

Energieausweis für Wohngebäude

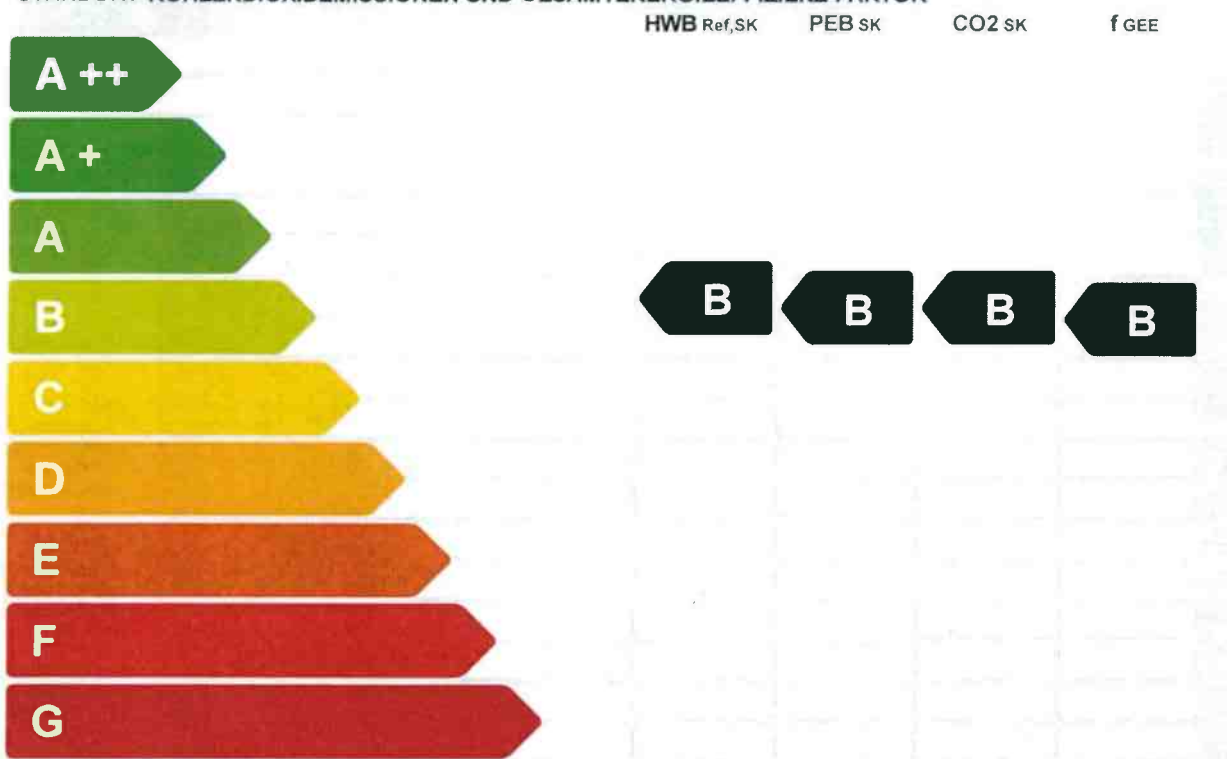
OiB
INTERNATIONALES
FORUM FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1130 Auhofstraße 79-87 (Stiege 1-5)		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Auhofstraße 79-87	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	1247/97	Seehöhe	201 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.471,69 m ²	charakteristische Länge	2,83 m	mittlerer U-Wert	0,362 W/m ² K
Bezugsfläche	3.577,35 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	22,47
Brutto-Volumen	14.147,32 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.004,17 m²	Heizgradtage	3492 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	30,46 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	30,46 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	85,50 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,940
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	145.765 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,60 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	124.521 kWh/a	HWB _{SK}	27,85 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	57.125 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	319.288 kWh/a	HEB _{SK}	71,40 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,76
Haushaltsstrombedarf	73.448 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	392.736 kWh/a	EEB _{SK}	87,83 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	514.602 kWh/a	PEB _{SK}	115,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	470.670 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	105,26 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	43.932 kWh/a	PEB _{ern,SK}	9,82 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	95.664 kg/a	CO ₂ _{SK}	21,39 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,935
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	29.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.05.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH.
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.