

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen

Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7
A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - 5.OG)	Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2022
Straße	Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1607/4	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +			A+	
A		B		
B				
C				
D	D			D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="13 629,4 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="286 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="10 903,6 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3633 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V _B)	<input type="text" value="39 859,5 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWh"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="13 759,1 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12,4 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,35 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ _c)	<input type="text" value="2,90 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,100 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK _T -Wert	<input type="text" value="67,29"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Fernwärme"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V _B	<input type="text" value="- m³"/>				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	<input type="text" value="93,2 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	<input type="text" value="93,2 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	<input type="text" value="171,1 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	<input type="text" value="1,89"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	<input type="text" value="1 405 432 kWh/a"/>	HWB _{Ref,SK} =	<input type="text" value="103,1 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	<input type="text" value="1 384 013 kWh/a"/>	HWB _{SK} =	<input type="text" value="101,5 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	<input type="text" value="139 293 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	<input type="text" value="2 185 682 kWh/a"/>	HEB _{SK} =	<input type="text" value="160,4 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	<input type="text" value="3,16"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	<input type="text" value="1,24"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	<input type="text" value="1,41"/>
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	<input type="text" value="310 424 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	<input type="text" value="2 496 106 kWh/a"/>	EEB _{SK} =	<input type="text" value="183,1 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	<input type="text" value="1 167 508 kWh/a"/>	PEB _{SK} =	<input type="text" value="85,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	<input type="text" value="321 090 kWh/a"/>	PEB _{n,ern.,SK} =	<input type="text" value="23,6 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	<input type="text" value="846 418 kWh/a"/>	PEB _{ern.,SK} =	<input type="text" value="62,1 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	<input type="text" value="119 447 kg/a"/>	CO _{2eq,SK} =	<input type="text" value="8,8 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	<input type="text" value="1,91"/>
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE _{EXPORT,SK} =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="15.12.2022"/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="14.12.2032"/>
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA-22-0231"/>

ErstellerIn	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH"/>
Unterschrift	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien"/>

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0231_1210 Mühschüttelg. 21 & Co._Wohnen



Gebäudedaten: Wohnen - (EG - 5.OG)

Brutto-Grundfläche	13 629,43 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,90 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	39 859,50 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m
Gebäudehüllfläche	13 759,08 m ²		

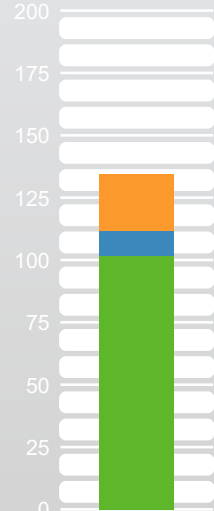
Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

Nutzenergie

kWh/m²a



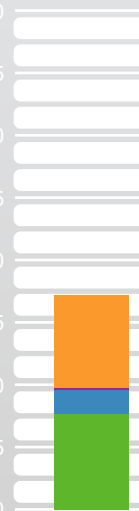
Endenergie

kWh/m²a



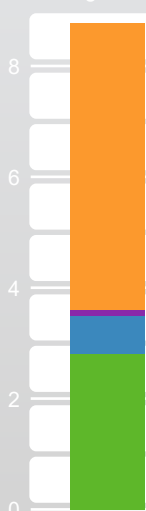
Primärenergie

kWh/m²a



CO2-Emissionen

kg/m²a



NEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	310 424	22,80
Hilfsenergie		
Warmwasser	139 293	10,20
Heizung	1 384 013	101,55
Gesamt	1 833 730	134,50

EEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	310 424	22,80
Hilfsenergie	4 370	0,30
Warmwasser	438 665	32,20
Heizung	1 742 647	127,90
Gesamt	2 496 106	183,10

PEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

Haushaltsstrom	505 991	37,12
Hilfsenergie	7 123	0,50
Warmwasser	131 600	9,70
Heizung	522 794	38,40
Gesamt	1 167 508	85,70

CO2

absolut kg/a spezifisch kg/m²a

Haushaltsstrom	70 466	5,17
Hilfsenergie	992	0,10
Warmwasser	9 651	0,70
Heizung	38 338	2,80
Gesamt	119 447	8,80

HWB SK	101,55 kWh/m ² a	HEB SK	160,40 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	183,10 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	103,10 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	1,910 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	43,96 kWh/m ² a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	43,15 kWh/m ² a	HEB 26,SK	73,00 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	96,00 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen

Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01603 Donauefeld
Einlagezahl: 1606
Grundstücksnummer: 1607/4
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.06.1984
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Ahugül Tamyüksel
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1774
F
M
E ahuguel.tamyueksel@buwog.com

EigentümerIn

WEG Wien 21., Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Mühlshüttelg. 21, Scheffelstr. 7

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1984 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 3.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte). Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

Bericht

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

In der Zone Verkaufsstätte befinden sich keine Lüftungs.- bzw. Kälteanlagen, über die zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises keine Daten vorlagen. Sobald Unterlagen zur Verfügung stehen, werden diese eingearbeitet.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 5.OG
- Zone Verkaufsstätte im EG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

DGK

DGK

Kellerdecke

U-O

Bestand

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,850**AF33**

AF

Fenster 2,6x1,4, OSO

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,64	72,50	
Rahmen				1,00	27,50	
Glasrandverbund	11,60					
			vorh.	3,64		2,50

AF16

AF

Fenster 2,35x1,4, WNW

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,34	71,10	
Rahmen				0,95	28,90	
Glasrandverbund	11,10					
			vorh.	3,29		2,50

AF28

AF

Fenster 2,35x1,4, OSO

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,34	71,10	
Rahmen				0,95	28,90	
Glasrandverbund	11,10					
			vorh.	3,29		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF05**Fenster 2,35x1,4, NNO**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,34	71,10	
Rahmen				0,95	28,90	
Glasrandverbund	11,10					
			vorh.	3,29		2,50

AF27**Fenster 2,1x1,4, OSO**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,04	69,40	
Rahmen				0,90	30,60	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	2,94		2,50

AF04**Fenster 2,1x1,4, NNO**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,04	69,40	
Rahmen				0,90	30,60	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	2,94		2,50

AF13**Fenster 1,9x1,4, WNW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,92	72,20	
Rahmen				0,74	27,80	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	2,66		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF21 Fenster 1,9x1,4, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,92	72,20	
Rahmen				0,74	27,80	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	2,66		2,50

AF06 Fenster 1,85x1,4, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,86	71,80	
Rahmen				0,73	28,20	
Glasrandverbund	7,90					
			vorh.	2,59		2,50

AF12 Fenster 1,6x1,4, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,56	69,60	
Rahmen				0,68	30,40	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,24		2,50

AF20 Fenster 1,6x1,4, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,56	69,60	
Rahmen				0,68	30,40	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,24		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

AF34 Fenster 1,6x1,4, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,56	69,60	
Rahmen				0,68	30,40	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,24		2,50

AF03 Fenster 1,6x1,4, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,56	69,60	
Rahmen				0,68	30,40	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,24		2,50

AF11 Fenster 1,35x1,4, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,38	73,00	
Rahmen				0,51	27,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,89		2,50

AF19 Fenster 1,35x1,4, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,38	73,00	
Rahmen				0,51	27,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,89		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF26		Fenster 1,35x1,4, OSO		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,38	73,00	
Rahmen				0,51	27,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,89		2,50

AF02		Fenster 1,35x1,4, NNO		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,38	73,00	
Rahmen				0,51	27,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,89		2,50

AF10		Fenster 1,1x1,4, WNW		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	70,10	
Rahmen				0,46	29,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,54		2,50

AF18		Fenster 1,1x1,4, SSW		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	70,10	
Rahmen				0,46	29,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,54		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF25 Fenster 1,1x1,4, OSO Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	70,10	
Rahmen				0,46	29,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,54		2,50

AF01 Fenster 1,1x1,4, NNO Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	70,10	
Rahmen				0,46	29,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,54		2,50

AF24 Fenster 1,1x1,25, SSW Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,95	68,70	
Rahmen				0,43	31,30	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,38		2,50

AF32 Fenster 1,1x0,5, OSO Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,27	49,10	
Rahmen				0,28	50,90	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,55		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF14 Fenster 0,85x2,27, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	69,70	
Rahmen				0,58	30,30	
Glasrandverbund	5,44					
			vorh.	1,93		2,50

AF22 Fenster 0,85x2,27, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	69,70	
Rahmen				0,58	30,30	
Glasrandverbund	5,44					
			vorh.	1,93		2,50

AF31 Fenster 0,85x2,27, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	69,70	
Rahmen				0,58	30,30	
Glasrandverbund	5,44					
			vorh.	1,93		2,50

AF08 Fenster 0,85x2,27, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,35	69,70	
Rahmen				0,58	30,30	
Glasrandverbund	5,44					
			vorh.	1,93		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF17 Fenster 0,85x2,10, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,24	69,20	
Rahmen				0,55	30,80	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,79		2,50

AF23 Fenster 0,85x2,10, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,24	69,20	
Rahmen				0,55	30,80	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,79		2,50

AF29 Fenster 0,85x2,10, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,24	69,20	
Rahmen				0,55	30,80	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,79		2,50

AF09 Fenster 0,85x2,10, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,24	69,20	
Rahmen				0,55	30,80	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,79		2,50

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AF15 Fenster 0,6x0,6, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,16	44,40	
Rahmen				0,20	55,60	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,36		2,50

AF30 Fenster 0,6x0,6, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,16	44,40	
Rahmen				0,20	55,60	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,36		2,50

AF07 Fenster 0,6x0,6, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,16	44,40	
Rahmen				0,20	55,60	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,36		2,50

DD01 Decke gegen Aussenluft

Neubau

DD U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

U = 0,710

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

AD01 Dachterrassen - saniert

Bestand

AD O-U, lt. Auskunft von Fa. Knoll und Partner GmbH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0500		
2	Schüttung (Kies)	0,0400		
3	Vlies	0,0050	0,220	0,023
4	Bitumen-Dachbahn	0,0060	0,170	0,035
5	• Bauder PIR FA TE 100 mm	0,1000	0,022	4,545
6	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS	0,0500	0,031	1,613
7	Aluminium Dampfsperre	0,0050	221,000	0,000
8	Gefällebeton	0,0600	1,300	0,046
9	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5160	R _{tot} =	6,489
			U =	0,154

AD Dachfläche - saniert

Bestand

AD O-U, lt. Auskunft von Fa. Knoll und Partner GmbH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bitumen-Dachbahn	0,0060	0,170	0,035
2	• Bauder PIR FA TE 80 mm	0,0800	0,022	3,636
3	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS	0,0500	0,031	1,613
4	Aluminium Dampfsperre	0,0050	221,000	0,000
5	Gefällebeton	0,0600	1,300	0,046
6	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4010	R _{tot} =	5,557
			U =	0,180

AW Außenwand

Bestand

AW A-I

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 1,000

Bauteilliste

EA-22-0231_1210 Mühlschüttelg. 21 & Co. _Wohnen

AT01 Außentür 2,35x2,5, WNW

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	4,11	70,00	
Rahmen				1,76	30,00	
Glasrandverbund	9,70					
			vorh.	5,88		2,50

AT02 Außentür 2,35x2,5, OSO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	4,11	70,00	
Rahmen				1,76	30,00	
Glasrandverbund	9,70					
			vorh.	5,88		2,50

Grundfläche und Volumen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - 5.OG)	beheizt	13 629,43	39 859,50

Wohnen - (EG - 5.OG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG Stg 1	$1 \times 12*18+2*(1,25*4,1)-2*3,4*1-2*3,45*1$	3,12	212,55	663,15
EG Stg 3	$1 \times 12*7,81+1,25*4,1-2*3,45$	3,12	91,94	286,86
EG Stg 4/5	$1 \times 12*36+1,25*4,1*4-2*3,4*2-2*3,45*2$	3,12	425,10	1 326,31
EG Stg 6/7/8	$1 \times 12*20,13+12*43,02+6*(1,25*4,1)-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$	3,12	742,05	2 315,19
EG Stg 9	$1 \times 12*26,5+1,25*4,4-2*2,7-2*3,15+1,25*4,1+12*7-1,75*1,70$	3,12	397,95	1 241,60
EG Stg 10	$1 \times 12*18+1,25*4,1-2*3,70-2*3,4$	3,12	206,92	645,60
1.Obergeschoß				
1.OG Stg 1	$1 \times 12*18+2*(1,25*4,1)-2*3,4*1-2*3,45*1$	2,78	212,55	590,88
1.OG Stg 2/3	$1 \times 12*20,14+1,25*4,1-2*3,45-2,7*2+20,64*12-3,32*2,58-2*3,4-2*3,45+2*4,1*1,25$	3,12	470,16	1 466,92
1.OG Stg 4/5	$1 \times 12*36+1,25*4,1*4-2*3,4*2-2*3,45*2$	2,78	425,10	1 181,77
1.OG Stg 6/7/8	$1 \times 12*20,13+12*43,02+6*(1,25*4,1)-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$	2,78	742,05	2 062,89
1.OG Stg 9	$1 \times 12*26,5+1,25*4,4-2*2,7-2*3,15+1,25*4,1+12*7-1,75*1,70$	2,78	397,95	1 106,30
1.OG Stg 10	$1 \times 12*18+1,25*4,1-2*3,70-2*3,4$	2,78	206,92	575,25
2.Obergeschoß				
2.OG Stg 1	$1 \times 12*18+2*(1,25*4,1)-2*3,4*1-2*3,45*1$	2,78	212,55	590,88
2.OG Stg 2/3	$1 \times 12*20,14+1,25*4,1-2*3,45-2,7*2+20,64*12-3,32*2,58-2*3,4-2*3,45+2*4,1*1,25$	3,12	470,16	1 466,92
2.OG Stg 4/5	$1 \times 12*36+1,25*4,1*4-2*3,4*2-2*3,45*2$	2,78	425,10	1 181,77
2.OG Stg 6/7/8	$1 \times 12*20,13+12*43,02+6*(1,25*4,1)-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$	2,78	742,05	2 062,89
2.OG Stg 9	$1 \times 12*26,5+1,25*4,4-2*2,7-2*3,15+1,25*4,1+12*7-1,75*1,70$	2,78	397,95	1 106,30
2.OG Stg 10	$1 \times 12*18+1,25*4,1-2*3,70-2*3,4$	2,78	206,92	575,25
3.Obergeschoß				
3.OG Stg 1	$1 \times 12*18+2*(1,25*4,1)-2*3,4*1-2*3,45*1$	2,78	212,55	590,88
3.OG Stg 2/3	$1 \times 12*20,14+1,25*4,1-2*3,45-2,7*2+20,64*12-3,32*2,58-2*3,4-2*3,45+2*4,1*1,25$	3,12	470,16	1 466,92
3.OG Stg 4/5	$1 \times 12*36+1,25*4,1*4-2*3,4*2-2*3,45*2$	2,78	425,10	1 181,77
3.OG Stg 6/7/8	$1 \times 12*20,13+12*43,02+6*(1,25*4,1)-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$	2,78	742,05	2 062,89

Grundfläche und Volumen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
3.OG Stg 9	$-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$ $1 \times 12*26,5+1,25*4,4-2*2,7-2*3,15+$ $1,25*4,1+12*7-1,75*1,70$	2,78	397,95	1 106,30
3.OG Stg 10	$1 \times 12*18+1,25*4,1-2*3,70-2*3,4$	2,78	206,92	575,25
4.Obergeschoß				
4.OG Stg 1	$1 \times 12*18+2*(1,25*4,1)-2*3,4*1-2*3,45*1$	2,78	212,55	590,88
4.OG Stg 2/3	$1 \times 12*20,14+1,25*4,1-2*3,45-2,7*2$ $+20,64*12-3,32*2,58-2*3,4-2*3,4$ $5+2*4,1*1,25$	3,12	470,16	1 466,92
4.OG Stg 4/5	$1 \times 12*36+1,25*4,1*4-2*3,4*2-2*3,45*2$	2,78	425,10	1 181,77
4.OG Stg 6/7/8	$1 \times 12*20,13+12*43,02+6*(1,25*4,1)$ $-2*3,4*3-2*3,45*3-2,7*2$	2,78	742,05	2 062,89
4.OG Stg 9	$1 \times 12*26,5+1,25*4,4-2*2,7-2*3,15+$ $1,25*4,1+12*7-1,75*1,70$	2,78	397,95	1 106,30
4.OG Stg 10	$1 \times 12*18+1,25*4,1-2*3,70-2*3,4$	2,78	206,92	575,25
5.Obergeschoß				
5.OG Stg 1	$1 \times 8*18+3*2$	3,14	150,00	471,00
5.OG Stg 2/3	$1 \times 8*18,14+2,75*2+22,64*8+3*2$	3,14	337,74	1 060,50
5.OG Stg 4/5	$1 \times 8*36+2*3*2$	3,14	300,00	942,00
5.OG Stg 6/7/8	$1 \times 8*53,02+8*(20,13-10)+3*2*2+2,75*2$	3,14	522,70	1 641,27
5.OG Stg 9	$1 \times 8*17+8*16,5+2,75*2$	3,14	273,50	858,79
5.OG Stg 10	$1 \times 8*18+3*2$	3,14	150,00	471,00
Summe Wohnen - (EG - 5.OG)			13 629,43	39 859,50

Bauteilflächen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			13 759,08
Opake Flächen	86,17 %		11 856,84
Fensterflächen	13,83 %		1 902,24
Wärmefluss nach oben			2 454,74
Wärmefluss nach unten			2 168,77

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - 5.OG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Dachfläche - saniert				1 733,94
	Flachdach ü. 5.OG	H	x+y	1 x 1733,94	1 733,94
AD01	Dachterrassen - saniert				720,80
	Terrassen 4.OG abzügl. 5.OG	H	x+y	1 x 2454,74-1733,94	720,80
AF01	Fenster 1,1x1,4, NNO	N		19 x 1,54	29,26
AF02	Fenster 1,35x1,4, NNO	N		38 x 1,89	71,82
AF03	Fenster 1,6x1,4, NNO	N		2 x 2,24	4,48
AF04	Fenster 2,1x1,4, NNO	N		38 x 2,94	111,72
AF05	Fenster 2,35x1,4, NNO	N		23 x 3,29	75,67
AF06	Fenster 1,85x1,4, NNO	N		22 x 2,59	56,98
AF07	Fenster 0,6x0,6, NNO	N		8 x 0,36	2,88
AF08	Fenster 0,85x2,27, NNO	N		4 x 1,93	7,72
AF09	Fenster 0,85x2,10, NNO	N		9 x 1,79	16,11

Bauteilflächen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF10	Fenster 1,1x1,4, WNW	N	16 x 1,54	m ² 24,64
AF11	Fenster 1,35x1,4, WNW	N	40 x 1,89	m ² 75,60
AF12	Fenster 1,6x1,4, WNW	N	76 x 2,24	m ² 170,24
AF13	Fenster 1,9x1,4, WNW	N	44 x 2,66	m ² 117,04
AF14	Fenster 0,85x2,27, WNW	N	4 x 1,93	m ² 7,72
AF15	Fenster 0,6x0,6, WNW	N	1 x 0,36	m ² 0,36
AF16	Fenster 2,35x1,4, WNW	N	5 x 3,29	m ² 16,45
AF17	Fenster 0,85x2,10, WNW	N	11 x 1,79	m ² 19,69
AF18	Fenster 1,1x1,4, SSW	N	46 x 1,54	m ² 70,84
AF19	Fenster 1,35x1,4, SSW	N	35 x 1,89	m ² 66,15
AF20	Fenster 1,6x1,4, SSW	N	80 x 2,24	m ² 179,20
AF21	Fenster 1,9x1,4, SSW	N	33 x 2,66	m ² 87,78
AF22	Fenster 0,85x2,27, SSW	N	48 x 1,93	m ² 92,64
AF23	Fenster 0,85x2,10, SSW	N	10 x 1,79	m ² 17,90
AF24	Fenster 1,1x1,25, SSW	N	1 x 1,38	m ² 1,38
AF25	Fenster 1,1x1,4, OSO	N	59 x 1,54	m ² 90,86

Bauteilflächen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF26	Fenster 1,35x1,4, OSO	N		61 x 1,89	m ² 115,29
AF27	Fenster 2,1x1,4, OSO	N		40 x 2,94	m ² 117,60
AF28	Fenster 2,35x1,4, OSO	N		26 x 3,29	m ² 85,54
AF29	Fenster 0,85x2,10, OSO	N		11 x 1,79	m ² 19,69
AF30	Fenster 0,6x0,6, OSO	N		8 x 0,36	m ² 2,88
AF31	Fenster 0,85x2,27, OSO	N		48 x 1,93	m ² 92,64
AF32	Fenster 1,1x0,5, OSO	N		1 x 0,55	m ² 0,55
AF33	Fenster 2,6x1,4, OSO	N		5 x 3,64	m ² 18,20
AF34	Fenster 1,6x1,4, OSO	N		5 x 2,24	m ² 11,20
AT01	Außentür 2,35x2,5, WNW	N		1 x 5,88	m ² 5,88
AT02	Außentür 2,35x2,5, OSO	N		3 x 5,88	m ² 17,64
AW	Außenwand				m ² 7 233,34
	AW NNO	N	x+y	1 x 50,64*(3,12+2,78*4)-20,64*3,12+48,64*3,14+1,25*8*(3,12+2,78*4)+(43,02+7)*(3,12+4*2,78+3,14)+5*2*3,14+8*2*(3,12+4*2,78)	2 080,43
	AW WNW	N	x+y	1 x (20,14+36,02+20,14)*(3,12+4*2,78)+(18,14+36,02+18,14)*3,14+(14,5+18+1,75)*(3,12+4*2,78+3,14)+4*2*3,14+6*(3,12+4*2,78)+2*1,25*4*2,78+2*1,25*3,12+9*2*(3,12+4*2,78)	2 311,27
	AW SSW	N	x+y	1 x (2,55+18,01+18,01)*(3,12+4*2,78+3,14)-(18,02+2,55)*3,12+(55,02+19,01)*(3,12+4*2,78)+(53,02+17,01)*3,14+6*2*3,14+8*1,25*(3,12+4*2,78)+8*2*(3,12+4*2,78)	2 288,16

Bauteilflächen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW OSO	N	x+y	$1 \times (7,81+36,02+10,15) \times (3,12+4 \times 2,78) + (10,10+36,02+10,15) \times 3,14 + (26,5+18) \times (3,12+4 \times 3,78) + (26,5+16) \times 3,14 + 4 \times 2 \times 3,14 + 9 \times 2 \times (3,12+4 \times 2,78)$	2 171,93
AW NNO Feuermauer	N	x+y	$1 \times 12 \times (4 \times 2,78) + 8 \times 3,14$	158,56
AW OSO Feuermauer ab 2.OG	N	x+y	$1 \times 12 \times (3 \times 2,78) + 8 \times 3,14$	125,20
<i>Fenster 1,1x1,4, NNO</i>			-19 x 1,54	-29,26
<i>Fenster 1,35x1,4, NNO</i>			-38 x 1,89	-71,82
<i>Fenster 1,6x1,4, NNO</i>			-2 x 2,24	-4,48
<i>Fenster 2,1x1,4, NNO</i>			-38 x 2,94	-111,72
<i>Fenster 2,35x1,4, NNO</i>			-23 x 3,29	-75,67
<i>Fenster 1,85x1,4, NNO</i>			-22 x 2,59	-56,98
<i>Fenster 0,6x0,6, NNO</i>			-8 x 0,36	-2,88
<i>Fenster 0,85x2,27, NNO</i>			-4 x 1,93	-7,72
<i>Fenster 0,85x2,10, NNO</i>			-9 x 1,79	-16,11
<i>Fenster 1,1x1,4, WNW</i>			-16 x 1,54	-24,64
<i>Fenster 1,35x1,4, WNW</i>			-40 x 1,89	-75,60
<i>Fenster 1,6x1,4, WNW</i>			-76 x 2,24	-170,24
<i>Fenster 1,9x1,4, WNW</i>			-44 x 2,66	-117,04
<i>Fenster 0,85x2,27, WNW</i>			-4 x 1,93	-7,72
<i>Fenster 0,6x0,6, WNW</i>			-1 x 0,36	-0,36
<i>Fenster 2,35x1,4, WNW</i>			-5 x 3,29	-16,45
<i>Fenster 0,85x2,10, WNW</i>			-11 x 1,79	-19,69
<i>Fenster 1,1x1,4, SSW</i>			-46 x 1,54	-70,84
<i>Fenster 1,35x1,4, SSW</i>			-35 x 1,89	-66,15
<i>Fenster 1,6x1,4, SSW</i>			-80 x 2,24	-179,20
<i>Fenster 1,9x1,4, SSW</i>			-33 x 2,66	-87,78
<i>Fenster 0,85x2,27, SSW</i>			-48 x 1,93	-92,64
<i>Fenster 0,85x2,10, SSO</i>			-10 x 1,79	-17,90
<i>Fenster 1,1x1,25, SSW</i>			-1 x 1,38	-1,38
<i>Fenster 1,1x1,4, OSO</i>			-59 x 1,54	-90,86
<i>Fenster 1,35x1,4, OSO</i>			-61 x 1,89	-115,29
<i>Fenster 2,1x1,4, OSO</i>			-40 x 2,94	-117,60
<i>Fenster 2,35x1,4, OSO</i>			-26 x 3,29	-85,54
<i>Fenster 0,85x2,10, OSO</i>			-11 x 1,79	-19,69
<i>Fenster 0,6x0,6, OSO</i>			-8 x 0,36	-2,88
<i>Fenster 0,85x2,27, OSO</i>			-48 x 1,93	-92,64
<i>Fenster 1,1x0,5, OSO</i>			-1 x 0,55	-0,55
<i>Fenster 2,6x1,4, OSO</i>			-5 x 3,64	-18,20
<i>Fenster 1,6x1,4, OSO</i>			-5 x 2,24	-11,20
<i>Außentür 2,35x2,5, WNW</i>			-1 x 5,88	-5,88
<i>Außentür 2,35x2,5, OSO</i>			-3 x 5,88	-17,64
DD01				m²
Decke gegen Aussenluft				386,25
Untersichten Erker	H	x+y	$1 \times 18 \times (1,25 \times 4,10)$	92,25
Außendecke/Durchgänge	H	x+y	$1 \times (3,40+3,40+3,40+7,15+7,15) \times 12$	294,00
DGK				m²
Kellerdecke				1 782,52
Kellerdecke	H	x+y	$1 \times 2076,52 - 3,4 \times 3 \times 12 - 7,15 \times 2 \times 12$	1 782,52

Nutzungsprofil

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

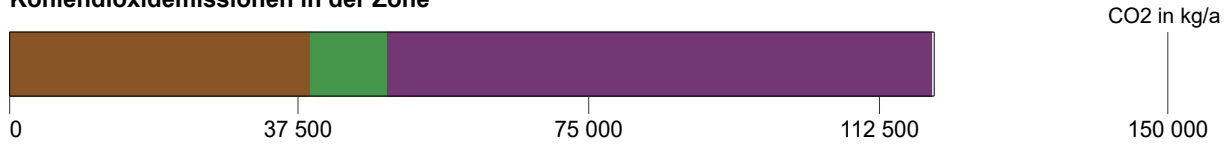
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen

Wohnen - (EG - 5.OG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	522 794	38 338
TW Warmwasser - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	131 599	9 650
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	505 991	70 466

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	4 330	603
TW Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	2 792	388

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Fernwärme	13 629,43	702	1 742 647
TW Warmwasser - Fernwärme	13 629,43		438 665
SB Haushaltsstrombedarf	13 629,43		310 424

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (702,40 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - 5.OG)	0,00 m	0,00 m	7 632,49 m
unkonditioniert	530,87 m	1 090,36 m	

Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 3 000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - 5.OG)	0,00 m	0,00 m	2 180,71 m
unkonditioniert	148,75 m	545,18 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - 5.OG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	147,75 m	545,18 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

Volumen beheizt, BRI: 39 859,50 m³

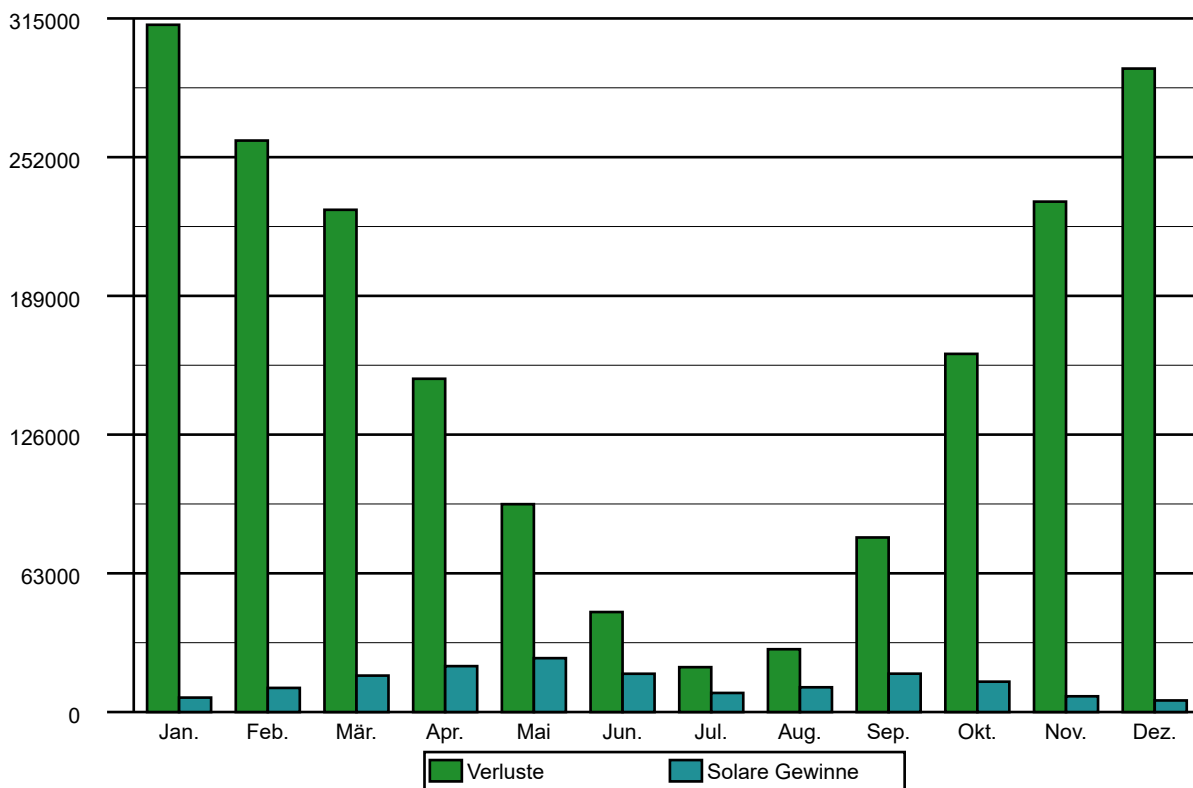
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 13 629,43 m²

Wien-Floridsdorf, 162 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 633 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,33	31,00	251 259	60 860	312 119	0,999	6 561	2,10
Feb.	1,44	28,00	208 934	50 608	259 542	0,999	10 956	4,22
Mär.	5,68	31,00	183 619	44 476	228 095	0,997	16 553	7,26
Apr.	10,81	30,00	121 843	29 513	151 356	0,984	20 848	13,77
Mai	15,24	31,00	75 999	18 408	94 408	0,913	24 471	25,92
Jun.	18,64	12,36	36 563	8 856	45 419	0,661	17 393	38,30
Jul.	20,54	-	16 405	3 974	20 378	0,324	8 671	
Aug.	19,96	-	22 966	5 563	28 529	0,459	11 246	
Sep.	16,14	27,63	63 822	15 459	79 280	0,908	17 423	21,98
Okt.	10,36	31,00	130 945	31 717	162 662	0,991	13 794	8,48
Nov.	4,86	30,00	186 605	45 199	231 804	0,998	7 157	3,09
Dez.	1,09	31,00	235 246	56 981	292 227	0,999	5 264	1,80
		283,00			1 856 911		140 420	7,56 %



Leitwerte

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

Wohnen - (EG - 5.OG)

... gegen Außen	Le	12 686,28	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	1 060,59	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		1 374,68	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	15 121,57	W/K
Lüftungsleitwert	LV	3 662,72	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,100	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AW	Außenwand	7 233,33	1,000	1,0		7 233,34
		7 233,33				7 233,34

Nord-Nord-Ost

AF01	Fenster 1,1x1,4, NNO	29,26	2,500	1,0		73,15
AF02	Fenster 1,35x1,4, NNO	71,82	2,500	1,0		179,55
AF03	Fenster 1,6x1,4, NNO	4,48	2,500	1,0		11,20
AF04	Fenster 2,1x1,4, NNO	111,72	2,500	1,0		279,30
AF05	Fenster 2,35x1,4, NNO	75,67	2,500	1,0		189,18
AF06	Fenster 1,85x1,4, NNO	56,98	2,500	1,0		142,45
AF07	Fenster 0,6x0,6, NNO	2,88	2,500	1,0		7,20
AF08	Fenster 0,85x2,27, NNO	7,72	2,500	1,0		19,30
AF09	Fenster 0,85x2,10, NNO	16,11	2,500	1,0		40,28
		376,64				941,61

Ost-Süd-Ost

AF25	Fenster 1,1x1,4, OSO	90,86	2,500	1,0		227,15
AF26	Fenster 1,35x1,4, OSO	115,29	2,500	1,0		288,23
AF27	Fenster 2,1x1,4, OSO	117,60	2,500	1,0		294,00
AF28	Fenster 2,35x1,4, OSO	85,54	2,500	1,0		213,85
AF29	Fenster 0,85x2,10, OSO	19,69	2,500	1,0		49,23
AF30	Fenster 0,6x0,6, OSO	2,88	2,500	1,0		7,20
AF31	Fenster 0,85x2,27, OSO	92,64	2,500	1,0		231,60
AF32	Fenster 1,1x0,5, OSO	0,55	2,500	1,0		1,38
AF33	Fenster 2,6x1,4, OSO	18,20	2,500	1,0		45,50
AF34	Fenster 1,6x1,4, OSO	11,20	2,500	1,0		28,00
AT02	Außentür 2,35x2,5, OSO	17,64	2,500	1,0		44,10
		572,09				1 430,24

Süd-Süd-West

AF18	Fenster 1,1x1,4, SSW	70,84	2,500	1,0		177,10
AF19	Fenster 1,35x1,4, SSW	66,15	2,500	1,0		165,38
AF20	Fenster 1,6x1,4, SSW	179,20	2,500	1,0		448,00
AF21	Fenster 1,9x1,4, SSW	87,78	2,500	1,0		219,45
AF22	Fenster 0,85x2,27, SSW	92,64	2,500	1,0		231,60
AF23	Fenster 0,85x2,10, SSW	17,90	2,500	1,0		44,75
AF24	Fenster 1,1x1,25, SSW	1,38	2,500	1,0		3,45
		515,89				1 289,73

Leitwerte

EA-22-0231_1210 Mühlschüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

West-Nord-West

AF10	Fenster 1,1x1,4, WNW	24,64	2,500	1,0	61,60
AF11	Fenster 1,35x1,4, WNW	75,60	2,500	1,0	189,00
AF12	Fenster 1,6x1,4, WNW	170,24	2,500	1,0	425,60
AF13	Fenster 1,9x1,4, WNW	117,04	2,500	1,0	292,60
AF14	Fenster 0,85x2,27, WNW	7,72	2,500	1,0	19,30
AF15	Fenster 0,6x0,6, WNW	0,36	2,500	1,0	0,90
AF16	Fenster 2,35x1,4, WNW	16,45	2,500	1,0	41,13
AF17	Fenster 0,85x2,10, WNW	19,69	2,500	1,0	49,23
AT01	Außentür 2,35x2,5, WNW	5,88	2,500	1,0	14,70
					437,62
					1 094,06

Horizontal

AD	Dachfläche - saniert	1 733,94	0,180	1,0	312,11
AD01	Dachterrassen - saniert	720,80	0,154	1,0	111,00
DD01	Decke gegen Aussenluft	386,25	0,710	1,0	274,24
DGK	Kellerdecke	1 782,52	0,850	0,7	1 060,60
					4 623,51
					1 757,95

Summe **13 759,08**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **1 374,68 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **3 662,72 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 28 349,23 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

Wohnen - (EG - 5.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost					
AF01 Fenster 1,1x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	19	0,40	20,52	0,670	4,85
AF02 Fenster 1,35x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	38	0,40	52,44	0,670	12,39
AF03 Fenster 1,6x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,12	0,670	0,73
AF04 Fenster 2,1x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	38	0,40	77,52	0,670	18,32
AF05 Fenster 2,35x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	23	0,40	53,82	0,670	12,72
AF06 Fenster 1,85x1,4, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	22	0,40	40,92	0,670	9,67
AF07 Fenster 0,6x0,6, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	1,28	0,670	0,30
AF08 Fenster 0,85x2,27, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,38	0,670	1,27
AF09 Fenster 0,85x2,10, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	11,14	0,670	2,63
	163		266,14		62,91
Ost-Süd-Ost					
AF25 Fenster 1,1x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	59	0,40	63,72	0,670	15,06
AF26 Fenster 1,35x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	61	0,40	84,18	0,670	19,89
AF27 Fenster 2,1x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	81,60	0,670	19,28
AF28 Fenster 2,35x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	26	0,40	60,84	0,670	14,38
AF29 Fenster 0,85x2,10, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	13,62	0,670	3,22
AF30 Fenster 0,6x0,6, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	1,28	0,670	0,30
AF31 Fenster 0,85x2,27, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	48	0,40	64,60	0,670	15,27
AF32 Fenster 1,1x0,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,27	0,670	0,06
AF33 Fenster 2,6x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	13,20	0,670	3,12
AF34 Fenster 1,6x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	7,80	0,670	1,84
AT02 Außentür 2,35x2,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	12,34	0,000	0,00
	267		403,46		92,44

Gewinne

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

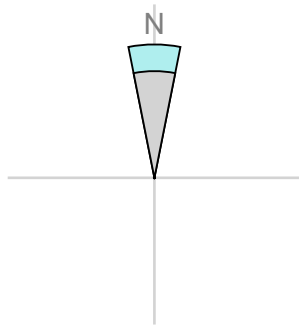
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Süd-Süd-West						
AF18	Fenster 1,1x1,4, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	46	0,40	49,68	0,670	11,74
AF19	Fenster 1,35x1,4, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	35	0,40	48,30	0,670	11,41
AF20	Fenster 1,6x1,4, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	80	0,40	124,80	0,670	29,49
AF21	Fenster 1,9x1,4, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	33	0,40	63,36	0,670	14,97
AF22	Fenster 0,85x2,27, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	48	0,40	64,60	0,670	15,27
AF23	Fenster 0,85x2,10, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	12,38	0,670	2,92
AF24	Fenster 1,1x1,25, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,94	0,670	0,22
		253		364,07		86,05

West-Nord-West						
AF10	Fenster 1,1x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	17,28	0,670	4,08
AF11	Fenster 1,35x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	55,20	0,670	13,04
AF12	Fenster 1,6x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	76	0,40	118,56	0,670	28,02
AF13	Fenster 1,9x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	44	0,40	84,48	0,670	19,96
AF14	Fenster 0,85x2,27, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,38	0,670	1,27
AF15	Fenster 0,6x0,6, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,16	0,670	0,03
AF16	Fenster 2,35x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	11,70	0,670	2,76
AF17	Fenster 0,85x2,10, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	13,62	0,670	3,22
AT01	Außentür 2,35x2,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,11	0,000	0,00
		198		310,50		72,42

	Aw m ²	Qs, h kWh/a						
Nord-Nord-Ost	376,64	27 413						
Ost-Süd-Ost	572,09	66 972						
Süd-Süd-West	515,89	69 173						
West-Nord-West	437,62	41 635						
		1 902,24	205 194	0	70000	140000	210000	280000

Gewinne

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 162 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,84	17,17	11,96	11,44	26,02
Feb.	55,69	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,34	67,41	51,16	34,11	27,61	81,21
Apr.	80,95	79,80	69,39	52,04	40,47	115,65
Mai	90,33	95,08	91,91	72,89	57,05	158,47
Jun.	80,63	90,30	91,92	77,40	61,28	161,26
Jul.	82,24	91,91	93,52	75,79	59,66	161,25
Aug.	88,39	91,19	82,77	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,74	59,99	43,27	35,40	98,34
Okt.	68,65	57,94	40,31	26,45	23,30	62,98
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 5.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1607/4	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **103** kWh/m²a **fGEE** **1,91** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.12.2022 Gültigkeitsdatum 14.12.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 5.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1607/4	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **103** kWh/m²a **fGEE** **1,91** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co._Wohnen		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - 5.OG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1984
Straße	Floridusg. 2-10, Morellig. 4-6, Scheffelstr. 7	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1607/4	Seehöhe	162

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **103** kWh/m²a **fGEE** **1,91** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0231_1210 Mühlshüttelg. 21 & Co. _Wohnen - Wohnen - (EG - 5.OG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen