



EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6
A 1230, Wien-Liesing

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	64/3	Seehöhe	203 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +			A+	
A		A		
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 529,5 m ²	Heiztage	264 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 623,6 m ²	Heizgradtage	3676 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	13 361,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	6 344,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,630 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	45,81	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	71,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	71,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	140,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,43
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	363 802 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	80,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	357 547 kWh/a	HWB _{SK} =	78,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	46 291 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	582 321 kWh/a	HEB _{SK} =	128,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,20
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,19
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,42
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	103 163 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	685 484 kWh/a	EEB _{SK} =	151,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	345 051 kWh/a	PEB _{SK} =	76,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	106 913 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	238 138 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	52,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	36 568 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,45
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	21.11.2022
Gültigkeitsdatum	20.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6



Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	4 529,45 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,11 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	13 361,11 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m
Gebäudehüllfläche	6 344,64 m ²		

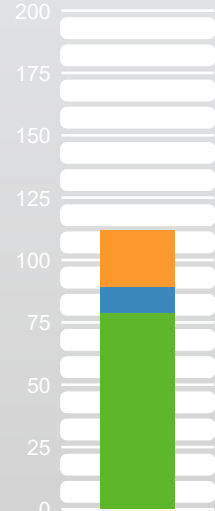
Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

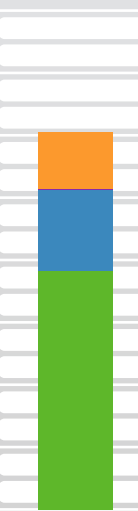
Nutzenergie

kWh/m²a



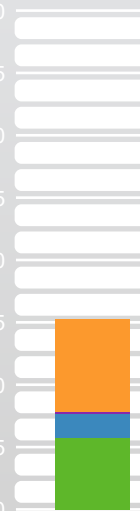
Endenergie

kWh/m²a



Primärenergie

kWh/m²a



CO2-Emissionen

kg/m²a



NEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

103 163 22,80

EEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

103 163 22,80

PEB

absolut kWh/a spezifisch kWh/m²a

168 155 37,12

CO2

absolut kg/a spezifisch kg/m²a

23 417 5,17

Haushaltsstrom



Hilfsenergie



Warmwasser



Heizung



Gesamt

HWB SK	78,94 kWh/m ² a	HEB SK	128,60 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	151,30 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	80,30 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	1,450 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	50,70 kWh/m ² a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	51,49 kWh/m ² a	HEB 26,SK	82,00 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	105,00 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6
1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01808 Siebenhirten
Einlagezahl: 230
Grundstücksnummer: 64/3
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 11.05.2001
Nummer: 177/04B/D/101

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Christina Kronsteiner
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1156
F
M
E christina.kronsteiner@buwog.com

EigentümerIn

WEG des Hauses

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 2001 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung / Neubau des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 16.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter

Bericht

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen Stg. 1 vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Stg. 2 vom EG bis zum DG
- Zone Wohnen Stg. 3, 4, 5, 6 vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AD01**Dachfläche**

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

U = 0,200**AD02****Flachdach/ Terrassen**

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

U = 0,200**AD03****Außendecken**

Bestand

AD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

U = 0,200**AF01****Fenster 0,95x0,75, O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,41	57,90	
Rahmen				0,30	42,10	
Glasrandverbund	2,60					
			vorh.	0,71		1,90

AF02**Fenster 1,65x0,75, O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,80	64,40	
Rahmen				0,44	35,60	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,24		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AF03 **Fenster 2,3x0,75, O** Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,16	67,00	
Rahmen				0,57	33,00	
Glasrandverbund	5,30					
			vorh.	1,73		1,90

AF04 **Fenster 1,15x1,1, O** Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,86	67,60	
Rahmen				0,41	32,40	
Glasrandverbund	3,70					
			vorh.	1,27		1,90

AF05 **Fenster 2,3x1,10, O** Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,80	71,10	
Rahmen				0,73	28,90	
Glasrandverbund	7,60					
			vorh.	2,53		1,90

AF06 **Fenster 3,5x0,75, O** Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,76	67,00	
Rahmen				0,87	33,00	
Glasrandverbund	8,60					
			vorh.	2,63		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AF07 Fenster 1,15x1,35, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	70,40	
Rahmen				0,46	29,60	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,55		1,90

AF08 Fenster 2,3x1,35, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,30	74,10	
Rahmen				0,81	25,90	
Glasrandverbund	8,60					
			vorh.	3,11		1,90

AF09 Fenster 3,5x1,35, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,57	75,40	
Rahmen				1,16	24,60	
Glasrandverbund	13,10					
			vorh.	4,73		1,90

AF10 Fenster 0,75x2,5, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	67,50	
Rahmen				0,61	32,50	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	1,88		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AF11		Fenster 0,9x2,1, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,33	70,40	
Rahmen				0,56	29,60	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,89		1,90

AF12		Fenster 2,3x0,75, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,10	63,80	
Rahmen				0,63	36,20	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	1,73		1,90

AF13		Fenster 1,15x2,1, SSO		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,81	74,70	
Rahmen				0,61	25,30	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	2,42		1,90

AF14		Fenster 3,5x0,75, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,71	65,00	
Rahmen				0,92	35,00	
Glasrandverbund	9,50					
			vorh.	2,63		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AF15		Fenster 1,15x1,1, W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	0,86	67,60		
Rahmen				0,41	32,40		
Glasrandverbund	3,70						
			vorh.	1,27		1,90	

AF16		Fenster 2,3x1,35, W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,30	74,10		
Rahmen				0,81	25,90		
Glasrandverbund	8,60						
			vorh.	3,11		1,90	

AF17		Fenster 3,5x1,35, W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	3,57	75,40		
Rahmen				1,16	24,60		
Glasrandverbund	13,10						
			vorh.	4,73		1,90	

AF18		Fenster 2,3x1,57, W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,74	75,90		
Rahmen				0,87	24,10		
Glasrandverbund	9,48						
			vorh.	3,61		1,90	

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AF19		Fenster 1,1x2,1, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,71	74,00	
Rahmen				0,60	26,00	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,31		1,90

AF20		Fenster 1,9x2,1, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,04	76,20	
Rahmen				0,95	23,80	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	3,99		1,90

AF21		Fenster 2,9x2,1, W		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,75	78,00	
Rahmen				1,34	22,00	
Glasrandverbund	16,40					
			vorh.	6,09		1,90

AT01		Außentüren 0,9x2,0, O		Bestand		
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AT02 Außentüren 1,5x2,5, O

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,64	70,40	
Rahmen				1,11	29,60	
Glasrandverbund	13,60					
			vorh.	3,75		1,90

AT03 Außentüren 2,0x2,17, O

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,35	77,20	
Rahmen				0,99	22,80	
Glasrandverbund	11,28					
			vorh.	4,34		1,90

AT04 Außentüren 2,0x2,17, SSO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,35	77,20	
Rahmen				0,99	22,80	
Glasrandverbund	11,28					
			vorh.	4,34		1,90

AT05 Außentüren 1,0x2,4, W

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,76	73,30	
Rahmen				0,64	26,70	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,40		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

AT06 Außentüren 0,8x2,0, S

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		1,90

AT07 Außentüren 1,5x2,5, N

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,64	70,40	
Rahmen				1,11	29,60	
Glasrandverbund	13,60					
			vorh.	3,75		1,90

AW Außenwand

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

U = 0,500**DGK Kellerdecke**

Bestand

DGK U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

U = 0,400

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	4 529,45	13 361,11

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß Stg. 3, 4, 5, 6				
Erdgeschoß Stg. 3, 4, 5, 6	$1 \times (28,035+20,81+23,755)*7,64+10*3,4*4,42+12,08*7,64+3,4*1,18+(13,645+11,79)/2*5,34+8,685*(0,81+3,49)+1,745*1,745*3,1415/2$	3,21	911,28	2 925,23
1.Obergeschoß Stg. 3, 4, 5, 6				
1.Obergeschoß Stg.3, 4, 5, 6	$1 \times (23,505+2,845+20,81+2,935+23,755)*7,64+12,08*7,64+(13,645+11,79)/2*5,34+8,685*(0,81+3,49)+1,745*1,745*3,1415/2$	2,90	766,54	2 222,98
2.Obergeschoß Stg. 3, 4, 5, 6				
2.Obergeschoß Stg. 3, 4, 5, 6	$1 \times 102,20*10,84+(5,33+2,97)/2*6,54+1,745*1,745*3,1415/2$	2,84	1 139,77	3 236,95
3.Obergeschoß Stg. 3, 4, 5, 6				
3.Obergeschoß Stg. 3, 4, 5, 6	$1 \times 102,20*10,84+(5,33+2,97)/2*6,54+1,745*1,745*3,1415/2$	2,87	1 139,77	3 271,14
Dachgeschoß Stg. 3, 4, 5, 6				
Dachgeschoß Stg. 3, 4, 5, 6	$1 \times 90,68*5,055+5,36*1,215*5+2,945*1,215*2+8,085*8,23+0,76*3,49+1,745*1,745*3,1415/2$	2,98	572,08	1 704,80
Summe Wohnen - (EG - DG)			4 529,45	13 361,11

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			6 344,64
	Opake Flächen	87,91 %	5 577,76
	Fensterflächen	12,09 %	766,88
	Wärmefluss nach oben		1 671,82
	Wärmefluss nach unten		911,28

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachfläche				575,56
	Dachfläche ü. DG 10°	H	x+y	1 x 90,68*5,07+(5*5,36+2*2,945)*1,25+ 8,085*8,35+0,76*3,49+1,745*1,745* 3,1415/2	575,55
AD02	Flachdach/ Terrassen				723,05
	Flachdach DG	H	x+y	1 x 102,20*10,84+(5,33+2,97)/2*6,54+1 ,745*1,745*3,1415/2- (90,68*5,055+5,36*1,215*5+2,945* 1,215*2+8,085*8,23+0,76*3,49+1,7 45*1,745*3,1415/2)	567,69
	Terr. ü. EG	H	x+y	1 x 10*3,4*4,42+4,3*1,18	155,35
AD03	Außendecken				373,23
	Außendecke über 1.OG	H	x+y	1 x 102,20*10,84+(5,33+2,97)/2*6,54+1 ,745*1,745*3,1415/2- ((23,505+2,845+20,81+2,935+23,75 5)*7,64+12,08*7,64+(13,645+11,79) /2*5,34+8,685*(0,81+3,49)+1,745*1, 745*3,1415/2)	373,22
AF01	Fenster 0,95x0,75, O	N		2 x 0,71	1,42
AF02	Fenster 1,65x0,75, O	N		18 x 1,24	22,32
AF03	Fenster 2,3x0,75, O	N		2 x 1,73	3,46
AF04	Fenster 1,15x1,1, O	N		7 x 1,27	8,89

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF05	Fenster 2,3x1,10, O	N	12 x 2,53	m ² 30,36
AF06	Fenster 3,5x0,75, O	N	1 x 2,63	m ² 2,63
AF07	Fenster 1,15x1,35, O	N	20 x 1,55	m ² 31,00
AF08	Fenster 2,3x1,35, O	N	32 x 3,11	m ² 99,52
AF09	Fenster 3,5x1,35, O	N	6 x 4,73	m ² 28,38
AF10	Fenster 0,75x2,5, O	N	6 x 1,88	m ² 11,28
AF11	Fenster 0,9x2,1, S	N	1 x 1,89	m ² 1,89
AF12	Fenster 2,3x0,75, S	N	8 x 1,73	m ² 13,84
AF13	Fenster 1,15x2,1, SSO	N	2 x 2,42	m ² 4,84
AF14	Fenster 3,5x0,75, W	N	1 x 2,63	m ² 2,63
AF15	Fenster 1,15x1,1, W	N	16 x 1,27	m ² 20,32
AF16	Fenster 2,3x1,35, W	N	3 x 3,11	m ² 9,33
AF17	Fenster 3,5x1,35, W	N	51 x 4,73	m ² 241,23
AF18	Fenster 2,3x1,57, W	N	11 x 3,61	m ² 39,71
AF19	Fenster 1,1x2,1, W	N	23 x 2,31	m ² 53,13
AF20	Fenster 1,9x2,1, W	N	11 x 3,99	m ² 43,89

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF21	Fenster 2,9x2,1, W	N		9 x 6,09	54,81	m²
AT01	Außentüren 0,9x2,0, O	N		22 x 1,80	39,60	m²
AT02	Außentüren 1,5x2,5, O	N		6 x 3,75	22,50	m²
AT03	Außentüren 2,0x2,17, O	N		2 x 4,34	8,68	m²
AT04	Außentüren 2,0x2,17, SSO	N		1 x 4,34	4,34	m²
AT05	Außentüren 1,0x2,4, W	N		5 x 2,40	12,00	m²
AT06	Außentüren 0,8x2,0, S	N		1 x 1,60	1,60	m²
AT07	Außentüren 1,5x2,5, N	N		2 x 3,75	7,50	m²
AW	Außenwand				2 940,43	m²
	Außenwand N	N	x+y	1 x 7,64*(3,21+2,9)+10*4,42*3,21+1,18 *3,21+(2,0+7,64)*(3,21+2,9)+7,64*2 *3,21+10,84*(2,84+2,87)+5,055*2,9 8+(8*1,215+2)*3,35	416,52	
	Außenwand S	N	x+y	1 x 7,64*(3,21+2,9)+10*4,42*3,21+1,18 *3,21+7,64*3,21*2(0,81+2*1,745*3, 1415/2)*(3,21+2,9+2,84+2,87)+(4,7 8+2*1,745*3,1415/2)*2,98+7*1,215* 3,35	241,39	
	Außenwand SSO	N	x+y	1 x 5,57*(3,21+2,9)+6,855*(2,84+2,87)	73,17	
	Außenwand O	N	x+y	1 x (102,20+2,97)*(3,21+2,9+2,87+2,84)-2,99*(3,21+2,9)- (2,935+2,845)*3,21+(98,765+0,76)* 2,62	1 467,04	
	Außenwand W	N	x+y	1 x (12,08+13,645+23,775+20,81+28,0 35)*3,21+(12,08+13,645+23,775+2, 935+20,81+2,845+28,035)*2,9+107 ,5*(2,87+2,84)+(98,765+0,76)*3,335	1 563,39	
	<i>Fenster 0,95x0,75, O</i>			-2 x 0,71	-1,42	
	<i>Fenster 1,65x0,75, O</i>			-18 x 1,24	-22,32	
	<i>Fenster 2,3x0,75, O</i>			-2 x 1,73	-3,46	
	<i>Fenster 1,15x1,1, O</i>			-7 x 1,27	-8,89	
	<i>Fenster 2,3x1,10, O</i>			-12 x 2,53	-30,36	
	<i>Fenster 3,5x0,75, O</i>			-1 x 2,63	-2,63	
	<i>Fenster 1,15x1,35, O</i>			-20 x 1,55	-31,00	

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenster 2,3x1,35, O</i>	-32 x 3,11	-99,52
<i>Fenster 3,5x1,35, O</i>	-6 x 4,73	-28,38
<i>Fenster 0,75x2,5, O</i>	-6 x 1,88	-11,28
<i>Fenster 0,9x2,1, S</i>	-1 x 1,89	-1,89
<i>Fenster 2,3x0,75, S</i>	-8 x 1,73	-13,84
<i>Fenster 1,15x2,1, SSO</i>	-2 x 2,42	-4,84
<i>Fenster 3,5x0,75, W</i>	-1 x 2,63	-2,63
<i>Fenster 1,15x1,1, W</i>	-16 x 1,27	-20,32
<i>Fenster 2,3x1,35, W</i>	-3 x 3,11	-9,33
<i>Fenster 3,5x1,35, W</i>	-51 x 4,73	-241,23
<i>Fenster 2,3x1,57, W</i>	-11 x 3,61	-39,71
<i>Fenster 1,1x2,1, W</i>	-23 x 2,31	-53,13
<i>Fenster 1,9x2,1, W</i>	-11 x 3,99	-43,89
<i>Fenster 2,9x2,1, W</i>	-9 x 6,09	-54,81
<i>Außentüren 0,9x2,0, O</i>	-22 x 1,80	-39,60
<i>Außentüren 1,5x2,5, O</i>	-6 x 3,75	-22,50
<i>Außentüren 2,0x2,17, O</i>	-2 x 4,34	-8,68
<i>Außentüren 2,0x2,17, SSO</i>	-1 x 4,34	-4,34
<i>Außentüren 1,0x2,4, W</i>	-5 x 2,40	-12,00
<i>Außentüren 0,8x2,0, S</i>	-1 x 1,60	-1,60
<i>Außentüren 1,5x2,5, N</i>	-2 x 3,75	-7,50

				m²
DGK	Kellerdecke			911,29
	Kellerdecke	H	x+y	911,28
			1 x (28,035+20,81+23,755)*7,64+10*3,4*4,42+12,08*7,64+3,4*1,18+(13,645+11,79)/2*5,34+8,685*(0,81+3,49)+1,745*1,745*3,1415/2	

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

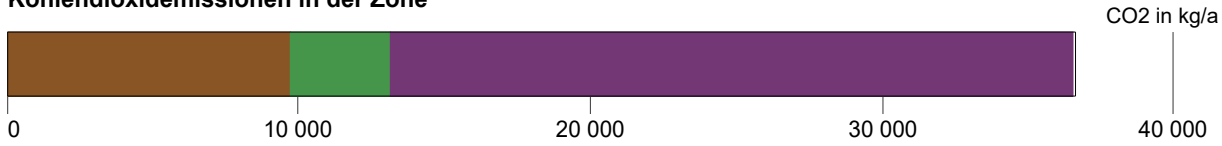
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	129 940	9 528
TW Warmwasser - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	44 259	3 245
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	168 155	23 417

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 450	201
TW Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 244	173

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Fernwärme	4 529,45	204	433 134
TW Warmwasser - Fernwärme	4 529,45		147 533
SB Haushaltsstrombedarf	4 529,45		103 162

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (204,32 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	2 536,50 m
unkonditioniert	181,43 m	362,36 m	

Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	724,71 m
unkonditioniert	54,11 m	181,18 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	53,11 m	181,18 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 13 361,11 m³

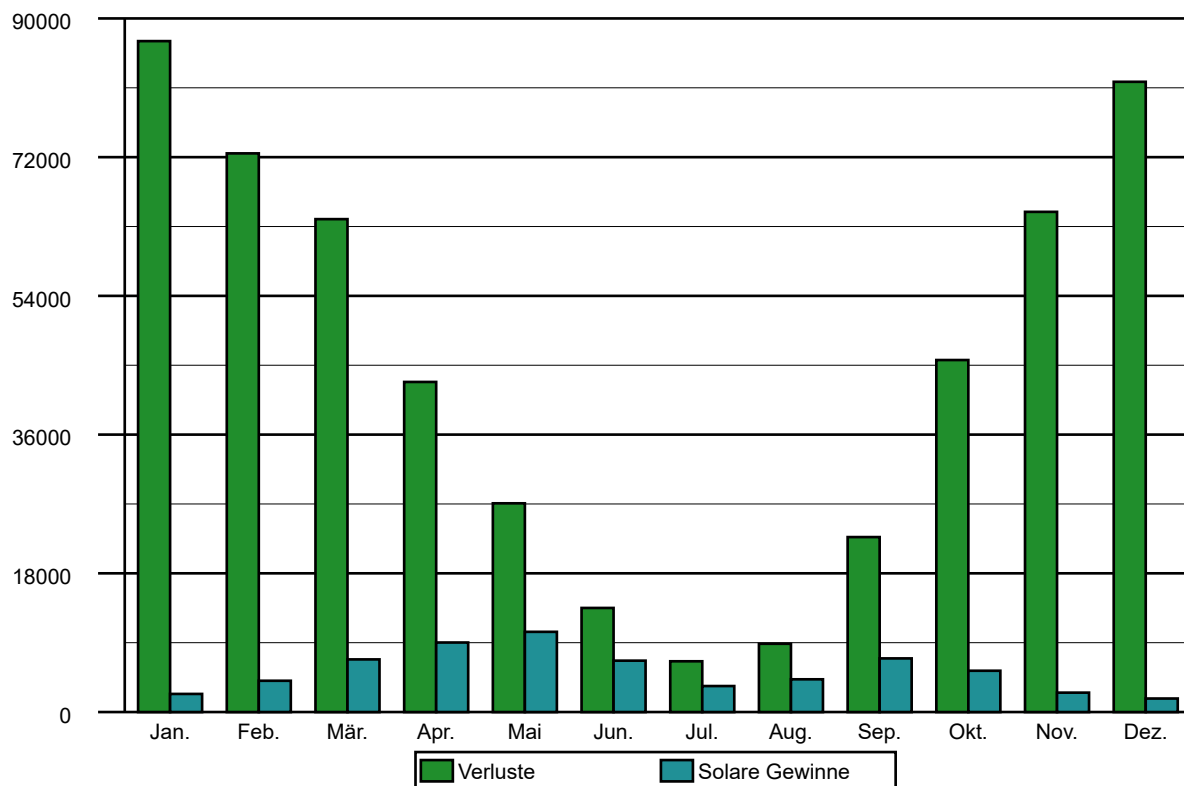
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 529,45 m²

Wien-Liesing, 203 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 676 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,51	31,00	66 675	20 382	87 058	1,000	2 350	2,70
Feb.	1,25	28,00	55 519	16 972	72 491	0,999	4 059	5,60
Mär.	5,47	31,00	48 983	14 974	63 957	0,996	6 830	10,68
Apr.	10,56	30,00	32 804	10 028	42 832	0,976	9 022	21,06
Mai	15,00	28,41	20 743	6 341	27 085	0,855	10 408	38,43
Jun.	18,39	-	10 345	3 162	13 507	0,551	6 667	
Jul.	20,30	-	5 045	1 542	6 587	0,273	3 373	
Aug.	19,71	-	6 785	2 074	8 859	0,385	4 248	
Sep.	15,94	21,72	17 387	5 315	22 703	0,866	6 960	30,66
Okt.	10,19	31,00	34 982	10 694	45 676	0,990	5 359	11,73
Nov.	4,66	30,00	49 708	15 196	64 904	0,999	2 518	3,88
Dez.	0,86	31,00	62 632	19 147	81 779	1,000	1 754	2,14
		262,13			508 484		49 261	9,69 %



Leitwerte

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	3 364,66	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	255,16	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		361,98	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3 981,81	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 217,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,630	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AT01	Außentüren 0,9x2,0, O	39,60	1,900	1,0		75,24
AT03	Außentüren 2,0x2,17, O	8,68	1,900	1,0		16,49
AT04	Außentüren 2,0x2,17, SSO	4,34	1,900	1,0		8,25
AT06	Außentüren 0,8x2,0, S	1,60	1,900	1,0		3,04
AT07	Außentüren 1,5x2,5, N	7,50	1,900	1,0		14,25
AW	Außenwand	2 940,42	0,500	1,0		1 470,21
		3 002,14				1 587,48
Ost						
AF01	Fenster 0,95x0,75, O	1,42	1,900	1,0		2,70
AF02	Fenster 1,65x0,75, O	22,32	1,900	1,0		42,41
AF03	Fenster 2,3x0,75, O	3,46	1,900	1,0		6,57
AF04	Fenster 1,15x1,1, O	8,89	1,900	1,0		16,89
AF05	Fenster 2,3x1,10, O	30,36	1,900	1,0		57,68
AF06	Fenster 3,5x0,75, O	2,63	1,900	1,0		5,00
AF07	Fenster 1,15x1,35, O	31,00	1,900	1,0		58,90
AF08	Fenster 2,3x1,35, O	99,52	1,900	1,0		189,09
AF09	Fenster 3,5x1,35, O	28,38	1,900	1,0		53,92
AF10	Fenster 0,75x2,5, O	11,28	1,900	1,0		21,43
AT02	Außentüren 1,5x2,5, O	22,50	1,900	1,0		42,75
		261,76				497,34
Süd-Süd-Ost						
AF13	Fenster 1,15x2,1, SSO	4,84	1,900	1,0		9,20
		4,84				9,20
Süd						
AF11	Fenster 0,9x2,1, S	1,89	1,900	1,0		3,59
AF12	Fenster 2,3x0,75, S	13,84	1,900	1,0		26,30
		15,73				29,89
West						
AF14	Fenster 3,5x0,75, W	2,63	1,900	1,0		5,00
AF15	Fenster 1,15x1,1, W	20,32	1,900	1,0		38,61
AF16	Fenster 2,3x1,35, W	9,33	1,900	1,0		17,73
AF17	Fenster 3,5x1,35, W	241,23	1,900	1,0		458,34
AF18	Fenster 2,3x1,57, W	39,71	1,900	1,0		75,45
AF19	Fenster 1,1x2,1, W	53,13	1,900	1,0		100,95

Leitwerte

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

West

AF20	Fenster 1,9x2,1, W	43,89	1,900	1,0	83,39
AF21	Fenster 2,9x2,1, W	54,81	1,900	1,0	104,14
AT05	Außentüren 1,0x2,4, W	12,00	1,900	1,0	22,80
					477,05
					906,41

Horizontal

AD01	Dachfläche	575,55	0,200	1,0	115,11
AD02	Flachdach/ Terrassen	723,04	0,200	1,0	144,61
AD03	Außendecken	373,22	0,200	1,0	74,65
DGK	Kellerdecke	911,28	0,400	0,7	255,16
					2 583,11
					589,53

Summe **6 344,64**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **361,98 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **1 217,22 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 9 421,27 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

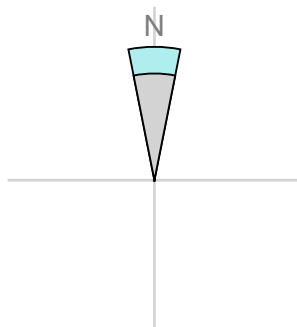
Transparente Bauteile	Anzahl	F _s -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Nord						
AT07	Außentüren 1,5x2,5, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,28	0,670	1,24
		2		5,28		1,24
Ost						
AF01	Fenster 0,95x0,75, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,82	0,670	0,19
AF02	Fenster 1,65x0,75, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	18	0,40	14,38	0,670	3,40
AF03	Fenster 2,3x0,75, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,31	0,670	0,54
AF04	Fenster 1,15x1,1, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	6,00	0,670	1,42
AF05	Fenster 2,3x1,10, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	21,60	0,670	5,10
AF06	Fenster 3,5x0,75, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,76	0,670	0,41
AF07	Fenster 1,15x1,35, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	20	0,40	21,81	0,670	5,15
AF08	Fenster 2,3x1,35, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	32	0,40	73,71	0,670	17,42
AF09	Fenster 3,5x1,35, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	21,41	0,670	5,06
AF10	Fenster 0,75x2,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	7,61	0,670	1,79
AT02	Außentüren 1,5x2,5, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	15,84	0,670	3,74
		112		187,29		44,27
Süd-Süd-Ost						
AF13	Fenster 1,15x2,1, SSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,61	0,670	0,85
		2		3,61		0,85
Süd						
AF11	Fenster 0,9x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,33	0,670	0,31
AF12	Fenster 2,3x0,75, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	8,82	0,670	2,08
		9		10,15		2,40
West						
AF14	Fenster 3,5x0,75, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,70	0,670	0,40
AF15	Fenster 1,15x1,1, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	13,73	0,670	3,24

Gewinne

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF16 Fenster 2,3x1,35, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,91	0,670	1,63
AF17 Fenster 3,5x1,35, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	51	0,40	182,00	0,670	43,02
AF18 Fenster 2,3x1,57, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	30,13	0,670	7,12
AF19 Fenster 1,1x2,1, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	23	0,40	39,33	0,670	9,29
AF20 Fenster 1,9x2,1, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	33,44	0,670	7,90
AF21 Fenster 2,9x2,1, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	42,75	0,670	10,10
AT05 Außentüren 1,0x2,4, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,80	0,670	2,08
	130		358,81		84,81

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	7,50	498				
Ost	261,76	29 085				
Süd-Süd-Ost	4,84	685				
Süd	15,73	1 932				
West	477,05	55 721				
	766,88	87 923				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11

Gewinne

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2001
Straße	Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	64/3	Seehöhe	203

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB	80	kWh/m ² a	fGEE	1,45	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	21.11.2022	Gültigkeitsdatum	20.11.2032		

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2001
Straße	Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	64/3	Seehöhe	203

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **80** kWh/m²a **fGEE** **1,45** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2001
Straße	Stipcakgasse 18-22/3, 4, 5, 6	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	64/3	Seehöhe	203

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **80** kWh/m²a **fGEE** **1,45** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1230 Stipcakgasse 18-22, Stg. 3, 4, 5, 6 - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen, außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen