



EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Morelligasse 10;12
A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11	
Gebäude(-teil)	Wohnen EG - DG	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
Straße	Morelligasse 10;12	
PLZ/Ort	1210	Wien-Floridsdorf
Grundstücksnr.	1605/2	

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1989
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Donaufeld
KG-Nr.	01603
Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C	C			
D				D
E		E		
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	13 346,9 m ²	Heiztage	290 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	10 677,5 m ²	Heizgradtage	3634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	38 634,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	10 945,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,53 m	mittlerer U-Wert	1,080 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	58,52	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	78,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	78,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	200,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,29
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	1 153 287 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	86,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	1 131 988 kWh/a	HWB _{SK} =	84,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	136 405 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	2 546 430 kWh/a	HEB _{SK} =	190,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	5,16
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,60
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,97
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	303 988 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	2 850 418 kWh/a	EEB _{SK} =	213,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	4 569 825 kWh/a	PEB _{SK} =	342,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1 023 949 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	76,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	3 545 875 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	265,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	219 445 kg/a	CO _{2eq,SK} =	16,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,32
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.10.2022
Gültigkeitsdatum	09.10.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11



Gebäudedaten: Wohnen EG - DG

Brutto-Grundfläche 13 346,87 m²

charakteristische Länge (l_c)

3,53 m

Konditioniertes Brutto-Volumen 38 634,66 m³

Kompaktheit (A/V)

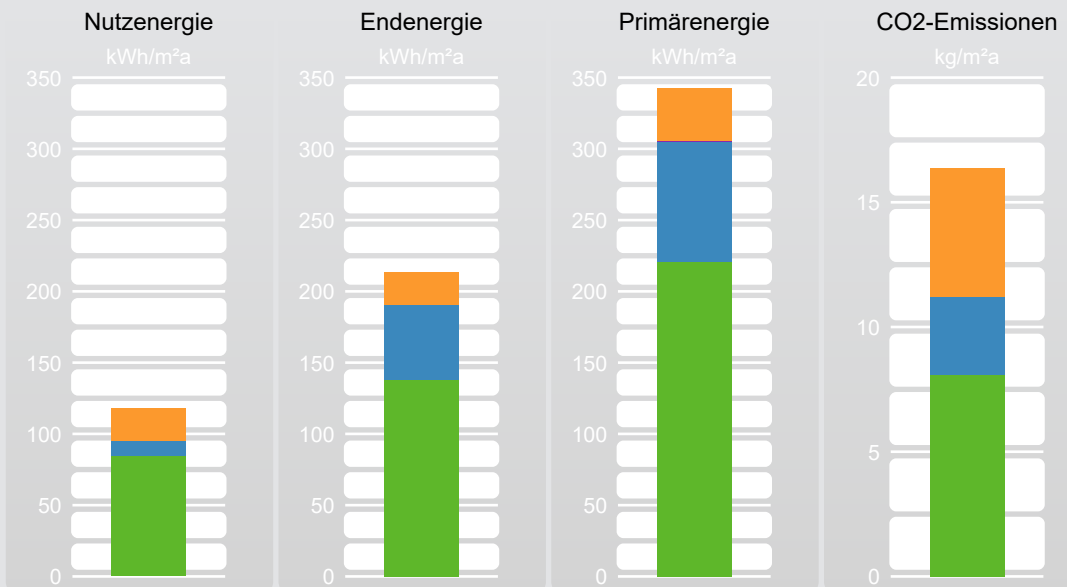
0,28 1/m

Gebäudehüllfläche 10 945,14 m²

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	303 988	22,80	303 988	22,80	495 501	37,12	69 005	5,17
Hilfsenergie			1 190	0,10	1 940	0,10	270	0,00
Warmwasser	136 405	10,20	703 847	52,70	1 126 154	84,40	41 527	3,10
Heizung	1 131 988	84,81	1 841 393	138,00	2 946 229	220,70	108 642	8,10
Gesamt	1 572 382	117,80	2 850 418	213,60	4 569 825	342,40	219 445	16,40

HWB SK 84,81 kWh/m²a

HEB SK

190,80 kWh/m²a

KEB SK

EEB SK

213,60 kWh/m²a

HWB Ref,SK 86,40 kWh/m²a

Q Umw,WP

f GEE

2,320 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26 40,74 kWh/m²a 26 · (1 + 2 / l_c)

HWB 26,SK 39,21 kWh/m²a

HEB 26,SK

69,00 kWh/m²a

KEB 26

EEB 26,SK

92,00 kWh/m²a

Q Umw,WP,26

KB Def,NP

Bericht

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Morelligasse 10;12
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01603 Donauefeld
Einlagezahl: 1618
Grundstücksnummer: 1605/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurde der Energieausweis für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.
Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

EAW 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 3.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Bericht

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

EAW 2012:

Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheins am 3.10.2012 erhoben oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2007 vorgesehen). Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AD01

Dachfläche

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,710

AD02

Außendecke

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,710

AD03

Flachdach/Terr.

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = 0,710

AF01

Fenster 1,3x1,23, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	64,40	
Rahmen				0,57	35,60	
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	1,60		2,50

AF02

Fenster 2,7x1,23, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,37	71,30	
Rahmen				0,95	28,70	
Glasrandverbund	10,78					
			vorh.	3,32		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF03 Fenster 2,02x1,23, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,67	67,20	
Rahmen				0,82	32,80	
Glasrandverbund	9,42					
			vorh.	2,48		2,50

AF04 Fenster 0,8x1,23, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,62	62,80	
Rahmen				0,37	37,20	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,98		2,50

AF05 Fenster 0,82x1,34, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,71	64,30	
Rahmen				0,39	35,70	
Glasrandverbund	3,52					
			vorh.	1,10		2,50

AF06 Fenster 0,42x1,34, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,25	44,60	
Rahmen				0,31	55,40	
Glasrandverbund	2,72					
			vorh.	0,56		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF07 Fenster 0,7x2,15, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	64,80	
Rahmen				0,53	35,20	
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,51		2,50

AF08 Fenster 1,84x0.85, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	64,00	
Rahmen				0,56	36,00	
Glasrandverbund	5,68					
			vorh.	1,56		2,50

AF09 Fenster 0,82x0,85, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	57,80	
Rahmen				0,29	42,20	
Glasrandverbund	2,54					
			vorh.	0,70		2,50

AF10 Fenster 0,59x1,16, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,37	54,70	
Rahmen				0,31	45,30	
Glasrandverbund	2,70					
			vorh.	0,68		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF11 Fenster 0,8x2,0, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

AF12 Fenster 0,4x1,5, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,26	43,30	
Rahmen				0,34	56,70	
Glasrandverbund	3,00					
			vorh.	0,60		2,50

AF13 Fenster 0,48x1,44, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,35	50,20	
Rahmen				0,34	49,80	
Glasrandverbund	3,04					
			vorh.	0,69		2,50

AF14 Fenster 1,32x0,85, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,66	59,10	
Rahmen				0,46	40,90	
Glasrandverbund	4,64					
			vorh.	1,12		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF15 Fenster 1,3x1,23, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	64,40	
Rahmen				0,57	35,60	
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	1,60		2,50

AF16 Fenster 2,7x1,23, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,37	71,30	
Rahmen				0,95	28,70	
Glasrandverbund	10,78					
			vorh.	3,32		2,50

AF17 Fenster 1,28x1,19, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,97	63,70	
Rahmen				0,55	36,30	
Glasrandverbund	5,92					
			vorh.	1,52		2,50

AF18 Fenster 0,7x2,0, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	64,30	
Rahmen				0,50	35,70	
Glasrandverbund	4,60					
			vorh.	1,40		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF19 Fenster 1,28x1,50, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	66,40	
Rahmen				0,65	33,60	
Glasrandverbund	7,16					
			vorh.	1,92		2,50

AF20 Fenster 0,7x2,15, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	64,80	
Rahmen				0,53	35,20	
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,51		2,50

AF21 Fenster 1,84x0.85, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	64,00	
Rahmen				0,56	36,00	
Glasrandverbund	5,68					
			vorh.	1,56		2,50

AF22 Fenster 1,32x0,85, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,66	59,10	
Rahmen				0,46	40,90	
Glasrandverbund	4,64					
			vorh.	1,12		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF23 Fenster 0,8x1,23, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,62	62,80	
Rahmen				0,37	37,20	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,98		2,50

AF24 Fenster 0,82x0,85, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	57,80	
Rahmen				0,29	42,20	
Glasrandverbund	2,54					
			vorh.	0,70		2,50

AF25 Fenster 1,3x1,23, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	64,40	
Rahmen				0,57	35,60	
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	1,60		2,50

AF26 Fenster 2,02x1,23, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,67	67,20	
Rahmen				0,82	32,80	
Glasrandverbund	9,42					
			vorh.	2,48		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF27 Fenster 2,7x1,23, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,37	71,30	
Rahmen				0,95	28,70	
Glasrandverbund	10,78					
			vorh.	3,32		2,50

AF28 Fenster 0,8x1,23, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,62	62,80	
Rahmen				0,37	37,20	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,98		2,50

AF29 Fenster 0,7x2,0, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	64,30	
Rahmen				0,50	35,70	
Glasrandverbund	4,60					
			vorh.	1,40		2,50

AF30 Fenster 0,7x2,15, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	64,80	
Rahmen				0,53	35,20	
Glasrandverbund	4,90					
			vorh.	1,51		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF31 Fenster 0,42x1,34, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,25	44,60	
Rahmen				0,31	55,40	
Glasrandverbund	2,72					
			vorh.	0,56		2,50

AF32 Fenster 0,82x1,34, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,71	64,30	
Rahmen				0,39	35,70	
Glasrandverbund	3,52					
			vorh.	1,10		2,50

AF33 Fenster 1,84x0.85, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	64,00	
Rahmen				0,56	36,00	
Glasrandverbund	5,68					
			vorh.	1,56		2,50

AF34 Fenster 0,82x0,85, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	57,80	
Rahmen				0,29	42,20	
Glasrandverbund	2,54					
			vorh.	0,70		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF35**Fenster 1,32x0,85, OSO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,66	59,10	
Rahmen				0,46	40,90	
Glasrandverbund	4,64					
			vorh.	1,12		2,50

AF36**Fenster 0,77x1,19, OSO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,56	61,60	
Rahmen				0,35	38,40	
Glasrandverbund	3,12					
			vorh.	0,92		2,50

AF37**Fenster 0,59x1,15, OSO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,37	54,60	
Rahmen				0,31	45,40	
Glasrandverbund	2,68					
			vorh.	0,68		2,50

AF38**Fenster 0,8x2,0, OSO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF39 Fenster 0,4x1,50, OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,26	43,30	
Rahmen				0,34	56,70	
Glasrandverbund	3,00					
			vorh.	0,60		2,50

AF40 Fenster 0,77x1,50, OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,74	64,20	
Rahmen				0,41	35,80	
Glasrandverbund	3,74					
			vorh.	1,16		2,50

AF41 Fenster 1,3x1,23, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,03	64,40	
Rahmen				0,57	35,60	
Glasrandverbund	6,12					
			vorh.	1,60		2,50

AF42 Fenster 2,02x1,23, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,67	67,20	
Rahmen				0,82	32,80	
Glasrandverbund	9,42					
			vorh.	2,48		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF43 Fenster 0,8x1,23, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,62	62,80	
Rahmen				0,37	37,20	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,98		2,50

AF44 Fenster 1,84x0.85, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,00	64,00	
Rahmen				0,56	36,00	
Glasrandverbund	5,68					
			vorh.	1,56		2,50

AF45 Fenster 1,32x0,85, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,66	59,10	
Rahmen				0,46	40,90	
Glasrandverbund	4,64					
			vorh.	1,12		2,50

AF46 Fenster 0,7x2,0, NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	64,30	
Rahmen				0,50	35,70	
Glasrandverbund	4,60					
			vorh.	1,40		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AF47**Fenster 0,82x0,85, NNO****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,40	57,80	
Rahmen				0,29	42,20	
Glasrandverbund	2,54					
			vorh.	0,70		2,50

AT01**Außentür 2,35x2,2, WNW****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	3,90	75,40	
Rahmen				1,27	24,60	
Glasrandverbund	15,90					
			vorh.	5,17		2,50

AT02**Außentür 2,0x2,0****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,19	65,40	
Rahmen				0,63	34,60	
Glasrandverbund	6,98					
			vorh.	1,82		2,50

AT03**Außentür 1,0x2,0, WNW****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	0,80	40,00	
Rahmen				1,20	60,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AT04 Außentür 1,0x2,0, SSW**Bestand**

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	0,80	40,00	
Rahmen				1,20	60,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

AT05 Außentür 1,0x2,0, OSO**Bestand**

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	0,80	40,00	
Rahmen				1,20	60,00	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,00		2,50

AT06 Außentür 2,35x2,2, OSO**Bestand**

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	3,90	75,40	
Rahmen				1,27	24,60	
Glasrandverbund	15,90					
			vorh.	5,17		2,50

AT07 Außentür 2,35x2,2, NNO**Bestand**

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	3,90	75,40	
Rahmen				1,27	24,60	
Glasrandverbund	15,90					
			vorh.	5,17		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

AW	Außenwand	Bestand
AW	A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976	
		U = 1,000
DGD	Oberste Geschoßdecke	Bestand
DGD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976	
		U = 0,710
DGK	Kellerdecke	Bestand
DGK	U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976	
		U = 0,850

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen EG - DG	beheizt	13 346,87	38 634,66

Wohnen EG - DG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	$1 \times 13,58 \cdot (27,39 + 27,59) + 2 \cdot 13,4 \cdot 0,71 + 4 \cdot 0,71 \cdot 3,4 / 2 - 2 \cdot 13,4 \cdot 0,49 - 2 \cdot 2,35 + 0,71 \cdot 3,4 / 2 \cdot 4 + 14,99 \cdot (33,53 + 0,02 + 33,53) - 2 \cdot 2,2 \cdot 2,35 - 2 \cdot 1,45 \cdot 8,15 - 1,09 \cdot (2,08 + 0,02 + 2,08) - 1,62 \cdot 8,70 + (3,95 + 0,6) \cdot 0,8 \cdot 2 - 2,37 \cdot 0,25 \cdot 4 - 1 \cdot 1,47 \cdot 4 - 0,51 \cdot 3,2 \cdot 2 - 6,95 \cdot 0,51 / 2 \cdot 2 - 0,6 \cdot (10,15 + 2,08 \cdot 2 + 10,15 + 8,15 + 3,84) + 13,8 \cdot 27,41 - 13,4 \cdot 0,71 - 2 \cdot 0,71 \cdot 3,89 / 2 - 1,95 \cdot 2,56 - 2,2 \cdot 2,35 - (7,2 + 13,4) \cdot 0,71 - 3,29 \cdot 0,7 + 1,20 \cdot 3,04 / 2 - 0,7 \cdot 2,56 / 2 - 4 \cdot 1,2 \cdot 1,2$	3,16	2 014,44	6 365,65
1.Obergeschoß				
1.Obergeschoß	$1 \times 18 \cdot (28,99 + 27,29) - 2 \cdot 1,5 \cdot 7 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 8 - 3,5 \cdot 1,5 \cdot 2 - 2 \cdot 3,06 \cdot 1,5 + 27,51 \cdot 18 - 2 \cdot 4,3 \cdot 1,5 - 2 \cdot 3,96 \cdot 1,5 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 4 - 3,1 \cdot 2,18 + 2 \cdot 1,5 \cdot 5,73 / 2 - 12 \cdot 3,17 \cdot (2,16 + 1,31) / 2 - 4 \cdot 1,2 \cdot 1,2 + 14,99 \cdot (35,03 + 0,02 + 35,03) - (2,08 + 2,08 + 0,02) \cdot 1,2 - 8,7 \cdot 1,62 + 2 \cdot 0,4 \cdot 9 + (3,95 + 0,6) \cdot 0,8 \cdot 2 - 2,37 \cdot 0,25 \cdot 4 - 1,1 \cdot 1,47 \cdot 4 + 12,6 \cdot 0,51 \cdot 2$	2,80	2 341,72	6 556,81
2.Obergeschoß				
2.Obergeschoß	$1 \times 18 \cdot (28,99 + 27,29) - 2 \cdot 1,5 \cdot 7 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 8 - 3,5 \cdot 1,5 \cdot 2 - 2 \cdot 3,06 \cdot 1,5 + 27,51 \cdot 18 - 2 \cdot 4,3 \cdot 1,5 - 2 \cdot 3,96 \cdot 1,5 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 4 - 3,1 \cdot 2,18 + 2 \cdot 1,5 \cdot 5,73 / 2 - 12 \cdot 3,17 \cdot (2,16 + 1,31) / 2 - 4 \cdot 1,2 \cdot 1,2 + 14,99 \cdot (35,03 + 0,02 + 35,03) - (2,08 + 2,08 + 0,02) \cdot 1,2 - 8,7 \cdot 1,62 + 2 \cdot 0,4 \cdot 9 + (3,95 + 0,6) \cdot 0,8 \cdot 2 - 2,37 \cdot 0,25 \cdot 4 - 1,1 \cdot 1,47 \cdot 4 + 12,6 \cdot 0,51 \cdot 2$	2,80	2 341,72	6 556,81
3.Obergeschoß				
3.Obergeschoß	$1 \times 18 \cdot (28,99 + 27,29) - 2 \cdot 1,5 \cdot 7 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 8 - 3,5 \cdot 1,5 \cdot 2 - 2 \cdot 3,06 \cdot 1,5 + 27,51 \cdot 18 - 2 \cdot 4,3 \cdot 1,5 - 2 \cdot 3,96 \cdot 1,5 - 1,5 \cdot 9 / 2 \cdot 4 - 3,1 \cdot 2,18 + 2 \cdot 1,5 \cdot 5,73 / 2 - 12 \cdot 3,17 \cdot (2,16 + 1,31) / 2 - 4 \cdot 1,2 \cdot 1,2 + 14,99 \cdot (35,03 + 0,02 + 35,03) - (2,08 + 2,08 + 0,02) \cdot 1,2 - 8,7 \cdot 1,62 + 2$	2,80	2 341,72	6 556,81

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
4.Obergeschoß	$*0,4*9+(3,95+0,6)*0,8*2-2,37*0,25*4-1,1*1,47*4+12,6*0,51*2$			
4.Obergeschoß	$1 \times 18*(28,99+27,29)-2*1,5*7-1,5*9/2*8-3,5*1,5*2-2*3,06*1,5+27,51*18-2*4,3*1,5-2*3,96*1,5-1,5*9/2*4-3,1*2,18+2*1,5*5,73/2-12*3,17*(2,16+1,31)/2-4*1,2*1,2+14,99*(35,03+0,02+35,03)-(2,08+2,08+0,02)*1,2-8,7*1,62+2*0,4*9+(3,95+0,6)*0,8*2-2,37*0,25*4-1,1*1,47*4+12,6*0,51*2$	2,82	2 341,72	6 603,65
Dachgeschoß				
Dachgeschoß	$1 \times 12,6*(26,89+0,52+26,74+0,27)+0,6*4,15*2+12,6*(26,89+0,02)-2,9*1,45+14,99*(32,93+0,04+32,93+2*0,9)-4,01*2,35*4+3,25*1,45-1,2*6,4-0,6*35,05-8,1*1,62$	3,05	1 965,54	5 994,90
Summe Wohnen EG - DG			13 346,87	38 634,66

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			10 945,14
Opake Flächen	91,04 %		9 964,82
Fensterflächen	8,96 %		980,32
Wärmefluss nach oben			2 717,07
Wärmefluss nach unten			2 014,44

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG - DG

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachfläche				533,41
	DF NNO	H	x+y	1 x 61,19*1,8	110,14
	DF SSW	H	x+y	1 x (61,19-9,8)*1,8	92,50
	DF WNW Trakt Morellistraße	H	x+y	1 x 29,6*1,8	53,28
	DF OSO Trakt Morellistraße	H	x+y	1 x 29,6*1,8	53,28
	DF WNW Trakt Scheffelstraße	H	x+y	1 x 57,13*1,8	102,83
	DF OSO Trakt Scheffelstraße	H	x+y	1 x (57,13+10,3)*1,8	121,37
AD02	Außendecke				327,27
	Auskragung/Rücksprung Decke ü. EG	H	x+y	1 x 2341,71-2014,44	327,27
AD03	Flachdach/Terr.				376,18
	Flachdach ü. 4.OG	H	x+y	1 x 2341,72-1965,54	376,18
AF01	Fenster 1,3x1,23, WNW	N		72 x 1,60	115,20
AF02	Fenster 2,7x1,23, WNW	N		1 x 3,32	3,32
AF03	Fenster 2,02x1,23, WNW	N		25 x 2,48	62,00
AF04	Fenster 0,8x1,23, WNW	N		35 x 0,98	34,30
AF05	Fenster 0,82x1,34, WNW	N		10 x 1,10	11,00
AF06	Fenster 0,42x1,34, WNW	N		6 x 0,56	3,36

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF07	Fenster 0,7x2,15, WNW	N	13 x 1,51	m ² 19,63
AF08	Fenster 1,84x0,85, WNW	N	10 x 1,56	m ² 15,60
AF09	Fenster 0,82x0,85, WNW	N	7 x 0,70	m ² 4,90
AF10	Fenster 0,59x1,16, WNW	N	6 x 0,68	m ² 4,08
AF11	Fenster 0,8x2,0, WNW	N	3 x 1,60	m ² 4,80
AF12	Fenster 0,4x1,5, WNW	N	1 x 0,60	m ² 0,60
AF13	Fenster 0,48x1,44, WNW	N	1 x 0,69	m ² 0,69
AF14	Fenster 1,32x0,85, WNW	N	6 x 1,12	m ² 6,72
AF15	Fenster 1,3x1,23, SSW	N	40 x 1,60	m ² 64,00
AF16	Fenster 2,7x1,23, SSW	N	2 x 3,32	m ² 6,64
AF17	Fenster 1,28x1,19, SSW	N	10 x 1,52	m ² 15,20
AF18	Fenster 0,7x2,0, SSW	N	38 x 1,40	m ² 53,20
AF19	Fenster 1,28x1,50, SSW	N	2 x 1,92	m ² 3,84
AF20	Fenster 0,7x2,15, SSW	N	2 x 1,51	m ² 3,02
AF21	Fenster 1,84x0,85, SSW	N	8 x 1,56	m ² 12,48
AF22	Fenster 1,32x0,85, SSW	N	5 x 1,12	m ² 5,60

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF23	Fenster 0,8x1,23, SSW	N	5 x 0,98	m ² 4,90
AF24	Fenster 0,82x0,85, SSW	N	2 x 0,70	m ² 1,40
AF25	Fenster 1,3x1,23, OSO	N	52 x 1,60	m ² 83,20
AF26	Fenster 2,02x1,23, OSO	N	27 x 2,48	m ² 66,96
AF27	Fenster 2,7x1,23, OSO	N	2 x 3,32	m ² 6,64
AF28	Fenster 0,8x1,23, OSO	N	38 x 0,98	m ² 37,24
AF29	Fenster 0,7x2,0, OSO	N	18 x 1,40	m ² 25,20
AF30	Fenster 0,7x2,15, OSO	N	9 x 1,51	m ² 13,59
AF31	Fenster 0,42x1,34, OSO	N	10 x 0,56	m ² 5,60
AF32	Fenster 0,82x1,34, OSO	N	10 x 1,10	m ² 11,00
AF33	Fenster 1,84x0,85, OSO	N	10 x 1,56	m ² 15,60
AF34	Fenster 0,82x0,85, OSO	N	6 x 0,70	m ² 4,20
AF35	Fenster 1,32x0,85, OSO	N	6 x 1,12	m ² 6,72
AF36	Fenster 0,77x1,19, OSO	N	4 x 0,92	m ² 3,68
AF37	Fenster 0,59x1,15, OSO	N	4 x 0,68	m ² 2,72
AF38	Fenster 0,8x2,0, OSO	N	2 x 1,60	m ² 3,20

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF39	Fenster 0,4x1,50, OSO	N	4 x 0,60	m ² 2,40
AF40	Fenster 0,77x1,50, OSO	N	1 x 1,16	m ² 1,16
AF41	Fenster 1,3x1,23, NNO	N	48 x 1,60	m ² 76,80
AF42	Fenster 2,02x1,23, NNO	N	18 x 2,48	m ² 44,64
AF43	Fenster 0,8x1,23, NNO	N	10 x 0,98	m ² 9,80
AF44	Fenster 1,84x0,85, NNO	N	10 x 1,56	m ² 15,60
AF45	Fenster 1,32x0,85, NNO	N	2 x 1,12	m ² 2,24
AF46	Fenster 0,7x2,0, NNO	N	26 x 1,40	m ² 36,40
AF47	Fenster 0,82x0,85, NNO	N	2 x 0,70	m ² 1,40
AT01	Außentür 2,35x2,2, WNW	N	1 x 5,17	m ² 5,17
AT02	Außentür 2,0x2,0	N	10 x 1,82	m ² 18,20
AT03	Außentür 1,0x2,0, WNW	N	4 x 2,00	m ² 8,00
AT04	Außentür 1,0x2,0, SSW	N	4 x 2,00	m ² 8,00
AT05	Außentür 1,0x2,0, OSO	N	3 x 2,00	m ² 6,00
AT06	Außentür 2,35x2,2, OSO	N	2 x 5,17	m ² 10,34
AT07	Außentür 2,35x2,2, NNO	N	2 x 5,17	m ² 10,34

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW	Außenwand				m ² 5 215,11
	AW SSW Feuermauer	N	x+y	1 x $2*13,8*3,16+2*(2,8*3+2,82)*(5,73*2+1,5*2+3,55)+2*(4,22*2+0,5*2+4,15)*2,19$	550,88
	AW SSW Hof	N	x+y	1 x $(36,05+4,46+2*1,62)*3,16+(2,8*3+2,82)*(6,25+7,66+4,13+0,02+14,09+2,28+4,36+2*2,4)+(20,33+0,02+14,69+3,94+2*1,62)*2,19$	719,79
	AW WNW Morellistrasse	N	x+y	1 x $(14,99+13,4+4,15+3,89+3,8*2+1,2+2,35*2+0,7*2+2,1*2)*3,16+(2,8*3+2,82)*(14,99+2,1*2+3,8*2+3,17*2+1,31*2+2,16*2+3,2*4)+(13,79+2,5*2+2,7,49*0,02+1,2)*2,19$	813,65
	AW WNW Hof	N	x+y	1 x $(13,4*2+4*3,8+6,3+3,7+3,9)*3,16+(2,8*3+2,82)*(3,06+2,5*2+7+3,5+9,15*4+2,16*4+1,31*4)+(26,89+0,52+2,6,49+0,27+0,6)*2,19$	1 071,21
	AW OSO Scheffelstrasse	N	x+y	1 x $(14,99+0,7*2+2,1*2+2*13,4+3,7+6,3+3,3+4*3,8+4*2,35)*3,16+(2,8*3+2,82)*(3,06+2,5*2+7+3,5+9,15*4+2,16*4+1,31*4)+(26,89+0,52+26,49+0,27+13,79+1,45+2*2,35)*2,19$	1 206,44
	AW OSO Hof	N	x+y	1 x $(13,4+3,7+2*3,8+3,7+1,95)*3,16+(2,8*3+2,82)*(3,90+2,5+3,5+9,15*2+2,16*2+1,31*2+2,18)+(26,89+0,52+26,49+0,27+13,79+1,45+2*2,35)*2,19$	676,93
	AW NNO	N	x+y	1 x $(33,53*2+0,02-1,45*2+2,35*4+1,2*2+0,84*2+1,45*2)*3,16+(2,8*3+2,82)*(33,53*2+0,02+1,2*2)+(33,53*2+0,02-1,45*2)*2,19$	1 174,68
	Fenster 1,3x1,23, WNW			-72 x 1,60	-115,20
	Fenster 2,7x1,23, WNW			-1 x 3,32	-3,32
	Fenster 2,02x1,23, WNW			-25 x 2,48	-62,00
	Fenster 0,8x1,23, WNW			-35 x 0,98	-34,30
	Fenster 0,82x1,34, WNW			-10 x 1,10	-11,00
	Fenster 0,42x1,34, WNW			-6 x 0,56	-3,36
	Fenster 0,7x2,15, WNW			-13 x 1,51	-19,63
	Fenster 1,84x0,85, WNW			-10 x 1,56	-15,60
	Fenster 0,82x0,85, WNW			-7 x 0,70	-4,90
	Fenster 0,59x1,16, WNW			-6 x 0,68	-4,08
	Fenster 0,8x2,0, WNW			-3 x 1,60	-4,80
	Fenster 0,4x1,5, WNW			-1 x 0,60	-0,60
	Fenster 0,48x1,44, WNW			-1 x 0,69	-0,69
	Fenster 1,32x0,85, WNW			-6 x 1,12	-6,72
	Fenster 1,3x1,23, SSW			-40 x 1,60	-64,00
	Fenster 2,7x1,23, SSW			-2 x 3,32	-6,64
	Fenster 1,28x1,19, SSW			-10 x 1,52	-15,20
	Fenster 0,7x2,0, SSW			-38 x 1,40	-53,20
	Fenster 1,28x1,50, SSW			-2 x 1,92	-3,84
	Fenster 0,7x2,15, SSW			-2 x 1,51	-3,02
	Fenster 1,84x0,85, SSW			-8 x 1,56	-12,48
	Fenster 1,32x0,85, SSW			-5 x 1,12	-5,60
	Fenster 0,8x1,23, SSW			-5 x 0,98	-4,90

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenster 0,82x0,85, SSW</i>	-2 x 0,70	-1,40
<i>Fenster 1,3x1,23, OSO</i>	-52 x 1,60	-83,20
<i>Fenster 2,02x1,23, OSO</i>	-27 x 2,48	-66,96
<i>Fenster 2,7x1,23, OSO</i>	-2 x 3,32	-6,64
<i>Fenster 0,8x1,23, OSO</i>	-38 x 0,98	-37,24
<i>Fenster 0,7x2,0, OSO</i>	-18 x 1,40	-25,20
<i>Fenster 0,7x2,15, OSO</i>	-9 x 1,51	-13,59
<i>Fenster 0,42x1,34, OSO</i>	-10 x 0,56	-5,60
<i>Fenster 0,82x1,34, OSO</i>	-10 x 1,10	-11,00
<i>Fenster 1,84x0,85, OSO</i>	-10 x 1,56	-15,60
<i>Fenster 0,82x0,85, OSO</i>	-6 x 0,70	-4,20
<i>Fenster 1,32x0,85, OSO</i>	-6 x 1,12	-6,72
<i>Fenster 0,77x1,19, OSO</i>	-4 x 0,92	-3,68
<i>Fenster 0,59x1,15, OSO</i>	-4 x 0,68	-2,72
<i>Fenster 0,8x2,0, OSO</i>	-2 x 1,60	-3,20
<i>Fenster 0,4x1,50, OSO</i>	-4 x 0,60	-2,40
<i>Fenster 0,77x1,50, OSO</i>	-1 x 1,16	-1,16
<i>Fenster 1,3x1,23, NNO</i>	-48 x 1,60	-76,80
<i>Fenster 2,02x1,23, NNO</i>	-18 x 2,48	-44,64
<i>Fenster 0,8x1,23, NNO</i>	-10 x 0,98	-9,80
<i>Fenster 1,84x0,85, NNO</i>	-10 x 1,56	-15,60
<i>Fenster 1,32x0,85, NNO</i>	-2 x 1,12	-2,24
<i>Fenster 0,7x2,0, NNO</i>	-26 x 1,40	-36,40
<i>Fenster 0,82x0,85, NNO</i>	-2 x 0,70	-1,40
<i>Außentür 2,35x2,2, WNW</i>	-1 x 5,17	-5,17
<i>Außentür 2,0x2,0</i>	-10 x 1,82	-18,20
<i>Außentür 1,0x2,0, WNW</i>	-4 x 2,00	-8,00
<i>Außentür 1,0x2,0, SSW</i>	-4 x 2,00	-8,00
<i>Außentür 1,0x2,0, OSO</i>	-3 x 2,00	-6,00
<i>Außentür 2,35x2,2, OSO</i>	-2 x 5,17	-10,34
<i>Außentür 2,35x2,2, NNO</i>	-2 x 5,17	-10,34

m²

DGD Oberste Geschoßdecke

1 480,21

oberste Geschoßdecke	H	x+y	1 x 9,8*57,13+9,8*29,6+10,3*61,19	1 480,21
----------------------	---	-----	-----------------------------------	----------

m²

DGK Kellerdecke

2 014,45

Kellerdecke	H	x+y	1 x 13,58*(27,39+27,59)+2*13,4*0,71+4 *0,71*3,4/2-2*13,4*0,49-2*2,2*2,35+ 0,71*3,4/2*4+14,99*(33,53+0,02+33 ,53)-2*2,2*2,35-2*1,45*8,15-1,09*(2 ,08+0,02+2,08)-1,62*8,70+(3,95+0, 6)*0,8*2-2,37*0,25*4-,1*1,47*4-0,51 *3,2*2-6,95*0,51/2*2-0,6*(10,15+2,0 8*2+10,15+8,15+3,84)+13,8*27,41- 13,4*0,71-2*0,71*3,89/2-1,95*2,56- 2,2*2,35- (7,2+13,4)*0,71-3,29*0,7+1,20*3,04 /2-0,7*2,56/2-4*1,2*1,2	2 014,44
-------------	---	-----	---	----------

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

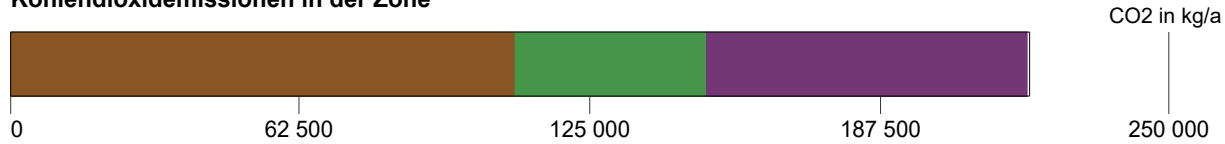
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

Wohnen EG - DG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		2 946 229	108 642
	TW	Warmwasser Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		1 126 154	41 526
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Strom (Liefermix)		495 501	69 005

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 939	270
	TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	13 346,87	1 794	1 841 393
TW	Warmwasser Fernwärme	13 346,87		703 846
SB	Haushaltsstrombedarf	13 346,87		303 988

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (1 793,82 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen EG - DG	0,00 m	0,00 m	7 474,25 m
unkonditioniert	520,02 m	1 067,75 m	

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen EG - DG	0,00 m	0,00 m	2 135,50 m
unkonditioniert	145,81 m	533,88 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Volumen beheizt, BRI: 38 634,66 m³

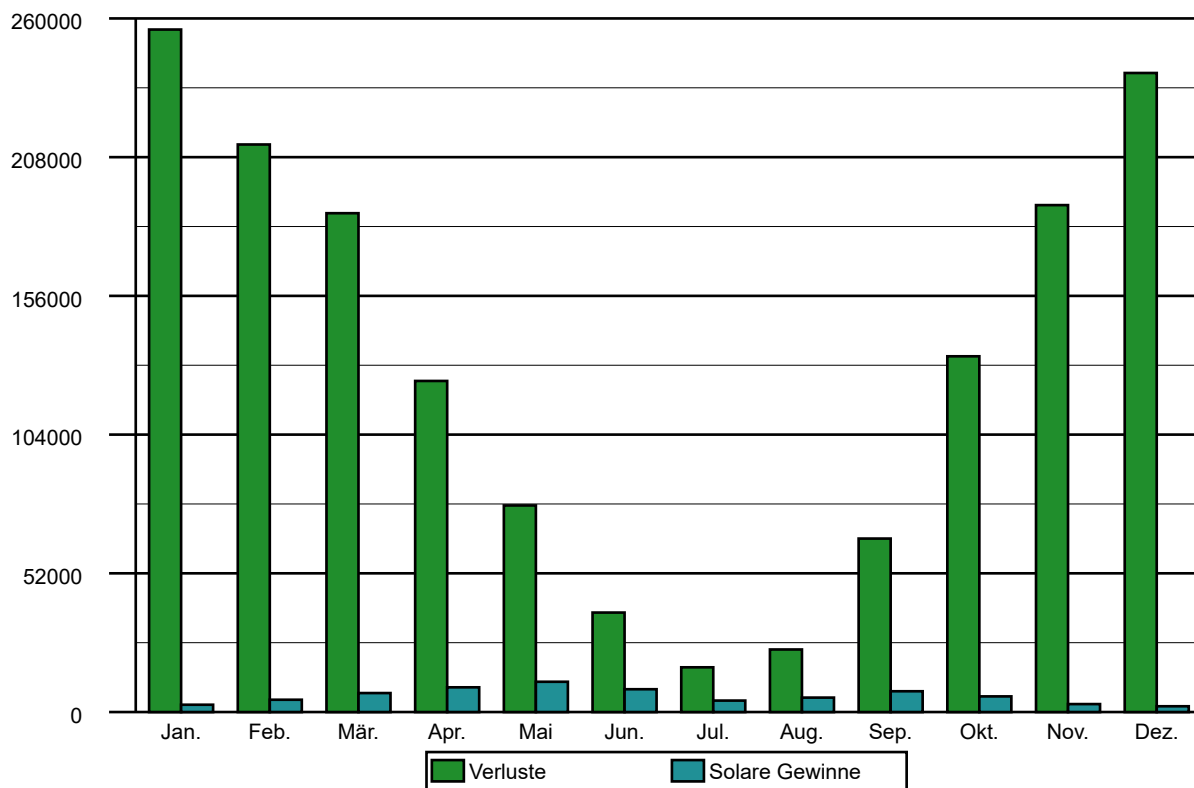
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 13 346,87 m²

Wien-Floridsdorf, 163 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 634 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,34	31,00	196 229	59 609	255 838	1,000	2 743	1,07
Feb.	1,43	28,00	163 179	49 570	212 749	0,999	4 614	2,17
Mär.	5,67	31,00	143 422	43 568	186 989	0,998	7 116	3,81
Apr.	10,80	30,00	95 191	28 917	124 108	0,992	9 269	7,47
Mai	15,24	31,00	59 396	18 043	77 439	0,947	11 351	14,66
Jun.	18,64	15,45	28 601	8 688	37 289	0,719	8 550	22,93
Jul.	20,54	-	12 862	3 907	16 769	0,356	4 294	
Aug.	19,95	-	17 986	5 464	23 450	0,499	5 412	
Sep.	16,13	28,84	49 876	15 151	65 027	0,936	7 793	11,98
Okt.	10,36	31,00	102 282	31 071	133 353	0,995	5 865	4,40
Nov.	4,86	30,00	145 749	44 275	190 023	0,999	2 982	1,57
Dez.	1,08	31,00	183 738	55 815	239 552	1,000	2 165	0,90
		287,29			1 522 368		62 448	4,10 %



Leitwerte

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Wohnen EG - DG

... gegen Außen	Le	8 589,57	
... über Unbeheizt	Lu	945,85	
... über das Erdreich	Lg	1 198,59	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		1 073,40	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	11 807,43	W/K
Lüftungsleitwert	LV	3 586,78	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,080	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AT02	Außentür 2,0x2,0	18,20	2,500	1,0		45,50
AW	Außenwand	5 215,10	1,000	1,0		5 215,11
		5 233,30				5 260,61

Nord-Nord-Ost

AF41	Fenster 1,3x1,23, NNO	76,80	2,500	1,0		192,00
AF42	Fenster 2,02x1,23, NNO	44,64	2,500	1,0		111,60
AF43	Fenster 0,8x1,23, NNO	9,80	2,500	1,0		24,50
AF44	Fenster 1,84x0,85, NNO	15,60	2,500	1,0		39,00
AF45	Fenster 1,32x0,85, NNO	2,24	2,500	1,0		5,60
AF46	Fenster 0,7x2,0, NNO	36,40	2,500	1,0		91,00
AF47	Fenster 0,82x0,85, NNO	1,40	2,500	1,0		3,50
AT01	Außentür 2,35x2,2, WNW	5,17	2,500	1,0		12,93
AT07	Außentür 2,35x2,2, NNO	10,34	2,500	1,0		25,85
		202,39				505,98

Ost-Süd-Ost

AF25	Fenster 1,3x1,23, OSO	83,20	2,500	1,0		208,00
AF26	Fenster 2,02x1,23, OSO	66,96	2,500	1,0		167,40
AF27	Fenster 2,7x1,23, OSO	6,64	2,500	1,0		16,60
AF28	Fenster 0,8x1,23, OSO	37,24	2,500	1,0		93,10
AF29	Fenster 0,7x2,0, OSO	25,20	2,500	1,0		63,00
AF30	Fenster 0,7x2,15, OSO	13,59	2,500	1,0		33,98
AF31	Fenster 0,42x1,34, OSO	5,60	2,500	1,0		14,00
AF32	Fenster 0,82x1,34, OSO	11,00	2,500	1,0		27,50
AF33	Fenster 1,84x0,85, OSO	15,60	2,500	1,0		39,00
AF34	Fenster 0,82x0,85, OSO	4,20	2,500	1,0		10,50
AF35	Fenster 1,32x0,85, OSO	6,72	2,500	1,0		16,80
AF36	Fenster 0,77x1,19, OSO	3,68	2,500	1,0		9,20
AF37	Fenster 0,59x1,15, OSO	2,72	2,500	1,0		6,80
AF38	Fenster 0,8x2,0, OSO	3,20	2,500	1,0		8,00
AF39	Fenster 0,4x1,50, OSO	2,40	2,500	1,0		6,00
AF40	Fenster 0,77x1,50, OSO	1,16	2,500	1,0		2,90
AT05	Außentür 1,0x2,0, OSO	6,00	2,500	1,0		15,00
AT06	Außentür 2,35x2,2, OSO	10,34	2,500	1,0		25,85
		305,45				763,63

Leitwerte

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Süd-Süd-West

AF15	Fenster 1,3x1,23, SSW	64,00	2,500	1,0	160,00
AF16	Fenster 2,7x1,23, SSW	6,64	2,500	1,0	16,60
AF17	Fenster 1,28x1,19, SSW	15,20	2,500	1,0	38,00
AF18	Fenster 0,7x2,0, SSW	53,20	2,500	1,0	133,00
AF19	Fenster 1,28x1,50, SSW	3,84	2,500	1,0	9,60
AF20	Fenster 0,7x2,15, SSW	3,02	2,500	1,0	7,55
AF21	Fenster 1,84x0,85, SSW	12,48	2,500	1,0	31,20
AF22	Fenster 1,32x0,85, SSW	5,60	2,500	1,0	14,00
AF23	Fenster 0,8x1,23, SSW	4,90	2,500	1,0	12,25
AF24	Fenster 0,82x0,85, SSW	1,40	2,500	1,0	3,50
AT04	Außentür 1,0x2,0, SSW	8,00	2,500	1,0	20,00
		178,28			445,70

West-Nord-West

AF01	Fenster 1,3x1,23, WNW	115,20	2,500	1,0	288,00
AF02	Fenster 2,7x1,23, WNW	3,32	2,500	1,0	8,30
AF03	Fenster 2,02x1,23, WNW	62,00	2,500	1,0	155,00
AF04	Fenster 0,8x1,23, WNW	34,30	2,500	1,0	85,75
AF05	Fenster 0,82x1,34, WNW	11,00	2,500	1,0	27,50
AF06	Fenster 0,42x1,34, WNW	3,36	2,500	1,0	8,40
AF07	Fenster 0,7x2,15, WNW	19,63	2,500	1,0	49,08
AF08	Fenster 1,84x0,85, WNW	15,60	2,500	1,0	39,00
AF09	Fenster 0,82x0,85, WNW	4,90	2,500	1,0	12,25
AF10	Fenster 0,59x1,16, WNW	4,08	2,500	1,0	10,20
AF11	Fenster 0,8x2,0, WNW	4,80	2,500	1,0	12,00
AF12	Fenster 0,4x1,5, WNW	0,60	2,500	1,0	1,50
AF13	Fenster 0,48x1,44, WNW	0,69	2,500	1,0	1,73
AF14	Fenster 1,32x0,85, WNW	6,72	2,500	1,0	16,80
AT03	Außentür 1,0x2,0, WNW	8,00	2,500	1,0	20,00
		294,20			735,51

Horizontal

AD01	Dachfläche	533,41	0,710	1,0	378,72
AD02	Außendecke	327,27	0,710	1,0	232,36
AD03	Flachdach/Terr.	376,18	0,710	1,0	267,09
DGD	Oberste Geschoßdecke	1 480,21	0,710	0,9	945,85
DGK	Kellerdecke	2 014,44	0,850	0,7	1 198,60
		4 731,52			3 022,62

Summe **10 945,14**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **1 073,40 W/K**

Leitwerte

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

3 586,78 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	27 761,49 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Wohnen EG - DG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF41 Fenster 1,3x1,23, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	48	0,40	49,47	0,670	11,69
AF42 Fenster 2,02x1,23, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	18	0,40	29,97	0,670	7,08
AF43 Fenster 0,8x1,23, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	6,15	0,670	1,45
AF44 Fenster 1,84x0,85, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	9,98	0,670	2,36
AF45 Fenster 1,32x0,85, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,32	0,670	0,31
AF46 Fenster 0,7x2,0, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	26	0,40	23,40	0,670	5,53
AF47 Fenster 0,82x0,85, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,80	0,670	0,19
AT01 Außentür 2,35x2,2, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,90	0,000	0,00
AT07 Außentür 2,35x2,2, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,80	0,000	0,00
	119		132,82		28,63
Ost-Süd-Ost					
AF25 Fenster 1,3x1,23, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	52	0,40	53,59	0,670	12,66
AF26 Fenster 2,02x1,23, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	27	0,40	44,96	0,670	10,62
AF27 Fenster 2,7x1,23, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,73	0,670	1,11
AF28 Fenster 0,8x1,23, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	38	0,40	23,38	0,670	5,52
AF29 Fenster 0,7x2,0, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	18	0,40	16,20	0,670	3,82
AF30 Fenster 0,7x2,15, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	8,80	0,670	2,08
AF31 Fenster 0,42x1,34, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	2,49	0,670	0,58
AF32 Fenster 0,82x1,34, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	7,07	0,670	1,67
AF33 Fenster 1,84x0,85, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	9,98	0,670	2,36
AF34 Fenster 0,82x0,85, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	2,42	0,670	0,57
AF35 Fenster 1,32x0,85, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	3,97	0,670	0,93
AF36 Fenster 0,77x1,19, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,26	0,670	0,53

Gewinne

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

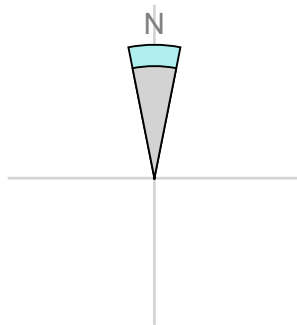
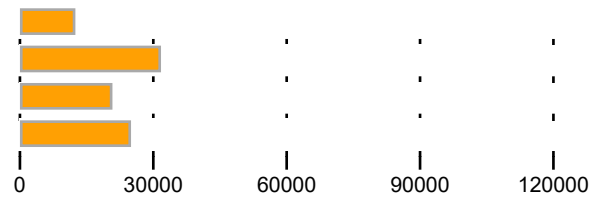
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
AF37	Fenster 0,59x1,15, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,48	0,670	0,35
AF38	Fenster 0,8x2,0, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,16	0,670	0,51
AF39	Fenster 0,4x1,50, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	1,04	0,670	0,24
AF40	Fenster 0,77x1,50, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,74	0,670	0,17
AT05	Außentür 1,0x2,0, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,40	0,000	0,00
AT06	Außentür 2,35x2,2, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,80	0,000	0,00
		208		195,54		43,81
Süd-Süd-West						
AF15	Fenster 1,3x1,23, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	41,22	0,670	9,74
AF16	Fenster 2,7x1,23, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,73	0,670	1,11
AF17	Fenster 1,28x1,19, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	9,68	0,670	2,28
AF18	Fenster 0,7x2,0, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	38	0,40	34,20	0,670	8,08
AF19	Fenster 1,28x1,50, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,54	0,670	0,60
AF20	Fenster 0,7x2,15, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,95	0,670	0,46
AF21	Fenster 1,84x0,85, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,98	0,670	1,88
AF22	Fenster 1,32x0,85, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	3,30	0,670	0,78
AF23	Fenster 0,8x1,23, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	3,07	0,670	0,72
AF24	Fenster 0,82x0,85, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,80	0,670	0,19
AT04	Außentür 1,0x2,0, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,20	0,000	0,00
		118		112,73		25,89
West-Nord-West						
AF01	Fenster 1,3x1,23, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	72	0,40	74,20	0,670	17,54
AF02	Fenster 2,7x1,23, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,36	0,670	0,55
AF03	Fenster 2,02x1,23, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	25	0,40	41,63	0,670	9,84
AF04	Fenster 0,8x1,23, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	35	0,40	21,54	0,670	5,09
AF05	Fenster 0,82x1,34, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	7,07	0,670	1,67
AF06	Fenster 0,42x1,34, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	1,49	0,670	0,35
AF07	Fenster 0,7x2,15, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	12,71	0,670	3,00
AF08	Fenster 1,84x0,85, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	9,98	0,670	2,36
AF09	Fenster 0,82x0,85, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	2,83	0,670	0,66
AF10	Fenster 0,59x1,16, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	2,23	0,670	0,52

Gewinne

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF11	Fenster 0,8x2,0, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,24	0,670	0,76
AF12	Fenster 0,4x1,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,26	0,670	0,06
AF13	Fenster 0,48x1,44, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,34	0,670	0,08
AF14	Fenster 1,32x0,85, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	3,97	0,670	0,93
AT03	Außentür 1,0x2,0, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,20	0,000	0,00
		200		187,11		43,47

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Nord-Ost	202,39	12 474				
Ost-Süd-Ost	305,45	31 734				
Süd-Süd-West	178,28	20 809				
West-Nord-West	294,20	24 989				
	980,32	90 007				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 163 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1989
Straße	Morelligasse 10;12	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1605/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **fGEE** **2,32** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.10.2022 Gültigkeitsdatum 09.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1989
Straße	Morelligasse 10;12	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1605/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **f GEE** **2,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1989
Straße	Morelligasse 10;12	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1605/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **86** kWh/m²a **f GEE** **2,32** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1210 Morelligasse 10;12, Scheffelstr.11 - Wohnen EG - DG

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen