



EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)
A 1190, Wien-Döbling

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	267/2	Seehöhe	216 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		E
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="1 074,6 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="318 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="859,7 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3690 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V _B)	<input type="text" value="3 112,4 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="1 634,8 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12,3 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,53 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="Strom direkt"/>
charakteristische Länge (ℓ _c)	<input type="text" value="1,90 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,090 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK _T -Wert	<input type="text" value="84,03"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Strom direkt"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V _B	<input type="text" value="- m³"/>				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	<input type="text" value="142,6 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	<input type="text" value="142,6 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	<input type="text" value="178,1 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	<input type="text" value="3,00"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	<input type="text" value="172 776 kWh/a"/>	HWB _{Ref,SK} =	<input type="text" value="160,8 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	<input type="text" value="166 830 kWh/a"/>	HWB _{SK} =	<input type="text" value="155,2 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	<input type="text" value="10 983 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	<input type="text" value="186 282 kWh/a"/>	HEB _{SK} =	<input type="text" value="173,3 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	<input type="text" value="1,70"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	<input type="text" value="0,97"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	<input type="text" value="1,01"/>
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	<input type="text" value="24 476 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	<input type="text" value="210 758 kWh/a"/>	EEB _{SK} =	<input type="text" value="196,1 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	<input type="text" value="343 536 kWh/a"/>	PEB _{SK} =	<input type="text" value="319,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	<input type="text" value="214 973 kWh/a"/>	PEB _{n,ern.,SK} =	<input type="text" value="200,0 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	<input type="text" value="128 562 kWh/a"/>	PEB _{ern.,SK} =	<input type="text" value="119,6 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	<input type="text" value="47 842 kg/a"/>	CO _{2eq,SK} =	<input type="text" value="44,5 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	<input type="text" value="3,12"/>
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE _{EXPORT,SK} =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>	ErstellerIn	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH"/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="15.10.2022"/>	Unterschrift	<input type="text" value=""/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="14.10.2032"/>		
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA-22-0004"/>		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A



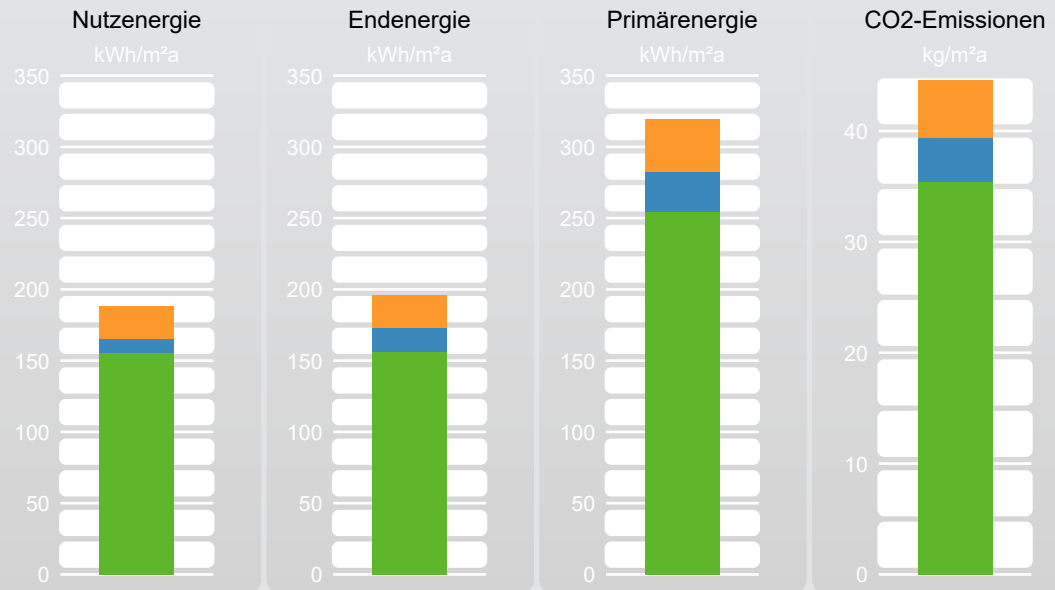
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	1 074,63 m ²	charakteristische Länge (lc)	1,90 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 112,41 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
Gebäudehüllfläche	1 634,79 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	24 476	22,80	24 476	22,80	39 895	37,12	5 556	5,17
Hilfsenergie			0	0,00	0	0,00	0	0,00
Warmwasser	10 983	10,20	18 716	17,40	30 508	28,40	4 249	4,00
Heizung	166 830	155,24	167 566	155,90	273 132	254,20	38 037	35,40
Gesamt	202 289	188,20	210 758	196,10	343 536	319,70	47 842	44,50

HWB SK	155,24 kWh/m²a	HEB SK	173,30 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	196,10 kWh/m²a
HWB Ref,SK	160,80 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	3,120 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	53,32 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	54,54 kWh/m²a	HEB 26,SK	40,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	63,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26	44,18 kWh/m²a	KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01512 Unterdöbling
Einlagezahl: 642
Grundstücksnummer: 267/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.08.1979
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Martina Fertner
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1662
F
M
E martina.fertner@buwog.com

EigentümerIn

WEG Reimersgasse 16, 1190 Wien

Reimersgasse 16
1190 Wien-Döbling

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1979 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Stromheizung dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über eine Stromdirektheizung (Warmwasser-Boiler) bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 10.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Bericht

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen Block A vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Block B vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Block C vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Block D vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Block E vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

AD01**Dachfläche**

Bestand

AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976
U = 0,710	

AD02**Terrassen**

Bestand

AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976
U = 0,710	

AF01**Fenster 1,1x1,5, O**

Bestand

AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,670	1,17	70,90	
	Rahmen				0,48	29,10	
	Glasrandverbund	4,40					
				vorh.	1,65		2,50

AF02**Fenster 1,75x1,5, O**

Bestand

AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,670	1,89	71,80	
	Rahmen				0,74	28,20	
	Glasrandverbund	8,10					
				vorh.	2,63		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

AF03		Fenster 2,7x0,95, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,73	67,30	
Rahmen				0,84	32,70	
Glasrandverbund	9,10					
			vorh.	2,57		1,40

AF04		Fenster 2,3x0,95, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	65,20	
Rahmen				0,76	34,80	
Glasrandverbund	8,30					
			vorh.	2,19		2,50

AF05		Fenster 1,75x0,95, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	65,40	
Rahmen				0,58	34,60	
Glasrandverbund	5,90					
			vorh.	1,66		2,50

AF06		Fenster DN 1,1, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,66	70,00	
Rahmen				1,14	30,00	
Glasrandverbund	6,91					
			vorh.	3,80		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

AF07		Fenster 1,1x1,5, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,17	70,90	
Rahmen				0,48	29,10	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,65		2,50

AF08		Fenster 1,75x2,0, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,61	74,60	
Rahmen				0,89	25,40	
Glasrandverbund	10,10					
			vorh.	3,50		2,50

AF09		Fenster 2,7x2,0, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,14	76,70	
Rahmen				1,26	23,30	
Glasrandverbund	15,40					
			vorh.	5,40		2,50

AF10		Fenster 1,75x2,0, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,61	74,60	
Rahmen				0,89	25,40	
Glasrandverbund	10,10					
			vorh.	3,50		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

AF11		Fenster 1,0x1,5,N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	69,30	
Rahmen				0,46	30,70	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,50		2,50

AF12		Fenster 1,0x1,0,N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,64	64,00	
Rahmen				0,36	36,00	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	1,00		2,50

AF13		Fenster 1,0x1,0,S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,64	64,00	
Rahmen				0,36	36,00	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	1,00		1,40

AT01		Außentüren 2,15x2,40, O		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	3,61	70,00	
Rahmen				1,55	30,00	
Glasrandverbund	20,00					
			vorh.	5,16		2,50

BauteillisteEA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

AW**Außenwand****Bestand**

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 1,000**DGK****Kellerdecke****Bestand**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,850

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	1 074,63	3 112,41

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	1 x 30,62*12	3,10	367,44	1 139,06
1. Obergeschoß				
1. Obergeschoß	1 x 30,62*12	2,80	367,44	1 028,83
Dachgeschoß				
Dachgeschoß	1 x 30,62*12-2*(0,85*3+0,85*2,3+0,85*2,75)-4*1,75*2,0	2,78	339,75	944,51
Summe Wohnen - (EG - DG)			1 074,63	3 112,41

Bauteilflächen

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			1 634,79
Opake Flächen	89,42 %		1 461,81
Fensterflächen	10,58 %		172,98
Wärmefluss nach oben			393,37
Wärmefluss nach unten			367,44

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachfläche				367,39
	Dachfläche O	N, 15°	x+y	1 x 30,62*6,55-1,35*(3*2+2,3*2+1,75*2)	181,52
	Dachfläche W	N, 15°	x+y	1 x 30,62*6,55-2,1*1,75*4	185,86
AD02	Terrassen				25,99
	Terrassen ü. 1.OG	H	x+y	1 x 2*0,85*(3+2,3+1,75)+4*1,75*2	25,98
AF01	Fenster 1,1x1,5, O	N		14 x 1,65	23,10
AF02	Fenster 1,75x1,5, O	N		4 x 2,63	10,52
AF03	Fenster 2,7x0,95, O	N		2 x 2,57	5,14
AF04	Fenster 2,3x0,95, O	N		2 x 2,19	4,38
AF05	Fenster 1,75x0,95, O	N		2 x 1,66	3,32
AF06	Fenster DN 1,1, O	N		6 x 3,80	22,80
AF07	Fenster 1,1x1,5, W	N		8 x 1,65	13,20
AF08	Fenster 1,75x2,0, W	N		4 x 3,50	14,00

Bauteilflächen

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF09	Fenster 2,7x2,0, W	N		8 x 5,40	43,20	m²
AF10	Fenster 1,75x2,0, W	N		4 x 3,50	14,00	m²
AF11	Fenster 1,0x1,5,N	N		2 x 1,50	3,00	m²
AF12	Fenster 1,0x1,0,N	N		4 x 1,00	4,00	m²
AF13	Fenster 1,0x1,0,S	N		2 x 1,00	2,00	m²
AT01	Außentüren 2,15x2,40, O	N		2 x 5,16	10,32	m²
AW	Außenwand				701,00	m²
	AW S	N	x+y	1 x (12+1,5+1,9+1,5)*(3,1+2,8+2,78)+6 *0,85*2,1+3*2,0*2,1	170,00	
	AW N	N	x+y	1 x (12+1,5+1,9+1,5)*(3,1+2,8+2,78)+5 *0,85*2,1+4*2,0*2,1	172,41	
	AW O	N	x+y	1 x 30,62*(3,1+2,8+2,78)	265,78	
	AW W	N	x+y	1 x 30,62*(3,1+2,8+2,78)	265,78	
	<i>Fenster 1,1x1,5, O</i>			-14 x 1,65	-23,10	
	<i>Fenster 1,75x1,5, O</i>			-4 x 2,63	-10,52	
	<i>Fenster 2,7x0,95, O</i>			-2 x 2,57	-5,14	
	<i>Fenster 2,3x0,95, O</i>			-2 x 2,19	-4,38	
	<i>Fenster 1,75x0,95, O</i>			-2 x 1,66	-3,32	
	<i>Fenster DN 1,1, O</i>			-6 x 3,80	-22,80	
	<i>Fenster 1,1x1,5, W</i>			-8 x 1,65	-13,20	
	<i>Fenster 1,75x2,0, W</i>			-4 x 3,50	-14,00	
	<i>Fenster 2,7x2,0, W</i>			-8 x 5,40	-43,20	
	<i>Fenster 1,75x2,0, W</i>			-4 x 3,50	-14,00	
	<i>Fenster 1,0x1,5,N</i>			-2 x 1,50	-3,00	
	<i>Fenster 1,0x1,0,N</i>			-4 x 1,00	-4,00	
	<i>Fenster 1,0x1,0,S</i>			-2 x 1,00	-2,00	
	<i>Außentüren 2,15x2,40, O</i>			-2 x 5,16	-10,32	
DGK	Kellerdecke				367,44	m²
	Kellerdecke	H	x+y	1 x 30,62*12	367,44	

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

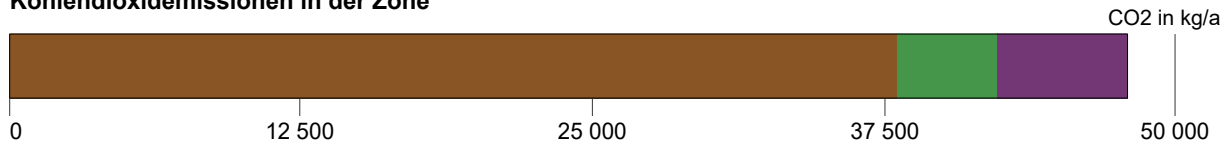
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung - Stromheizung Strom (Liefermix)	100,0	273 132	38 037
■ TW	Warmwasser - Stromdirektheizung Strom (Liefermix)	100,0	30 507	4 248
■ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	39 895	5 556

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung - Stromheizung Strom (Liefermix)	100,0	0	0
■ TW	Warmwasser - Stromdirektheizung Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Stromheizung	1 074,63	12,00x6	13 963
TW	Warmwasser - Stromdirektheizung	1 074,63	12,00x2	1 559
SB	Haushaltsstrombedarf	1 074,63		24 475

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Stromheizung

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (5,93 kW), Stromheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG)

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	50,15 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A

Warmwasser - Stromdirektheizung

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (1,66 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG)

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG), Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 120 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	14,33 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 3 112,41 m³

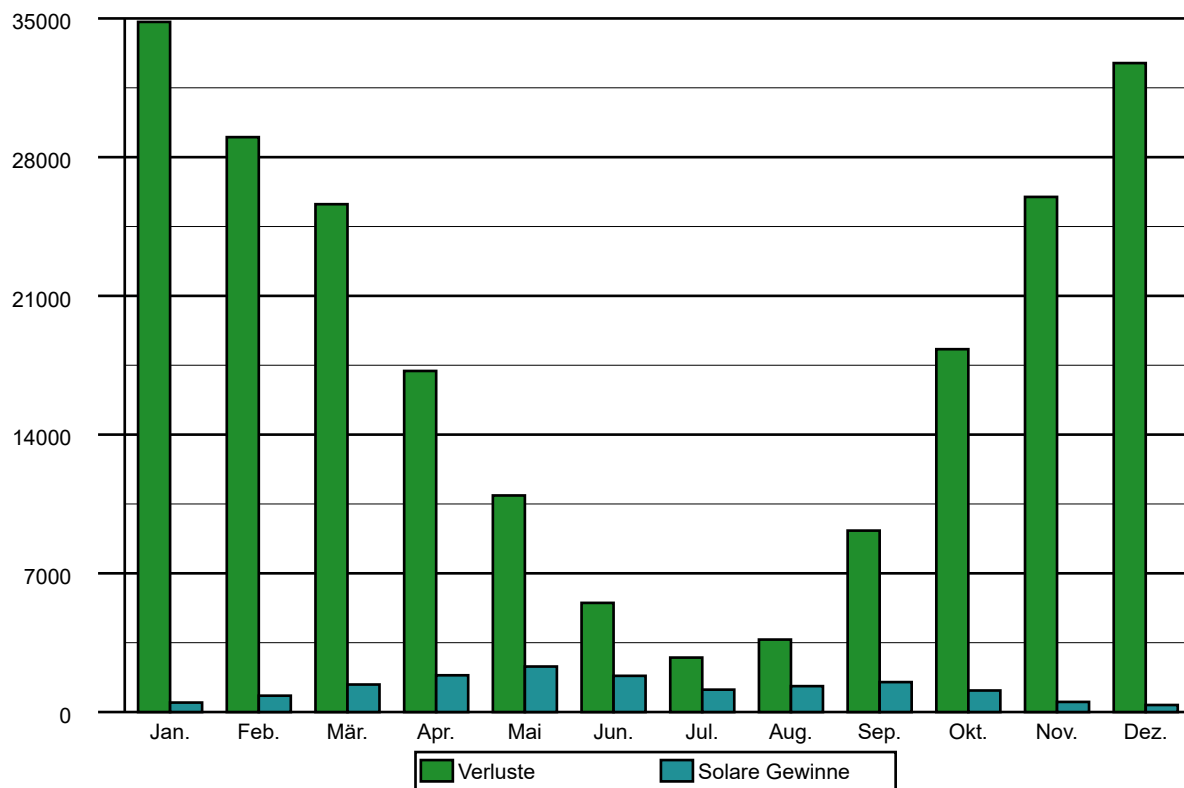
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 074,63 m²

Wien-Döbling, 216 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 690 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,56	31,00	29 977	4 848	34 825	0,999	478	1,37
Feb.	1,19	28,00	24 972	4 038	29 010	0,998	826	2,85
Mär.	5,40	31,00	22 059	3 567	25 627	0,994	1 389	5,42
Apr.	10,48	30,00	14 815	2 396	17 211	0,979	1 856	10,78
Mai	14,92	31,00	9 408	1 521	10 929	0,919	2 297	21,01
Jun.	18,31	23,98	4 742	767	5 508	0,734	1 827	33,17
Jul.	20,22	-	2 366	383	2 748	0,443	1 130	
Aug.	19,63	10,48	3 148	509	3 657	0,577	1 307	35,74
Sep.	15,87	30,00	7 881	1 274	9 156	0,920	1 511	16,50
Okt.	10,14	31,00	15 761	2 549	18 310	0,988	1 087	5,94
Nov.	4,60	30,00	22 376	3 618	25 994	0,997	511	1,97
Dez.	0,78	31,00	28 189	4 558	32 747	0,998	355	1,09
		307,46			212 974		13 444	6,31 %



Leitwerte

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	1 404,89	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	218,62	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		162,35	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 785,87	W/K
Lüftungsleitwert	LV	288,79	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,090	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AF11	Fenster 1,0x1,5,N	3,00	2,500	1,0		7,50
AF12	Fenster 1,0x1,0,N	4,00	2,500	1,0		10,00
AW	Außenwand	701,00	1,000	1,0		701,00
		708,00				718,50
Nord, 15° geneigt						
AD01	Dachfläche	367,38	0,710	1,0		260,84
		367,38				260,84
Ost						
AF01	Fenster 1,1x1,5, O	23,10	2,500	1,0		57,75
AF02	Fenster 1,75x1,5, O	10,52	2,500	1,0		26,30
AF03	Fenster 2,7x0,95, O	5,14	1,400	1,0		7,20
AF04	Fenster 2,3x0,95, O	4,38	2,500	1,0		10,95
AF05	Fenster 1,75x0,95, O	3,32	2,500	1,0		8,30
AF06	Fenster DN 1,1, O	22,80	2,500	1,0		57,00
AT01	Außentüren 2,15x2,40, O	10,32	2,500	1,0		25,80
		79,58				193,30
Süd						
AF13	Fenster 1,0x1,0,S	2,00	1,400	1,0		2,80
		2,00				2,80
West						
AF07	Fenster 1,1x1,5, W	13,20	2,500	1,0		33,00
AF08	Fenster 1,75x2,0, W	14,00	2,500	1,0		35,00
AF09	Fenster 2,7x2,0, W	43,20	2,500	1,0		108,00
AF10	Fenster 1,75x2,0, W	14,00	2,500	1,0		35,00
		84,40				211,00
Horizontal						
AD02	Terrassen	25,98	0,710	1,0		18,45
DGK	Kellerdecke	367,44	0,850	0,7		218,63
		393,42				237,08
	Summe	1 634,79				

Leitwerte

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **162,35 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **288,79 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2 235,24 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

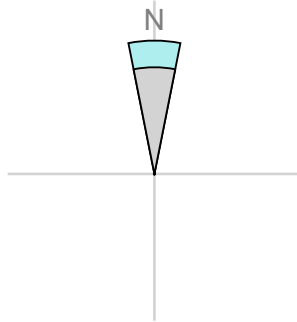
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF11 Fenster 1,0x1,5,N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,08	0,670	0,49
AF12 Fenster 1,0x1,0,N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,56	0,670	0,60
	6		4,64		1,09
Ost					
AF01 Fenster 1,1x1,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	16,38	0,670	3,87
AF02 Fenster 1,75x1,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,55	0,670	1,78
AF03 Fenster 2,7x0,95, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,45	0,670	0,81
AF04 Fenster 2,3x0,95, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,85	0,670	0,67
AF05 Fenster 1,75x0,95, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,17	0,670	0,51
AF06 Fenster DN 1,1, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	15,96	0,670	3,77
AT01 Außentüren 2,15x2,40, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,22	0,000	0,00
	32		55,60		11,43
Süd					
AF13 Fenster 1,0x1,0,S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,28	0,670	0,30
	2		1,28		0,30
West					
AF07 Fenster 1,1x1,5, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	9,36	0,670	2,21
AF08 Fenster 1,75x2,0, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,44	0,670	2,46
AF09 Fenster 2,7x2,0, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	33,12	0,670	7,82
AF10 Fenster 1,75x2,0, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	10,44	0,670	2,46
	24		63,36		14,97

Gewinne

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	7,00	437				
Ost	79,58	7 504				
Süd	2,00	243				
West	84,40	9 828				
	172,98	18 014				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 216 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,78	27,98	17,26	12,03	11,50	26,15
Feb.	55,50	45,54	29,88	20,87	19,45	47,44
Mär.	75,94	67,05	50,89	33,93	27,46	80,78
Apr.	80,67	79,52	69,14	51,86	40,33	115,24
Mai	89,71	94,43	91,28	72,40	56,66	157,39
Jun.	79,71	89,28	90,87	76,52	60,58	159,42
Jul.	81,82	91,45	93,05	75,40	59,36	160,44
Aug.	88,46	91,27	82,84	60,37	44,93	140,41
Sep.	81,38	74,52	59,81	43,14	35,29	98,05
Okt.	68,01	57,40	39,93	26,20	23,08	62,39
Nov.	38,37	30,58	18,46	12,69	12,11	28,85
Dez.	29,84	23,44	12,78	8,72	8,33	19,37

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1979
Straße	Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	267/2	Seehöhe	216

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **161** kWh/m²a **fGEE** **3,12** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.10.2022 Gültigkeitsdatum 14.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1979
Straße	Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	267/2	Seehöhe	216

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **161** kWh/m²a **fGEE** **3,12** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1979
Straße	Reimersgasse 16 - Block A (Stiege 1+2)	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	267/2	Seehöhe	216

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **161** kWh/m²a **fGEE** **3,12** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1190 Reimersgasse 16 - Block A - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Umstellung auf Fernwärme, Wärmepumpe, etc. wenn möglich!)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen