



EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Schloßgasse 6-8
A 1050, Wien-Margareten

Verfasser

TÜV AUSTRIA GmbH
Bautechnik

Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2015
Straße	Schloßgasse 6-8	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	160	Seehöhe	178 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 066,1 m ²	Heiztage	251 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 452,9 m ²	Heizgradtage	3650 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	8 800,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 518,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,49 m	mittlerer U-Wert	0,750 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	41,05	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	50,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	50,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	154,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,80
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	171 898 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	56,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	168 107 kWh/a	HWB _{SK} =	54,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	31 336 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	426 215 kWh/a	HEB _{SK} =	139,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,06
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	2,29
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,10
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	69 833 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	496 048 kWh/a	EEB _{SK} =	161,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	585 021 kWh/a	PEB _{SK} =	190,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	539 711 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	176,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	45 310 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	121 038 kg/a	CO _{2eq,SK} =	39,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.11.2023
Gültigkeitsdatum	27.11.2033
Geschäftszahl	EA-23-0448

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA GmbH
Unterschrift	 TÜV AUSTRIA GMBH Deutschstraße 10 1230 Wien Tel.: +43 (0) 50454-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8



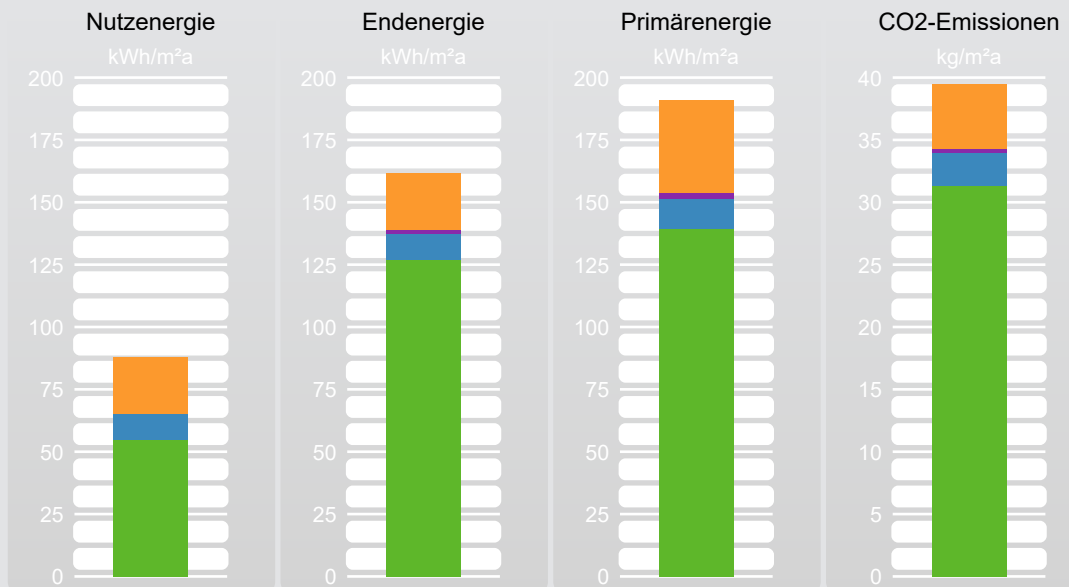
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	3 066,10 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,49 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	8 800,25 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m
Gebäudehüllfläche	2 518,46 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	69 833	22,80	69 833	22,80	113 828	37,12	15 852	5,17
Hilfsenergie			4 445	1,40	7 246	2,40	1 009	0,30
Warmwasser	31 336	10,20	33 267	10,80	36 594	11,90	8 217	2,70
Heizung	168 107	54,83	388 503	126,70	427 353	139,40	95 960	31,30
Gesamt	269 276	87,80	496 048	161,80	585 021	190,80	121 038	39,50

HWB SK	54,83 kWh/m²a	HEB SK	139,00 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	161,80 kWh/m²a
HWB Ref,SK	56,10 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,740 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	40,89 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	44,80 kWh/m²a	HEB 26,SK	70,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	93,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26	8,14 kWh/m²a	KB Def,NP			

Bericht

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Schloßgasse 6-8
1050 Wien-Margareten

Katastralgemeinde: 01008 Margarethen
Einlagezahl: 1010
Grundstücksnummer: 160
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 31.07.2017
Nummer: 13232

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GmbH
Bautechnik

Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

PlanerIn

unbekannt

T
F
M
E

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15
EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056-1:2019-01-15
ON H 5057-1:2019-01-15
ON H 5059-1:2019-01-15
ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 31.07.2017) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

AW2

Außenwand VSS Feuermauer

Bestand

AW

A-I, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestandwand	0,3000	1,350	0,222
2	• Metallständer / WDF	0,0750	0,040	1,875
3	• Gipskartonplatten	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4000	$R_{\text{tot}} =$	2,386
			U =	0,419

AW01

AW01 (1)_Außenwand Bestand

Bestand

AW

A-I, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dünnputz (System-Putz)	0,0050	0,870	0,006
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
3	• Bestandwand	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4050	$R_{\text{tot}} =$	2,898
			U =	0,345

AW01

AW01 (1)_Außenwand Bestand Durchgang

Bestand

AW

A-I, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dünnputz (System-Putz)	0,0050	0,870	0,006
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
3	• Bestandwand	0,3000	1,350	0,222
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4050	$R_{\text{tot}} =$	2,898
			U =	0,345

AW5.5

AW5.5 Außenwand DG

Bestand

Awh

A-I, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Fassadenaufbau	B	0,0900	0,000
2		Holzschalung	B	0,0240	0,185
3.0		Sparren Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2400	0,150
3.1		• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2400	0,038
4		OSB - Platte	B	0,0180	0,130
5.0	—	Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150
5.1		• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038
6		• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210
		Wärmeübergangswiderstände			0,260
			0,4370	$R_{\text{tot}} =$	5,952
				U =	0,168

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

DA1

DA1 DG_Dach

Bestand

ADh

O-U, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau	B	0,0900	0,000	0,000
2	Holzschalung	B	0,0240	0,130	0,185
3.0	Sparren Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2400	0,150	1,600
3.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2400	0,038	6,316
4	OSB - Platte	B	0,0180	0,130	0,138
5.0	— Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150	0,267
5.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038	1,053
6	• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,4370	$R_{\text{tot}} =$	5,886
				U =	0,170

DA1.1

DA1.1 DG_Dach Firstbereich

Bestand

ADh

O-U, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau	B	0,0900	0,000	0,000
2	Holzschalung	B	0,0240	0,130	0,185
3.0	Sparren Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2400	0,150	1,600
3.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2400	0,038	6,316
4	OSB - Platte	B	0,0180	0,130	0,138
5.0	— Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150	0,267
5.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038	1,053
6	• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,4370	$R_{\text{tot}} =$	5,886
				U =	0,170

0007

DA10-Loggia über EG

Bestand

ADh

O-U

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau	B	0,0900	0,000	0,000
2	Holzschalung	B	0,0240	0,130	0,185
3.0	Sparren Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2400	0,150	1,600
3.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2400	0,038	6,316
4	OSB - Platte	B	0,0180	0,130	0,138
5.0	— Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150	0,267
5.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038	1,053
6	• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,4370	$R_{\text{tot}} =$	5,886
				U =	0,170

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

DA3

DA3_Decke über Dachgeschoß (Terrasse)

Bestand

AD

O-U, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau	B	0,1800	0,000	0,000
2	Gefälledämmung 3-13cm i.M.	B	0,0800	0,038	2,105
3	Holzschalung	B	0,0240	0,130	0,185
4.0	Träme Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2000	0,150	1,333
4.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2000	0,038	5,263
5	OSB - Platte	B	0,0180	0,130	0,138
6.0	— Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150	0,267
6.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038	1,053
7	• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,5670	R _{tot} =	7,355
				U =	0,136

DA3.4

DA3.4_Decke über DG

Bestand

AD

O-U, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau	B	0,1800	0,000	0,000
2	Gefälledämmung 3-14cm i.M.	B	0,0850	0,038	2,237
3	Holzschalung	B	0,0240	0,130	0,185
4.0	Träme Breite: 0,12 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,2400	0,150	1,600
4.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,2400	0,038	6,316
5	OSB - Platte	B	0,0180	0,130	0,138
6.0	— Lattung Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,62 m	B	0,0400	0,150	0,267
6.1	• Wärmedämmung unbekannt	B	0,0400	0,038	1,053
7	• Gipskartonplatten	B	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,6120	R _{tot} =	8,209
				U =	0,122

DA3.5

DA3.5_Terrasse Top 27+28

Bestand

AD

O-U, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachaufbau		0,1000	0,000	0,000
2	Gefälledämmung 3-10cm i.M.		0,0650	0,038	1,711
3	Vakuum-Dämmplatte		0,0330	0,020	1,650
4	Stahlbeton-Decke		0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			0,3580	R _{tot} =	3,571
				U =	0,280

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

FBA01

Decke über Außenluft

Bestand

DD

U-O, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U = 1,200

FBA01

Decke über Außenluft

Bestand

DD

U-O, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U = 1,200

FBU02

Decke über unbeheizt Gang

Bestand

DGUo

U-O, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U = 1,200

FBU01

Decke über unbeheizt Keller

Bestand

DGUo

U-O, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

U = 1,200

0001

DFF01

Bestand

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	2,01	70,00	0,50
Rahmen				0,86	30,00	1,00
Glasrandverbund	8,64	0,060				
			vorh.	2,88		0,83

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0002**DFF01****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,12	70,00	0,50
Rahmen				0,48	30,00	1,00
Glasrandverbund	4,80	0,060				
			vorh.	1,60		0,83

0003**DFF01****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	2,30	70,00	0,50
Rahmen				0,98	30,00	1,00
Glasrandverbund	9,87	0,060				
			vorh.	3,29		0,83

0004**DFF01****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,54	70,00	0,50
Rahmen				0,66	30,00	1,00
Glasrandverbund	6,60	0,060				
			vorh.	2,20		0,83

0005**DFF01****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,520	1,27	70,00	0,50
Rahmen				0,54	30,00	1,00
Glasrandverbund	5,46	0,060				
			vorh.	1,82		0,83

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0006**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,72	70,00	1,90
Rahmen				0,74	30,00	1,90
Glasrandverbund	7,41					
			vorh.	2,47		1,90

0007**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,89	70,00	1,90
Rahmen				0,81	30,00	1,90
Glasrandverbund	8,10					
			vorh.	2,70		1,90

0008**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	70,00	1,90
Rahmen				0,47	30,00	1,90
Glasrandverbund	4,71					
			vorh.	1,57		1,90

0009**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,02	70,00	1,90
Rahmen				0,43	30,00	1,90
Glasrandverbund	4,38					
			vorh.	1,46		1,90

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0010**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	70,00	1,90
Rahmen				0,79	30,00	1,90
Glasrandverbund	7,95					
			vorh.	2,65		1,90

0011**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,48	70,00	1,90
Rahmen				1,06	30,00	1,90
Glasrandverbund	10,65					
			vorh.	3,55		1,90

0012**FE01****Bestand**

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	70,00	1,90
Rahmen				0,61	30,00	1,90
Glasrandverbund	6,15					
			vorh.	2,05		1,90

0013**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	7,98	70,00	0,50
Rahmen				3,42	30,00	0,80
Glasrandverbund	34,23	0,060				
			vorh.	11,41		0,77

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0014**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,54	70,00	0,50
Rahmen				0,66	30,00	0,80
Glasrandverbund	6,60	0,060				
			vorh.	2,20		0,77

0015**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	11,29	70,00	0,50
Rahmen				4,83	30,00	0,80
Glasrandverbund	48,39	0,060				
			vorh.	16,13		0,77

0016**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	3,73	70,00	0,50
Rahmen				1,60	30,00	0,80
Glasrandverbund	16,02	0,060				
			vorh.	5,34		0,77

0017**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	0,81	70,00	0,50
Rahmen				0,34	30,00	0,80
Glasrandverbund	3,48	0,060				
			vorh.	1,16		0,77

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0018**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	8,44	70,00	0,50
Rahmen				3,62	30,00	0,80
Glasrandverbund	36,21	0,060				
			vorh.	12,07		0,77

0019**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	3,32	70,00	0,50
Rahmen				1,42	30,00	0,80
Glasrandverbund	14,25	0,060				
			vorh.	4,75		0,77

0023**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,54	70,00	0,50
Rahmen				0,66	30,00	0,80
Glasrandverbund	6,60	0,060				
			vorh.	2,20		0,77

0024**FE02-DG****Bestand**

AF

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,54	70,00	0,50
Rahmen				0,66	30,00	0,80
Glasrandverbund	6,60	0,060				
			vorh.	2,20		0,77

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

GTW01

WBW

Gebäudetrennwand zu Beheizt

A-I, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

Bestand

Default-Wert gem. OIB RL6

U = 1,500**GTW02**

WGU

Gebäudetrennwand zu Unbeheizt

A-I, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

Bestand

Default-Wert gem. OIB RL6

U = 1,500**0020**

AF

PR01

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	7,96	70,00	1,90
Rahmen				3,41	30,00	1,90
Glasrandverbund	34,14					
			vorh.	11,38		1,90

0021

AF

PR01

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	8,12	70,00	1,90
Rahmen				3,48	30,00	1,90
Glasrandverbund	34,83					
			vorh.	11,61		1,90

Bauteilliste

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

0022**PR01**

Bestand

AF

Default-U-Wert gem. LF OIB RL6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	13,27	70,00	1,90
Rahmen				5,69	30,00	1,90
Glasrandverbund	56,91					
			vorh.	18,97		1,90

TWU01**Trennwand zu unbeheizt**

Bestand

WGS

A-I, U-Wert Default gem. OIB RL6 Leitfaden

Default-Wert gem. OIB RL6

U = 1,200**0018****Velux Aufkeilrahmen**

Bestand

AW

A-I, Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

Aufbau gem. Plan vom 31.07.2017 (U-Wert relevant)

U = 1,000

Grundfläche und Volumen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	3 066,10	8 800,25

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 147,62		147,62	
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 113,89		113,89	
BGF-ArchiPHYSIK z = 3m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 6m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 9m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 11m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 14m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 17m	1 x 405,82		405,82	
BGF-ArchiPHYSIK z = 20m	1 x 318,74		318,74	
BGF-ArchiPHYSIK z = 23m	1 x 50,93		50,93	
Abschnitt 1	1 x 8 800,25			8 800,25
Summe Wohnen			3 066,10	8 800,25

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2 518,46
Opake Flächen	81,59 %		2 054,81
Fensterflächen	18,41 %		463,65
Wärmefluss nach oben			424,39
Wärmefluss nach unten			422,65
Andere Flächen			462,20
Opake Flächen	100 %		462,20
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
0001	DFF01			7 x 2,88	20,16
	1b8f9de0-56bd-4057-baff-cdd0f5d38041	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	3dd48250-b8ae-498c-821f-8e4b70e022bf	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	a37cf226-fea0-4ebf-8a98-cd803379624c	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	b2fe0334-b90a-411b-92d5-affde5112508	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	c73bbe96-28ce-4ee1-9df1-0f9e38a4da9e	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	cb7e6273-a23d-4a55-8744-143da3a3b7dd	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	faad4558-3f44-4489-a8c1-ea067d72a444	WSW, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
0002	DFF01			2 x 1,60	3,20
	4ab2e762-d426-4a88-a6f7-f6c65dff9db	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	e38d22f6-7ca6-490c-8833-2ec62b6a2821	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
0003	DFF01			3 x 3,29	9,87
	408d9c71-9faa-4e09-bb18-d949c99a0c79	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	7c8d2fc3-27b9-4902-94aa-4522331743a7	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	d3d9d8fc-18cc-48a1-b65d-ac83a13e0ce0	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
0004	DFF01			1 x 2,20	2,20
	bcccc5d2-6af4-46aa-bfe2-53dedb34b887	WSW, 45	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
0005	DFF01			9 x 1,82	16,38
	049cf4b1-d698-48aa-9f08-12b7337fd8ed	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	311ffb67-a1ba-44ad-bf18-3f74c80c385d	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	4134361b-6c9d-4e5b-991a-440d8dbb70b5	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	60ec70d1-4786-44f3-94cd-9cbc5f3aa9fe	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	794705c5-a63c-454a-87a9-62368e5f9ecc	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	90b1c125-2f59-4eaa-a5e6-91406744d925	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	
	ae16b441-129e-4bd2-8cdf-2795643632f0	ONO, 60	CAD	Alle Geschosse, DFF01	

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

c54e0fd0-6471-4575-81ec-9fa3f75087b8 ONO, 60 CAD Alle Geschosse, DFF01
 d3d2b168-aa4d-4047-8352-3ab937771abf ONO, 60 CAD Alle Geschosse, DFF01

0006 FE01 3 x 2,47 m² 7,41

9cffdd9d-8142-4785-a191-6e6eb28390ed ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 ebb79c0c-393d-4cb0-830a-d2b23de85664 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 ef6bdac0-b99b-4abc-85cd-f98b6f1fea18 ONO CAD Alle Geschosse, FE01

0007 DA10-Loggia über EG m² 7,89

eae08657-0b84-46e2-8329-371f4a13df73 H CAD 1 x 5,33 5,33
 a770e12e-760e-461c-b69a-947b6d8aaaae H CAD 1 x 2,56 2,56

0007 FE01 1 x 2,70 m² 2,70

f37c5cd9-9684-4a8b-99e7-f3022e39c123 ONO CAD Alle Geschosse, FE01

0008 FE01 25 x 1,57 m² 39,25

0215f1ca-a9ce-4c56-8269-5fd98c3fe810 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 2d8a4223-efde-4772-ad22-9318094c2ec8 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 4e0b7ed6-e0d8-4653-9ba5-d89a58e75443 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 53d46a84-5107-41dd-afcf-35847db9ac8d ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 5b47b149-b875-4e79-b2b6-fbf256f9dac8 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 696cc19f-170c-40ba-a777-b8b6292bdfa2 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 92a9331b-c9eb-4e82-8a7d-9fda01cd0474 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 a266cac1-9467-45a3-82b4-b7089cea96ac ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 a869dee1-ad1b-4abb-ae21-8185e92f2b49 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 d2babece-bfbc-4927-ad48-60ea12220560 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 d6ad7817-230d-4258-a619-a8277651d38a ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 db1eeec0-758f-4562-aef4-71a124587446 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 e3ee403c-2a32-48c1-a45e-29fc343afa35 ONO CAD Alle Geschosse, FE01
 133d9dae-a1f2-45aa-9565-b5fc7f466898 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 16f70c25-4826-49a6-a1e2-b13652806516 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 1c69923e-635f-4ff4-b3cf-213ecbe033ed WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 2daac455-d4aa-40e4-b640-329ce2c98635 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 36bbf9e3-dbd0-438d-9c4f-5d1345fcf185 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 3fe04c17-6c8e-40b9-adac-61de82324c59 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 635baad3-56a0-4576-9984-5113e7f73879 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 7ca31798-b2dd-44fd-9fee-5e5128113413 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 9e5d78cd-4076-4602-ba24-b2b70b3f09e7 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 aee58056-303d-4197-b77a-f7059301b7b6 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 c42c64ae-e4ff-4d00-a56a-40f4342ffb26 WSW CAD Alle Geschosse, FE01
 f441e273-653b-49b6-be85-0ae728b53fbf WSW CAD Alle Geschosse, FE01

0009 FE01 1 x 1,46 m² 1,46

7b755de8-bd3c-487d-9ec4-833f02fd4a8d ONO CAD Alle Geschosse, FE01

0010 FE01 48 x 2,65 m² 127,20

06c1ccc5-1a00-4da5-8020-13cf7e03a45d ONO CAD Alle Geschosse, FE01

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

199551a0-e944-4397-9cf7-6263a564b092	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
20b30c11-1948-4337-b63c-f7da9929d9ef	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
25563feb-e383-4f25-b29f-5db57655057a	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
32d930fe-12e6-4a2a-9294-f01cc3a3e4a8	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
34384910-d4ce-4ef5-b4ac-a7dc90f56cba	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
38c05788-c180-4432-81b3-14d6b701f36d	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
3a9d6552-9e24-435d-a337-3fe18c93b693	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
3e02bd6a-476d-425c-9f3b-a6979970b32e	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
43879565-cf91-4493-9ee9-28e5bd18d486	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
56c12b36-e84f-4bb1-a786-a54eb1092b56	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
57918998-8a7c-4f59-bbc7-1cbfa23593ca	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
5e3dd235-4d5b-43f4-9734-84b4a2d9d6ea	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
671a39ca-9edb-4faf-813e-7a8040f2618f	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
68ab3076-08f4-46a4-b1a3-59093c9970de	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
77a72cdf-70aa-4042-9641-eefc4126ee57	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
7b7f9eed-5937-4fdc-81b2-765b5d06d1d3	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
8d0e943a-29f7-438f-a14b-8c4dc11538be	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
995844ed-c3e0-4a83-8b0f-0e1ae26e2c4b	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
a170b572-a70b-423b-abd2-db6effc8888b	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
e5e9b2a4-95cb-4720-ae46-8e7f0265bd01	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
f358c09c-1c59-4647-9555-91909a55438d	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
f796a15f-b0b8-49e7-9ea0-23d59674d92a	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
f882d787-1816-4483-be27-e732311fff07	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
07ac9a2b-ae2c-4cec-ad66-da360999b2cf	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
0fb10a45-25c1-4674-bd12-847052d83fd8	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
1b67d724-a94a-48e7-8d0a-2ab1cec640cf	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
2b039463-b528-4527-8e6b-2551e9502d89	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
359d0746-6002-44c8-8030-c70acbc8a099	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
3b6c4d75-41e3-4562-be3f-c6aeb5e73e3	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
54efa0ce-b470-48c1-ba2e-5172ce4fbfbf	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
55d283eb-364e-424a-b27b-0c3f9eb0b08a	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
5a9701b1-d615-42c5-ad61-22e8f150d989	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
69b21a71-6430-4285-b69a-58f1397aa1cc	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
78c862b1-6df1-4cea-bf9c-e35cbb6ea5f9	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
8119c03e-a684-4bd4-bef9-de8d3e36cae9	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
926b1d39-cc54-4531-8938-53e41e806c03	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
92cc197e-adb8-409e-a215-5d5b909c5eb0	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
93f0f163-0d61-4e72-b924-3906cb46268d	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
a0c119ea-8982-4acd-b0f4-2f3cde90eb2d	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
b8c39ac7-472e-43f3-a938-77e3ca24e490	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
baf6b582-3772-4969-a6ee-fd10579c4412	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
be2822dc-5b4c-4caa-aa7f-88e0a6305374	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
c2591768-7fb4-4696-ac7e-ed34067cb913	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
c9385605-8433-4914-9b2e-251fc48ecb2b	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
d01c6a48-6c2b-42d6-a0bf-1cf688bf5ece	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
e633e70a-9368-43fa-bc20-408fb04bbb91	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
e98527fd-b908-4fda-b609-18a55b426354	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01

0011 FE01

24 x 3,55

m²
85,20

0a06bc0b-f3a4-49aa-be7f-ae789bae2d91	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
10938f8c-15c7-4a41-94c6-9a5ed3fcc6f6	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
2afc67a3-43ad-4218-912e-022136f9d51d	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
50e25891-3abe-48a9-b913-4fb61d36d774	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
6a39ec2c-50dd-4006-baf1-5f863e347c6c	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

9a718c57-aefb-440a-b5ef-d652a0ab5a26	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
c573273c-b2fc-465e-a745-b68f1ee591ec	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
d4ef03c8-0172-43b1-9597-4486fd71b526	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
d5b3c672-6dc2-476a-84d6-84fb6d3d4020	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
e1daf648-54f1-464b-afdb-88b5d3a521a3	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
e2700ac8-c9a8-4384-8099-70f89297d4a8	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
f74a2c3a-25e5-4037-aa4b-eb8ad62f8dcf	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
013a0e0b-eca1-43aa-97c1-773d4670aae9	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
29d1c246-a593-4aee-b718-495cb54d1379	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
2c0b71ab-7b23-4ea1-a25a-af5093f2b985	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
4593b3c6-4aed-4ac6-93c4-8d263353836c	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
4b63cdba-b87e-43ad-b29f-7c28863feb1d	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
4cf075ac-ce30-47f6-ad93-5f5d434a6c26	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
9a65899a-9ed9-4795-b364-2f366a50e5c5	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
cea1e31b-ff6c-452c-b3cf-85a4e4b10429	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
cf9a0f2b-79e3-46a6-a888-af2bccd119cb	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
d5bfb0ab-1fac-43f1-bc53-62f272cacb83	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
d7ccf10f-ad76-4944-a67c-a1f092d09ad5	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
fdd8a2e1-bd9d-4be5-b950-84ab87045332	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01

0012	FE01	24 x 2,05	m ² 49,20
------	------	-----------	-------------------------

1394383c-add8-4620-a7da-199e7fff0bb4	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
4b4f2291-08f0-48b7-a1dd-24d119e599c8	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
58636101-3c4e-4e27-a0ac-fe0de074565a	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
661de6fa-3599-43f7-93c1-89d471608172	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
6e22e0bb-6e9e-4951-a578-7175cd44506a	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
7dc693cc-3797-4256-9546-57ff5490fc5d	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
b23d5486-6856-4b7a-ae1a-64711815d7ca	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
bae9c203-eb6d-43cf-88bd-0135f9558644	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
c5236838-18ba-40dc-8b10-9d235e945ffb	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
cd918af9-0fe8-44e2-ae62-a3681a448893	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
d57b2117-376c-4161-bea2-9bf6c8a34669	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
f4c562bd-c3b5-435e-bd08-485e7ccebacc	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE01
0f47295d-87b4-42b1-97a0-88691a8ac094	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
398b0cce-bba1-4dd0-a436-29c3d740bcd7	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
4ddecab9-0648-4206-82a5-7bbcdabd52c32	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
528dd1a7-0222-4ac0-b678-699545627720	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
641dfc60-1024-4eba-bcd2-4b37f925f55c	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
8612dcad-44d0-44a3-8e48-d34021086890	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
979bf6ce-aec0-4bcd-9436-644cc0591e6c	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
98755d5a-c9d9-467e-92b5-49c12198c0b2	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
ad38ffc3-4fad-4f13-85ab-662ccef44c6f	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
f23b1639-34ac-4537-8306-a0e0512ff923	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
f7326e19-5ab0-4f6c-9ade-3adcd97cc1cf	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01
f995cada-6101-4bc9-8c53-6649c48a826e	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE01

0013	FE02-DG	1 x 11,41	m ² 11,41
------	---------	-----------	-------------------------

84693a76-00ef-4ec9-bbdd-f747f8815cf1	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG
--------------------------------------	-----	-----	-------------------------

0015	FE02-DG	1 x 16,13	m ² 16,13
------	---------	-----------	-------------------------

f8521d18-91c3-4a1c-b7aa-2e644d074ef7	ONO	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG
--------------------------------------	-----	-----	-------------------------

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

0016	FE02-DG			1 x 5,34	m² 5,34
	30651605-d731-4ca0-ada0-f227ee0e92a6	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
0017	FE02-DG			1 x 1,16	m² 1,16
	0ea60ed3-6341-480e-b621-1f972f7eccbb	NNW	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
0018	FE02-DG			1 x 12,07	m² 12,07
	b78b94d2-081c-4422-bc33-6f17b4c215b0	ONO, 45	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
0018	Velux Aufkeilrahmen				m² 19,48
	6fa3bff6-7a87-4c99-8329-4229b9b8a92d	ONO, 15°	CAD	1 x 0,72	0,72
	169f7236-4bc7-4958-b2cb-2b605af2d88f	ONO, 15°	CAD	1 x 2,15	2,15
	10f4fa1a-4ffb-43bd-90ee-11fefa82d1ce	ONO, 15°	CAD	1 x 1,43	1,43
	dfc45dce-981b-40ab-beaa-9188ba77e46d	ONO, 15°	CAD	1 x 2,15	2,15
	e838c381-7895-4753-adbf-cf521b5e28e8	SSO	CAD	1 x 0,59	0,59
	e72697e7-99b5-4569-9d29-c729bec16a82	SSO	CAD	1 x 0,59	0,59
	26301370-f0a8-4ff8-9aaa-6659c93e765b	SSO	CAD	1 x 0,59	0,59
	7f746f0a-b6f0-4391-9fba-d93a7d087d13	SSO	CAD	1 x 0,59	0,59
	d04c3ed9-eca4-4f3b-a6fe-a39633f31aed	SSO	CAD	1 x 0,40	0,40
	4cf562c8-94a9-46cd-aa35-b3dc6f67fb9b	SSO	CAD	1 x 0,40	0,40
	624dcca-f1895-455a-8d2b-8dfc0f62f2a7	SSO	CAD	1 x 0,40	0,40
	4c10a605-84a1-4fdf-a584-c1ffe98551ec	SSO	CAD	1 x 0,40	0,40
	661c5e6e-9f80-4a88-b3b5-b10a50894581	WSW, 15°	CAD	1 x 1,46	1,46
	a5e46154-70a5-486d-9a24-bcd8dc200e5f	WSW, 15°	CAD	1 x 1,46	1,46
	a038ab18-0fd5-4fcc-8942-1c65af52f8a6	WSW, 15°	CAD	1 x 0,73	0,73
	f6119bad-877e-4e19-b485-42c8549e0605	WSW, 15°	CAD	1 x 1,46	1,46
	b4519c58-83c2-4374-aac6-4ddcf250b6ea	NNW	CAD	1 x 0,59	0,59
	2d06c36d-7154-447b-8f83-19a53502c516	NNW	CAD	1 x 0,59	0,59
	52134e68-2901-4a2b-bf1a-5c26eaba57b3	NNW	CAD	1 x 0,59	0,59
	96b57b64-bd0b-466e-b7a3-6833dd60c9f1	NNW	CAD	1 x 0,59	0,59
	a7b7eefb-1520-4b8f-816c-ea97262b3969	NNW	CAD	1 x 0,40	0,40
	79b888cd-4a33-478c-9dc0-0b7a41855c79	NNW	CAD	1 x 0,40	0,40
	62355181-3c23-4753-8f19-95956fc1b7d7	NNW	CAD	1 x 0,40	0,40
	772be534-3ba7-4e9b-abc3-22853738814f	NNW	CAD	1 x 0,40	0,40
0019	FE02-DG			1 x 4,75	m² 4,75
	a26ab4c1-de85-40c2-944a-ba57496810f0	NNW	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
0020	PR01			1 x 11,38	m² 11,38
	42f17875-5871-48cf-a76f-59259da5d6e9	WSW	CAD	Alle Geschosse, PR01	
0021	PR01			1 x 11,61	m² 11,61
	ab9e04a0-28b3-4ac9-bd45-a945c62d3b09	WSW	CAD	Alle Geschosse, PR01	

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
0022	PR01			1 x 18,97	18,97
	461441dd-519b-4688-a35a-2c3369ea0fac	WSW	CAD	Alle Geschosse, PR01	
0024	FE02-DG			3 x 2,20	6,60
	0fdadf2c-e8d8-441a-9a4c-62adc5167ed3	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
	e70b4457-7401-493f-9858-31704f362b13	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
	1ec259a7-95f2-48b5-ab03-b0edc5adf321	NNW	CAD	Alle Geschosse, FE02-DG	
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand				944,40
	df4093a4-fdba-4646-8474-f90225b11c91	ONO	CAD	1 x 4,32	4,32
	e7e4bd05-5d3b-4af8-a29f-e45846a06d36	ONO	CAD	1 x 0,97	0,97
	a6179570-360c-415c-b48c-621221d5ce00	ONO	CAD	1 x 3,11	3,11
	4f88dc4e-6ab3-4261-925f-0a33d7b229c4	ONO	CAD	1 x 50,38 - 13,14	37,24
	128ac4b7-a3c2-409b-b78e-aa728db0d961	ONO	CAD	1 x 0,85	0,85
	234e53af-2466-4096-a6d9-0ac8c9720d96	ONO	CAD	1 x 9,11 - 2,65	6,46
	53c42194-6a40-418e-9927-2062f64c6121	ONO	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
	b01963a1-02e5-4f86-9d39-9a353b786369	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	d3aeff3f-78a9-47fd-b440-0198b8338dee	ONO	CAD	1 x 11,04 - 2,65	8,39
	81f2deef-cc75-4a40-bdd2-d572635940cc	ONO	CAD	1 x 9,11 - 2,65	6,46
	e1e1afd3-e701-4c61-82f5-4e89f29b6f1b	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	37a01257-6659-4b02-8acc-376fafd2f72e	ONO	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
	dceb6079-389e-4777-a4ac-846ec99af218	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	72a69162-b4b8-4f05-b183-d999a01030bb	ONO	CAD	1 x 11,04 - 2,65	8,39
	d01624aa-b69a-4d1d-993f-0fd5133af0dd	ONO	CAD	1 x 9,11 - 2,65	6,46
	49726ec4-52f8-4a60-bb62-881de7f814b4	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	c44a011f-6f58-4803-9d61-1014dd0b09d4	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	10d117fe-81c6-468e-ab65-0ae036c08078	ONO	CAD	1 x 11,04 - 2,65	8,39
	ca316879-4b1b-47d1-8dc4-ddb19d5ef40b	ONO	CAD	1 x 9,22 - 2,65	6,57
	cfef5f6e-319a-40a0-892a-4c96a60dcea0	ONO	CAD	1 x 4,17	4,17
	61ff6666-7b94-4210-b50f-890d381ceb7a	ONO	CAD	1 x 35,65 - 8,44	27,21
	fb999fbf-3e99-40c4-b30c-3047705dcc44	ONO	CAD	1 x 4,17	4,17
	8873b2f9-eda0-4184-8730-a72e328429ab	ONO	CAD	1 x 11,17 - 2,65	8,52
	53dae0b2-c987-46a3-929b-8c0f16f79224	ONO	CAD	1 x 9,11 - 2,65	6,46
	670ba0ac-068e-4214-9454-35e6a46f9158	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	dc11af65-a90b-4fcc-a4f0-b0bcabcb8d0f	ONO	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
	ecc45deb-a072-4fc1-999b-6844d463514c	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	89c46cfc-7e8d-4a10-abf5-a7858775e0aa	ONO	CAD	1 x 11,04 - 2,65	8,39
	b0c2c154-400f-4717-9ae9-39b0d8f7eb27	ONO	CAD	1 x 9,98 - 2,65	7,33
	47346bd7-98d7-41ad-9295-026e04d5d7e7	ONO	CAD	1 x 38,57 - 8,44	30,13
	9864db06-2194-414a-8dbe-3926a0517081	ONO	CAD	1 x 12,09 - 2,65	9,44
	713d742e-d049-48b2-8a0e-8709acdc814f	ONO	CAD	1 x 4,96	4,96
	acff64d0-1958-4f75-a710-ee0d1b47f428	ONO	CAD	1 x 4,96	4,96
	55e019b6-be4b-4688-9b2c-1a33cdbe4c1d	ONO	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
	274b0ff4-74b3-4c76-87ff-95ae2a284a67	ONO	CAD	1 x 4,05	4,05
	655c0d85-2969-4706-b91b-4cc696ede545	SO	CAD	1 x 0,12	0,12
	e2d87b27-05b3-4de1-a6f2-5ff86b6239ca	SO	CAD	1 x 1,35	1,35
	5eeeb875-b65d-4fbe-93a1-eba76261f959	SO	CAD	1 x 1,35	1,35
	bc722f7d-6611-4247-b18f-50841991f3ae	SO	CAD	1 x 1,35	1,35
	fe11baa1-8ddb-4317-948f-ea71050c7d71	SO	CAD	1 x 1,36	1,36
	86089f87-fb35-45db-9202-fe14a12d29fc	SO	CAD	1 x 1,35	1,35
	eba41f8c-fb20-43a6-9fe4-d1aeb2fe3a0c	SO	CAD	1 x 1,47	1,47
	7e8767b7-744f-4afb-84e3-947d97affba6	SO	CAD	1 x 1,36	1,36

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

34253542-ca49-4b74-ab91-2cc92fcdc71a	SO	CAD	1 x 1,36	1,36
079f0a59-465b-4df5-93da-b00cb1a69453	SO	CAD	1 x 1,36	1,36
1d1d08bc-21d0-4252-8ab1-71afca7b1b5e	SO	CAD	1 x 1,36	1,36
71f2050c-04a2-4974-ab12-c41aef4e815d	SO	CAD	1 x 1,38	1,38
ec395bf2-077d-4bca-810f-d98e185d6495	SO	CAD	1 x 1,36	1,36
e410bc1e-c36b-427a-b394-eed042dc2e29	SO	CAD	1 x 1,49	1,49
e5073781-586c-4dfe-8919-8b36b9542c40	SO	CAD	1 x 0,11	0,11
8c6e5fa5-3d25-4cc1-b810-777d326c476f	SSO	CAD	1 x 0,12	0,12
59448da0-f0d8-4763-aea0-8bcd76e78807	SSO	CAD	1 x 3,22	3,22
f46b968a-e4e2-482e-b33c-9eb1dc274142	SSO	CAD	1 x 4,47	4,47
0106258f-6e41-416a-b392-77f397c425dc	SSO	CAD	1 x 3,22	3,22
77f11f3e-37e0-4c76-aeaa-8ff4e9a55e95	SSO	CAD	1 x 5,60	5,60
36cd1ffb-e331-40ee-840f-1d745b45c4d9	SSO	CAD	1 x 5,44	5,44
7d7c98ce-8f98-4a88-833d-7890bab343ea	SSO	CAD	1 x 5,44	5,44
8a6ab882-5992-4fa3-922b-553f5e8e00f3	SSO	CAD	1 x 5,44	5,44
c5276da9-2fd5-415b-bf55-bc69d13578de	SSO	CAD	1 x 5,50	5,50
4ee27060-232b-499a-975f-fd42e0c39bba	SSO	CAD	1 x 5,44	5,44
eda24c56-b17f-483d-99a0-81f619160e2c	SSO	CAD	1 x 0,36	0,36
156fa518-e177-44e5-9524-c6ecccab9a5	SSO	CAD	1 x 4,08	4,08
1ef00df8-31a1-45e3-b493-a62c808f4ca4	SSO	CAD	1 x 4,08	4,08
cf04681b-7260-4885-9bc8-966eb98057a3	SSO	CAD	1 x 4,08	4,08
5671a130-bcd6-471b-b329-60bc0b6f7ad0	SSO	CAD	1 x 4,13	4,13
ca5e86c4-752e-42ca-96b5-bd4a1a46ed15	SSO	CAD	1 x 4,08	4,08
30a68014-0779-4bb4-88be-0830e1ea9ea1	SSO	CAD	1 x 0,13	0,13
7af9fe45-499d-40a4-b87b-db5e0ec99299	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
f8526bdb-405e-4d42-b7af-85edf7c93208	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
9ba9e69f-7656-4dc0-b29c-393244a01421	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
5dba3e76-e4fc-447c-8891-19cc55993c56	SSO	CAD	1 x 3,44	3,44
42493501-8584-427b-8920-6ad4520d400b	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
c7d85d77-b4c8-4a08-bddb-2b325536246a	SSO	CAD	1 x 0,30	0,30
6b7839d1-7d63-4d09-a186-5a717f6a8f98	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
9d6f1a2b-6359-40d0-a7dc-25ea6fa1ecea	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
1406c9b0-c7af-4fc8-8c31-47d0d10001f5	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
76416f41-4703-4f4c-9544-0d9983ab8c47	SSO	CAD	1 x 3,44	3,44
a1f4bd87-50b2-4b63-a69b-afe02e643a1d	SSO	CAD	1 x 3,40	3,40
ad7559c5-d167-4692-9ec9-fe95c45e2438	WSW	CAD	1 x 3,75	3,75
695c11d9-675d-4173-851f-ba80c16d0b84	WSW	CAD	1 x 0,83	0,83
d5c23aca-65c2-4e9f-bdd7-c561c629fa1b	WSW	CAD	1 x 0,85	0,85
453c64af-bdd7-4c95-8173-939014ce1103	WSW	CAD	1 x 3,11	3,11
552c7789-e6c4-40c3-9054-d2f148e0a6aa	WSW	CAD	1 x 1,03	1,03
0ab6ee00-7e53-4ee6-80fe-74f4d098d91f	WSW	CAD	1 x 0,85	0,85
99c845d1-616c-49bc-848f-86e6863405c8	WSW	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
a5914618-1a69-49b8-a3c2-771e6548ca0d	WSW	CAD	1 x 11,64 - 2,65	8,99
dccc010e-4061-4ac7-8083-c67dc54bbad9	WSW	CAD	1 x 9,42 - 2,65	6,77
e551fda5-0ec7-4bc4-824a-15afe318b87c	WSW	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
ed07f29c-ec32-4b51-906a-236ccb8c3814	WSW	CAD	1 x 11,64 - 2,65	8,99
93bf54a3-00b2-47d1-a4c9-2a88c8da99f0	WSW	CAD	1 x 9,42 - 2,65	6,77
2c44ad41-5ab9-4a91-9550-5927cd393462	WSW	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
6de26686-61cd-4f02-9fb1-a84d72a32bb8	WSW	CAD	1 x 9,42 - 2,65	6,77
5a22bb39-e224-41ce-9bd5-04eb0d806aee	WSW	CAD	1 x 35,65 - 8,44	27,21
f1f1ac7a-2d95-489d-9270-8fe6b8fbde5d	WSW	CAD	1 x 11,78 - 2,65	9,13
ac30195e-e61e-49dd-a893-2c0ef89d2ca5	WSW	CAD	1 x 9,53 - 2,65	6,88
15f82264-b39e-4c83-a45a-3f1115963ff4	WSW	CAD	1 x 35,23 - 8,44	26,79
756a0875-6bdf-4d53-a0ed-b61b8d832446	WSW	CAD	1 x 11,64 - 2,65	8,99
5b7744f1-5664-4c37-9caa-54fe024898d4	WSW	CAD	1 x 9,42 - 2,65	6,77
4c5c0da4-7e5c-4084-b2be-cb2eb602063b	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	7b3c0a71-be4d-4f44-bdfd-72702146446e	WSW	CAD	1 x 64,48 - 13,75	50,73
	4b95c3a4-3f80-4367-a12c-ddb3b1581508	WSW	CAD	1 x 3,55	3,55
	b3a6a497-f038-491f-b798-c09f148c64bf	WSW	CAD	1 x 7,35	7,35
	a3b55b74-9562-42f0-95a7-7eb805368873	WSW	CAD	1 x 11,64 - 2,65	8,99
	bcb7ce7b-1dcc-4469-9d84-56cf813d11e8	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	ec1f3687-7b9c-4eea-af9f-e4a81b1cb6f1	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	6c347fa4-1887-467a-ad26-5e47ab14d0c2	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	0ba7ace4-119a-4303-8cd8-6de52722af86	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	5f7eff79-3eb1-48d0-acc3-c86b93a13d71	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	3d07c58f-2a49-4b80-8599-2263ff984b4b	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	7d81d069-e3fb-4794-b0de-7170f7381bed	WSW	CAD	1 x 4,17	4,17
	01cacc88-5e9a-457b-b8a9-a3feefa06bb8	WSW	CAD	1 x 4,17	4,17
	fa9554bb-a88b-46e2-a795-b411bb5ab0ca	WSW	CAD	1 x 4,05	4,05
	d116b327-dc77-410a-aaaf-08a85493671d	WSW	CAD	1 x 3,55	3,55
	27c98b10-d84c-4403-a1a8-0f3b2608acd9	NW	CAD	1 x 45,18	45,18
	3d272af7-8293-435b-a037-1eb1e2ee6719	NNW	CAD	1 x 0,48	0,48
	3d9c299b-197e-4521-aeaa-39acfc741cab	NNW	CAD	1 x 3,22	3,22
	82cfd0f-d8b5-469b-a8e1-3edae1eb3908	NNW	CAD	1 x 4,47	4,47
	fa2f07c1-1f8c-4faa-b0f3-f5678a6c2d94	NNW	CAD	1 x 3,22	3,22
	42789174-c4b5-4154-96d6-8cd8faabeea3	NNW	CAD	1 x 4,08	4,08
	ded66682-6528-422f-9b63-ffa82d143b91	NNW	CAD	1 x 4,08	4,08
	224d7ac0-3576-45fe-8f1a-d2672ed323b6	NNW	CAD	1 x 4,08	4,08
	b48c6543-ceb9-41e7-b6ee-bfba06817960	NNW	CAD	1 x 4,13	4,13
	133aa1e8-3524-4d48-9784-8ef0c779e34d	NNW	CAD	1 x 4,08	4,08
	bd9014c6-e20f-4c74-afae-f7dca6e01a9a	NNW	CAD	1 x 5,60	5,60
	6bb93b56-b95c-46c8-a3e0-eafa5b310a30	NNW	CAD	1 x 5,44	5,44
	45aece4e-d819-465f-a565-c46b06f3da79	NNW	CAD	1 x 5,50	5,50
	363e5d76-e7c0-450d-90b5-e78c214a2e07	NNW	CAD	1 x 5,44	5,44
	cdc7e60b-cce8-492c-94d3-b59f01624303	NNW	CAD	1 x 5,44	5,44
	7d26f5d2-5284-4c29-8573-b7f48f083857	NNW	CAD	1 x 5,44	5,44
	44fee420-3f78-429e-9898-11d0e622e640	NNW	CAD	1 x 0,13	0,13
	fce32ac2-f324-4b92-8eb0-c2bb447073aa	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	37a8a80a-b968-4a6a-aae4-30191a8e8376	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	ea5f906f-f946-4a68-937d-ff9b014e8fd7	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	e1f083bc-f30e-494f-bbbf-ad4a4252db98	NNW	CAD	1 x 3,44	3,44
	0bc8f5bb-7910-44a7-86be-515ef0db26b4	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	be9ac975-d9e0-4264-a9dd-8fb47db89e4e	NNW	CAD	1 x 0,30	0,30
	4c50a66b-e193-4cb6-8ebd-2131d6507bb5	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	0bbdcb36-e66c-481f-a433-da817cb6356a	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	014257ca-8800-4e91-9805-e1e6c5d39178	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	6f8fc719-e8bb-4e47-93c4-1d10ae12676c	NNW	CAD	1 x 3,44	3,44
	e74b14ab-aaa1-4ae5-b761-c6c4077db663	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
					m²
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand Durchgan				25,19
	58802c2a-cfb8-49e1-8628-e8c11afb89c6	NNW	CAD	1 x 2,05	2,05
	0f65b426-c62f-4e24-9cf3-7a1fa2e882e2	NNW	CAD	1 x 23,14	23,14
					m²
AW2	Außenwand VSS Feuermauer				37,41
	c73ed679-7eb4-4754-918f-693cf682c060	NW	CAD	1 x 37,41	37,41
					m²
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG				44,95
	8eaf53ab-de44-45d7-a22e-56203de55c3a	H	CAD	1 x 1,76	1,76

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	72b317b2-16c2-48a5-84d5-a05cc9076857	ONO	CAD	1 x 4,94	4,94
	d8ccb85f-4114-43b6-b2c4-13c33480cd91	ONO	CAD	1 x 3,30	3,30
	6b03de45-55a3-4d00-ae18-8762dfd856fd	ONO	CAD	1 x 0,01	0,01
	cf0b29a0-0e56-4df7-a120-304d18391cab	ONO	CAD	1 x 0,00	0,00
	aa3d7d8f-c74b-46a5-b36b-e416ab8822de	ONO	CAD	1 x 2,01	2,01
	d164480c-021b-4c6e-9b21-3da37a71fec8	SO	CAD	1 x 1,53	1,53
	f9c9b5cd-cf94-4393-86c0-21d3d8dd74eb	SO	CAD	1 x 1,62	1,62
	54c946ac-664c-4a79-b696-9005120a4603	SO	CAD	1 x 0,66	0,66
	759adc59-4b39-4936-bebe-7a85f4fce95c	SSO	CAD	1 x 2,62	2,62
	90dd73b7-9a51-42e8-a067-80d9ef9f9986	SSO	CAD	1 x 2,30	2,30
	ecc359bd-a9f1-4646-b490-f7508c58f38d	SSO	CAD	1 x 0,85	0,85
	34221214-7a4e-4a20-8fa7-f66c20657d71	WSW	CAD	1 x 7,35	7,35
	2a84bb2d-2d74-492e-96c2-acfa5d54e970	NNW	CAD	1 x 2,65	2,65
	eebfa8ae-69af-402b-b702-27aad69182d4	NNW	CAD	1 x 14,51 - 1,16	13,35
					m²
DA1	DA1 DG_Dach				161,23
	dd85f1c0-7046-4d2c-bf68-b6592bf4ff3e	ONO, 45°	CAD	1 x 31,71 - 12,07	19,64
	69dbe455-8ae7-40bf-a39d-f95ea464fb91	ONO, 45°	CAD	1 x 70,70 - 20,98	49,72
	e306b53b-5b2b-4227-ae11-97586a1a7b27	WSW, 45°	CAD	1 x 131,07 - 39,20	91,87
					m²
DA1.1	DA1.1 DG_Dach Firstbereich				39,37
	e6ee9035-54cc-4dcb-b1b5-4a97f16f74c7	WSW, 15°	CAD	1 x 39,37	39,37
					m²
DA3	DA3_Decke über Dachgeschoß (Terrasse)				176,65
	03515771-5599-4a4d-bdca-be4292f5beac	H	CAD	1 x 176,65	176,65
					m²
DA3.4	DA3.4_Decke über DG				9,01
	940c7569-3144-449d-8c48-ce4e32137d10	H	CAD	1 x 9,01	9,01
					m²
DA3.5	DA3.5_Terrasse Top 27+28				30,24
	470058b8-d2b7-4c9f-b4d3-65ffd6d216bc	H	CAD	1 x 6,48	6,48
	93381062-849e-4d50-9baa-4e3caba47874	H	CAD	1 x 8,14	8,14
	b9795a31-211e-4351-8b0f-3c0bb49b1bab	H	CAD	1 x 15,62	15,62
					m²
FBA01	Decke über Außenluft				63,12
	b788e6f4-9ca8-403d-bdf6-1e8267538799	H	CAD	1 x 3,51	3,51
	22ec8502-8cd9-43c4-9cd9-30c6fe04dda4	H	CAD	1 x 57,35	57,35
	ce77e172-2072-4d5c-b63c-c8f751391734	H	CAD	1 x 2,26	2,26
					m²
FBA01	Decke über Außenluft				8,95
	ec440471-7a82-4c90-9c58-37b7526279d5	H	CAD	1 x 4,44	4,44
	108aaf11-316d-4e35-a1c7-82871a0ba892	H	CAD	1 x 4,44	4,44
	7dfda0f4-27a7-4158-ba14-1618a7640a4c	H	CAD	1 x 0,04	0,04
	77cad254-afb4-40fd-bb9d-74a2542cb8f3	H	CAD	1 x 0,03	0,03

Bauteilflächen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
FBU01	Decke über unbeheizt Keller				261,51
	53191fc9-08bb-4a82-9069-8d628b2cd8a6	H	CAD	1 x 113,89	113,89
	969f683f-6cc6-4f7c-9696-13a53ef3a82b	H	CAD	1 x 147,62	147,62
FBU02	Decke über unbeheizt Gang				89,07
	558a3b31-0cff-4e71-8f7c-733955bd361d	H	CAD	1 x 35,71	35,71
	adcc8c77-9906-4445-8906-fac95edca5e9	H	CAD	1 x 53,36	53,36
GTW02	Gebäudetrennwand zu Unbeheizt				83,02
	90614e04-ef9c-4bc9-bd4f-4aef94c5aad3	NW	CAD	1 x 41,75	41,75
	8464344c-a3c6-489a-8185-424c2a45cbfa	NW	CAD	1 x 41,27	41,27
TWU01	Trennwand zu unbeheizt				53,32
	b4bc38f0-1122-4696-adce-ef861fc357d8	ONO	CAD	1 x 2,63	2,63
	e106f62f-aa86-4120-9672-40a5f9a234fe	ONO	CAD	1 x 0,98	0,98
	10fc86c3-df92-4115-84d0-928723d2828f	ONO	CAD	1 x 7,28	7,28
	f50d677d-2c32-4585-91dc-e07ad7bef7de	ONO	CAD	1 x 2,70	2,70
	eb945723-253d-4a7d-b326-bb567cd11a4d	WSW	CAD	1 x 1,35	1,35
	0b5e3aaa-8c31-4995-a9c2-208ebb9b7084	WSW	CAD	1 x 15,19	15,19
	98c02ece-1bd8-4157-8fe9-88205f99a27b	NNW	CAD	1 x 0,98	0,98
	ef513c68-a89a-4d84-99a3-90cf1c8d2129	NNW	CAD	1 x 1,38	1,38
	a7042514-74f2-47e6-afc3-4517dc684025	NNW	CAD	1 x 2,70	2,70
	43f09007-8cd8-49d4-94b0-712b58ccb5f	NNW	CAD	1 x 18,13	18,13

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
GTW01	Gebäudetrennwand zu Beheizt				462,20
	00764df0-8afd-4caf-948a-e6a55550206e	SO	CAD	1 x 2,36	2,36
	a0686930-e5c1-4fb2-8f95-1747e56d6bd9	SO	CAD	1 x 48,46	48,46
	e6983cfe-3411-43c3-a406-cefbddba16bc	SO	CAD	1 x 48,16	48,16
	32c61f63-634e-43fb-9bd1-ab0c033e79bd	SO	CAD	1 x 38,61	38,61
	63f86802-fb65-4be3-ba45-67a02c001e60	SO	CAD	1 x 38,61	38,61
	84d7f18f-e1c1-4ff3-b1d1-84eafccec4c0	SO	CAD	1 x 38,61	38,61
	0531918e-8b48-40d8-b384-c15efc65eb53	SO	CAD	1 x 39,06	39,06
	18084980-f8e0-464d-b460-12970dfc30bf	SO	CAD	1 x 38,61	38,61
	dd8924b3-b82c-4749-b643-5bbf84b20e4c	SO	CAD	1 x 42,27	42,27
	b2f13682-263f-45a1-90b5-b0108e0ed8b8	NW	CAD	1 x 3,64	3,64
	9d67a4c5-6ba7-465b-91a9-fb4aeff43861	NW	CAD	1 x 41,27	41,27
	4188ecfb-362f-4fea-83a8-b948c53ecdad	NW	CAD	1 x 41,27	41,27
	b9d41b4a-67da-4a74-880e-a7044e3ab256	NW	CAD	1 x 41,27	41,27

Nutzungsprofil

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

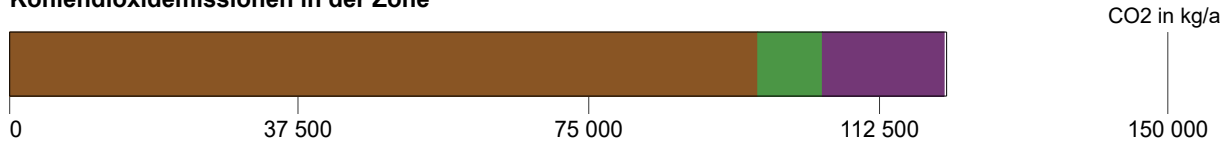
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	427 352	95 960
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	36 593	8 216
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	113 828	15 852

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	7 245	1 009
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	3 066,10	25,00x4	15 540
TW	Warmwasser Anlage 1	3 066,10		33 266
SB	Haushaltsstrombedarf	3 066,10		69 833

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (3,61 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8

	Anbindeleitungen
Wohnen	68,68 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert,

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	490,58 m
unkonditioniert	10,13 m	12,06 m	

Leitwerte

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1 293,30	
... über Unbeheizt	Lu	426,44	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		171,97	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 891,72	W/K
Lüftungsleitwert	LV	823,97	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,750	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Ost-Nord-Ost						
0006	FE01	7,41	1,900	1,0		14,08
0007	FE01	2,70	1,900	1,0		5,13
0008	FE01	20,41	1,900	1,0		38,78
0009	FE01	1,46	1,900	1,0		2,77
0010	FE01	63,60	1,900	1,0		120,84
0011	FE01	42,60	1,900	1,0		80,94
0012	FE01	24,60	1,900	1,0		46,74
0013	FE02-DG	11,41	0,770	1,0		8,79
0015	FE02-DG	16,13	0,770	1,0		12,42
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	352,91	0,345	1,0		121,75
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	5,32	0,168	1,0		0,89
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	4,94	0,168	1,0		0,83
TWU01	Trennwand zu unbeheizt	13,59	1,200	0,7		11,42
		567,08				465,38
Ost-Nord-Ost, 60° geneigt						
0005	DFF01	16,38	0,830	1,0		13,60
		16,38				13,60
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt						
DA1	DA1 DG_Dach	69,36	0,170	1,0		11,79
0018	FE02-DG	12,07	0,770	1,0		9,29
		81,43				21,08
Ost-Nord-Ost, 15° geneigt						
0018	Velux Aufkeilrahmen	6,45	1,000	1,0		6,45
		6,45				6,45
Süd-Ost						
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	18,13	0,345	1,0		6,25
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	3,81	0,168	1,0		0,64
		21,94				6,89
Süd-Süd-Ost						
0024	FE02-DG	4,40	0,770	1,0		3,39
0018	Velux Aufkeilrahmen	3,96	1,000	1,0		3,96
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	99,21	0,345	1,0		34,23
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	0,85	0,168	1,0		0,14
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	4,92	0,168	1,0		0,83
		113,34				42,55

Leitwerte

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

West-Süd-West

0008	FE01	18,84	1,900	1,0	35,80
0010	FE01	63,60	1,900	1,0	120,84
0011	FE01	42,60	1,900	1,0	80,94
0012	FE01	24,60	1,900	1,0	46,74
0016	FE02-DG	5,34	0,770	1,0	4,11
0020	PR01	11,38	1,900	1,0	21,62
0021	PR01	11,61	1,900	1,0	22,06
0022	PR01	18,97	1,900	1,0	36,04
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	329,76	0,345	1,0	113,77
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	7,35	0,168	1,0	1,23
TWU01	Trennwand zu unbeheizt	16,54	1,200	0,7	13,89
550,59					497,04

West-Süd-West, 60° geneigt

0001	DFF01	20,16	0,830	1,0	16,73
20,16					16,73

West-Süd-West, 45° geneigt

DA1	DA1 DG_Dach	91,87	0,170	1,0	15,62
0002	DFF01	3,20	0,830	1,0	2,66
0003	DFF01	9,87	0,830	1,0	8,19
0004	DFF01	2,20	0,830	1,0	1,83
107,14					28,30

West-Süd-West, 15° geneigt

DA1.1	DA1.1 DG_Dach Firstbereich	39,37	0,170	1,0	6,69
0018	Velux Aufkeilrahmen	5,11	1,000	1,0	5,11
44,48					11,80

Nord-West

AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	45,18	0,345	1,0	15,59
AW2	Außenwand VSS Feuermauer	37,41	0,419	1,0	15,67
GTW02	Gebäudetrennwand zu Unbeheizt	83,02	1,500	0,7	87,17
165,61					118,43

Nord-Nord-West

0017	FE02-DG	1,16	0,770	1,0	0,89
0019	FE02-DG	4,75	0,770	1,0	3,66
0024	FE02-DG	2,20	0,770	1,0	1,69
0018	Velux Aufkeilrahmen	3,96	1,000	1,0	3,96
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand	99,21	0,345	1,0	34,23
AW01	AW01 (1)_Außenwand Bestand Durchgang	25,19	0,345	1,0	8,69
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	16,00	0,168	1,0	2,69
TWU01	Trennwand zu unbeheizt	23,19	1,200	0,7	19,48
175,66					75,29

Horizontal

DA3	DA3_Decke über Dachgeschoß (Terrasse)	176,65	0,136	1,0	24,02
DA3.4	DA3.4_Decke über DG	9,01	0,122	1,0	1,10
DA3.5	DA3.5_Terrasse Top 27+28	30,24	0,280	1,0	8,47
0007	DA10-Loggia über EG	7,89	0,170	1,0	1,34
AW5.5	AW5.5 Außenwand DG	1,76	0,168	1,0	0,30
FBA01	Decke über Außenluft	8,95	1,200	1,0	10,74
FBA01	Decke über Außenluft	63,12	1,200	1,0	75,74
FBU01	Decke über unbeheizt Keller	261,51	1,200	0,7	219,67
FBU02	Decke über unbeheizt Gang	89,07	1,200	0,7	74,82
648,20					416,20

Leitwerte

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Summe **2 518,46**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **171,97 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **823,97 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	6 377,48 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

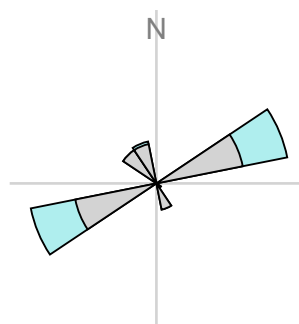
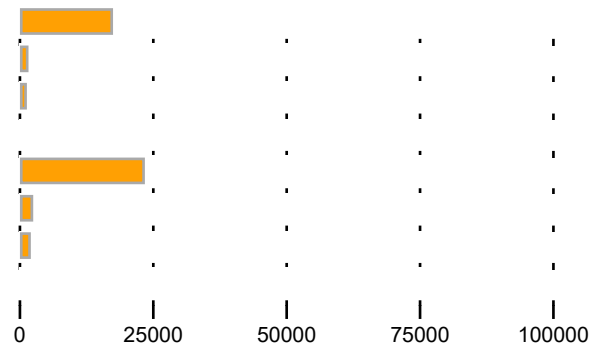
Transparente Bauteile		Anzahl	F _s -	Summe A _g m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost						
0006	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,18	0,670	1,22
0007	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,89	0,670	0,44
0008	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	14,28	0,670	3,37
0009	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,02	0,670	0,24
0010	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	24	0,40	44,52	0,670	10,52
0011	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	29,82	0,670	7,04
0012	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	17,22	0,670	4,07
0013	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,98	0,510	1,43
0015	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,29	0,510	2,03
		68		133,22		30,40
Ost-Nord-Ost, 60° geneigt						
0005	DFF01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	11,46	0,520	2,10
		9		11,46		2,10
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt						
0018	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,44	0,510	1,52
		1		8,44		1,52
Süd-Süd-Ost						
0024	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,08	0,510	0,55
		2		3,08		0,55
West-Süd-West						
0008	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	13,18	0,670	3,11
0010	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	24	0,40	44,52	0,670	10,52
0011	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	29,82	0,670	7,04
0012	FE01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	17,22	0,670	4,07
0016	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,73	0,510	0,67

Gewinne

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
0020	PR01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,96	0,670	1,88
0021	PR01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,12	0,670	1,92
0022	PR01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	13,27	0,670	3,13
		64		137,85		32,37
West-Süd-West, 60° geneigt						
0001	DFF01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	14,11	0,520	2,58
		7		14,11		2,58
West-Süd-West, 45° geneigt						
0002	DFF01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,24	0,520	0,41
0003	DFF01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,90	0,520	1,26
0004	DFF01 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,54	0,520	0,28
		6		10,68		1,96
Nord-Nord-West						
0017	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,81	0,510	0,14
0019	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,32	0,510	0,59
0024	FE02-DG <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,54	0,510	0,27
		3		5,67		1,02

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Ost-Nord-Ost	190,32	17 452	
Ost-Nord-Ost, 60° geneigt	16,38	1 607	
Ost-Nord-Ost, 45° geneigt	12,07	1 304	
Süd-Süd-Ost	4,40	444	
West-Süd-West	196,94	23 420	
West-Süd-West, 60° geneigt	20,16	2 491	
West-Süd-West, 45° geneigt	15,27	2 045	
Nord-Nord-West	8,11	444	
	463,65	49 212	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Gewinne

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Margareten, 178 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,65	27,88	17,19	11,98	11,46	26,05
Feb.	55,63	45,64	29,95	20,92	19,49	47,54
Mär.	76,21	67,29	51,08	34,05	27,56	81,08
Apr.	80,86	79,71	69,31	51,98	40,43	115,52
Mai	90,14	94,88	91,72	72,74	56,93	158,14
Jun.	80,35	89,99	91,60	77,14	61,07	160,71
Jul.	82,11	91,77	93,39	75,67	59,57	161,01
Aug.	88,41	91,22	82,80	60,34	44,90	140,34
Sep.	81,55	74,67	59,93	43,23	35,37	98,25
Okt.	68,45	57,78	40,19	26,37	23,23	62,80
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,74	23,37	12,74	8,69	8,30	19,31

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1972
Straße	Schloßgasse 6-8	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	160	Seehöhe	178

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **56** kWh/m²a **fGEE** **1,74** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.11.2023 Gültigkeitsdatum 27.11.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1972
Straße	Schloßgasse 6-8	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	160	Seehöhe	178

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **56** kWh/m²a **f GEE** **1,74** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1972
Straße	Schloßgasse 6-8	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	160	Seehöhe	178

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **56** kWh/m²a **f GEE** **1,74** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-23-0448_1050 Wien_Schlossgasse 6-8 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Umstieg auf ein hocheffizientes System)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen