

# Energieausweis für Wohngebäude

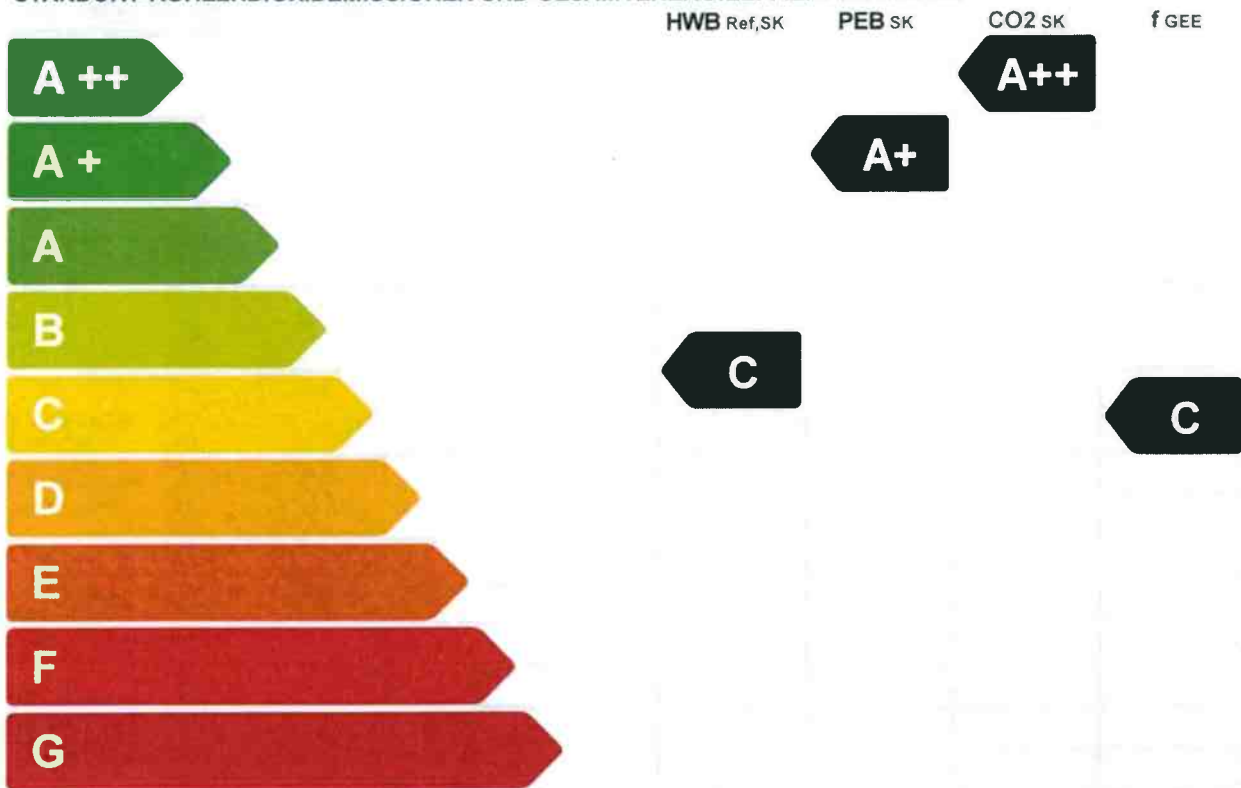
OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001 1140 Wien_Moßbacherg.4-8_Felbigerg.41		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis DG)	Baujahr	1988
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Mosbachergasse 4-8	Katastralgemeinde	Penzing
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01210
Grundstücksnr.	1011	Seehöhe	194 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenützerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.516,27 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,51 m	mittlerer U-Wert	0,814 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	8.413,01 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	44,33
Brutto-Volumen	30.547,17 m <sup>3</sup>	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.696,04 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	<b>3484 Kd</b>	Bauweise	<b>schwere</b>
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG bis DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	50,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	50,11 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	121,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,434
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	553.144 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	52,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	540.588 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	51,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	134.345 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.163.407 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	110,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,72
Haushaltsstrombedarf	172.730 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.336.137 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	127,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	681.329 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	64,79 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	229.965 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	21,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	451.364 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	42,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	71.322 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,78 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,459
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	
Ausstellungsdatum	19.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	18.05.2029		

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria  
Team Bautechnik  
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.