

## **EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8**

Ocwirkgasse 11/Stiege 1-8  
A 1210, Wien-Floridsdorf

### **Verfasser**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-22-0004_1210 Ocwrkigasse 11 - Stiege 1-8	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Ocwrkigasse 11/Stiege 1-8	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	392/6	Seehöhe	164 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>			<b>A+</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>		
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	10 933,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	262 d	Art der Lüftung	fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	8 746,4 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	32 458,2 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	13 064,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,48 m	mittlerer U-Wert	0,660 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	44,00	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 64,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 64,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 143,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,53
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 783 110 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 71,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 767 392 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 70,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 111 735 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 1 419 940 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 129,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 3,16
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,36
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,59
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 249 010 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 1 668 950 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 152,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 836 816 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 76,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> = 257 785 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> = 23,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern,SK</sub> = 579 031 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> = 53,0 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 88 527 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 8,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,54
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	01.11.2022
Gültigkeitsdatum	31.10.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	
	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8



### Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	10 933,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	2,48 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	32 458,24 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m
Gebäudehüllfläche	13 064,02 m <sup>2</sup>		

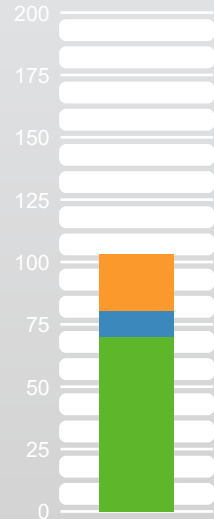
### Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

Nutzenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



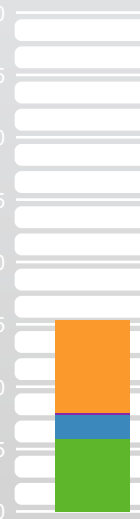
Endenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



Primärenergie

kWh/m<sup>2</sup>a



CO2-Emissionen

kg/m<sup>2</sup>a



NEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

249 010    22,80

EEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

249 010    22,80

PEB

absolut kWh/a    spezifisch kWh/m<sup>2</sup>a

405 886    37,12

CO2

absolut kg/a    spezifisch kg/m<sup>2</sup>a

56 525    5,17

Haushaltsstrom



Hilfsenergie



Warmwasser



Heizung



Gesamt

HWB SK

70,19 kWh/m<sup>2</sup>a

HEB SK

129,90 kWh/m<sup>2</sup>a

KEB SK

EEB SK

152,70 kWh/m<sup>2</sup>a

HWB Ref,SK

71,60 kWh/m<sup>2</sup>a

Q Umw,WP

f GEE

1,540 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26

46,94 kWh/m<sup>2</sup>a

26 · (1 + 2 / lc)

HWB 26,SK

46,34 kWh/m<sup>2</sup>a

HEB 26,SK

76,00 kWh/m<sup>2</sup>a

KEB 26

EEB 26,SK

99,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Q Umw,WP,26

KB Def,NP

# Bericht

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

---

## EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

Ocwirkgasse 11/Stiege 1-8  
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01606 Großjedlersdorf I  
Einlagezahl: 4138  
Grundstücksnummer: 392/6  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 01.11.1995  
Nummer:

### Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH  
  
Daniela Fallmann  
Rathausstraße 1  
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1137  
F  
M  
E daniela.fallmann@buwog.com

### EigentümerIn

WEG Ocwirkgasse 11, 1210 Wien  
  
Ocwirkgasse 11  
1210 Wien-Floridsdorf

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1995 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfadens substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfadens angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 30.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte). Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

# Bericht

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

---

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AD01****Außendecken**

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

**U = 0,200****AF01****Fenster 1,07x1,46, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,10	70,20	
Rahmen				0,47	29,80	
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,56		<b>1,90</b>

**AF02****Fenster 1,57x1,46, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,60	69,80	
Rahmen				0,69	30,20	
Glasrandverbund	7,58					
			vorh.	2,29		<b>1,90</b>

**AF03****Fenster 1,92x1,46, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,04	72,80	
Rahmen				0,76	27,20	
Glasrandverbund	8,28					
			vorh.	2,80		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

<b>AF04</b>		<b>Fenster DM 1,1, OSO</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,67	70,00	
Rahmen				0,29	30,00	
Glasrandverbund	3,46					
			vorh.	0,95		<b>1,90</b>

<b>AF05</b>		<b>Fenster DM 0,75, OSO</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,31	70,00	
Rahmen				0,13	30,00	
Glasrandverbund	2,36					
			vorh.	0,44		<b>1,90</b>

<b>AF06</b>		<b>Fenster 1,35x13,5, OSO</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	12,76	70,00	
Rahmen				5,47	30,00	
Glasrandverbund	30,00					
			vorh.	18,23		<b>1,90</b>

<b>AF07</b>		<b>Fenster 1,94x13,5, OSO</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	18,33	70,00	
Rahmen				7,86	30,00	
Glasrandverbund	31,00					
			vorh.	26,19		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF08 Fenster 2,07x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,89	60,00	
Rahmen				1,93	40,00	
Glasrandverbund	17,60					
			vorh.	4,82		<b>1,90</b>

**AF09 Fenster 1,57x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,20	60,00	
Rahmen				1,46	40,00	
Glasrandverbund	15,60					
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>

**AF10 Fenster 2,12x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,96	60,00	
Rahmen				1,98	40,00	
Glasrandverbund	19,76					
			vorh.	4,94		<b>1,90</b>

**AF11 Fenster 1,07x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,85	74,30	
Rahmen				0,64	25,70	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,49		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF12 Fenster 2,37x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,31	60,00	
Rahmen				2,21	40,00	
Glasrandverbund	18,80					
			vorh.	5,52		<b>1,90</b>

**AF13 Fenster 1,57x2,33, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,71	73,90	
Rahmen				0,95	26,10	
Glasrandverbund	11,06					
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>

**AF14 Fenster 0,8x2,26, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,24	68,40	
Rahmen				0,57	31,60	
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	1,81		<b>1,90</b>

**AF15 Fenster 1,0x2,26, OSO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,65	72,90	
Rahmen				0,61	27,10	
Glasrandverbund	5,72					
			vorh.	2,26		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

<b>AF16</b>		<b>Fenster 1,0x2,0, OSO</b>				<b>Bestand</b>	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,670	1,44	72,00	
Rahmen					0,56	28,00	
Glasrandverbund		5,20					
				vorh.	2,00		<b>1,90</b>

<b>AF17</b>		<b>Fenster 1,07x1,46,NNO</b>				<b>Bestand</b>	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,670	1,10	70,20	
Rahmen					0,47	29,80	
Glasrandverbund		4,26					
				vorh.	1,56		<b>1,90</b>

<b>AF18</b>		<b>Fenster 1,57x1,46, NNO</b>				<b>Bestand</b>	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,670	1,60	69,80	
Rahmen					0,69	30,20	
Glasrandverbund		7,58					
				vorh.	2,29		<b>1,90</b>

<b>AF19</b>		<b>Fenster DM 0,75, NNO</b>				<b>Bestand</b>	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,670	0,31	70,00	
Rahmen					0,13	30,00	
Glasrandverbund		2,36					
				vorh.	0,44		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF20****Fenster 1,07x2,33, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,85	74,30	
Rahmen				0,64	25,70	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,49		<b>1,90</b>

**AF21****Fenster 1,57x2,33, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,71	73,90	
Rahmen				0,95	26,10	
Glasrandverbund	11,06					
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>

**AF22****Fenster 2,12x2,33, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,96	60,00	
Rahmen				1,98	40,00	
Glasrandverbund	19,76					
			vorh.	4,94		<b>1,90</b>

**AF23****Fenster 3,0x2,33, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,19	60,00	
Rahmen				2,80	40,00	
Glasrandverbund	12,33					
			vorh.	6,99		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF24 Fenster 1,92x1,46, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,04	72,80	
Rahmen				0,76	27,20	
Glasrandverbund	8,28					
			vorh.	2,80		<b>1,90</b>

**AF25 Fenster 0,8x2,26, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,24	68,40	
Rahmen				0,57	31,60	
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	1,81		<b>1,90</b>

**AF26 Fenster 1,0x2,26, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,65	72,90	
Rahmen				0,61	27,10	
Glasrandverbund	5,72					
			vorh.	2,26		<b>1,90</b>

**AF27 Fenster 1,0x2,0, NNO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	72,00	
Rahmen				0,56	28,00	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,00		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF28 Fenster 1,07x1,46, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,10	70,20	
Rahmen				0,47	29,80	
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,56		<b>1,90</b>

**AF29 Fenster 1,57x1,46, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,60	69,80	
Rahmen				0,69	30,20	
Glasrandverbund	7,58					
			vorh.	2,29		<b>1,90</b>

**AF30 Fenster DM 1,1, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,67	70,00	
Rahmen				0,29	30,00	
Glasrandverbund	3,46					
			vorh.	0,95		<b>1,90</b>

**AF31 Fenster DM 0,75, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,31	70,00	
Rahmen				0,13	30,00	
Glasrandverbund	2,36					
			vorh.	0,44		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF32 Fenster 1,92x1,46, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,04	72,80	
Rahmen				0,76	27,20	
Glasrandverbund	8,28					
			vorh.	2,80		<b>1,90</b>

**AF33 Fenster 1,35x13,5, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	12,76	70,00	
Rahmen				5,47	30,00	
Glasrandverbund	30,00					
			vorh.	18,23		<b>1,90</b>

**AF34 Fenster 1,94x13,5, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	18,33	70,00	
Rahmen				7,86	30,00	
Glasrandverbund	31,00					
			vorh.	26,19		<b>1,90</b>

**AF35 Fenster 2,07x2,33, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,89	60,00	
Rahmen				1,93	40,00	
Glasrandverbund	17,60					
			vorh.	4,82		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

<b>AF36</b>		<b>Fenster 1,57x2,33, WNW</b>				<b>Bestand</b>	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
Verglasung			0,670	2,20	60,00		
Rahmen				1,46	40,00		
Glasrandverbund	15,60						
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>	

<b>AF37</b>		<b>Fenster 2,12x2,33, WNW</b>				<b>Bestand</b>	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
Verglasung			0,670	2,96	60,00		
Rahmen				1,98	40,00		
Glasrandverbund	19,76						
			vorh.	4,94		<b>1,90</b>	

<b>AF38</b>		<b>Fenster 1,07x2,33, WNW</b>				<b>Bestand</b>	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
Verglasung			0,670	1,85	74,30		
Rahmen				0,64	25,70		
Glasrandverbund	6,00						
			vorh.	2,49		<b>1,90</b>	

<b>AF39</b>		<b>Fenster 2,37x2,33, WNW</b>				<b>Bestand</b>	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K	
Verglasung			0,670	3,31	60,00		
Rahmen				2,21	40,00		
Glasrandverbund	18,80						
			vorh.	5,52		<b>1,90</b>	

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF40 Fenster 1,57x2,33, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,71	73,90	
Rahmen				0,95	26,10	
Glasrandverbund	11,06					
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>

**AF41 Fenster 0,7x1,46, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,63	61,60	
Rahmen				0,39	38,40	
Glasrandverbund	3,52					
			vorh.	1,02		<b>1,90</b>

**AF42 Fenster 0,8x2,26, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,24	68,40	
Rahmen				0,57	31,60	
Glasrandverbund	5,32					
			vorh.	1,81		<b>1,90</b>

**AF43 Fenster 1,0x2,26, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,65	72,90	
Rahmen				0,61	27,10	
Glasrandverbund	5,72					
			vorh.	2,26		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF44 Fenster 1,0x2,0, WNW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	72,00	
Rahmen				0,56	28,00	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,00		<b>1,90</b>

**AF45 Fenster 1,57x1,46, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,60	69,80	
Rahmen				0,69	30,20	
Glasrandverbund	7,58					
			vorh.	2,29		<b>1,90</b>

**AF46 Fenster 1,57x2,33, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,20	60,00	
Rahmen				1,46	40,00	
Glasrandverbund	15,60					
			vorh.	3,66		<b>1,90</b>

**AF47 Fenster 2,12x2,33, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,96	60,00	
Rahmen				1,98	40,00	
Glasrandverbund	19,76					
			vorh.	4,94		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AF48 Fenster 1,94x13,5, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	18,33	70,00	
Rahmen				7,86	30,00	
Glasrandverbund	31,00					
			vorh.	26,19		<b>1,90</b>

**AF49 Fenster 1,0x2,26, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,65	72,90	
Rahmen				0,61	27,10	
Glasrandverbund	5,72					
			vorh.	2,26		<b>1,90</b>

**AF50 Fenster 1,0x2,0, SSW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	72,00	
Rahmen				0,56	28,00	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,00		<b>1,90</b>

**AT01 Außentüren 5,43x2,4**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				11,31	88,20	
Rahmen				1,51	11,80	
Glasrandverbund	14,68					
			vorh.	12,82		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AT02****Außentüren 0,8x2,4**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				1,32	68,80	
Rahmen				0,60	31,20	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,92		<b>1,90</b>

**AT03****Außentüren 2,0x2,26, OSO**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	3,50	77,50	
Rahmen				1,02	22,50	
Glasrandverbund	11,64					
			vorh.	4,52		<b>1,90</b>

**AT04****Außentüren 1,75x2,34, OSO**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	3,10	75,80	
Rahmen				0,99	24,20	
Glasrandverbund	11,46					
			vorh.	4,10		<b>1,90</b>

**AT05****Außentüren 1,4x2,34, OSO**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	2,35	71,90	
Rahmen				0,92	28,10	
Glasrandverbund	10,76					
			vorh.	3,28		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

**AT06 Außentüren 2,0x2,26, WNW**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	3,50	77,50	
Rahmen				1,02	22,50	
Glasrandverbund	11,64					
			vorh.	4,52		<b>1,90</b>

**AT07 Außentüren 2,2x2,0, WNW**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	3,42	77,70	
Rahmen				0,98	22,30	
Glasrandverbund	11,00					
			vorh.	4,40		<b>1,90</b>

**AT08 Außentüren 1,4x2,34, WNW**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	2,35	71,90	
Rahmen				0,92	28,10	
Glasrandverbund	10,76					
			vorh.	3,28		<b>1,90</b>

**AT09 Außentüren 1,75x2,34, WNW**

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,000	3,10	75,80	
Rahmen				0,99	24,20	
Glasrandverbund	11,46					
			vorh.	4,10		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993	
		<b>U = 0,500</b>
<b>DGD</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>	<b>Bestand</b>
DGD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993	
		<b>U = 0,200</b>
<b>DGK</b>	<b>Kellerdecke</b>	<b>Bestand</b>
DGK	U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993	
		<b>U = 0,400</b>

# Grundfläche und Volumen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	10 933,00	32 458,24

## Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Erdgeschoß</b>				
Erdgeschoß Stg.1+2	$1 \times (43,46+43,605)/2 \times 13,16-2 \times 1,84 \times 1,58-1,75 \times 1,5+6,13 \times 1-5 \times 1,5$	3,20	563,07	1 801,85
Erdgeschoß Stg.3+4	$1 \times 38,99 \times 13,16-1,99 \times 1,5-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5+6,13 \times 1-7,45 \times 2,15-1,75 \times 1,5+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3$	3,20	544,47	1 742,32
Erdgeschoß Stg.5+6	$1 \times 38,99 \times 13,16-1,99 \times 1,5-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5+6,13 \times 1-7,45 \times 2,15-1,75 \times 1,5-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3$	3,20	541,57	1 733,04
Erdgeschoß Stg.7+8	$1 \times (43,85+44,00)/2 \times 13,16-1,84 \times 1,5-1,99 \times 1,5-1,75 \times 1,5+6,13 \times 1-5 \times 1,5$	3,20	568,31	1 818,60
<b>1.Obergeschoß</b>				
1.Obergeschoß Stg.1+2	$1 \times (43,46+43,605)/2 \times 13,16-2 \times 2,12 \times 1,5+8,25 \times 2,5-5 \times 1,5$	2,90	579,65	1 680,99
1.Obergeschoß Stg.3+4	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3$	2,90	551,78	1 600,16
1.Obergeschoß Stg.5+6	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3$	2,90	551,78	1 600,16
1.Obergeschoß Stg.7+8	$1 \times (43,85+44,00)/2 \times 13,16+7,8 \times 2,5-5 \times 1,5-2 \times 2,12 \times 1,5$	2,90	583,69	1 692,70
<b>2.Obergeschoß</b>				
2.Obergeschoß Stg.1+2	$1 \times (43,46+43,605)/2 \times 13,16-2 \times 2,12 \times 1,5+8,25 \times 2,5-5 \times 1,5$	2,90	579,65	1 680,99
2.Obergeschoß Stg.3+4	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3+3,5 \times 12,06$	2,90	593,99	1 722,57
2.Obergeschoß Stg.5+6	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3+3,5 \times 12,06$	2,90	593,99	1 722,57
2.Obergeschoß Stg.7+8	$1 \times (43,85+44,00)/2 \times 13,16+7,8 \times 2,5-5 \times 1,5-2 \times 2,12 \times 1,5$	2,90	583,69	1 692,70
<b>3.Obergeschoß</b>				
3.Obergeschoß Stg.1+2	$1 \times (43,46+43,605)/2 \times 13,16-2 \times 2,12 \times 1,5+8,25 \times 2,5-5 \times 1,5$	2,90	579,65	1 680,99
3.Obergeschoß Stg.3+4	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3+3,5 \times 12,06$	2,90	593,99	1 722,57
3.Obergeschoß Stg.5+6	$1 \times 38,99 \times 13,16-2,12 \times 1,5-5 \times 1,5-7,45 \times 1,1+2,34 \times 1,24-2,37 \times 2,37+12,06 \times 5,37-1,5 \times 3+3,5 \times 12,06$	2,90	593,99	1 722,57
3.Obergeschoß Stg.7+8	$1 \times (43,85+44,00)/2 \times 13,16+7,8 \times 2,5-5 \times 1,5-2 \times 2,12 \times 1,5$	2,90	583,69	1 692,70
<b>Dachgeschoß</b>				
Dachgeschoß Stg.1+2	$1 \times (43,44+43,59)/2 \times 9,36+5,56 \times 2,77$	2,95	431,83	1 273,91

## Grundfläche und Volumen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Dachgeschoß Stg.3+4	$+3,96 \cdot 2,77 - 5,74 \cdot 0,32$ $1 \times (38,99 - 2,7) \cdot 9,36 + 3,96 \cdot 2,77 - 3,2 \cdot$ $2,72 - 5,74 \cdot 0,32 + 2,34 \cdot 2,34 + 9,36 \cdot$ $9,44$	2,95	433,93	1 280,11
Dachgeschoß Stg.5+6	$1 \times (38,99 - 2,7) \cdot 9,36 + 3,96 \cdot 2,77 - 3,2 \cdot$ $2,72 - 5,74 \cdot 0,32 + 2,34 \cdot 2,34 + 9,36 \cdot$ $9,44$	2,95	433,93	1 280,11
Dachgeschoß Stg.7+8	$1 \times (43,87 + 44,00) / 2 \cdot 9,36 + 7,9 \cdot 1,1 + 5,$ $56 \cdot 2,77 + 3,96 \cdot 2,77$	2,95	446,29	1 316,56
<b>Summe Wohnen - (EG - DG)</b>			<b>10 933,00</b>	<b>32 458,24</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>13 064,02</b>
	Opake Flächen	86,15 %	11 254,27
	Fensterflächen	13,85 %	1 809,75
	Wärmefluss nach oben		2 533,75
	Wärmefluss nach unten		2 219,13

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AD01</b>	<b>Außendecken</b>				<b>787,75</b>
	Außendecke ü. 1.OG	H	x+y	1 x 7*12,06	84,42
	Terrassen DG	H	x+y	1 x 2353,01-1745,99	607,02
	Loggien, Erker ü.EG	H	x+y	1 x 1,84*1,58*2+2*2,12*1,5+1,75*1,5+8,25*2,5+1,99*1,5+2,12*1,5+1,75*1,5+1,99*1,5+6,13*1+1,75*1,5+(1,84+1,99)*1,5+2*2,12*1,5+6,13*1+1,75*1,5+7,8*2,5	96,31
<b>AF01</b>	<b>Fenster 1,07x1,46, OSO</b>	N		<b>46 x 1,56</b>	<b>71,76</b>
<b>AF02</b>	<b>Fenster 1,57x1,46, OSO</b>	N		<b>67 x 2,29</b>	<b>153,43</b>
<b>AF03</b>	<b>Fenster 1,92x1,46, OSO</b>	N		<b>1 x 2,80</b>	<b>2,80</b>
<b>AF04</b>	<b>Fenster DM 1,1, OSO</b>	N		<b>6 x 0,95</b>	<b>5,70</b>
<b>AF05</b>	<b>Fenster DM 0,75, OSO</b>	N		<b>14 x 0,44</b>	<b>6,16</b>
<b>AF06</b>	<b>Fenster 1,35x13,5, OSO</b>	N		<b>3 x 18,23</b>	<b>54,69</b>
<b>AF07</b>	<b>Fenster 1,94x13,5, OSO</b>	N		<b>1 x 26,19</b>	<b>26,19</b>
<b>AF08</b>	<b>Fenster 2,07x2,33, OSO</b>	N		<b>1 x 4,82</b>	<b>4,82</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF09	Fenster 1,57x2,33, OSO	N	37 x 3,66	m <sup>2</sup> 135,42
AF10	Fenster 2,12x2,33, OSO	N	13 x 4,94	m <sup>2</sup> 64,22
AF11	Fenster 1,07x2,33, OSO	N	3 x 2,49	m <sup>2</sup> 7,47
AF12	Fenster 2,37x2,33, OSO	N	14 x 5,52	m <sup>2</sup> 77,28
AF13	Fenster 1,57x2,33, OSO	N	1 x 3,66	m <sup>2</sup> 3,66
AF14	Fenster 0,8x2,26, OSO	N	3 x 1,81	m <sup>2</sup> 5,43
AF15	Fenster 1,0x2,26, OSO	N	1 x 2,26	m <sup>2</sup> 2,26
AF16	Fenster 1,0x2,0, OSO	N	3 x 2,00	m <sup>2</sup> 6,00
AF17	Fenster 1,07x1,46,NNO	N	26 x 1,56	m <sup>2</sup> 40,56
AF18	Fenster 1,57x1,46, NNO	N	8 x 2,29	m <sup>2</sup> 18,32
AF19	Fenster DM 0,75, NNO	N	2 x 0,44	m <sup>2</sup> 0,88
AF20	Fenster 1,07x2,33, NNO	N	8 x 2,49	m <sup>2</sup> 19,92
AF21	Fenster 1,57x2,33, NNO	N	6 x 3,66	m <sup>2</sup> 21,96
AF22	Fenster 2,12x2,33, NNO	N	14 x 4,94	m <sup>2</sup> 69,16
AF23	Fenster 3,0x2,33, NNO	N	8 x 6,99	m <sup>2</sup> 55,92
AF24	Fenster 1,92x1,46, NNO	N	2 x 2,80	m <sup>2</sup> 5,60

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF25	Fenster 0,8x2,26, NNO	N	1 x 1,81	m <sup>2</sup> 1,81
AF26	Fenster 1,0x2,26, NNO	N	2 x 2,26	m <sup>2</sup> 4,52
AF27	Fenster 1,0x2,0, NNO	N	30 x 2,00	m <sup>2</sup> 60,00
AF28	Fenster 1,07x1,46, WNW	N	42 x 1,56	m <sup>2</sup> 65,52
AF29	Fenster 1,57x1,46, WNW	N	64 x 2,29	m <sup>2</sup> 146,56
AF30	Fenster DM 1,1, WNW	N	5 x 0,95	m <sup>2</sup> 4,75
AF31	Fenster DM 0,75, WNW	N	14 x 0,44	m <sup>2</sup> 6,16
AF32	Fenster 1,92x1,46, WNW	N	1 x 2,80	m <sup>2</sup> 2,80
AF33	Fenster 1,35x13,5, WNW	N	3 x 18,23	m <sup>2</sup> 54,69
AF34	Fenster 1,94x13,5, WNW	N	1 x 26,19	m <sup>2</sup> 26,19
AF35	Fenster 2,07x2,33, WNW	N	1 x 4,82	m <sup>2</sup> 4,82
AF36	Fenster 1,57x2,33, WNW	N	37 x 3,66	m <sup>2</sup> 135,42
AF37	Fenster 2,12x2,33, WNW	N	13 x 4,94	m <sup>2</sup> 64,22
AF38	Fenster 1,07x2,33, WNW	N	3 x 2,49	m <sup>2</sup> 7,47
AF39	Fenster 2,37x2,33, WNW	N	14 x 5,52	m <sup>2</sup> 77,28
AF40	Fenster 1,57x2,33, WNW	N	1 x 3,66	m <sup>2</sup> 3,66

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF41	Fenster 0,7x1,46, WNW	N	4 x 1,02	m <sup>2</sup> 4,08
AF42	Fenster 0,8x2,26, WNW	N	11 x 1,81	m <sup>2</sup> 19,91
AF43	Fenster 1,0x2,26, WNW	N	1 x 2,26	m <sup>2</sup> 2,26
AF44	Fenster 1,0x2,0, WNW	N	3 x 2,00	m <sup>2</sup> 6,00
AF45	Fenster 1,57x1,46, SSW	N	12 x 2,29	m <sup>2</sup> 27,48
AF46	Fenster 1,57x2,33, SSW	N	12 x 3,66	m <sup>2</sup> 43,92
AF47	Fenster 2,12x2,33, SSW	N	6 x 4,94	m <sup>2</sup> 29,64
AF48	Fenster 1,94x13,5, SSW	N	2 x 26,19	m <sup>2</sup> 52,38
AF49	Fenster 1,0x2,26, SSW	N	2 x 2,26	m <sup>2</sup> 4,52
AF50	Fenster 1,0x2,0, SSW	N	12 x 2,00	m <sup>2</sup> 24,00
AT01	Außentüren 5,43x2,4	N	1 x 12,82	m <sup>2</sup> 12,82
AT02	Außentüren 0,8x2,4	N	1 x 1,92	m <sup>2</sup> 1,92
AT03	Außentüren 2,0x2,26, OSO	N	4 x 4,52	m <sup>2</sup> 18,08
AT04	Außentüren 1,75x2,34, OSO	N	2 x 4,10	m <sup>2</sup> 8,20
AT05	Außentüren 1,4x2,34, OSO	N	2 x 3,28	m <sup>2</sup> 6,56
AT06	Außentüren 2,0x2,26, WNW	N	4 x 4,52	m <sup>2</sup> 18,08

# Bauteilflächen

EA-22-0004\_1210 Ocwerkasse 11 - Stiege 1-8 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AT07</b>	<b>Außentüren 2,2x2,0, WNW</b>	N		<b>1 x 4,40</b>	<b>4,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AT08</b>	<b>Außentüren 1,4x2,34, WNW</b>	N		<b>2 x 3,28</b>	<b>6,56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AT09</b>	<b>Außentüren 1,75x2,34, WNW</b>	N		<b>2 x 4,10</b>	<b>8,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>				<b>6 486,64</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Außenwand OSO	N	x+y	1 x $(82,45+43,85+38,99-12,06) \cdot (3,2+2,9 \cdot 3) + (82,45-2,7) \cdot 2,95 + (43,85+38,99-12,06) \cdot 2,95 + 12,06 \cdot (3,2+2,9+2,95) + 1,5 \cdot 2 \cdot (3,2+3 \cdot 2,9)$	2 412,34	
	Außenwand NNO	N	x+y	1 x $50 \cdot (3,2+2,9 \cdot 3) + (50-2,7 \cdot 2) \cdot 2,95 - 7 \cdot (3,2+2,9+2,95) + 3,2 \cdot (1,58 \cdot 2 + 1,5 \cdot 6 + 1 \cdot 2 + 1,34) \cdot 2 + 3 \cdot 2,9 \cdot (1,5 \cdot 5 + 2,5 + 1,1) \cdot 2 + 2,95 \cdot (2,77 \cdot 6 + 0,32 \cdot 2 + 1,1 \cdot 2)$	1 012,96	
	Außenwand WNW	N	x+y	1 x $(83,00+43,60+38,99-12,06) \cdot (3,2+2,9 \cdot 3) + (83-2,7) \cdot 2,95 + (43,60+38,99-12,06) \cdot 2,95 + 12,06 \cdot (3,2+2,9+2,95) + 1,5 \cdot 2 \cdot (3,2+3 \cdot 2,9)$	2 416,79	
	Außenwand SSW	N	x+y	1 x $(50-13,16 \cdot 2) \cdot (3,2+2,9 \cdot 3) + (50-2,7 \cdot 2-9,36 \cdot 2) \cdot 2,95 - 7 \cdot (3,2+2,9+2,95) + 3,2 \cdot (1,58 \cdot 2 + 1,5 \cdot 6 + 1 \cdot 2 + 1,34) \cdot 2 + 3 \cdot 2,9 \cdot (1,5 \cdot 5 + 2,5 + 1,1) \cdot 2 + 2,95 \cdot (2,77 \cdot 6 + 0,32 \cdot 2 + 1,1 \cdot 2)$	644,53	
<b>DGD</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>				<b>1 746,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	ob. Geschoßdecke Stg.1+2	H	x+y	1 x $(43,44+43,59)/2 \cdot 9,36 + 5,56 \cdot 2,77 + 3,96 \cdot 2,77 - 5,74 \cdot 0,32$	431,83	
	ob. Geschoßdecke Stg.3+4	H	x+y	1 x $(38,99-2,7) \cdot 9,36 + 3,96 \cdot 2,77 - 3,2 \cdot 2,7 - 5,74 \cdot 0,32 + 2,34 \cdot 2,34 + 9,36 \cdot 9,44$	433,93	
	ob. Geschoßdecke Stg.5+6	H	x+y	1 x $(38,99-2,7) \cdot 9,36 + 3,96 \cdot 2,77 - 3,2 \cdot 2,7 - 5,74 \cdot 0,32 + 2,34 \cdot 2,34 + 9,36 \cdot 9,44$	433,93	
	ob. Geschoßdecke Stg.7+8	H	x+y	1 x $(43,87+44,00)/2 \cdot 9,36 + 7,9 \cdot 1,1 + 5,56 \cdot 2,77 + 3,96 \cdot 2,77$	446,29	
<b>DGK</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>2 219,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Kellerdecke Stg.1+2	H	x+y	1 x $(43,46+43,605)/2 \cdot 13,16 - 2 \cdot 1,84 \cdot 1,58 - 1,75 \cdot 1,5 + 6,13 \cdot 1 - 5 \cdot 1,5$	563,07	
	Kellerdecke Stg. 3+4	H	x+y	1 x $38,99 \cdot 13,16 - 1,99 \cdot 1,5 - 2,12 \cdot 1,5 - 5 \cdot 1,5 + 6,13 \cdot 1 - 7,45 \cdot 2,15 - 1,75 \cdot 1,5 + 2,34 \cdot 1,24 - 2,37 \cdot 2,37 + 12,06 \cdot 5,44 - 1,5 \cdot 3$	545,32	
	Kellerdecke Stg. 5+6	H	x+y	1 x $38,99 \cdot 13,16 - 1,99 \cdot 1,5 - 2,12 \cdot 1,5 - 5 \cdot 1,5 + 6,13 \cdot 1 - 7,45 \cdot 2,15 - 1,75 \cdot 1,5 - 2,37 \cdot 2,37 + 12,06 \cdot 5,44 - 1,5 \cdot 3$	542,42	
	Kellerdecke Stg. 7+8	H	x+y	1 x $(43,85+44,00)/2 \cdot 13,16 - 1,84 \cdot 1,5 - 1,9 \cdot 1,5 - 1,75 \cdot 1,5 + 6,13 \cdot 1 - 5 \cdot 1,5$	568,31	

# Nutzungsprofil

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

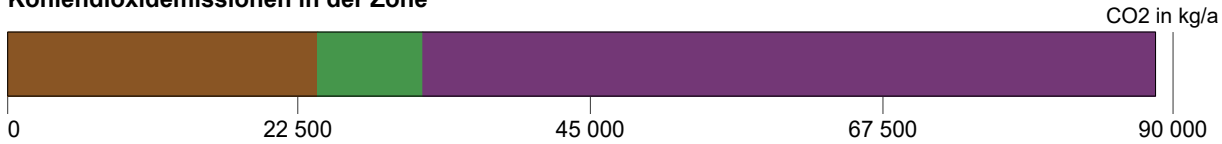
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

## Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	319 405	23 423
<b>TW</b> Warmwasser - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	105 460	7 733
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	405 886	56 525

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	3 589	499
<b>TW</b> Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	2 474	344

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Fernwärme	10 933,00	447	1 064 685
TW Warmwasser - Fernwärme	10 933,00		351 534
SB Haushaltsstrombedarf	10 933,00		249 010

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (446,82 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	6 122,48 m
unkonditioniert	427,33 m	874,64 m	

## Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ....), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 2 500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	1 749,28 m
unkonditioniert	120,70 m	437,32 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	119,70 m	437,32 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 32 458,24 m<sup>3</sup>

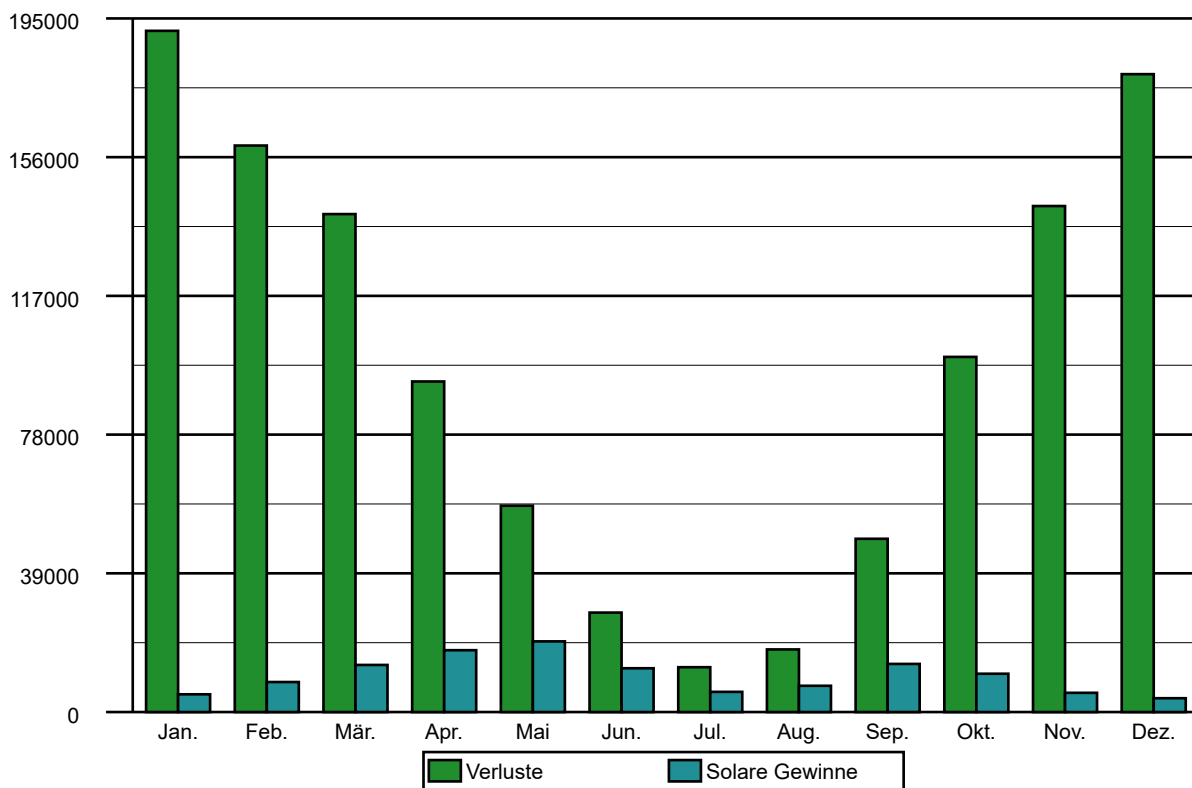
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 10 933,00 m<sup>2</sup>

Wien-Floridsdorf, 164 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 453 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,34	31,00	142 674	48 838	191 512	1,000	4 985	2,60
Feb.	1,43	28,00	118 649	40 614	159 262	0,999	8 439	5,30
Mär.	5,67	31,00	104 293	35 700	139 992	0,997	13 241	9,46
Apr.	10,80	30,00	69 237	23 700	92 936	0,980	17 386	18,71
Mai	15,23	26,86	43 216	14 793	58 009	0,865	19 863	34,24
Jun.	18,63	-	20 829	7 130	27 959	0,537	12 310	
Jul.	20,53	-	9 388	3 214	12 601	0,244	5 673	
Aug.	19,95	-	13 114	4 489	17 602	0,356	7 382	
Sep.	16,13	20,30	36 288	12 421	48 709	0,865	13 527	27,77
Okt.	10,35	31,00	74 380	25 460	99 840	0,991	10 769	10,79
Nov.	4,85	30,00	105 981	36 278	142 259	0,999	5 406	3,80
Dez.	1,08	31,00	133 603	45 733	179 336	1,000	3 885	2,17
		259,15			1 111 856		97 502	8,77 %



## Leitwerte

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

### Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	6 867,40	
... über Unbeheizt	Lu	314,27	
... über das Erdreich	Lg	621,35	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		780,30	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	8 583,34	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2 938,09	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,660	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>					
AT01	Außentüren 5,43x2,4	12,82	1,900	1,0	24,36
AT02	Außentüren 0,8x2,4	1,92	1,900	1,0	3,65
AW01	Außenwand	6 486,64	0,500	1,0	3 243,32
	<b>6 501,38</b>				<b>3 271,33</b>

### Nord-Nord-Ost

AF17	Fenster 1,07x1,46, NNO	40,56	1,900	1,0	77,06
AF18	Fenster 1,57x1,46, NNO	18,32	1,900	1,0	34,81
AF19	Fenster DM 0,75, NNO	0,88	1,900	1,0	1,67
AF20	Fenster 1,07x2,33, NNO	19,92	1,900	1,0	37,85
AF21	Fenster 1,57x2,33, NNO	21,96	1,900	1,0	41,72
AF22	Fenster 2,12x2,33, NNO	69,16	1,900	1,0	131,40
AF23	Fenster 3,0x2,33, NNO	55,92	1,900	1,0	106,25
AF24	Fenster 1,92x1,46, NNO	5,60	1,900	1,0	10,64
AF25	Fenster 0,8x2,26, NNO	1,81	1,900	1,0	3,44
AF26	Fenster 1,0x2,26, NNO	4,52	1,900	1,0	8,59
AF27	Fenster 1,0x2,0, NNO	60,00	1,900	1,0	114,00
	<b>298,65</b>				<b>567,43</b>

### Ost-Süd-Ost

AF01	Fenster 1,07x1,46, OSO	71,76	1,900	1,0	136,34
AF02	Fenster 1,57x1,46, OSO	153,43	1,900	1,0	291,52
AF03	Fenster 1,92x1,46, OSO	2,80	1,900	1,0	5,32
AF04	Fenster DM 1,1, OSO	5,70	1,900	1,0	10,83
AF05	Fenster DM 0,75, OSO	6,16	1,900	1,0	11,70
AF06	Fenster 1,35x13,5, OSO	54,69	1,900	1,0	103,91
AF07	Fenster 1,94x13,5, OSO	26,19	1,900	1,0	49,76
AF08	Fenster 2,07x2,33, OSO	4,82	1,900	1,0	9,16
AF09	Fenster 1,57x2,33, OSO	135,42	1,900	1,0	257,30
AF10	Fenster 2,12x2,33, OSO	64,22	1,900	1,0	122,02
AF11	Fenster 1,07x2,33, OSO	7,47	1,900	1,0	14,19
AF12	Fenster 2,37x2,33, OSO	77,28	1,900	1,0	146,83
AF13	Fenster 1,57x2,33, OSO	3,66	1,900	1,0	6,95
AF14	Fenster 0,8x2,26, OSO	5,43	1,900	1,0	10,32
AF15	Fenster 1,0x2,26, OSO	2,26	1,900	1,0	4,29
AF16	Fenster 1,0x2,0, OSO	6,00	1,900	1,0	11,40
AT03	Außentüren 2,0x2,26, OSO	18,08	1,900	1,0	34,35
AT04	Außentüren 1,75x2,34, OSO	8,20	1,900	1,0	15,58

**Leitwerte**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

**Ost-Süd-Ost**

AT05	Außentüren 1,4x2,34, OSO	6,56	1,900	1,0	12,46
		<b>660,13</b>			<b>1 254,23</b>

**Süd-Süd-West**

AF45	Fenster 1,57x1,46, SSW	27,48	1,900	1,0	52,21
AF46	Fenster 1,57x2,33, SSW	43,92	1,900	1,0	83,45
AF47	Fenster 2,12x2,33, SSW	29,64	1,900	1,0	56,32
AF48	Fenster 1,94x13,5, SSW	52,38	1,900	1,0	99,52
AF49	Fenster 1,0x2,26, SSW	4,52	1,900	1,0	8,59
AF50	Fenster 1,0x2,0, SSW	24,00	1,900	1,0	45,60
		<b>181,94</b>			<b>345,69</b>

**West-Nord-West**

AF28	Fenster 1,07x1,46, WNW	65,52	1,900	1,0	124,49
AF29	Fenster 1,57x1,46, WNW	146,56	1,900	1,0	278,46
AF30	Fenster DM 1,1, WNW	4,75	1,900	1,0	9,03
AF31	Fenster DM 0,75, WNW	6,16	1,900	1,0	11,70
AF32	Fenster 1,92x1,46, WNW	2,80	1,900	1,0	5,32
AF33	Fenster 1,35x13,5, WNW	54,69	1,900	1,0	103,91
AF34	Fenster 1,94x13,5, WNW	26,19	1,900	1,0	49,76
AF35	Fenster 2,07x2,33, WNW	4,82	1,900	1,0	9,16
AF36	Fenster 1,57x2,33, WNW	135,42	1,900	1,0	257,30
AF37	Fenster 2,12x2,33, WNW	64,22	1,900	1,0	122,02
AF38	Fenster 1,07x2,33, WNW	7,47	1,900	1,0	14,19
AF39	Fenster 2,37x2,33, WNW	77,28	1,900	1,0	146,83
AF40	Fenster 1,57x2,33, WNW	3,66	1,900	1,0	6,95
AF41	Fenster 0,7x1,46, WNW	4,08	1,900	1,0	7,75
AF42	Fenster 0,8x2,26, WNW	19,91	1,900	1,0	37,83
AF43	Fenster 1,0x2,26, WNW	2,26	1,900	1,0	4,29
AF44	Fenster 1,0x2,0, WNW	6,00	1,900	1,0	11,40
AT06	Außentüren 2,0x2,26, WNW	18,08	1,900	1,0	34,35
AT07	Außentüren 2,2x2,0, WNW	4,40	1,900	1,0	8,36
AT08	Außentüren 1,4x2,34, WNW	6,56	1,900	1,0	12,46
AT09	Außentüren 1,75x2,34, WNW	8,20	1,900	1,0	15,58
		<b>669,03</b>			<b>1 271,14</b>

**Horizontal**

AD01	Außendecken	787,75	0,200	1,0	157,55
DGD	Oberste Geschoßdecke	1 745,99	0,200	0,9	314,28
DGK	Kellerdecke	2 219,13	0,400	0,7	621,36
		<b>4 752,88</b>			<b>1 093,19</b>

Summe **13 064,02****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal****780,30 W/K**

## Leitwerte

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**2 938,09 W/K**

---

Lüftungsvolumen	VL =	22 740,64 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Gewinne

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

## Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost</b>					
AF17 Fenster 1,07x1,46,NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	26	0,40	28,46	0,670	6,72
AF18 Fenster 1,57x1,46, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	12,78	0,670	3,02
AF19 Fenster DM 0,75, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,61	0,670	0,14
AF20 Fenster 1,07x2,33, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	14,80	0,670	3,49
AF21 Fenster 1,57x2,33, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	16,23	0,670	3,83
AF22 Fenster 2,12x2,33, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	41,49	0,670	9,80
AF23 Fenster 3,0x2,33, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	33,55	0,670	7,93
AF24 Fenster 1,92x1,46, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,07	0,670	0,96
AF25 Fenster 0,8x2,26, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,23	0,670	0,29
AF26 Fenster 1,0x2,26, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,29	0,670	0,77
AF27 Fenster 1,0x2,0, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	30	0,40	43,20	0,670	10,21
	<b>107</b>		<b>199,77</b>		<b>47,22</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>					
AF01 Fenster 1,07x1,46, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	46	0,40	50,35	0,670	11,90
AF02 Fenster 1,57x1,46, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	67	0,40	107,11	0,670	25,31
AF03 Fenster 1,92x1,46, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,03	0,670	0,48
AF04 Fenster DM 1,1, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	3,99	0,670	0,94
AF05 Fenster DM 0,75, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	4,31	0,670	1,01
AF06 Fenster 1,35x13,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	38,28	0,670	9,04
AF07 Fenster 1,94x13,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	18,33	0,670	4,33
AF08 Fenster 2,07x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,89	0,670	0,68
AF09 Fenster 1,57x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	37	0,40	81,25	0,670	19,20
AF10 Fenster 2,12x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	38,53	0,670	9,10

**Gewinne**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

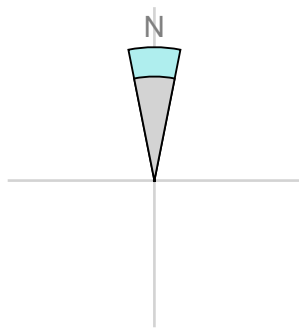
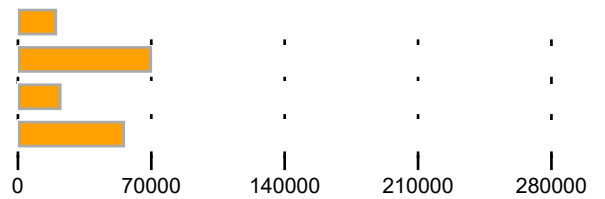
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
AF11 Fenster 1,07x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,55	0,670	1,31
AF12 Fenster 2,37x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	46,36	0,670	10,96
AF13 Fenster 1,57x2,33, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,70	0,670	0,63
AF14 Fenster 0,8x2,26, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,71	0,670	0,87
AF15 Fenster 1,0x2,26, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,64	0,670	0,38
AF16 Fenster 1,0x2,0, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,32	0,670	1,02
AT03 Außentüren 2,0x2,26, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	14,00	0,000	0,00
AT04 Außentüren 1,75x2,34, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	6,21	0,000	0,00
AT05 Außentüren 1,4x2,34, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,71	0,000	0,00
	<b>222</b>		<b>436,33</b>		<b>97,24</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
AF45 Fenster 1,57x1,46, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	19,18	0,670	4,53
AF46 Fenster 1,57x2,33, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	26,35	0,670	6,22
AF47 Fenster 2,12x2,33, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	17,78	0,670	4,20
AF48 Fenster 1,94x13,5, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	36,66	0,670	8,66
AF49 Fenster 1,0x2,26, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,29	0,670	0,77
AF50 Fenster 1,0x2,0, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	17,28	0,670	4,08
	<b>46</b>		<b>120,56</b>		<b>28,49</b>
<b>West-Nord-West</b>					
AF28 Fenster 1,07x1,46, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	42	0,40	45,97	0,670	10,86
AF29 Fenster 1,57x1,46, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	64	0,40	102,31	0,670	24,18
AF30 Fenster DM 1,1, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	3,32	0,670	0,78
AF31 Fenster DM 0,75, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	4,31	0,670	1,01
AF32 Fenster 1,92x1,46, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,03	0,670	0,48
AF33 Fenster 1,35x13,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	38,28	0,670	9,04
AF34 Fenster 1,94x13,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	18,33	0,670	4,33
AF35 Fenster 2,07x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,89	0,670	0,68
AF36 Fenster 1,57x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	37	0,40	81,25	0,670	19,20
AF37 Fenster 2,12x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	38,53	0,670	9,10
AF38 Fenster 1,07x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,55	0,670	1,31
AF39 Fenster 2,37x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	46,36	0,670	10,96

## Gewinne

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
AF40 Fenster 1,57x2,33, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,70	0,670	0,63
AF41 Fenster 0,7x1,46, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,51	0,670	0,59
AF42 Fenster 0,8x2,26, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	13,61	0,670	3,21
AF43 Fenster 1,0x2,26, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,64	0,670	0,38
AF44 Fenster 1,0x2,0, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,32	0,670	1,02
AT06 Außentüren 2,0x2,26, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	14,00	0,000	0,00
AT07 Außentüren 2,2x2,0, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,42	0,000	0,00
AT08 Außentüren 1,4x2,34, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,71	0,000	0,00
AT09 Außentüren 1,75x2,34, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	6,21	0,000	0,00
	<b>227</b>		<b>442,33</b>		<b>97,85</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a					
Nord-Nord-Ost	298,65	20 572					
Ost-Süd-Ost	660,13	70 434					
Süd-Süd-West	181,94	22 902					
West-Nord-West	669,03	56 245					
	<b>1 809,75</b>	<b>170 155</b>	0	70000	140000	210000	280000



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 164 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,32	67,39	51,15	34,10	27,60	81,20
Apr.	80,94	79,79	69,38	52,03	40,47	115,63
Mai	90,30	95,05	91,89	72,87	57,03	158,43
Jun.	80,59	90,26	91,88	77,37	61,25	161,19
Jul.	82,22	91,89	93,51	75,77	59,65	161,22
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,61	74,73	59,98	43,26	35,40	98,33

**Gewinne**

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

---

Okt.	68,63	57,92	40,29	26,44	23,29	62,96
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1995
Straße	Ocwirkgasse 11/Stiege 1-8	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	392/6	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **72** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,54** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.11.2022 Gültigkeitsdatum 31.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Ocirkgasse 11 - Stiege 1-8		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1995
Straße	Ocirkgasse 11/Stiege 1-8	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	392/6	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **72** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,54** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Ocirkgasse 11 - Stiege 1-8		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1995
Straße	Ocirkgasse 11/Stiege 1-8	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	392/6	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **72** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,54** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004\_1210 Ocwirkgasse 11 - Stiege 1-8 - Wohnen - (EG - DG)

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen