

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Keisslgasse 18, Stg.1 u. 18A, Stg.1, EG-2.OG		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Keißergasse 18/1	Katastralgemeinde	Hütteldorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01206
Grundstücksnr.	500/44,500/51,500/52,500/53,500/54	Seehöhe	213 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B	B			
C		C	C	D
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.504,72 m ²	charakteristische Länge	2,84 m	mittlerer U-Wert	0,394 W/m ² K
Bezugsfläche	1.203,77 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	24,40
Brutto-Volumen	4.795,05 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.686,23 m ²	Heizgradtage	3504 Kd	Bauweise	sehr schwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	32,64 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	32,64 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	159,94 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,775
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	52.724 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,04 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	49.163 kWh/a	HWB _{SK}	32,67 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	19.222 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	220.981 kWh/a	HEB _{SK}	146,86 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,23
Haushaltsstrombedarf	24.715 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	245.696 kWh/a	EEB _{SK}	163,28 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	306.237 kWh/a	PEB _{SK}	203,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	291.270 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	193,57 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14.967 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,95 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	58.999 kg/a	CO ₂ _{SK}	39,21 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,755
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-	ErstellerIn	DI Doppelbauer (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	20.10.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.10.2026		

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG
1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8
T +43 1 726 45 66-0, F -18
office@schoberlpoell.at
www.schoberlpoell.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.