



## **EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25**

Stiege 3-5

Lascygasse 23-25

A 1170, Wien-Hernals

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>			<b>A+</b>	
<b>A</b>				
<b>B</b>		<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>B</b>			
<b>D</b>				<b>D</b>
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="7 274,3 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="248 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="5 819,4 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3660 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="24 416,2 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="5 863,2 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-11,2 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,24 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="4,16 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="0,670 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="32,41"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Fernwärme"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="43,5 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="43,5 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="182,4 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="2,14"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="357 148 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="49,1 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="347 750 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="47,8 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="74 343 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="1 257 607 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="172,9 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="6,72"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="2,12"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="2,91"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="165 679 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="1 423 286 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="195,7 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="649 214 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="89,2 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="170 431 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="23,4 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="478 783 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="65,8 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="65 565 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="9,0 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="2,16"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="14.07.2022"/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="13.07.2032"/>
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA-22-0096"/>

ErstellerIn	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH"/>
Unterschrift	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH&lt;br/&gt;Geschäftsfeld Infrastructure &amp; Transportation Austria&lt;br/&gt;Team Bautechnik&lt;br/&gt;Deutschstraße 10, 1230 Wien"/>

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25



### Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	7 274,28 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	4,16 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	24 416,19 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m
Gebäudehüllfläche	5 863,22 m <sup>2</sup>		

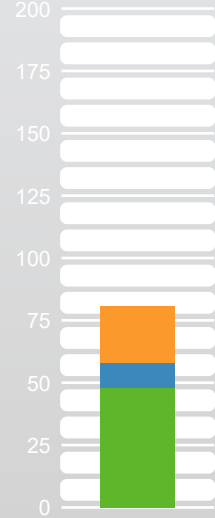
### Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

Nutzenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



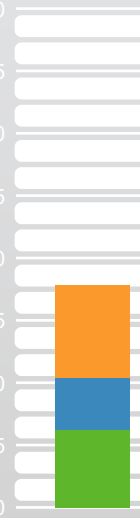
Endenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



Primärenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



CO2-Emissionen

kg/m<sup>2</sup>a



NEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

165 679    22,80

EEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

1 410    0,20

PEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

2 298    0,30

CO2

absolut kg/a    spezifisch kg/m<sup>2</sup>a

37 609    5,17

Haushaltsstrom



Hilfsenergie



Warmwasser



Heizung



Gesamt

HWB SK	47,81 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB SK	172,90 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB SK		EEB SK	195,70 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Ref,SK	49,10 kWh/m <sup>2</sup> a	Q Umw,WP				f GEE	2,160 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	38,50 kWh/m <sup>2</sup> a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	37,78 kWh/m <sup>2</sup> a	HEB 26,SK	68,00 kWh/m <sup>2</sup> a	KEB 26		EEB 26,SK	91,00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

---

## EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

Stiege 3-5  
Lascygasse 23-25  
1170 Wien-Hernals

Katastralgemeinde: 01402 Hernals  
Einlagezahl: 911  
Grundstücksnummer: 1146/10  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer:

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und Immobilientreuhand-Gesells T +43-1-486 06 08  
F +43-1-486 06 08-25  
M  
E office@wevig.at

Märzstraße 1  
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfadens substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfadens angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden zentral mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mittels Fernwärme bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AD01****Dachfläche flach**

Bestand

AD O-U, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

U = 0,250

**AD02****Dachfläche geneigt**

Bestand

AD O-U, Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

U = 0,250

**AF01****Fenster 1\*1,67 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,18	70,40	1,90
Rahmen				0,49	29,60	1,90
Glasrandverbund	4,54					
			vorh.	1,67		<b>1,90</b>

**AF01b****Fenster 1\*1,67 NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,18	70,40	1,90
Rahmen				0,49	29,60	1,90
Glasrandverbund	4,54					
			vorh.	1,67		<b>1,90</b>

**AF01c****Fenster 1\*1,67 SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,18	70,40	1,90
Rahmen				0,49	29,60	1,90
Glasrandverbund	4,54					
			vorh.	1,67		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF01d****Fenster 1\*1,67 SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,18	70,40	1,90
Rahmen				0,49	29,60	1,90
Glasrandverbund	4,54					
			vorh.	1,67		<b>1,90</b>

**AF02****Fenster 1,67\*1,67 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,49	53,30	1,90
Rahmen				1,30	46,70	1,90
Glasrandverbund	7,42					
			vorh.	2,79		<b>1,90</b>

**AF03****Fenster 1,67\*2,21 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,81	76,10	1,90
Rahmen				0,88	23,90	1,90
Glasrandverbund	6,76					
			vorh.	3,69		<b>1,90</b>

**AF04****Fenster 2,04\*2,21 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,52	78,00	1,90
Rahmen				0,99	22,00	1,90
Glasrandverbund	7,50					
			vorh.	4,51		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF04b****Fenster 2,04\*2,7 NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,42	80,20	1,90
Rahmen				1,09	19,80	1,90
Glasrandverbund	8,48					
			vorh.	5,51		<b>1,90</b>

**AF04B****Fenster 2,04\*2,7 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,42	80,20	1,90
Rahmen				1,09	19,80	1,90
Glasrandverbund	8,48					
			vorh.	5,51		<b>1,90</b>

**AF04C****Fenster 2,04\*2,54 DG NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,12	79,50	1,90
Rahmen				1,06	20,50	1,90
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	5,18		<b>1,90</b>

**AF05****Fenster 0,85\*2 NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	1,90
Rahmen				0,60	35,00	1,90
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF06 Fenster 1,67\*2,33 NO** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,98	76,70	1,90
Rahmen				0,91	23,30	1,90
Glasrandverbund	7,00					
			vorh.	3,89		<b>1,90</b>

**AF07 Fenster 2,04\*2,33 NO** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,73	78,60	1,90
Rahmen				1,02	21,40	1,90
Glasrandverbund	7,74					
			vorh.	4,75		<b>1,90</b>

**AF07b Fenster 2,04\*2,33 NW** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,73	78,60	1,90
Rahmen				1,02	21,40	1,90
Glasrandverbund	7,74					
			vorh.	4,75		<b>1,90</b>

**AF08b Fenster 2,5\*0,8 Band NW** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	1,90
Rahmen				0,60	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,00		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF09b Fenster 6,3\*0,8 Band NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,50	70,00	1,90
Rahmen				1,50	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,00		<b>1,90</b>

**AF10c Fenster 19,5\*0,8 Band SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	10,92	70,00	1,90
Rahmen				4,68	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	15,60		<b>1,90</b>

**AF13c Fenster 43,3\*0,8 Band SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	24,50	70,00	1,90
Rahmen				10,50	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	35,00		<b>1,90</b>

**AF14d Fenster 21,8\*1 SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	17,11	78,50	1,90
Rahmen				4,69	21,50	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	21,80		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF15d Fenster 2,08\*2,74 SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,59	80,50	1,90
Rahmen				1,11	19,50	1,90
Glasrandverbund	8,64					
			vorh.	5,70		<b>1,90</b>

**AF16b Fenster 2,04\*1,67 NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,41	70,80	1,90
Rahmen				1,00	29,20	1,90
Glasrandverbund	12,10					
			vorh.	3,41		<b>1,90</b>

**AF16c Fenster 2,04\*1,67 SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,41	70,80	1,90
Rahmen				1,00	29,20	1,90
Glasrandverbund	12,10					
			vorh.	3,41		<b>1,90</b>

**AF16d Fenster 2,04\*1,67 SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,41	70,80	1,90
Rahmen				1,00	29,20	1,90
Glasrandverbund	12,10					
			vorh.	3,41		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF18c Fenster 1,5\*2,71 SW** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,14	77,10	1,90
Rahmen				0,93	22,90	1,90
Glasrandverbund	7,42					
			vorh.	4,07		<b>1,90</b>

**AF19c Fenster 0,85\*2,71 SW** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,56	68,00	1,90
Rahmen				0,74	32,00	1,90
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	2,30		<b>1,90</b>

**AF20c Fenster 1,8\*2,71 SW** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,86	79,00	1,90
Rahmen				1,02	21,00	1,90
Glasrandverbund	8,02					
			vorh.	4,88		<b>1,90</b>

**AF21d Fenster 2,04\*2,54 SO** Bestand  
 AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,12	79,50	1,90
Rahmen				1,06	20,50	1,90
Glasrandverbund	8,16					
			vorh.	5,18		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF22 Fenster 0,94\*1,4 DACH NO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,89	67,50	1,90
Rahmen				0,43	32,50	1,90
Glasrandverbund	3,88					
			vorh.	1,32		<b>1,90</b>

**AF22b Fenster 0,94\*1,4 DACH NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,89	67,50	1,90
Rahmen				0,43	32,50	1,90
Glasrandverbund	3,88					
			vorh.	1,32		<b>1,90</b>

**AF22d Fenster 0,94\*1,4 DACH SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,89	67,50	1,90
Rahmen				0,43	32,50	1,90
Glasrandverbund	3,88					
			vorh.	1,32		<b>1,90</b>

**AF23b Fenster 0,88\*1,98 DG NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtline 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,21	69,50	1,90
Rahmen				0,53	30,50	1,90
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	1,74		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF23c Fenster 0,88\*1,98 DG SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,21	69,50	1,90
Rahmen				0,53	30,50	1,90
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	1,74		<b>1,90</b>

**AF23d Fenster 0,88\*1,98 DG SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,21	69,50	1,90
Rahmen				0,53	30,50	1,90
Glasrandverbund	4,92					
			vorh.	1,74		<b>1,90</b>

**AF24c Fenster 1,78\*1,98 DG SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,02	57,40	1,90
Rahmen				1,50	42,60	1,90
Glasrandverbund	8,88					
			vorh.	3,52		<b>1,90</b>

**AF24d Fenster 1,78\*1,98 DG SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,02	57,40	1,90
Rahmen				1,50	42,60	1,90
Glasrandverbund	8,88					
			vorh.	3,52		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AF25d Fenster 7,5\*1,5 Wintergarten SO**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	7,88	70,00	1,90
Rahmen				3,38	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	11,25		<b>1,90</b>

**AF26b Fenster 3,8\*1,5 Wintergarten NW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,99	70,00	1,90
Rahmen				1,71	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,70		<b>1,90</b>

**AF27c Fenster 2,7\*1,5 Wintergarten SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,84	70,00	1,90
Rahmen				1,22	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,05		<b>1,90</b>

**AF28c Fenster 0,88\*1,28 DG SW**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,74	65,20	1,90
Rahmen				0,39	34,80	1,90
Glasrandverbund	3,52					
			vorh.	1,13		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

**AT01c****Außentüren SW**

Bestand

AT Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				3,50	70,00	1,90
Rahmen				1,50	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,00		<b>1,90</b>

**AT02c****Außentüren SW**

Bestand

AT Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				2,28	70,00	1,90
Rahmen				0,98	30,00	1,90
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,25		<b>1,90</b>

**AW****Außenwand**

Bestand

AW A-I, Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

**U = 0,500****DGD****Oberste Geschoßdecke**

Bestand

DGD O-U, Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

**U = 0,250****DGK****Kellerdecke**

Bestand

DGK U-O, Defaultwert lt. OIB Richtlinie 6 - Leitfaden

**U = 0,450**

# Grundfläche und Volumen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen	beheizt	7 274,28	24 416,19

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
BGF	1 x 7274,28		7 274,28	
Volumen	1 x 24416,19			24 416,19
<b>Summe Wohnen</b>			<b>7 274,28</b>	<b>24 416,19</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>5 863,22</b>
	Opake Flächen	84,19 %	4 936,04
	Fensterflächen	15,81 %	927,18
	Wärmefluss nach oben		1 676,13
	Wärmefluss nach unten		1 550,59

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Dachfläche flach</b>				<b>1 489,59</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 1489,59	1 489,59
<b>AD02</b>	<b>Dachfläche geneigt</b>				<b>186,54</b>
	Fläche	N, 45°	x+y	1 x 186,54	186,54
<b>AF01</b>	<b>Fenster 1*1,67 NO</b>	NO		<b>17 x 1,67</b>	<b>28,39</b>
<b>AF01b</b>	<b>Fenster 1*1,67 NW</b>	NW		<b>22 x 1,67</b>	<b>36,74</b>
<b>AF01c</b>	<b>Fenster 1*1,67 SW</b>	SW		<b>24 x 1,67</b>	<b>40,08</b>
<b>AF01d</b>	<b>Fenster 1*1,67 SO</b>	SO		<b>12 x 1,67</b>	<b>20,04</b>
<b>AF02</b>	<b>Fenster 1,67*1,67 NO</b>	NO		<b>40 x 2,79</b>	<b>111,60</b>
<b>AF03</b>	<b>Fenster 1,67*2,21 NO</b>	NO		<b>2 x 3,69</b>	<b>7,38</b>
<b>AF04</b>	<b>Fenster 2,04*2,21 NO</b>	NO		<b>1 x 4,51</b>	<b>4,51</b>
<b>AF04B</b>	<b>Fenster 2,04*2,7 NO</b>	NO		<b>6 x 5,51</b>	<b>33,06</b>
<b>AF04b</b>	<b>Fenster 2,04*2,7 NW</b>	NW		<b>3 x 5,51</b>	<b>16,53</b>

# Bauteilflächen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF04C	Fenster 2,04*2,54 DG NO	NO	2 x 5,18	m <sup>2</sup> 10,36
AF05	Fenster 0,85*2 NO	NO	2 x 1,70	m <sup>2</sup> 3,40
AF06	Fenster 1,67*2,33 NO	NO	2 x 3,89	m <sup>2</sup> 7,78
AF07	Fenster 2,04*2,33 NO	NO	1 x 4,75	m <sup>2</sup> 4,75
AF07b	Fenster 2,04*2,33 NW	NW	1 x 4,75	m <sup>2</sup> 4,75
AF08b	Fenster 2,5*0,8 Band NW	NW	1 x 2,00	m <sup>2</sup> 2,00
AF09b	Fenster 6,3*0,8 Band NW	NW	2 x 5,00	m <sup>2</sup> 10,00
AF10c	Fenster 19,5*0,8 Band SW	SW	1 x 15,60	m <sup>2</sup> 15,60
AF13c	Fenster 43,3*0,8 Band SW	SW	1 x 35,00	m <sup>2</sup> 35,00
AF14d	Fenster 21,8*1 SO	SO	1 x 21,80	m <sup>2</sup> 21,80
AF15d	Fenster 2,08*2,74 SO	SO	3 x 5,70	m <sup>2</sup> 17,10
AF16b	Fenster 2,04*1,67 NW	NW	3 x 3,41	m <sup>2</sup> 10,23
AF16c	Fenster 2,04*1,67 SW	SW	30 x 3,41	m <sup>2</sup> 102,30
AF16d	Fenster 2,04*1,67 SO	NO	9 x 3,41	m <sup>2</sup> 30,69
AF18c	Fenster 1,5*2,71 SW	SW	12 x 4,07	m <sup>2</sup> 48,84
AF19c	Fenster 0,85*2,71 SW	SW	30 x 2,30	m <sup>2</sup> 69,00

## Bauteilflächen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF20c	Fenster 1,8*2,71 SW	SW	12 x 4,88	m <sup>2</sup> 58,56
AF21d	Fenster 2,04*2,54 SO	SO	1 x 5,18	m <sup>2</sup> 5,18
AF22	Fenster 0,94*1,4 DACH NO	NO, 45	23 x 1,32	m <sup>2</sup> 30,36
AF22b	Fenster 0,94*1,4 DACH NW	NW, 45	3 x 1,32	m <sup>2</sup> 3,96
AF22d	Fenster 0,94*1,4 DACH SO	SO, 45	2 x 1,32	m <sup>2</sup> 2,64
AF23b	Fenster 0,88*1,98 DG NW	NW	6 x 1,74	m <sup>2</sup> 10,44
AF23c	Fenster 0,88*1,98 DG SW	SW	8 x 1,74	m <sup>2</sup> 13,92
AF23d	Fenster 0,88*1,98 DG SO	SO	4 x 1,74	m <sup>2</sup> 6,96
AF24c	Fenster 1,78*1,98 DG SW	SW	10 x 3,52	m <sup>2</sup> 35,20
AF24d	Fenster 1,78*1,98 DG SO	SO	1 x 3,52	m <sup>2</sup> 3,52
AF25d	Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	H	1 x 11,25	m <sup>2</sup> 11,25
AF25d	Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	SO	1 x 11,25	m <sup>2</sup> 11,25
AF26b	Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	H	1 x 5,70	m <sup>2</sup> 5,70
AF26b	Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	NW	1 x 5,70	m <sup>2</sup> 5,70
AF27c	Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	H	1 x 4,05	m <sup>2</sup> 4,05
AF27c	Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	SW	6 x 4,05	m <sup>2</sup> 24,30

## Bauteilflächen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AF28c</b>	<b>Fenster 0,88*1,28 DG SW</b>	SW		<b>2 x 1,13</b>	<b>2,26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AT01c</b>	<b>Außentüren SW</b>	SW		<b>2 x 5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AT02c</b>	<b>Außentüren SW</b>	SW		<b>2 x 3,25</b>	<b>6,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW</b>	<b>Außenwand</b>				<b>1 692,82</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	N	x+y	1 x 1692,82	1 692,82	
<b>DGK</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>1 550,59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Fläche	H	x+y	1 x 1550,59	1 550,59	

# Nutzungsprofil

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

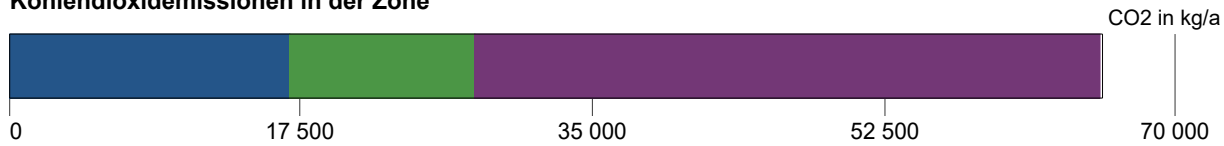
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	227 302	16 668
<b>TW</b> Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	149 556	10 967
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	270 056	37 609

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	998	139
<b>TW</b> Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 299	180

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Fernwärme	7 274,28	978	757 676
TW Warmwasser Fernwärme	7 274,28		498 520
SB Haushaltsstrombedarf	7 274,28		165 679

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22

## Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (977,66 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	4 073,59 m
unkonditioniert	286,83 m	581,94 m	

## Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1 163,88 m
unkonditioniert	82,65 m	290,97 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	81,65 m	290,97 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 24 416,19 m<sup>3</sup>

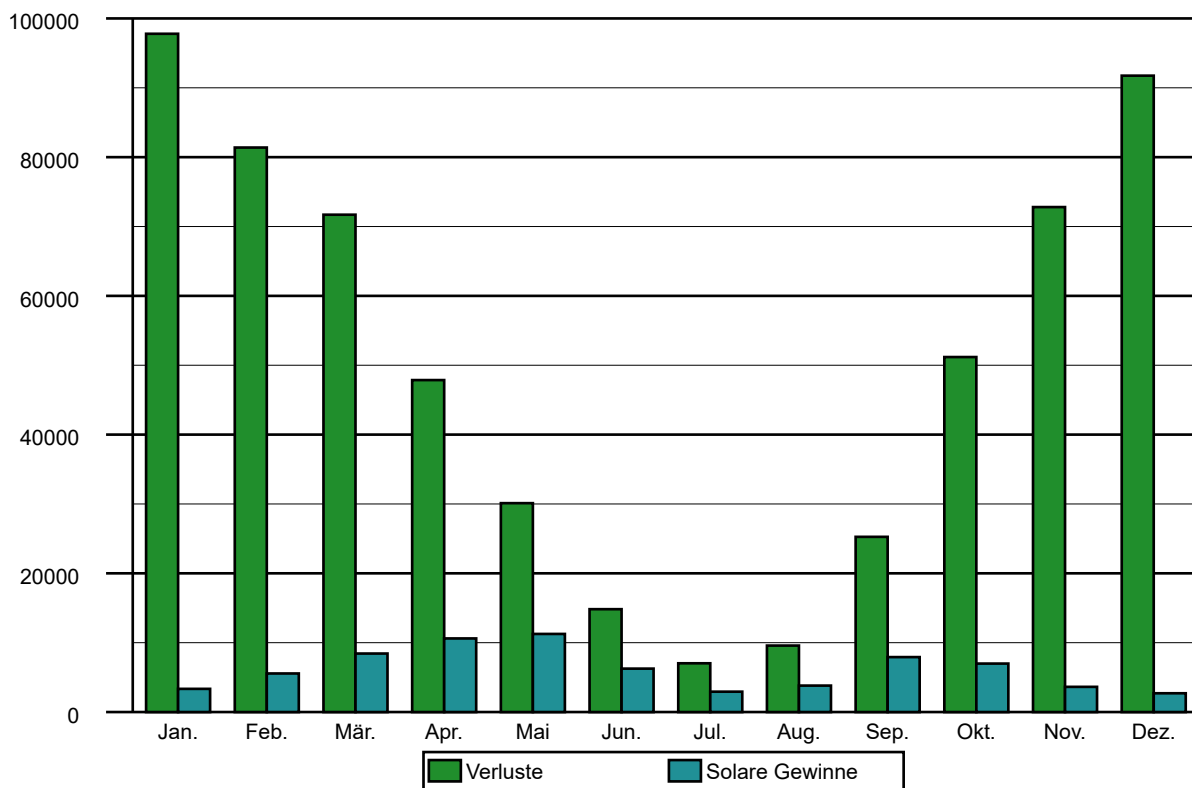
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 7 274,28 m<sup>2</sup>

Wien-Hernals, 188 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 660 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,44	31,00	65 147	32 642	97 789	1,000	3 343	3,42
Feb.	1,32	28,00	54 220	27 167	81 387	1,000	5 560	6,83
Mär.	5,54	31,00	47 769	23 935	71 704	0,998	8 434	11,76
Apr.	10,65	30,00	31 885	15 976	47 861	0,982	10 611	22,17
Mai	15,09	17,88	20 063	10 053	30 116	0,826	11 261	37,39
Jun.	18,48	-	9 879	4 950	14 829	0,465	6 259	
Jul.	20,39	-	4 683	2 346	7 030	0,217	2 937	
Aug.	19,80	-	6 384	3 198	9 582	0,305	3 812	
Sep.	16,01	15,72	16 828	8 432	25 260	0,813	7 921	31,36
Okt.	10,25	31,00	34 097	17 084	51 181	0,993	6 987	13,65
Nov.	4,73	30,00	48 501	24 301	72 803	1,000	3 632	4,99
Dez.	0,94	31,00	61 124	30 626	91 749	1,000	2 707	2,95
		245,60			569 849		60 456	10,61 %



# Leitwerte

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	3 058,43	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	488,43	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		354,68	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3 901,55	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 954,86	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,670	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AW	Außenwand	1 692,82	0,500	1,0		846,41
		<b>1 692,82</b>				<b>846,41</b>
<b>Nord, 45° geneigt</b>						
AD02	Dachfläche geneigt	186,54	0,250	1,0		46,64
		<b>186,54</b>				<b>46,64</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Fenster 1*1,67 NO	28,39	1,900	1,0		53,94
AF02	Fenster 1,67*1,67 NO	111,60	1,900	1,0		212,04
AF03	Fenster 1,67*2,21 NO	7,38	1,900	1,0		14,02
AF04	Fenster 2,04*2,21 NO	4,51	1,900	1,0		8,57
AF04B	Fenster 2,04*2,7 NO	33,06	1,900	1,0		62,81
AF04C	Fenster 2,04*2,54 DG NO	10,36	1,900	1,0		19,68
AF05	Fenster 0,85*2 NO	3,40	1,900	1,0		6,46
AF06	Fenster 1,67*2,33 NO	7,78	1,900	1,0		14,78
AF07	Fenster 2,04*2,33 NO	4,75	1,900	1,0		9,03
AF16d	Fenster 2,04*1,67 SO	30,69	1,900	1,0		58,31
		<b>241,92</b>				<b>459,64</b>
<b>Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
AF22	Fenster 0,94*1,4 DACH NO	30,36	1,900	1,0		57,68
		<b>30,36</b>				<b>57,68</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF01d	Fenster 1*1,67 SO	20,04	1,900	1,0		38,08
AF14d	Fenster 21,8*1 SO	21,80	1,900	1,0		41,42
AF15d	Fenster 2,08*2,74 SO	17,10	1,900	1,0		32,49
AF21d	Fenster 2,04*2,54 SO	5,18	1,900	1,0		9,84
AF23d	Fenster 0,88*1,98 DG SO	6,96	1,900	1,0		13,22
AF24d	Fenster 1,78*1,98 DG SO	3,52	1,900	1,0		6,69
AF25d	Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	11,25	1,900	1,0		21,38
		<b>85,85</b>				<b>163,12</b>
<b>Süd-Ost, 45° geneigt</b>						
AF22d	Fenster 0,94*1,4 DACH SO	2,64	1,900	1,0		5,02
		<b>2,64</b>				<b>5,02</b>

## Leitwerte

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

### Süd-West

AF01c	Fenster 1*1,67 SW	40,08	1,900	1,0	76,15
AF10c	Fenster 19,5*0,8 Band SW	15,60	1,900	1,0	29,64
AF13c	Fenster 43,3*0,8 Band SW	35,00	1,900	1,0	66,50
AF16c	Fenster 2,04*1,67 SW	102,30	1,900	1,0	194,37
AF18c	Fenster 1,5*2,71 SW	48,84	1,900	1,0	92,80
AF19c	Fenster 0,85*2,71 SW	69,00	1,900	1,0	131,10
AF20c	Fenster 1,8*2,71 SW	58,56	1,900	1,0	111,26
AF23c	Fenster 0,88*1,98 DG SW	13,92	1,900	1,0	26,45
AF24c	Fenster 1,78*1,98 DG SW	35,20	1,900	1,0	66,88
AF27c	Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	24,30	1,900	1,0	46,17
AF28c	Fenster 0,88*1,28 DG SW	2,26	1,900	1,0	4,29
AT01c	Außentüren SW	10,00	1,900	1,0	19,00
AT02c	Außentüren SW	6,50	1,900	1,0	12,35
		<b>461,56</b>			<b>876,96</b>

### Nord-West

AF01b	Fenster 1*1,67 NW	36,74	1,900	1,0	69,81
AF04b	Fenster 2,04*2,7 NW	16,53	1,900	1,0	31,41
AF07b	Fenster 2,04*2,33 NW	4,75	1,900	1,0	9,03
AF08b	Fenster 2,5*0,8 Band NW	2,00	1,900	1,0	3,80
AF09b	Fenster 6,3*0,8 Band NW	10,00	1,900	1,0	19,00
AF16b	Fenster 2,04*1,67 NW	10,23	1,900	1,0	19,44
AF23b	Fenster 0,88*1,98 DG NW	10,44	1,900	1,0	19,84
AF26b	Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	5,70	1,900	1,0	10,83
		<b>96,39</b>			<b>183,16</b>

### Nord-West, 45° geneigt

AF22b	Fenster 0,94*1,4 DACH NW	3,96	1,900	1,0	7,52
		<b>3,96</b>			<b>7,52</b>

### Horizontal

AD01	Dachfläche flach	1 489,59	0,250	1,0	372,40
AF25d	Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	11,25	1,900	1,0	21,38
AF26b	Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	5,70	1,900	1,0	10,83
AF27c	Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	4,05	1,900	1,0	7,70
DGK	Kellerdecke	1 550,59	0,450	0,7	488,44
		<b>3 061,18</b>			<b>900,75</b>

Summe **5 863,22**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **354,68 W/K**

## Leitwerte

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**1 954,86 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 15 130,50 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

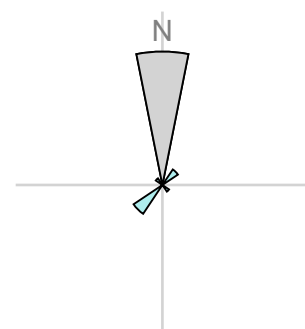
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>	
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Fenster 1*1,67 NO	17	0,40	19,98	0,670	4,72
AF02	Fenster 1,67*1,67 NO	40	0,40	59,48	0,670	14,06
AF03	Fenster 1,67*2,21 NO	2	0,40	5,61	0,670	1,32
AF04	Fenster 2,04*2,21 NO	1	0,40	3,51	0,670	0,83
AF04B	Fenster 2,04*2,7 NO	6	0,40	26,51	0,670	6,26
AF04C	Fenster 2,04*2,54 DG NO	2	0,40	8,23	0,670	1,94
AF05	Fenster 0,85*2 NO	2	0,40	2,21	0,670	0,52
AF06	Fenster 1,67*2,33 NO	2	0,40	5,96	0,670	1,41
AF07	Fenster 2,04*2,33 NO	1	0,40	3,73	0,670	0,88
AF16d	Fenster 2,04*1,67 SO	9	0,40	21,72	0,670	5,13
		<b>82</b>		<b>156,99</b>		<b>37,10</b>
<b>Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
AF22	Fenster 0,94*1,4 DACH NO	23	0,40	20,49	0,670	4,84
		<b>23</b>		<b>20,49</b>		<b>4,84</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF01d	Fenster 1*1,67 SO	12	0,40	14,10	0,670	3,33
AF14d	Fenster 21,8*1 SO	1	0,40	17,11	0,670	4,04
AF15d	Fenster 2,08*2,74 SO	3	0,40	13,76	0,670	3,25
AF21d	Fenster 2,04*2,54 SO	1	0,40	4,11	0,670	0,97
AF23d	Fenster 0,88*1,98 DG SO	4	0,40	4,83	0,670	1,14
AF24d	Fenster 1,78*1,98 DG SO	1	0,40	2,02	0,670	0,47
AF25d	Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	1	0,40	7,87	0,670	1,86
		<b>23</b>		<b>63,83</b>		<b>15,08</b>
<b>Süd-Ost, 45° geneigt</b>						
AF22d	Fenster 0,94*1,4 DACH SO	2	0,40	1,78	0,670	0,42
		<b>2</b>		<b>1,78</b>		<b>0,42</b>
<b>Süd-West</b>						
AF01c	Fenster 1*1,67 SW	24	0,40	28,21	0,670	6,66
AF10c	Fenster 19,5*0,8 Band SW	1	0,40	10,92	0,670	2,58
AF13c	Fenster 43,3*0,8 Band SW	1	0,40	24,50	0,670	5,79
AF16c	Fenster 2,04*1,67 SW	30	0,40	72,42	0,670	17,12
AF18c	Fenster 1,5*2,71 SW	12	0,40	37,65	0,670	8,90
AF19c	Fenster 0,85*2,71 SW	30	0,40	46,92	0,670	11,09
AF20c	Fenster 1,8*2,71 SW	12	0,40	46,26	0,670	10,93
AF23c	Fenster 0,88*1,98 DG SW	8	0,40	9,67	0,670	2,28
AF24c	Fenster 1,78*1,98 DG SW	10	0,40	20,20	0,670	4,77
AF27c	Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	6	0,40	17,01	0,670	4,02
AF28c	Fenster 0,88*1,28 DG SW	2	0,40	1,47	0,670	0,34
		<b>136</b>		<b>315,26</b>		<b>74,52</b>

# Gewinne

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-West</b>					
AF01b Fenster 1*1,67 NW	22	0,40	25,86	0,670	6,11
AF04b Fenster 2,04*2,7 NW	3	0,40	13,25	0,670	3,13
AF07b Fenster 2,04*2,33 NW	1	0,40	3,73	0,670	0,88
AF08b Fenster 2,5*0,8 Band NW	1	0,40	1,40	0,670	0,33
AF09b Fenster 6,3*0,8 Band NW	2	0,40	7,00	0,670	1,65
AF16b Fenster 2,04*1,67 NW	3	0,40	7,24	0,670	1,71
AF23b Fenster 0,88*1,98 DG NW	6	0,40	7,25	0,670	1,71
AF26b Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	1	0,40	3,99	0,670	0,94
	<b>39</b>		<b>69,74</b>		<b>16,48</b>
<b>Nord-West, 45° geneigt</b>					
AF22b Fenster 0,94*1,4 DACH NW	3	0,40	2,67	0,670	0,63
	<b>3</b>		<b>2,67</b>		<b>0,63</b>
<b>Horizontal</b>					
AF25d Fenster 7,5*1,5 Wintergarten SO	1	0,40	7,87	0,670	1,86
AF26b Fenster 3,8*1,5 Wintergarten NW	1	0,40	3,99	0,670	0,94
AF27c Fenster 2,7*1,5 Wintergarten SW	1	0,40	2,83	0,670	0,67
	<b>3</b>		<b>14,70</b>		<b>3,47</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord-Ost	241,92	18 384	
Nord-Ost, 45° geneigt	30,36	3 710	
Süd-Ost	85,85	11 682	
Süd-Ost, 45° geneigt	2,64	467	
Süd-West	445,06	57 693	
Nord-West	96,39	8 167	
Nord-West, 45° geneigt	3,96	483	
Horizontal	21,00	3 817	
	<b>927,18</b>	<b>104 405</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Hernals, 188 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00

## Gewinne

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

---

Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

<b>HWB</b>	<b>49</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>fGEE</b>	<b>2,16</b>	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	14.07.2022		Gültigkeitsdatum	13.07.2032	

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **49** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,16** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0096_1170 Lascygasse 23-25		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	
Straße	Lascygasse 23-25	Katastralgemeinde	Hernals
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01402
Grundstücksnr.	1146/10	Seehöhe	188

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **49**      kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **2,16**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0096\_1170 Lascygasse 23-25 - Wohnen

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen