

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	16-069_1_Kaiserebersdorferstraße 35-37_BT1		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserebersdorferstraße 35-37 Stiege 1	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	1107
Grundstücksnr.	997/1	Seehöhe	175 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B		B	B	A
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieer

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gebäudeprofi Duo 3D Software, ETU GmbH, Version 4.6.1 vom 08.09.2016, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.274,0 m ²	charakteristische Länge	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,37 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	2.619,2 m ²	Heiztage	192 d	LEK _T -Wert	22,67
Brutto-Volumen	10.257,0 m ³	Heizgradtage	3464 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.542,9 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,35 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK}	28,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	28,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	E/LEB _{RK}	75,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE}	0,84
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	96.347 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	29,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	96.347 kWh/a	HWB _{SK}	29,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	41.825 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	195.782 kWh/a	HEB _{SK}	59,8 kWh/m ² a
Energieauswandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	53.775 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	249.557 kWh/a	EEB _{SK}	76,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	399.912 kWh/a	PEB _{SK}	122,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	341.046 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	104,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	58.866 kWh/a	PEB _{em.,SK}	18,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	71.785 kg/a	CO ₂ _{SK}	21,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,85
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	16-069	ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	01.12.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.11.2026		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

2