952
3	Innenputz		0,0350	1,400	0,025
Wärmeübergangswiderstände					0,260
			0,6700	RT =	1,262
				U =	0,792

Grundfläche und Volumen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.290,41	4.853,08

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 11m	1 x 145,56		145,56	
BGF-ArchiPHYSIK z = 7m	1 x 458,89		458,89	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 158,31		158,31	
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 227,07		227,07	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 73,51		73,51	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 227,07		227,07	
Abschnitt 1	1 x 4.853,08			4.853,08
Summe Wohnen			1.290,41	4.853,08

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2.134,57
Opake Flächen	93,59 %		1.997,67
Fensterflächen	6,41 %		136,90
Wärmefluss nach oben			463,49
Wärmefluss nach unten			458,89

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
0002	Eingangstür 146/220			1 x 3,21	3,21
	7fe23d73-b421-417d-b83a-b8d54e4b978a	o	CAD	Alle Geschosse, Eingangstür 146/220	
0004	Fenster 100/178			8 x 1,78	14,24
	46b18ef4-c699-4297-be69-7c0e3b1a1bc3	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	48cf81f0-6b53-4f9f-a101-4b3261a6d05b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	66b8676e-75e5-49d7-9e6d-f2ee0cec8f25	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	68e8aece-9fd8-42f7-b639-f08423506d34	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	a8d6699e-0038-4d10-a244-4b9b6c9f869b	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	ae46e515-8bf4-4e70-8e82-df8e2b934fe0	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	b33c6164-15ba-40a7-9661-621f613434dd	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
	fca6c580-b4a4-494d-b9d4-8cf2a1fba252	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/178	
0005	Fenster 100/104			5 x 1,05	5,25
	23f23a71-4e1a-40d1-9b01-6aa05ad76944	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64	
	82dbb60d-c614-4d4c-8a56-f1e48461810d	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64	
	ceb77277-5e35-4043-a907-b155c016966c	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64	
	8b5cb036-6702-4012-8303-bf04a82bd963	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64	
	f0e60887-8836-4111-b6ec-5eb122458d63	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64	
0006	Decke zu Keller unbeheizt				231,82
	2db10b7d-b814-4b7e-96e9-6ba037170d87	H	CAD	1 x 158,31	158,31
	268ae4ec-70c6-45fb-9896-f991e4ffa1c1	H	CAD	1 x 73,51	73,51
0006	Fenster 120/208			18 x 2,50	45,00
	393b1704-8e52-41de-8e78-33c5be644e95	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	3d602743-0e63-4248-b1dc-a04047e6c468	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	9fea9d98-c3cd-45ce-9790-8a17818ae7d8	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	d388d151-ecd5-4a82-acde-aff53ef1fa4e	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	4b66cf7f-86f6-4966-94e8-1d61bf37eaaa	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	ed79ceec-66c8-422d-a911-c26c11aa9738	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	1e5f584d-3e9e-4313-b1ed-c98b76e89f08	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	
	6e860895-c2bf-4500-a617-65f682005aab	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208	

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

aa23f70e-2848-4960-89b9-5ad41c9da152	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
b4256547-4842-4156-ad58-be02f0c1a9d5	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
bd4baf71-c332-4f95-af21-42f574bf7675	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
d740616c-8ce6-40f9-8e73-afb7b30cb65d	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
672f465c-1ed5-4993-9c05-4f6f0ea92e7a	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
93965463-10a1-4126-b958-51730609769c	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
9ac444a2-9796-4190-bad1-660941bb4721	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
d97536b6-2468-4410-b6bd-40e494697e14	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
610f0dfd-7c9b-4fef-ad5e-911b517e1457	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208
c920a948-6a75-4f7d-8d5d-90f554fbd7e0	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 120/208

0007	Fenster 154/210		2 x 3,23	m² 6,46
	2fc23a56-9c27-4b57-bb4a-988a31eb4c15	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 154/210
	3d2ce89a-a27d-4d89-8666-3035b831c919	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 154/210

0008	Fenster 80/225		5 x 1,80	m² 9,00
	08242703-d8a1-4203-8065-b31359cbea34	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225
	7710c8d0-d152-470a-a289-53b3c63218d0	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225
	7f91105b-9855-43d2-a3c8-7aab811e78a5	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225
	651463f5-a991-46ed-9a09-9f2688969554	WNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225
	b695595f-f7f0-41ef-9659-f496e7a07b20	WNW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225

0009	Fenstertür 112/242		8 x 2,69	m² 21,52
	181b82ac-f22a-4502-be89-86e569b0001d	o	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	9d28c058-5818-4464-8ad5-e573513fcd05	o	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	3feb89ec-9751-4ca3-b016-2dc34b2ec0a7	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	69d84d88-c516-4fd7-8b03-163582805559	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	7c314d04-38a0-43d7-bb97-f4044e6c6632	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	c5fee1a6-fbe0-4f27-8764-e3e6648baf18	OSO	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	09bd1c94-69e8-4d08-99c5-ac26958fe6dd	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242
	69315f09-423f-4889-a990-5695b5833ce2	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 112/242

0010	Fenstertür 136/242		1 x 3,29	m² 3,29
	b79698a4-a1dc-4d73-8f27-32a58aa4a21c	o	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 136/242

0011	Fenstertür 200/213		4 x 4,26	m² 17,04
	26f98b65-9fad-4d4c-b8c0-43ac8a0b718e	s	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 200/213
	29b6dbca-b3d4-4b2d-982e-15fab6590b2f	s	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 200/213
	7162c9fb-60ec-42e7-aec9-d1ee6f88fde7	s	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 200/213
	8add3e1b-9291-414f-9a20-c79ef0f42942	s	CAD	Alle Geschosse, Fenstertür 200/213

0013	Tür zu DG unbeheizt		2 x 1,60	m² 3,20
	004765fb-a844-45f8-8a73-3e5690163a04	o	CAD	Alle Geschosse, Tür zu DG unbeheizt
	1f1a6308-66cf-4404-ac84-5e816fb9200c	w	CAD	Alle Geschosse, Tür zu DG unbeheizt

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m ²
0014	Fenster 100/64		4 x 0,64	2,56
	68abe7e5-d3b5-4ddf-9af0-0179a275056e	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64
	d08be8f0-e8e1-413f-9830-e39378601f95	s	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64
	430a0765-10b3-4e77-96b6-f6a542b2ebe7	WSW	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64
	9d37b15e-ad88-44d7-a340-c5d2b26ef3d0	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 100/64
0015	Fenster 80/225		1 x 1,80	1,80
	8f6ba450-5f30-4c9a-9801-20d4eafd2304	ONO	CAD	Alle Geschosse, Fenster 80/225
ADh01	Dachschräge			13,22
	01ade706-e93b-4ee9-a49c-f2d6205d9c47	N, 45°	CAD	1 x 7,74 - 1,25
	f88d7a19-8947-4fbd-8192-01e1b3400464	N, 45°	CAD	1 x 7,98 - 1,25
AT01	Eingangstür 88/208		1 x 1,83	1,83
	2ce32d37-7e31-483f-ad7a-ebb52f0409be	N	CAD	Alle Geschosse, Eingangstür 88/208
AW01	Außenwand 50 cm			512,12
	3f50a8d9-6991-42a7-b3cb-b2bcba9283e9	N	CAD	1 x 25,88 - 2,50
	d17b6e0a-8fb9-4376-95e2-598f8ba7d6c1	N	CAD	1 x 18,27 - 3,56
	d4a0013f-ca29-4b3d-ad13-880d96fe640b	N	CAD	1 x 18,66 - 3,56
	4f56a2db-67bf-4385-b6a6-23866deceb16	N	CAD	1 x 25,75 - 2,50
	48c6e951-353d-411c-a1dc-85f35c5480df	N	CAD	1 x 3,63 - 1,80
	9e3a36c7-4f6e-46c2-8662-ddfd80512076	N	CAD	1 x 4,04 - 1,80
	59690322-9e5d-4367-8b91-179e84caa3c7	N	CAD	1 x 4,61 - 1,83
	d1644e7d-0131-4923-b731-55c5fcb8eb28	N	CAD	1 x 16,37 - 3,56
	a3d58a6f-97f7-47b5-b282-1bfa35294070	N	CAD	1 x 16,03 - 3,56
	10b15943-0d08-4d08-b379-acfd26fe8bd6	N	CAD	1 x 22,59 - 2,50
	1a50bfd0-dfb9-4d40-884d-66d65f6ad792	N	CAD	1 x 22,70 - 2,50
	fdb3179e-d95e-4623-ac2b-5ba315dac0b1	NNO	CAD	1 x 3,63
	cf9aa6a8-945a-4ae8-b375-43439c130f6f	NNO	CAD	1 x 4,61
	6899477a-6f34-4f7f-a771-26990f816155	NNO	CAD	1 x 4,04
	16fa1624-3fb3-40b2-b505-e21ba222018a	ONO	CAD	1 x 1,85
	4d27c4a3-bdab-4992-afcd-c163d91df210	ONO	CAD	1 x 4,04 - 1,80
	e52c83e6-d852-4ee2-af14-d2bf8c3f0154	ONO	CAD	1 x 4,61
	4d95d73e-9fe5-4faa-8305-e9358389aa70	O	CAD	1 x 5,05
	62d4d5fa-cccf-4399-9479-d8aedb22c98c	O	CAD	1 x 2,63
	392851be-b8a1-45bc-884e-d52c1d847060	O	CAD	1 x 75,04 - 6,95
	744cb27d-3d25-4b3a-8e86-7a299f4f0d8b	O	CAD	1 x 2,32
	1bd9f1ee-38f4-44d5-ae3f-dcaa4e7019f0	O	CAD	1 x 2,04
	4d7e8a1a-f6cb-4504-aac3-cf055f9539da	O	CAD	1 x 4,43
	03521e64-f1b2-4af6-bc09-a7d17ffbf922	O	CAD	1 x 65,83 - 7,03
	1422db1c-a022-4175-a64b-bc184d1930ed	O	CAD	1 x 1,81
	ffa091a6-536a-40f8-ab4c-98fec7aef129	O	CAD	1 x 1,83
	c332d5e9-9342-4586-b6dd-fdfc3c4ac835	OSO	CAD	1 x 5,21 - 1,05
	2e16074e-535d-4277-a02d-d1e69c109774	SSO	CAD	1 x 5,21
	fce73416-52f9-4c89-85c2-ddbee70f4f0f	S	CAD	1 x 0,95
	e4acd070-c1a0-40ee-8b92-3de3b0b66916	S	CAD	1 x 5,21 - 1,05
	3638daa3-01c8-4c32-bd44-92ceff1278aa	S	CAD	1 x 0,95
	ef1f9091-6034-472e-b897-465523581d98	SSW	CAD	1 x 5,21

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

a49e92e8-e920-42e7-8e71-7990b0c83f3a	WSW	CAD	1 x 5,21 - 1,05	4,16
100f5af9-a845-41f3-a485-335a0d0cf69f	W	CAD	1 x 75,04 - 5,73	69,31
67d296c4-56d1-41cc-a212-90bf83289acf	W	CAD	1 x 5,05	5,05
b0e24824-6517-49f7-8f78-065acf5dc0ec	W	CAD	1 x 2,63	2,63
5fd3eddd-1f31-43a3-8c10-3c6b0e515358	W	CAD	1 x 2,32	2,32
f0131a5f-916b-4783-9d76-9eaefb121120	W	CAD	1 x 2,04	2,04
2c64f3ee-7a4d-4d1f-9606-156c296b331f	W	CAD	1 x 65,83 - 5,73	60,10
c53b3437-4924-418d-8391-1b713e126c2d	W	CAD	1 x 4,43	4,43
35e48483-d173-48c9-bad8-3dd3b40a472f	W	CAD	1 x 1,81	1,81
d5173c8b-1ee7-4c91-b95c-63b18842ad49	W	CAD	1 x 1,83	1,83
b17346d2-43d7-4a31-a6a7-6306e064a909	WNW	CAD	1 x 4,61	4,61
1af1f813-6669-4c18-a80b-a95225ac53a6	WNW	CAD	1 x 3,63 - 1,80	1,83
e4af73d1-6cd9-4e70-a002-38f6c7868ba9	WNW	CAD	1 x 4,04 - 1,80	2,24
ba5844d2-53df-4801-bb16-6a67543d383b	NNW	CAD	1 x 3,63	3,63
97fa2c9c-a7b0-426c-859e-e06c1b506c11	NNW	CAD	1 x 4,61	4,61
4f25022b-88fe-4dc1-8596-1ce762306a96	NNW	CAD	1 x 4,04	4,04

				m ²	
AW02	Außenwand 65 cm			266,24	
	45a19aa5-1ed9-4b2e-b7c9-46f76838bf40	N	CAD	1 x 1,44	1,44
	eecfb82f-467d-4602-9832-813cd521714a	NNO	CAD	1 x 1,44	1,44
	bb1fdb4e-5696-43d2-9b67-7ff02f0facd6	ONO	CAD	1 x 1,44	1,44
	ddbffc40-50ac-447a-bbcd-31f7d41ddfbf	O	CAD	1 x 3,34	3,34
	d8d64c67-eb11-4c77-acdb-5ba1918811c3	O	CAD	1 x 1,04	1,04
	7f0dd114-e4cb-49ad-bfc1-23a737890a96	O	CAD	1 x 0,73	0,73
	c28d4bb5-c703-4982-9b24-1198d4014099	O	CAD	1 x 2,93	2,93
	82df23c3-a4b3-40af-8896-32d70de36e98	O	CAD	1 x 3,34	3,34
	a1982271-d4a5-443f-82cd-28aea6cf97b7	O	CAD	1 x 2,93	2,93
	896ff485-03e7-4344-873f-9a9126233002	O	CAD	1 x 1,04	1,04
	62390e9d-b7bf-4325-9415-63daf96a3b1b	O	CAD	1 x 3,34	3,34
	e460c79e-b419-4e03-85fc-85128845eb70	O	CAD	1 x 2,93	2,93
	69f97b0b-f755-4528-a619-5b30247efb88	OSO	CAD	1 x 2,07	2,07
	9979d8eb-c8c1-4b55-a560-1af08cd780f8	OSO	CAD	1 x 2,07	2,07
	96ade5c6-1634-45a5-bbd1-b3ed1cb9526c	OSO	CAD	1 x 6,62 - 2,69	3,93
	f752ef83-980e-4cbd-b22a-ff343cec1fe1	OSO	CAD	1 x 5,81 - 2,69	3,12
	f3b6c8be-ad42-48af-bd17-87c412afd2f9	OSO	CAD	1 x 6,62 - 2,69	3,93
	055915f8-ca59-4463-828e-26b52fa21b82	OSO	CAD	1 x 5,81 - 2,69	3,12
	b796c39f-7fa8-4edf-8f93-8090495d6e4c	OSO	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31
	b474334e-9114-4cc4-b9eb-e0441fdf2a52	OSO	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
	30822bc4-4cbc-402d-a0da-0523ac3dbb38	SSO	CAD	1 x 5,81	5,81
	62dc58b6-fa5c-497b-899c-031cee72d8b4	SSO	CAD	1 x 2,07	2,07
	45e4c4dd-2233-4588-801a-d284a06dc172	SSO	CAD	1 x 5,81	5,81
	503a3499-d28c-4ce7-8cf2-fc2cfa3543ab	SSO	CAD	1 x 6,62	6,62
	6702a94c-60c6-4bb4-9ecb-84d286dec126	SSO	CAD	1 x 2,07	2,07
	6ca6943a-6fb8-48d0-9d35-fc55d524cd06	SSO	CAD	1 x 6,62	6,62
	11ce1189-a6f9-4e76-9478-b78995bcdbcd	SSO	CAD	1 x 6,62	6,62
	d7609ca3-16f7-483f-9265-f3f5a529af92	SSO	CAD	1 x 5,81	5,81
	4d57296e-5bb7-4f51-9102-df23308eedfa	S	CAD	1 x 15,08 - 4,26	10,82
	84af63b6-2f2c-4a3d-9b65-6a49c63c0b7a	S	CAD	1 x 0,88	0,88
	dd9ca3d1-6507-4709-b90c-513e5268747c	S	CAD	1 x 4,71	4,71
	f39beada-b20f-4303-84f9-71b6ddb94b	S	CAD	1 x 13,23 - 4,26	8,97
	dcf8b79f-3594-46f9-a7ae-a02a8fd6f297	S	CAD	1 x 14,56 - 4,26	10,30
	74b9f471-f80d-492a-a7b6-2c36aa46b13b	S	CAD	1 x 12,77 - 4,26	8,51
	e9fbd77e-f7ba-4520-b3b2-c42cf550d3f3	S	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
	7a837331-07ed-49e5-ac48-d0206aab0f11	S	CAD	1 x 2,07 - 0,64	1,43
	8fb9ce2a-86ec-4700-a46a-fb37495aac47	S	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

d4290532-5228-4c57-bfb2-a831e9b86621	S	CAD	1 x 2,07 - 0,64	1,43
0006b43a-69fd-4601-9205-bf16e449c3dd	S	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
cb10ed57-fe21-42c4-b352-5a088091705d	S	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31
dd3a1265-c84f-495a-9c86-6f90fcd54c28	S	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31
5d66270e-27f4-4570-bd9d-45498aa3cda9	S	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
29a88ec1-7688-4ba0-ba2c-7194e32e3481	SSW	CAD	1 x 2,07	2,07
1ea81992-48a7-460f-842f-3483eb0e27af	SSW	CAD	1 x 2,07	2,07
512532e3-27f2-4b3f-89dc-03cbba3f30d9	SSW	CAD	1 x 5,81	5,81
4577c40e-7b7e-4806-9a28-283c2da86185	SSW	CAD	1 x 6,62	6,62
54241088-abf9-4add-803c-b695ce89453a	SSW	CAD	1 x 6,62	6,62
0ef7165a-ab73-48d6-9bf0-e626e63b69fe	SSW	CAD	1 x 5,81	5,81
f06c13d6-bfc1-4b2a-9ac7-4fc580cc50ca	SSW	CAD	1 x 6,62	6,62
b110a245-c88d-4198-adb4-48ec52dbf1e4	SSW	CAD	1 x 5,81	5,81
3d768b03-7e83-4c87-b01a-5d1e19149064	WSW	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31
5d92741f-1944-4fce-adb7-96a52e1adc0b	WSW	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
d8352844-c55e-49e6-896a-0599476006b6	WSW	CAD	1 x 2,07 - 0,64	1,43
5460665d-fc96-4065-b0ea-568bed8c817b	WSW	CAD	1 x 6,62 - 2,50	4,12
107e439f-de61-436b-a5e5-e4867b9805fc	WSW	CAD	1 x 5,81 - 2,50	3,31
fe7fc4ac-b15c-4e17-98f4-611d89f6ef11	WSW	CAD	1 x 2,07	2,07
cd6abc05-7405-4eda-bf0d-1a5abadff1b4	WSW	CAD	1 x 6,62 - 2,69	3,93
4d4547b8-36d6-4dc9-994f-8a0f02edc124	WSW	CAD	1 x 5,81 - 2,69	3,12
cf278cbe-d419-4703-b8f4-88bbe82f671a	W	CAD	1 x 3,34	3,34
b634f553-307f-468d-b6ce-71423c4bd10e	W	CAD	1 x 1,04	1,04
40ab1bc4-0e7e-47f5-bcea-3dbb1dc2e133	W	CAD	1 x 13,16 - 0,64	12,52
1eda6d49-07d7-4a60-ab75-eb061bd1acd9	W	CAD	1 x 0,73	0,73
dcd5a36f-ad83-477a-80eb-a8794c03145b	W	CAD	1 x 2,93	2,93
8dfa765c-c5ee-4087-aa16-38552e1c3d65	W	CAD	1 x 2,93	2,93
0ec803b8-922b-4c15-94fb-f0f5155ee1fe	W	CAD	1 x 3,34	3,34
5b3c13aa-18c5-4bdb-baad-911eff633a7f	W	CAD	1 x 1,04	1,04
9ddd70a2-57ec-4fb4-a5e9-3602ddfbbfe5	W	CAD	1 x 2,93	2,93
9f5253f5-f0e8-4ad2-a07a-ff7f9d550306	W	CAD	1 x 3,34	3,34
fe5772b0-e039-4b72-9dc3-ef8ab493c508	WNW	CAD	1 x 1,44	1,44
71f619f0-cd23-4999-a288-079c6c3fac38	NNW	CAD	1 x 1,44	1,44

AWh02 Außenwnad DG neu Holzständer **m²**
8,78

3f4ce905-c6a0-4bc3-9af7-bb9e0dea37f5	N	CAD	1 x 4,46	4,46
0c54200e-2817-4249-8203-b0ecd17b468d	N	CAD	1 x 4,32	4,32

DF01 DFF 76/165 **m²**
2 x 1,25
2,50

06e604ac-5371-4700-ac2e-71bde9e8cbf6	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF 76/165	
8734844c-c6d9-4cf4-9955-8a4289038907	N, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF 76/165	

DGD01 Oberste Geschossdecke DG **m²**
134,45

4f826990-33ef-4c38-a9f7-8cd4ced4e3ed	H	CAD	1 x 134,45	134,45
--------------------------------------	---	-----	------------	--------

DGD02 Oberste Geschossdecke 1. OG **m²**
313,32

e20d64d8-4bbe-40bf-a679-ca252925920f	H	CAD	1 x 157,31	157,31
cecc515e-0ce4-4290-b088-f2a209f174d6	H	CAD	1 x 156,01	156,01

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m²
EBu01	Decke erdberührt			227,07
	6df70ddc-42c9-48fa-91ac-ab7688977867	H	CAD	1 x 227,07
				227,07
				m²
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m			58,11
	9d60c23b-c898-4501-ac66-79200454c59c	N	CAD	1 x 1,60
	e697890e-34c1-418b-86d2-a9b76ecfdb0a	NNO	CAD	1 x 1,60
	e2c3ed52-ed4f-43ff-a93a-8512b6b1960d	ONO	CAD	1 x 1,60
	a92f80b6-3313-4bce-bcab-3b29b376fd50	O	CAD	1 x 1,16
	33b585f1-b58b-463a-9970-08521b061361	O	CAD	1 x 0,81
	991530aa-0221-4170-9ab1-0e7443294537	O	CAD	1 x 1,16
	960b3117-8fc0-4f93-886a-e49fbd44613e	OSO	CAD	1 x 2,30
	714cb1ed-efb7-4aad-964b-56b3ed536e03	OSO	CAD	1 x 2,30
	e32b75eb-3a52-444b-b95e-eea0199131ce	SSO	CAD	1 x 2,30
	0d739a39-c3e1-451a-b1b5-b7972c8ce235	SSO	CAD	1 x 2,30
	b13589b2-2f44-4add-9c6e-6847cedeb144	S	CAD	1 x 2,30
	437afa40-953e-46c6-a5d1-439e7b889790	S	CAD	1 x 5,24
	79401406-33a1-431f-8bfc-2848a5f60559	S	CAD	1 x 2,30
	0a9328ad-6f6f-4ca6-a5a0-9451c7cdec2c	S	CAD	1 x 0,98
	ee5cdf43-8c9f-483e-9a00-eab84504fd90	SSW	CAD	1 x 2,30
	87c6e132-d277-4702-9ea3-df94f37a5fc1	SSW	CAD	1 x 2,30
	82a390c8-45dd-4a1a-a7e2-a57651a2d02c	WSW	CAD	1 x 2,30
	c76750c6-6f35-4738-930e-313d503c0d3e	WSW	CAD	1 x 2,30
	d90d648c-d170-4cf4-b030-078763bf34b3	W	CAD	1 x 0,81
	ad68a998-b7a9-443a-bd9f-5f22c3d3ef6a	W	CAD	1 x 1,16
	d5da2eea-1e8d-4a53-8a92-fcbfb254f041	W	CAD	1 x 1,16
	4cb6e620-1aad-4f82-b658-302084cb0268	W	CAD	1 x 14,63
	3a0ab3e3-f6cd-4be0-a793-03ebb792cf08	WNW	CAD	1 x 1,60
	1e84938b-d7a6-4725-9423-14d3f7887259	NNW	CAD	1 x 1,60
				1,60
				m²
TGu01	Kellertür 80/200		5 x 1,60	8,00
	05f81f28-5442-414f-9062-7b23fc4b4379	N	CAD	Alle Geschosse, Kellertür 80/200
	9bf50dfc-a4a1-4a83-8e9a-07f52628be21	N	CAD	Alle Geschosse, Kellertür 80/200
	e6bd4b6e-0738-4107-b741-add94a58875d	N	CAD	Alle Geschosse, Kellertür 80/200
	6abc3fa9-ec76-4168-953d-d895fe78887f	O	CAD	Alle Geschosse, Kellertür 80/200
	cc2f1086-3c92-4a82-bbc9-189604735443	S	CAD	Alle Geschosse, Kellertür 80/200
				m²
WGD01	Wand zu Dachraum unbeheizt 68 cm			79,73
	351633a5-d66a-43fe-9efe-ff8151ac86b7	O	CAD	1 x 29,31
	5ad5711a-f6ed-4df4-aa97-95fc586d6272	O	CAD	1 x 6,22 - 1,60
	894b48bc-9c6e-4ed1-aa8c-cced4a0ca8dc	S	CAD	1 x 0,99
	bd2aaa78-4a34-4b77-9328-064d3bf9d6ee	S	CAD	1 x 5,10
	84cbf63c-88ff-430a-ae44-f366a5baf8fb	S	CAD	1 x 5,10
	853d9b43-32a9-4fd4-89c4-e8795b2ba700	S	CAD	1 x 0,68
	83956c3d-0786-4a9b-bc3a-ed0196e1e641	W	CAD	1 x 29,31
	d5b4e54e-ee03-4d62-a4ba-5e928667c4c2	W	CAD	1 x 6,22 - 1,60
				4,62
				m²
WGD02	Wand zu Dachraum unbeheizt 15 cm Holz			35,49
	829565e9-ddb1-4217-9c8c-3f60160dbfd4	O	CAD	1 x 17,75
	e11f9c72-a790-4b00-858b-3265d1dd402f	W	CAD	1 x 17,74

Bauteilflächen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
WGK01	Wand zu Keller unbeheizt				109,32
	5854ff6e-21a5-4151-b307-9b9466dbd4d0	N	CAD	1 x 29,38 - 3,20	26,18
	84206a3b-b632-4db0-b8a6-3a9525b1cfab	N	CAD	1 x 13,91 - 1,60	12,31
	9dc37edd-e32e-459a-bcb7-aab2b464c9de	O	CAD	1 x 17,64	17,64
	7ff6b76f-a924-4e91-bdaf-10d11987e799	O	CAD	1 x 10,14 - 1,60	8,54
	5cd118e0-514d-4ded-8e13-6393365780ad	O	CAD	1 x 18,38	18,38
	af7d4802-7fee-4a90-8475-1b1082725bf4	S	CAD	1 x 9,49 - 1,60	7,89
	1d49b813-ad74-4e09-bf6d-50e310e93f6d	W	CAD	1 x 18,38	18,38

Nutzungsprofil

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

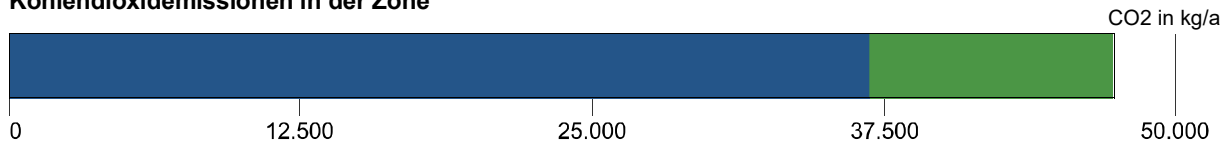
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Gas-Brennwertkessel Erdgas	100,0	182.396	36.791
■	TW	Warmwasser Gas-Brennwertkessel Erdgas	100,0	50.913	10.269

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Gas-Brennwertkessel Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	754	109
■	TW	Warmwasser Gas-Brennwertkessel Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	767	110

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Gas-Brennwertkessel	1.290,41	76	155.894
	TW	Warmwasser Gas-Brennwertkessel	1.290,41		43.516
	SB	Haushaltsstrombedarf	1.290,41		21.194

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Gas-Brennwertkessel

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (75,91 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,92$), ($\eta_{30\%} : 0,98$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	722,63 m
unkonditioniert	57,05 m	103,23 m	

Warmwasser Gas-Brennwertkessel

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Brennwertkessel

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1.806 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	206,46 m
unkonditioniert	20,42 m	51,61 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	19,42 m	51,61 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4.853,08 m³

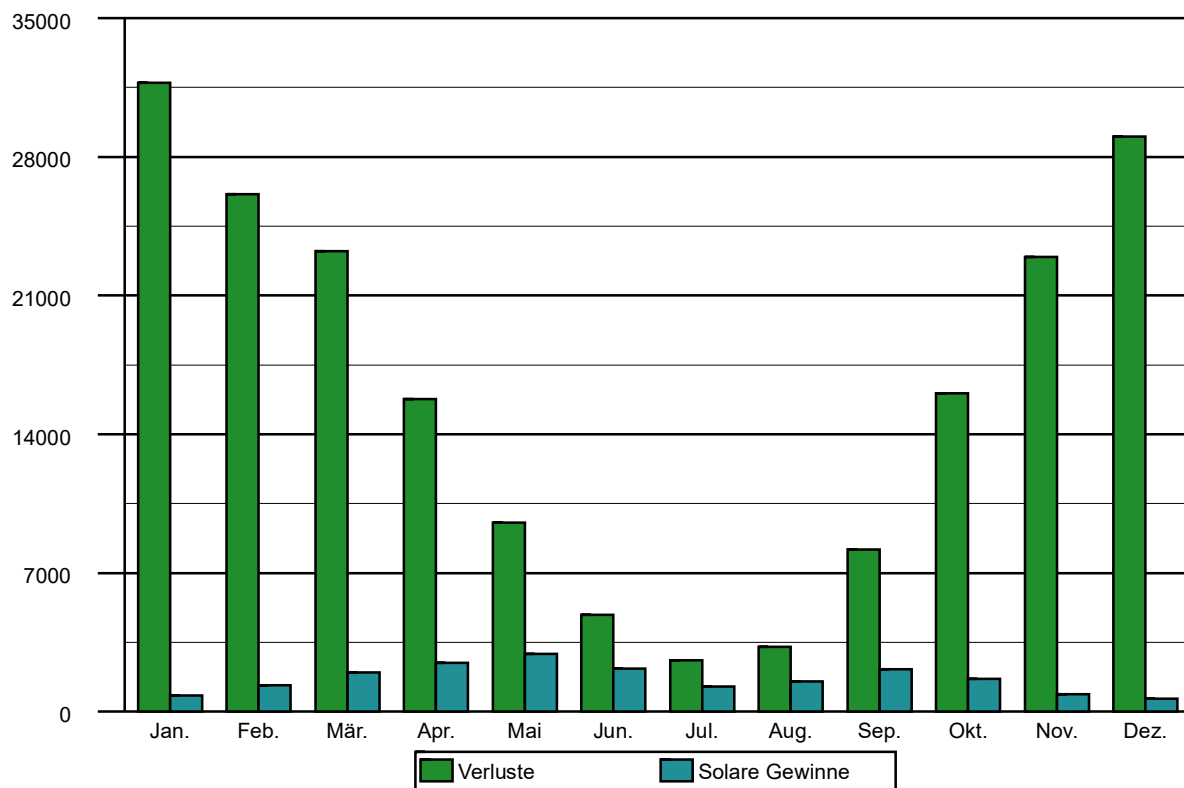
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.290,41 m²

Purkersdorf, 246 m

Heizgradtage HGT (20/12): 3.539 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,96	31,00	25.759	5.964	31.723	1,000	809	2,55
Feb.	-0,01	28,00	21.202	4.909	26.111	1,000	1.331	5,10
Mär.	3,91	31,00	18.875	4.370	23.246	0,999	1.992	8,57
Apr.	8,71	30,00	12.812	2.966	15.778	0,992	2.477	15,70
Mai	13,40	31,00	7.741	1.792	9.534	0,932	2.925	30,68
Jun.	16,51	15,11	3.963	918	4.881	0,711	2.165	44,36
Jul.	18,20	-	2.108	488	2.597	0,411	1.282	
Aug.	17,74	0,10	2.652	614	3.266	0,525	1.514	46,34
Sep.	14,14	30,00	6.653	1.541	8.194	0,935	2.143	26,15
Okt.	8,87	31,00	13.057	3.023	16.080	0,995	1.666	10,36
Nov.	3,59	30,00	18.631	4.314	22.944	0,999	876	3,82
Dez.	-0,10	31,00	23.576	5.459	29.035	1,000	647	2,23
		288,21			190.792		18.546	9,72 %



Leitwerte

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	971,87	
... über Unbeheizt	Lu	92,58	
... über das Erdreich	Lg	368,71	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		143,31	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.576,49	W/K
Lüftungsleitwert	LV	365,03	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,739	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
0004	Fenster 100/178	14,24	1,390	1,0		19,79
0006	Fenster 120/208	10,00	1,350	1,0		13,50
0008	Fenster 80/225	3,60	1,430	1,0		5,15
AT01	Eingangstür 88/208	1,83	1,410	1,0		2,58
AW01	Außenwand 50 cm	148,86	1,088	1,0		161,96
AW02	Außenwand 65 cm	1,44	0,864	1,0		1,24
AWh02	Außenwand DG neu Holzständer	8,78	0,281	1,0		2,47
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	1,60	0,895	0,8		1,15
TGu01	Kellertür 80/200	4,80	2,500	0,7		8,40
WGK01	Wand zu Keller unbeheizt	38,49	0,792	0,7		21,34
		233,64				237,58
Nord, 45° geneigt						
ADh01	Dachschräge	13,22	0,400	1,0		5,29
DF01	DF 76/165	2,50	1,350	1,0		3,38
		15,72				8,67
Nord-Nord-Ost						
AW01	Außenwand 50 cm	12,28	1,088	1,0		13,36
AW02	Außenwand 65 cm	1,44	0,864	1,0		1,24
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	1,60	0,895	0,8		1,15
		15,32				15,75
Ost-Nord-Ost						
0008	Fenster 80/225	1,80	1,430	1,0		2,57
0015	Fenster 80/225	1,80	0,180	1,0		0,32
AW01	Außenwand 50 cm	8,70	1,088	1,0		9,47
AW02	Außenwand 65 cm	1,44	0,864	1,0		1,24
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	1,60	0,895	0,8		1,15
		15,34				14,75
Ost						
0005	Fenster 100/104	2,10	1,410	1,0		2,96
0009	Fenstertür 112/242	5,38	1,360	1,0		7,32
0010	Fenstertür 136/242	3,29	1,320	1,0		4,34
0013	Tür zu DG unbeheizt	1,60	0,180	1,0		0,29
0002	Eingangstür 146/220	3,21	1,310	1,0		4,21
AW01	Außenwand 50 cm	147,00	1,088	1,0		159,94

Leitwerte

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Ost					
AW02	Außenwand 65 cm	21,62	0,864	1,0	18,68
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	3,13	0,895	0,8	2,24
TGu01	Kellertür 80/200	1,60	2,500	0,7	2,80
WGD01	Wand zu Dachraum unbeheizt 68 cm	33,93	0,313	0,9	9,56
WGD02	Wand zu Dachraum unbeheizt 15 cm Holzstä	17,75	0,281	0,9	4,49
WGK01	Wand zu Keller unbeheizt	44,56	0,792	0,7	24,70
					285,17
					241,53

Ost-Süd-Ost

0005	Fenster 100/104	1,05	1,410	1,0	1,48
0006	Fenster 120/208	5,00	1,350	1,0	6,75
0009	Fenstertür 112/242	10,76	1,360	1,0	14,63
AW01	Außenwand 50 cm	4,16	1,088	1,0	4,53
AW02	Außenwand 65 cm	25,67	0,864	1,0	22,18
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	4,60	0,895	0,8	3,29
					51,24
					52,86

Süd-Süd-Ost

AW01	Außenwand 50 cm	5,21	1,088	1,0	5,67
AW02	Außenwand 65 cm	41,43	0,864	1,0	35,80
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	4,60	0,895	0,8	3,29
					51,24
					44,76

Süd

0005	Fenster 100/104	1,05	1,410	1,0	1,48
0006	Fenster 120/208	15,00	1,350	1,0	20,25
0011	Fenstertür 200/213	17,04	1,320	1,0	22,49
0014	Fenster 100/64	1,28	0,180	1,0	0,23
AW01	Außenwand 50 cm	6,06	1,088	1,0	6,59
AW02	Außenwand 65 cm	69,34	0,864	1,0	59,91
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	10,82	0,895	0,8	7,75
TGu01	Kellertür 80/200	1,60	2,500	0,7	2,80
WGD01	Wand zu Dachraum unbeheizt 68 cm	11,87	0,313	0,9	3,34
WGK01	Wand zu Keller unbeheizt	7,89	0,792	0,7	4,37
					141,95
					129,21

Süd-Süd-West

AW01	Außenwand 50 cm	5,21	1,088	1,0	5,67
AW02	Außenwand 65 cm	41,43	0,864	1,0	35,80
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	4,60	0,895	0,8	3,29
					51,24
					44,76

West-Süd-West

0005	Fenster 100/104	1,05	1,410	1,0	1,48
0006	Fenster 120/208	10,00	1,350	1,0	13,50
0009	Fenstertür 112/242	5,38	1,360	1,0	7,32
0014	Fenster 100/64	0,64	0,180	1,0	0,12
AW01	Außenwand 50 cm	4,16	1,088	1,0	4,53
AW02	Außenwand 65 cm	25,41	0,864	1,0	21,95
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	4,60	0,895	0,8	3,29
					51,24
					52,19

West

0006	Fenster 120/208	5,00	1,350	1,0	6,75
0007	Fenster 154/210	6,46	1,310	1,0	8,46
0013	Tür zu DG unbeheizt	1,60	0,180	1,0	0,29

Leitwerte

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

West

0014	Fenster 100/64	0,64	0,180	1,0	0,12
AW01	Außenwand 50 cm	149,52	1,088	1,0	162,68
AW02	Außenwand 65 cm	34,14	0,864	1,0	29,50
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	17,76	0,895	0,8	12,72
WGD01	Wand zu Dachraum unbeheizt 68 cm	33,93	0,313	0,9	9,56
WGD02	Wand zu Dachraum unbeheizt 15 cm Holzstä	17,74	0,281	0,9	4,49
WGK01	Wand zu Keller unbeheizt	18,38	0,792	0,7	10,19
					285,17
					244,76

West-Nord-West

0008	Fenster 80/225	3,60	1,430	1,0	5,15
AW01	Außenwand 50 cm	8,68	1,088	1,0	9,44
AW02	Außenwand 65 cm	1,44	0,864	1,0	1,24
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	1,60	0,895	0,8	1,15
					15,32
					16,98

Nord-Nord-West

AW01	Außenwand 50 cm	12,28	1,088	1,0	13,36
AW02	Außenwand 65 cm	1,44	0,864	1,0	1,24
EWu01	Wand erdberührt bis 1,5 m	1,60	0,895	0,8	1,15
					15,32
					15,75

Horizontal

DGD01	Oberste Geschossdecke DG	134,45	0,117	0,9	14,16
DGD02	Oberste Geschossdecke 1. OG	313,32	0,117	0,9	32,99
DGK01	Decke zu Keller unbeheizt	231,82	0,270	0,7	43,81
EBu01	Decke erdberührt	227,07	1,401	0,7	222,69
					906,66
					313,65

Summe **2.134,57**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

143,31 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

365,03 W/K

Lüftungsvolumen VL = 2.684,05 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

 $q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

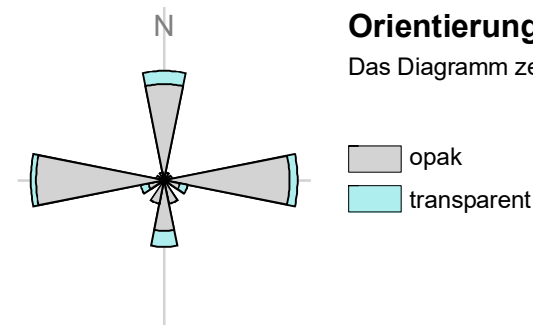
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
0004 Fenster 100/178	8	0,75	9,96	0,590	3,89
0006 Fenster 120/208	4	0,75	7,00	0,590	2,73
0008 Fenster 80/225	2	0,75	2,52	0,590	0,98
AT01 Eingangstür 88/208	1	0,75	1,28	0,600	0,50
	15		20,76		8,11
Nord, 45° geneigt					
DF01 DFF 76/165	2	0,75	1,75	0,670	0,77
	2		1,75		0,77
Ost-Nord-Ost					
0008 Fenster 80/225	1	0,75	1,26	0,590	0,49
0015 Fenster 80/225	1	0,75	1,26	0,590	0,49
	2		2,52		0,98
Ost					
0005 Fenster 100/104	2	0,75	1,47	0,590	0,57
0009 Fenstertür 112/242	2	0,75	3,76	0,590	1,46
0010 Fenstertür 136/242	1	0,75	2,30	0,590	0,89
0013 Tür zu DG unbeheizt	1	0,75	1,12	0,590	0,43
0002 Eingangstür 146/220	1	0,75	2,24	0,600	0,89
	7		10,90		4,27
Ost-Süd-Ost					
0005 Fenster 100/104	1	0,75	0,73	0,590	0,28
0006 Fenster 120/208	2	0,75	3,50	0,590	1,36
0009 Fenstertür 112/242	4	0,75	7,53	0,590	2,93
	7		11,76		4,59
Süd					
0005 Fenster 100/104	1	0,75	0,73	0,590	0,28
0006 Fenster 120/208	6	0,75	10,50	0,590	4,09
0011 Fenstertür 200/213	4	0,75	11,92	0,590	4,65
0014 Fenster 100/64	2	0,75	0,89	0,590	0,34
	13		24,05		9,38
West-Süd-West					
0005 Fenster 100/104	1	0,75	0,73	0,590	0,28
0006 Fenster 120/208	4	0,75	7,00	0,590	2,73
0009 Fenstertür 112/242	2	0,75	3,76	0,590	1,46
0014 Fenster 100/64	1	0,75	0,44	0,590	0,17
	8		11,94		4,66

Gewinne

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West						
0006	Fenster 120/208	2	0,75	3,50	0,590	1,36
0007	Fenster 154/210	2	0,75	4,52	0,590	1,76
0013	Tür zu DG unbeheizt	1	0,75	1,12	0,590	0,43
0014	Fenster 100/64	1	0,75	0,44	0,590	0,17
		6		9,59		3,74
West-Nord-West						
0008	Fenster 80/225	2	0,75	2,52	0,590	0,98
		2		2,52		0,98

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord	29,67	3.230	
Nord, 45° geneigt	2,50	515	
Ost-Nord-Ost	3,60	561	
Ost	15,58	2.796	
Ost-Süd-Ost	16,81	3.304	
Süd	34,37	7.536	
West-Süd-West	17,07	3.355	
West	13,70	2.450	
West-Nord-West	3,60	561	
	136,90	24.311	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opak und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Purkersdorf, 246 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,90	28,08	17,32	12,07	11,54	26,24
Feb.	55,43	45,48	29,84	20,84	19,42	47,37
Mär.	75,74	66,88	50,76	33,84	27,39	80,58
Apr.	80,53	79,38	69,02	51,77	40,26	115,04
Mai	89,38	94,08	90,95	72,13	56,45	156,81
Jun.	79,22	88,72	90,31	76,05	60,20	158,44
Jul.	81,59	91,19	92,79	75,19	59,19	159,99
Aug.	88,49	91,30	82,87	60,39	44,94	140,46
Sep.	81,26	74,41	59,72	43,08	35,24	97,91

GewinneEA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Okt.	67,68	57,12	39,74	26,08	22,97	62,09
Nov.	38,41	30,61	18,48	12,70	12,13	28,88
Dez.	29,93	23,51	12,82	8,74	8,35	19,43

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	um 1900
Straße	Wiener Straße 60-62/Stiege 1	Katastralgemeinde	Purkersdorf
PLZ/Ort	3002 Purkersdorf	KG-Nr.	01906
Grundstücksnr.	170/10	Seehöhe	246

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **fGEE** **1,68** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.07.2020 Gültigkeitsdatum 15.07.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	um 1900
Straße	Wiener Straße 60-62/Stiege 1	Katastralgemeinde	Purkersdorf
PLZ/Ort	3002 Purkersdorf	KG-Nr.	01906
Grundstücksnr.	170/10	Seehöhe	246

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **fGEE** **1,68** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	um 1900
Straße	Wiener Straße 60-62/Stiege 1	Katastralgemeinde	Purkersdorf
PLZ/Ort	3002 Purkersdorf	KG-Nr.	01906
Grundstücksnr.	170/10	Seehöhe	246

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **fGEE** **1,68** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-20-0005_3002 Wiener Straße 60-62 - Stiege 1 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung - wenn möglich!
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungssystems (z.B. Erneuerung des Gas-Brennwertgerätes)