

Nebenkostenübersicht Wien, Niederösterreich

Beim Kauf einer Wohnung ist zu beachten, dass zusätzlich zum Kaufpreis weitere Kosten, die sogenannten Nebenkosten anfallen:

Kostenbeitrag für die Vertragserrichtung, treuhändige Abwicklung und grundbücherliche Durchführung durch den Notar	1,5% des Kaufpreises und des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden), mindestens € 2.000, wenn in Wien nur ein Stellplatz gekauft wird, mindestens € 1.800, wenn in Niederösterreich nur ein Stellplatz gekauft wird, mindestens € 1.500
Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises, des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden) und des Kostenbeitrags
Eintragungsgebühr für die Eintragung des Eigentumsrechts im Grundbuch	1,1% des Kaufpreises, des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden) und des Kostenbeitrags Sofern die temporäre Gebührenbefreiung gemäß § 25aGGG in Anspruch genommen wird, entfällt die Eintragungsgebühr. Das Notariat verrechnet für die Antragstellung pauschal € 250 zuzügl. USt.
Honorar Notar bei Fremdfinanzierung	0,4% der Pfandsumme bzw. 0,6% der Pfandsumme bei einer Simultanhypothek bzw. 0,2% des Kaufpreises, wenn keine Hypothek im Grundbuch eingetragen wird, jeweils zuzügl. USt. und Barauslagen
Eintragungsgebühr für die Eintragung des Pfandrechts im Grundbuch bei Fremdfinanzierung	1,2% der Pfandsumme plus eine allfällige Nebengebührenkaution Sofern die temporäre Gebührenbefreiung gemäß § 25aGGG in Anspruch genommen wird, entfällt die Eintragungsgebühr.
Bearbeitungskosten der Bank bei Fremdfinanzierung	unterschiedlich
Einholung grundverkehrsbehördliche Genehmigung durch Notar (wenn erforderlich)	€ 400 zuzügl. USt., Barauslagen und Gebühren
Maklerprovision	bei Vermarktung durch Drittmakler 3% des Kaufpreises zuzügl. USt.; bei Vermarktung durch BUWOG Group keine Maklerprovision