

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

OIB Leitfaden 2.6: 2007

Perfektastraße 23

A 1230, Wien-Liesing

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen EG - DG	Baujahr	1999
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Perfektastraße 23	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	69/2	Seehöhe	202 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A			A	
B	C			
C				D
D		E		
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	9 809,6 m ²	Heiztage	256 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	7 847,7 m ²	Heizgradtage	3675 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	29 087,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	8 715,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,34 m	mittlerer U-Wert	0,640 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	36,05	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	46,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	46,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	162,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,83
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	520 781 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	53,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	508 047 kWh/a	HWB _{SK} =	51,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	100 254 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	1 496 176 kWh/a	HEB _{SK} =	152,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	4,53
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	2,00
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	223 424 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1 719 600 kWh/a	EEB _{SK} =	175,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	2 758 084 kWh/a	PEB _{SK} =	281,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	647 349 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	66,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	2 110 735 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	215,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	139 111 kg/a	CO _{2eq,SK} =	14,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,86
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	23.11.2022
Gültigkeitsdatum	22.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23



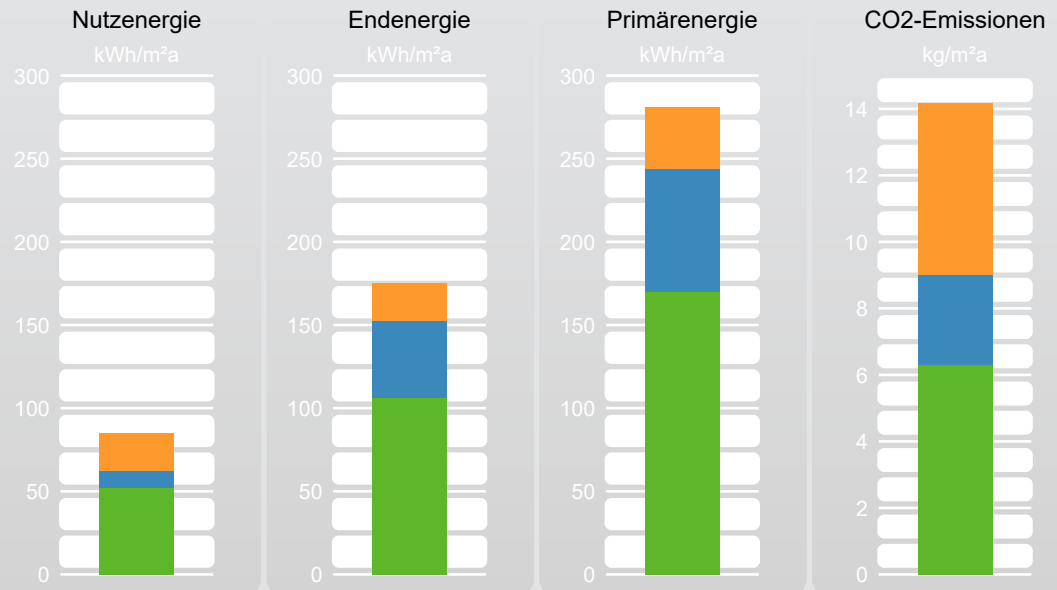
Gebäudedaten: Wohnen EG - DG

Brutto-Grundfläche	9 809,63 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,34 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	29 087,52 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
Gebäudehüllfläche	8 715,93 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	223 424	22,80	223 424	22,80	364 181	37,12	50 717	5,17
Hilfsenergie			712	0,10	1 161	0,10	162	0,00
Warmwasser	100 254	10,20	454 273	46,30	726 837	74,10	26 802	2,70
Heizung	508 047	51,79	1 041 190	106,10	1 665 904	169,80	61 430	6,30
Gesamt	831 726	84,80	1 719 600	175,30	2 758 084	281,20	139 111	14,20

HWB SK	51,79 kWh/m²a	HEB SK	152,50 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	175,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	53,10 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,860 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	41,59 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	41,40 kWh/m²a	HEB 26,SK	72,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	94,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

OIB Leitfaden 2.6: 2007
 Perfektastraße 23
 1230 Wien-Liesing

Katastralgemeinde: 01808 Siebenhirten
 Einlagezahl: 522
 Grundstücksnummer: 69/2
 GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 04.11.1999
 Nummer: 177/04B/C1/101

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
 Bautechnik
 Deutschstraße 10
 1230 Wien
 ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
 F
 M
 E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

 Rathausstraße 1
 1010 Wien-Innere Stadt

T
 F
 M
 E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
 F
 M
 E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung / Neubau des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 16.11.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und

Bericht

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Im Erdgeschoß befindet sich in Kindertagesheim, dessen Fläche weniger als 10% der Brutto-Grundfläche ausmacht.

Bei diesem Objekt wurden daher Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF03		Fenster 1,3x0,83, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,69	64,20	
Rahmen				0,39	35,80	
Glasrandverbund	3,46					
			vorh.	1,08		1,90

AF04		Fenster 2,3x0,83, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	66,00	
Rahmen				0,65	34,00	
Glasrandverbund	6,52					
			vorh.	1,91		1,90

AF05		Fenster 2,6x0,83, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,45	67,10	
Rahmen				0,71	32,90	
Glasrandverbund	7,12					
			vorh.	2,16		1,90

AF06		Fenster 2,0x1,0, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,44	72,00	
Rahmen				0,56	28,00	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	2,00		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF07		Fenster 1,18x1,18, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,96	69,00	
Rahmen				0,43	31,00	
Glasrandverbund	3,92					
			vorh.	1,39		1,90

AF08		Fenster 2,3x1,18, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,96	72,20	
Rahmen				0,75	27,80	
Glasrandverbund	7,92					
			vorh.	2,71		1,90

AF09		Fenster 2,0x1,38, N		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,01	72,70	
Rahmen				0,75	27,30	
Glasrandverbund	8,12					
			vorh.	2,76		1,90

AF10		Fenster 1,2x1,38, N, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,18	71,30	
Rahmen				0,48	28,70	
Glasrandverbund	4,36					
			vorh.	1,66		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF11		Fenster 0,87x2,1, N		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	69,70	
Rahmen				0,55	30,30	
Glasrandverbund	5,14					
			vorh.	1,83		1,90

AF12		Fenster 2,2x2,1, N		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,61	78,10	
Rahmen				1,01	21,90	
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	4,62		1,90

AF13		Fenster 2,0x1,0/2, N		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,70	70,00	
Rahmen				0,30	30,00	
Glasrandverbund	5,25					
			vorh.	1,00		1,90

AF14		Fenster 2,6x5,0, N		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	9,10	70,00	
Rahmen				3,90	30,00	
Glasrandverbund	26,00					
			vorh.	13,00		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF15 Fenster 1,35x0,6, N, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,46	56,80	
Rahmen				0,35	43,20	
Glasrandverbund	3,10					
			vorh.	0,81		1,90

AF16 Fenster 0,9x2,2, N, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		1,90

AF17 Fenster 2,4x2,2, N, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,40	83,30	
Rahmen				0,88	16,70	
Glasrandverbund	8,40					
			vorh.	5,28		1,90

AF18 Fenster 1,1x0,83, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,57	62,10	
Rahmen				0,35	37,90	
Glasrandverbund	3,06					
			vorh.	0,91		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF19		Fenster 2,0x0,83, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,13	68,30	
Rahmen				0,53	31,70	
Glasrandverbund	4,86					
			vorh.	1,66		1,90

AF20		Fenster 1,2x1,38, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,18	71,30	
Rahmen				0,48	28,70	
Glasrandverbund	4,36					
			vorh.	1,66		1,90

AF21		Fenster 1,55x2,2, O, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,70	79,20	
Rahmen				0,71	20,80	
Glasrandverbund	6,70					
			vorh.	3,41		1,90

AF22		Fenster 2,4x2,2, O, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,20	79,50	
Rahmen				1,08	20,50	
Glasrandverbund	12,20					
			vorh.	5,28		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF23		Fenster 2,9x2,2, O, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,00	78,40	
Rahmen				1,38	21,60	
Glasrandverbund	17,00					
			vorh.	6,38		1,90

AF24		Fenster 4,3x2,2, O, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	7,80	82,50	
Rahmen				1,66	17,50	
Glasrandverbund	19,80					
			vorh.	9,46		1,90

AF25		Fenster 1,2x1,38, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,18	71,30	
Rahmen				0,48	28,70	
Glasrandverbund	4,36					
			vorh.	1,66		1,90

AF26		Fenster 2,1x1,38, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,12	73,30	
Rahmen				0,77	26,70	
Glasrandverbund	8,32					
			vorh.	2,90		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF27		Fenster 2,3x0,83, S		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	69,30	
Rahmen				0,59	30,70	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,91		1,90

AF28		Fenster 3,3x0,83, S		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,42	75,10	
Rahmen				1,13	24,90	
Glasrandverbund	12,88					
			vorh.	4,55		1,90

AF29		Fenster 2,0x1,58, S		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,35	74,20	
Rahmen				0,81	25,80	
Glasrandverbund	8,92					
			vorh.	3,16		1,90

AF30		Fenster 3,3x1,58, S		Bestand		
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W				
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,00	76,80	
Rahmen				1,21	23,20	
Glasrandverbund	14,08					
			vorh.	5,21		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF31 Fenster 3,9x1,58, S Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,83	78,40	
Rahmen				1,33	21,60	
Glasrandverbund	15,28					
			vorh.	6,16		1,90

AF32 Fenster 0,87x2,1, S Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	69,70	
Rahmen				0,55	30,30	
Glasrandverbund	5,14					
			vorh.	1,83		1,90

AF33 Fenster 1,45x2,1, S Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,19	71,80	
Rahmen				0,86	28,20	
Glasrandverbund	9,90					
			vorh.	3,05		1,90

AF34 Fenster 2,1x2,1, S Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,42	77,60	
Rahmen				0,99	22,40	
Glasrandverbund	11,20					
			vorh.	4,41		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF35		Fenster 2,6x2,1, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,37	80,00	
Rahmen				1,09	20,00	
Glasrandverbund	12,20					
			vorh.	5,46		1,90

AF36		Fenster 3,3x2,1, S		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,51	79,50	
Rahmen				1,42	20,50	
Glasrandverbund	17,20					
			vorh.	6,93		1,90

AF37		Fenster 2,0x2,2, S, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,40	77,30	
Rahmen				1,00	22,70	
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	4,40		1,90

AF38		Fenster 2,9x2,2, S, Kita		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,00	78,40	
Rahmen				1,38	21,60	
Glasrandverbund	17,00					
			vorh.	6,38		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF39 Fenster 3,9x2,2, S, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	7,00	81,60	
Rahmen				1,58	18,40	
Glasrandverbund	19,00					
			vorh.	8,58		1,90

AF40 Fenster 1,7x2,2, S, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,80	74,90	
Rahmen				0,94	25,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	3,74		1,90

AF41 Fenster 5,0x0,6, S, Kita

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	61,30	
Rahmen				1,16	38,70	
Glasrandverbund	11,60					
			vorh.	3,00		1,90

AF42 Fenster 1,7x0,6, W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,60	58,80	
Rahmen				0,42	41,20	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,02		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF43 Fenster 1,36x0,83, W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	64,70	
Rahmen				0,40	35,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,12		1,90

AF44 Fenster 2,3x0,83, W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	69,30	
Rahmen				0,59	30,70	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,91		1,90

AF45 Fenster 1,18x1,18, W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,96	69,00	
Rahmen				0,43	31,00	
Glasrandverbund	3,92					
			vorh.	1,39		1,90

AF46 Fenster 3,25x1,38, W

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,48	77,60	
Rahmen				1,00	22,40	
Glasrandverbund	10,62					
			vorh.	4,49		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF47 Fenster 2,0x1,58, W Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,35	74,20	
Rahmen				0,81	25,80	
Glasrandverbund	8,92					
			vorh.	3,16		1,90

AF48 Fenster 18,5x0,6, W, Kita Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	7,77	70,00	
Rahmen				3,33	30,00	
Glasrandverbund	40,60					
			vorh.	11,10		1,90

AF49 Fenster 14,2x0,6, W, Kita Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,96	70,00	
Rahmen				2,56	30,00	
Glasrandverbund	30,80					
			vorh.	8,52		1,90

AF50 Fenster 2,2x1,18, W, Kita Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,86	71,70	
Rahmen				0,73	28,30	
Glasrandverbund	7,72					
			vorh.	2,60		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AF51**Fenster 2,4x2,2, W, Kita**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,20	79,50	
Rahmen				1,08	20,50	
Glasrandverbund	12,20					
			vorh.	5,28		1,90

AT01**Außentüren 1,8x2,0, N**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,70	75,00	
Rahmen				0,90	25,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,60		1,90

AT02**Außentüren 2,1x2,2, N**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,60	77,90	
Rahmen				1,02	22,10	
Glasrandverbund	11,60					
			vorh.	4,62		1,90

AT03**Außentüren 1,6x2,2, N, Kita**

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,60	73,90	
Rahmen				0,92	26,10	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	3,52		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AT04 Außentüren 2,0x2,0, O

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,06	76,50	
Rahmen				0,94	23,50	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	4,00		1,90

AT05 Außentüren 0,9x2,2, O, Kita

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		1,90

AT06 Außentüren 2,0x2,2, S, Kita

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,40	77,30	
Rahmen				1,00	22,70	
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	4,40		1,90

AT07 Außentüren 0,85x2,2, W

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

AT08		Außentüren 2,0x2,0, W					Bestand
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung					3,06	76,50	
Rahmen					0,94	23,50	
Glasrandverbund		10,60					
				vorh.	4,00		1,90

AT09		Außentüren 1,2x2,2, W					Bestand
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	1,80	68,20	
Rahmen					0,84	31,80	
Glasrandverbund		9,80					
				vorh.	2,64		1,90

AT10		Außentüren 3,2x2,2, W					Bestand
AT	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	5,60	79,50	
Rahmen					1,44	20,50	
Glasrandverbund		17,60					
				vorh.	7,04		1,90

AW		Außenwand					Bestand
AW	A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993							
						U =	0,500

DGK		Kellerdecke					Bestand
DGK	U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993							
						U =	0,400

BauteillisteEA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

EB	Erdanliegende Bodenplatte bis 1,5m unter Erde	Bestand
EBu	U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993	
		U = 0,400

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen EG - DG	beheizt	9 809,63	29 087,52

Wohnen EG - DG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß Kindertagesheim	$1 \times (18,88 \times 18,88 \times 3,1415 \times 154) / 360 - 18,88 \times 18,88 \times 0,44 / 2 + 5,43 \times 3,0 / 2 - 5,9 \times 5,0 / 2 - 4,035 \times 4,55 / 2 + 2,43 \times (8,37 \times 5 + 8,625) / 2 + 19,89 \times 12,435 - 4,63 \times 2,46$	3,87	641,41	2 482,29
Erdgeschoß Stg. 7	$1 \times 4,20 \times 4,175$	3,87	17,53	67,86
Erdgeschoß Stg. 8,9,10	$1 \times 60,75 \times 14,3 + 3 \times 7,8 \times 1,6 - 6,375 \times 2,8 - 4 - 3 \times 2,1 \times 3,57$	3,21	865,56	2 778,47
1.Obergeschoß				
1.Obergeschoß Stg. 7	$1 \times (27,06 + 25,39) / 2 \times 9,975 + 4,2 \times 4,075 + 2,2 \times 1,5$	2,84	282,00	800,90
1.Obergeschoß Stg. 8,9,10	$1 \times 60,75 \times 14,3 + 3 \times 7,8 \times 1,6 - 6,375 \times 2,8 - 4 - 2,5 \times 2,84 + (27,06 + 25,39) / 2 \times 9,975 + 4,2 \times 4,075 + 2,2 \times 1,5$	2,84	1 162,96	3 302,83
2.Obergeschoß				
2.Obergeschoß	$1 \times 60,75 \times 14,3 + 3 \times 7,8 \times 1,6 - 6,375 \times 2,8 - 4 - 2,5 \times 2,84 + 27,845 \times 3,48 + (29,355 + 27,69) / 2 \times 10 + 4,2 \times 0,545 - 2,3 \times 1,3$	2,84	1 262,38	3 585,17
3.Obergeschoß				
3.Obergeschoß	$1 \times 60,75 \times 14,3 + 3 \times 7,8 \times 1,6 - 6,375 \times 2,8 - 4 - 2,5 \times 2,84 + 27,845 \times 3,48 + (29,355 + 27,69) / 2 \times 10 + 4,2 \times 0,545 - 2,3 \times 1,3$	2,84	1 262,38	3 585,17
4.Obergeschoß				
4.Obergeschoß	$1 \times 60,75 \times 14,3 + 3 \times 7,8 \times 1,6 - 6,375 \times 2,8 - 4 - 2,5 \times 2,84 + 27,845 \times 3,48 + (29,355 + 27,69) / 2 \times 10 + 4,2 \times 0,545 - 2,3 \times 1,3$	2,84	1 262,38	3 585,17
5.Obergeschoß				
5.Obergeschoß	$1 \times 60,75 \times 14,3 - 6,375 \times 2,84 - 2,5 \times 2,84 + 27,845 \times 3,48 + (29,355 + 27,69) / 2 \times 10 + 4,2 \times 0,545 - 2,3 \times 1,3$	2,84	1 224,94	3 478,84
6.Obergeschoß				
6.Obergeschoß	$1 \times 60,75 \times 14,3 - 6,375 \times 2,84 - 2,5 \times 2,84 + 27,845 \times 3,48 + (29,355 + 27,69) / 2 \times 10 + 4,2 \times 0,545 - 2,3 \times 1,3$	2,84	1 224,94	3 478,84
Dachgeschoß				
Dachgeschoß Stg. 7	$1 \times 20,175 \times 7,135$	3,22	143,94	463,51
Dachgeschoß Stg. 8, 9, 10	$1 \times 53,265 \times 8,62$	3,22	459,14	1 478,44
Summe Wohnen EG - DG			9 809,63	29 087,52

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			8 715,93
Opake Flächen	87,13 %		7 593,77
Fensterflächen	12,87 %		1 122,16
Wärmefluss nach oben			1 742,48
Wärmefluss nach unten			1 535,98

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG - DG

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Flachdach/ Terrassen				1 642,21
	Terrasse DG	H	x+y	1 x 60,75*14,3-6,375*2,84-2,5*2,84+27,845*3,48+(29,355+27,69)/2*10+4,2*0,545-2,3*1,3-(20,175*7,135+53,265*8,62)	621,85
	Flachdach ü. DG	H	x+y	1 x 20,175*7,135+53,265*8,62	603,09
	Terrassen 5.OG	H	x+y	1 x 3*7,8*1,6	37,44
	Flachdach Kindertagesheim	H	x+y	1 x (18,88*18,88*3,1415*154)/360-18,88*18,88*0,44/2+5,43*3,0/2-5,9*5,0/2-4,035*4,55/2+2,43*(8,375+8,625)/2+19,89*12,435-4,63*2,46-(27,06+25,39)/2*9,975	379,82
AD02	Außendecken				100,28
	Außendecke ü. 1.OG	H	x+y	1 x 13,48*2,3+27,845*3,48-4,2*4,075-15*2,2	77,78
	Außendecke ü. EG	H	x+y	1 x 3*2,1*3,57	22,49
AF01	Fenster 2,9x0,6, N	N		3 x 1,74	5,22
AF02	Fenster 5,8x0,7, N	N		5 x 4,06	20,30
AF03	Fenster 1,3x0,83, N	N		4 x 1,08	4,32
AF04	Fenster 2,3x0,83, N	N		3 x 1,91	5,73
AF05	Fenster 2,6x0,83, N	N		12 x 2,16	25,92

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF06	Fenster 2,0x1,0, N	N	2 x 2,00	m ² 4,00
AF07	Fenster 1,18x1,18, N	N	52 x 1,39	m ² 72,28
AF08	Fenster 2,3x1,18, N	N	25 x 2,71	m ² 67,75
AF09	Fenster 2,0x1,38, N	N	28 x 2,76	m ² 77,28
AF10	Fenster 1,2x1,38, N, Kita	N	1 x 1,66	m ² 1,66
AF11	Fenster 0,87x2,1, N	N	5 x 1,83	m ² 9,15
AF12	Fenster 2,2x2,1, N	N	5 x 4,62	m ² 23,10
AF13	Fenster 2,0x1,0/2, N	N	1 x 1,00	m ² 1,00
AF14	Fenster 2,6x5,0, N	N	3 x 13,00	m ² 39,00
AF15	Fenster 1,35x0,6, N, Kita	N	6 x 0,81	m ² 4,86
AF16	Fenster 0,9x2,2, N, Kita	N	1 x 1,98	m ² 1,98
AF17	Fenster 2,4x2,2, N, Kita	N	1 x 5,28	m ² 5,28
AF18	Fenster 1,1x0,83, O	N	1 x 0,91	m ² 0,91
AF19	Fenster 2,0x0,83, O	N	6 x 1,66	m ² 9,96
AF20	Fenster 1,2x1,38, O	N	1 x 1,66	m ² 1,66
AF21	Fenster 1,55x2,2, O, Kita	N	1 x 3,41	m ² 3,41

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF22	Fenster 2,4x2,2, O, Kita	N	1 x 5,28	m ² 5,28
AF23	Fenster 2,9x2,2, O, Kita	N	2 x 6,38	m ² 12,76
AF24	Fenster 4,3x2,2, O, Kita	N	2 x 9,46	m ² 18,92
AF25	Fenster 1,2x1,38, S	N	20 x 1,66	m ² 33,20
AF26	Fenster 2,1x1,38, S	N	4 x 2,90	m ² 11,60
AF27	Fenster 2,3x0,83, S	N	45 x 1,91	m ² 85,95
AF28	Fenster 3,3x0,83, S	N	31 x 4,55	m ² 141,05
AF29	Fenster 2,0x1,58, S	N	3 x 3,16	m ² 9,48
AF30	Fenster 3,3x1,58, S	N	2 x 5,21	m ² 10,42
AF31	Fenster 3,9x1,58, S	N	1 x 6,16	m ² 6,16
AF32	Fenster 0,87x2,1, S	N	54 x 1,83	m ² 98,82
AF33	Fenster 1,45x2,1, S	N	8 x 3,05	m ² 24,40
AF34	Fenster 2,1x2,1, S	N	8 x 4,41	m ² 35,28
AF35	Fenster 2,6x2,1, S	N	4 x 5,46	m ² 21,84
AF36	Fenster 3,3x2,1, S	N	8 x 6,93	m ² 55,44
AF37	Fenster 2,0x2,2, S, Kita	N	1 x 4,40	m ² 4,40

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF38	Fenster 2,9x2,2, S, Kita	N	2 x 6,38	m ² 12,76
AF39	Fenster 3,9x2,2, S, Kita	N	2 x 8,58	m ² 17,16
AF40	Fenster 1,7x2,2, S, Kita	N	1 x 3,74	m ² 3,74
AF41	Fenster 5,0x0,6, S, Kita	N	1 x 3,00	m ² 3,00
AF42	Fenster 1,7x0,6, W	N	3 x 1,02	m ² 3,06
AF43	Fenster 1,36x0,83, W	N	5 x 1,12	m ² 5,60
AF44	Fenster 2,3x0,83, W	N	1 x 1,91	m ² 1,91
AF45	Fenster 1,18x1,18, W	N	5 x 1,39	m ² 6,95
AF46	Fenster 3,25x1,38, W	N	5 x 4,49	m ² 22,45
AF47	Fenster 2,0x1,58, W	N	1 x 3,16	m ² 3,16
AF48	Fenster 18,5x0,6, W, Kita	N	1 x 11,10	m ² 11,10
AF49	Fenster 14,2x0,6, W, Kita	N	2 x 8,52	m ² 17,04
AF50	Fenster 2,2x1,18, W, Kita	N	1 x 2,60	m ² 2,60
AF51	Fenster 2,4x2,2, W, Kita	N	1 x 5,28	m ² 5,28
AT01	Außentüren 1,8x2,0, N	N	2 x 3,60	m ² 7,20
AT02	Außentüren 2,1x2,2, N	N	3 x 4,62	m ² 13,86

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT03	Außentüren 1,6x2,2, N, Kita	N		1 x 3,52	m ² 3,52
AT04	Außentüren 2,0x2,0, O	N		2 x 4,00	m ² 8,00
AT05	Außentüren 0,9x2,2, O, Kita	N		1 x 1,98	m ² 1,98
AT06	Außentüren 2,0x2,2, S, Kita	N		1 x 4,40	m ² 4,40
AT07	Außentüren 0,85x2,2, W	N		3 x 1,98	m ² 5,94
AT08	Außentüren 2,0x2,0, W	N		1 x 4,00	m ² 4,00
AT09	Außentüren 1,2x2,2, W	N		1 x 2,64	m ² 2,64
AT10	Außentüren 3,2x2,2, W	N		1 x 7,04	m ² 7,04
AW	Außenwand				m² 4 303,30
	Außenwand N	N	x+y	1 x (60,75+27,06)*3,21+(29,355+60,75) *2,84*6+(20,175+53,265)*3,22+2,43 *3,87	2 063,14
	Außenwand O	N	x+y	1 x 14,3*3,21+(14,3+14,3)*2,84+(14,3+ 0,545)*2,84*5+(8,62+7,135)*3,22+3 *1,6*(3,21+4*2,84)+(4,175+12,435+ 2,46+8,625+17,15)*3,87+3*2,57*3,2 1	656,89
	Außenwand S	N	x+y	1 x 60,75*3,21+(27,69+60,75)*2,84*6+(20,175+53,265)*3,22+(19,89+4,035 +11,20)*3,87	2 074,43
	Außenwand W	N	x+y	1 x (4,175+14,3)*3,21+(10,115+4,075+ 14,3)*2,84+(10,115+3,48+0,545+0,8 2)*2,84*5+(8,62+7,135)*3,22+3*1,6* (3,21+4*2,84)+(22,74+4,55+7,7+2,4 6)*3,87+3*2,57*3,21	642,99
	Fenster 2,9x0,6, N			-3 x 1,74	-5,22
	Fenster 5,8x0,7, N			-5 x 4,06	-20,30
	Fenster 1,3x0,83, N			-4 x 1,08	-4,32
	Fenster 2,3x0,83, N			-3 x 1,91	-5,73
	Fenster 2,6x0,83, N			-12 x 2,16	-25,92
	Fenster 2,0x1,0, N			-2 x 2,00	-4,00
	Fenster 1,18x1,18, N			-52 x 1,39	-72,28
	Fenster 2,3x1,18, N			-25 x 2,71	-67,75
	Fenster 2,0x1,38, N			-28 x 2,76	-77,28

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Fenster 1,2x1,38, N, Kita</i>	-1 x 1,66	-1,66
<i>Fenster 0,87x2,1, N</i>	-5 x 1,83	-9,15
<i>Fenster 2,2x2,1, N</i>	-5 x 4,62	-23,10
<i>Fenster 2,0x1,0/2, N</i>	-1 x 1,00	-1,00
<i>Fenster 2,6x5,0, N</i>	-3 x 13,00	-39,00
<i>Fenster 1,35x0,6, N, Kita</i>	-6 x 0,81	-4,86
<i>Fenster 0,9x2,2, N, Kita</i>	-1 x 1,98	-1,98
<i>Fenster 2,4x2,2, N, Kita</i>	-1 x 5,28	-5,28
<i>Fenster 1,1x0,83, O</i>	-1 x 0,91	-0,91
<i>Fenster 2,0x0,83, O</i>	-6 x 1,66	-9,96
<i>Fenster 1,2x1,38, O</i>	-1 x 1,66	-1,66
<i>Fenster 1,55x2,2, O, Kita</i>	-1 x 3,41	-3,41
<i>Fenster 2,4x2,2, O, Kita</i>	-1 x 5,28	-5,28
<i>Fenster 2,9x2,2, O, Kita</i>	-2 x 6,38	-12,76
<i>Fenster 4,3x2,2, O, Kita</i>	-2 x 9,46	-18,92
<i>Fenster 1,2x1,38, S</i>	-20 x 1,66	-33,20
<i>Fenster 2,1x1,38, S</i>	-4 x 2,90	-11,60
<i>Fenster 2,3x0,83, S</i>	-45 x 1,91	-85,95
<i>Fenster 3,3x0,83, S</i>	-31 x 4,55	-141,05
<i>Fenster 2,0x1,58, S</i>	-3 x 3,16	-9,48
<i>Fenster 3,3x1,58, S</i>	-2 x 5,21	-10,42
<i>Fenster 3,9x1,58, S</i>	-1 x 6,16	-6,16
<i>Fenster 0,87x2,1, S</i>	-54 x 1,83	-98,82
<i>Fenster 1,45x2,1, S</i>	-8 x 3,05	-24,40
<i>Fenster 2,1x2,1, S</i>	-8 x 4,41	-35,28
<i>Fenster 2,6x2,1, S</i>	-4 x 5,46	-21,84
<i>Fenster 3,3x2,1, S</i>	-8 x 6,93	-55,44
<i>Fenster 2,0x2,2, S, Kita</i>	-1 x 4,40	-4,40
<i>Fenster 2,9x2,2, S, Kita</i>	-2 x 6,38	-12,76
<i>Fenster 3,9x2,2, S, Kita</i>	-2 x 8,58	-17,16
<i>Fenster 1,7x2,2, S, Kita</i>	-1 x 3,74	-3,74
<i>Fenster 5,0x0,6, S, Kita</i>	-1 x 3,00	-3,00
<i>Fenster 1,7x0,6, W</i>	-3 x 1,02	-3,06
<i>Fenster 1,36x0,83, W</i>	-5 x 1,12	-5,60
<i>Fenster 2,3x0,83, W</i>	-1 x 1,91	-1,91
<i>Fenster 1,18x1,18, W</i>	-5 x 1,39	-6,95
<i>Fenster 3,25x1,38, W</i>	-5 x 4,49	-22,45
<i>Fenster 2,0x1,58, W</i>	-1 x 3,16	-3,16
<i>Fenster 18,5x0,6, W, Kita</i>	-1 x 11,10	-11,10
<i>Fenster 14,2x0,6, W, Kita</i>	-2 x 8,52	-17,04
<i>Fenster 2,2x1,18, W, Kita</i>	-1 x 2,60	-2,60
<i>Fenster 2,4x2,2, W, Kita</i>	-1 x 5,28	-5,28
<i>Außentüren 1,8x2,0, N</i>	-2 x 3,60	-7,20
<i>Außentüren 2,1x2,2, N</i>	-3 x 4,62	-13,86
<i>Außentüren 1,6x2,2, N, Kita</i>	-1 x 3,52	-3,52
<i>Außentüren 2,0x2,0, O</i>	-2 x 4,00	-8,00
<i>Außentüren 0,9x2,2, O, Kita</i>	-1 x 1,98	-1,98
<i>Außentüren 2,0x2,2, S, Kita</i>	-1 x 4,40	-4,40
<i>Außentüren 0,85x2,2, W</i>	-3 x 1,98	-5,94
<i>Außentüren 2,0x2,0, W</i>	-1 x 4,00	-4,00
<i>Außentüren 1,2x2,2, W</i>	-1 x 2,64	-2,64
<i>Außentüren 3,2x2,2, W</i>	-1 x 7,04	-7,04

Bauteilflächen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
DGK	Kellerdecke				1 174,12
	Zugang Stg. 7	H	x+y	1 x 4,20*4,175	17,53
	Kindertagesheim	H	x+y	1 x 19,89*10,035+(7,17+5,5)/2*10,07+(5,9+7,9)/2*2,36	279,67
	Stg. 8, 9, 10	H	x+y	1 x 60,75*14,3+3*7,8*1,6-6,375*2,84-3* 2,1*1,77	876,90
					m²
EB	Erdanliegende Bodenplatte bis 1,5m unte				361,87
	Erdanliegende Bodenplatte	H	x+y	1 x (18,88*18,88*3,1415*154)/360-18,8 8*18,88*0,44/2+5,14*2,77/2-5,9*5/2 -4,035*4,55/2+2,43*(8,375+8,625)/2 +(19,89-4,36)*2,4- (7,17+5,5)/2*10,035- (5,9+7,9)/2*2,36	361,86

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

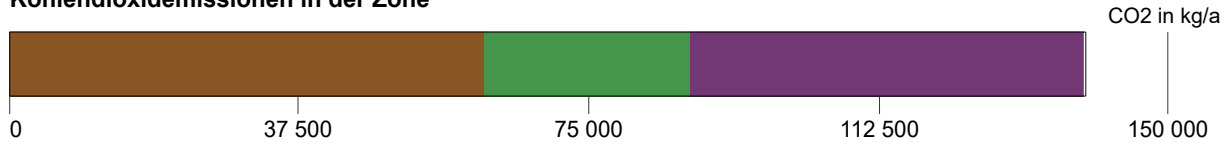
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

Wohnen EG - DG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Fernwärme Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	1 665 904	61 430
TW Warmwasser Fernwärme Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	100,0	726 837	26 802
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	364 181	50 717

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 160	161
TW Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Fernwärme	9 809,63	1 318	1 041 190
TW Warmwasser Fernwärme	9 809,63		454 273
SB Haushaltsstrombedarf	9 809,63		223 424

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (1 318,41 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen EG - DG	0,00 m	0,00 m	5 493,40 m
unkonditioniert	384,19 m	784,77 m	

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen EG - DG	0,00 m	0,00 m	1 569,54 m
unkonditioniert	109,02 m	392,39 m	

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Volumen beheizt, BRI: 29 087,52 m³

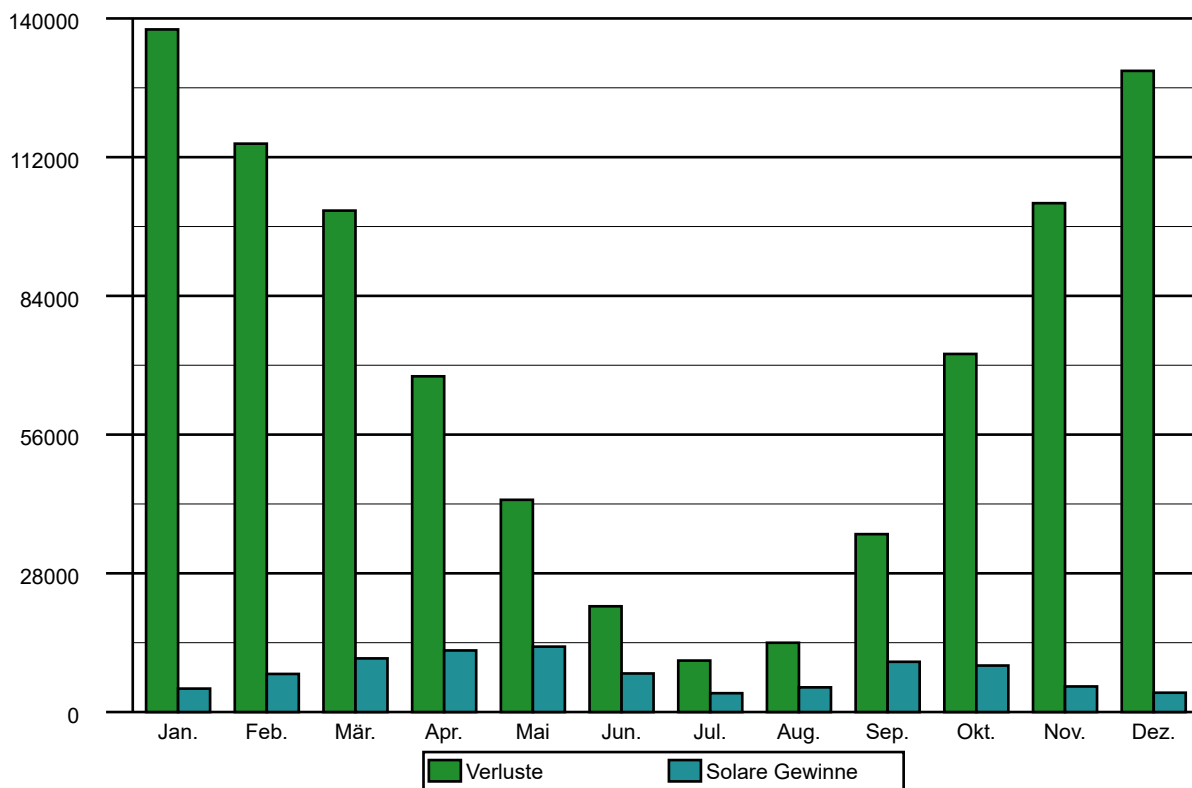
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 9 809,63 m²

Wien-Liesing, 202 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 675 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,50	31,00	93 648	44 135	137 783	1,000	4 728	3,43
Feb.	1,26	28,00	77 976	36 749	114 725	0,999	7 691	6,70
Mär.	5,47	31,00	68 790	32 420	101 210	0,998	10 827	10,70
Apr.	10,56	30,00	46 059	21 707	67 765	0,982	12 433	18,35
Mai	15,00	23,81	29 115	13 722	42 837	0,866	13 202	30,82
Jun.	18,40	-	14 508	6 837	21 345	0,537	7 787	
Jul.	20,30	-	7 062	3 328	10 390	0,259	3 805	
Aug.	19,72	-	9 506	4 480	13 986	0,354	4 984	
Sep.	15,94	17,71	24 406	11 502	35 908	0,835	10 144	28,25
Okt.	10,20	31,00	49 125	23 152	72 278	0,990	9 387	12,99
Nov.	4,67	30,00	69 810	32 901	102 711	0,999	5 164	5,03
Dez.	0,86	31,00	87 962	41 455	129 418	1,000	3 902	3,01
		253,52			804 633		77 478	9,63 %



Leitwerte

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Wohnen EG - DG

... gegen Außen	Le	4 655,05	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	430,07	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		508,51	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5 593,64	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2 636,20	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,640	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AF01	Fenster 2,9x0,6, N	5,22	1,900	1,0		9,92
AF02	Fenster 5,8x0,7, N	20,30	1,900	1,0		38,57
AF03	Fenster 1,3x0,83, N	4,32	1,900	1,0		8,21
AF04	Fenster 2,3x0,83, N	5,73	1,900	1,0		10,89
AF05	Fenster 2,6x0,83, N	25,92	1,900	1,0		49,25
AF06	Fenster 2,0x1,0, N	4,00	1,900	1,0		7,60
AF07	Fenster 1,18x1,18, N	72,28	1,900	1,0		137,33
AF08	Fenster 2,3x1,18, N	67,75	1,900	1,0		128,73
AF09	Fenster 2,0x1,38, N	77,28	1,900	1,0		146,83
AF10	Fenster 1,2x1,38, N, Kita	1,66	1,900	1,0		3,15
AF11	Fenster 0,87x2,1, N	9,15	1,900	1,0		17,39
AF12	Fenster 2,2x2,1, N	23,10	1,900	1,0		43,89
AF13	Fenster 2,0x1,0/2, N	1,00	1,900	1,0		1,90
AF14	Fenster 2,6x5,0, N	39,00	1,900	1,0		74,10
AF15	Fenster 1,35x0,6, N, Kita	4,86	1,900	1,0		9,23
AF16	Fenster 0,9x2,2, N, Kita	1,98	1,900	1,0		3,76
AF17	Fenster 2,4x2,2, N, Kita	5,28	1,900	1,0		10,03
AT01	Außentüren 1,8x2,0, N	7,20	1,900	1,0		13,68
AT02	Außentüren 2,1x2,2, N	13,86	1,900	1,0		26,33
AT03	Außentüren 1,6x2,2, N, Kita	3,52	1,900	1,0		6,69
AT04	Außentüren 2,0x2,0, O	8,00	1,900	1,0		15,20
AT08	Außentüren 2,0x2,0, W	4,00	1,900	1,0		7,60
AW	Außenwand	4 303,30	0,500	1,0		2 151,65
		4 708,71				2 921,93
Ost						
AF18	Fenster 1,1x0,83, O	0,91	1,900	1,0		1,73
AF19	Fenster 2,0x0,83, O	9,96	1,900	1,0		18,92
AF20	Fenster 1,2x1,38, O	1,66	1,900	1,0		3,15
AF21	Fenster 1,55x2,2, O, Kita	3,41	1,900	1,0		6,48
AF22	Fenster 2,4x2,2, O, Kita	5,28	1,900	1,0		10,03
AF23	Fenster 2,9x2,2, O, Kita	12,76	1,900	1,0		24,24
AF24	Fenster 4,3x2,2, O, Kita	18,92	1,900	1,0		35,95
AT05	Außentüren 0,9x2,2, O, Kita	1,98	1,900	1,0		3,76
		54,88				104,26
Süd						
AF25	Fenster 1,2x1,38, S	33,20	1,900	1,0		63,08

Leitwerte

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Süd

AF26	Fenster 2,1x1,38, S	11,60	1,900	1,0	22,04
AF27	Fenster 2,3x0,83, S	85,95	1,900	1,0	163,31
AF28	Fenster 3,3x0,83, S	141,05	1,900	1,0	268,00
AF29	Fenster 2,0x1,58, S	9,48	1,900	1,0	18,01
AF30	Fenster 3,3x1,58, S	10,42	1,900	1,0	19,80
AF31	Fenster 3,9x1,58, S	6,16	1,900	1,0	11,70
AF32	Fenster 0,87x2,1, S	98,82	1,900	1,0	187,76
AF33	Fenster 1,45x2,1, S	24,40	1,900	1,0	46,36
AF34	Fenster 2,1x2,1, S	35,28	1,900	1,0	67,03
AF35	Fenster 2,6x2,1, S	21,84	1,900	1,0	41,50
AF36	Fenster 3,3x2,1, S	55,44	1,900	1,0	105,34
AF37	Fenster 2,0x2,2, S, Kita	4,40	1,900	1,0	8,36
AF38	Fenster 2,9x2,2, S, Kita	12,76	1,900	1,0	24,24
AF39	Fenster 3,9x2,2, S, Kita	17,16	1,900	1,0	32,60
AF40	Fenster 1,7x2,2, S, Kita	3,74	1,900	1,0	7,11
AF41	Fenster 5,0x0,6, S, Kita	3,00	1,900	1,0	5,70
AT06	Außentüren 2,0x2,2, S, Kita	4,40	1,900	1,0	8,36
					579,10
					1 100,30

West

AF42	Fenster 1,7x0,6, W	3,06	1,900	1,0	5,81
AF43	Fenster 1,36x0,83, W	5,60	1,900	1,0	10,64
AF44	Fenster 2,3x0,83, W	1,91	1,900	1,0	3,63
AF45	Fenster 1,18x1,18, W	6,95	1,900	1,0	13,21
AF46	Fenster 3,25x1,38, W	22,45	1,900	1,0	42,66
AF47	Fenster 2,0x1,58, W	3,16	1,900	1,0	6,00
AF48	Fenster 18,5x0,6, W, Kita	11,10	1,900	1,0	21,09
AF49	Fenster 14,2x0,6, W, Kita	17,04	1,900	1,0	32,38
AF50	Fenster 2,2x1,18, W, Kita	2,60	1,900	1,0	4,94
AF51	Fenster 2,4x2,2, W, Kita	5,28	1,900	1,0	10,03
AT07	Außentüren 0,85x2,2, W	5,94	1,900	1,0	11,29
AT09	Außentüren 1,2x2,2, W	2,64	1,900	1,0	5,02
AT10	Außentüren 3,2x2,2, W	7,04	1,900	1,0	13,38
					94,77
					180,08

Horizontal

AD01	Flachdach/ Terrassen	1 642,20	0,200	1,0	328,44
AD02	Außendecken	100,28	0,200	1,0	20,06
DGK	Kellerdecke	1 174,11	0,400	0,7	328,75
EB	Erdanliegende Bodenplatte bis 1,5m unter Er	361,86	0,400	0,7	101,32
					3 278,47
					778,57

Summe **8 715,93****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal**508,51 W/K**

Leitwerte

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

2 636,20 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	20 404,04 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Wohnen EG - DG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Nord						
AF01	Fenster 2,9x0,6, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,24	0,670	0,76
AF02	Fenster 5,8x0,7, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	13,50	0,670	3,19
AF03	Fenster 1,3x0,83, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	2,77	0,670	0,65
AF04	Fenster 2,3x0,83, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,78	0,670	0,89
AF05	Fenster 2,6x0,83, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	17,40	0,670	4,11
AF06	Fenster 2,0x1,0, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,88	0,670	0,68
AF07	Fenster 1,18x1,18, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	52	0,40	49,85	0,670	11,78
AF08	Fenster 2,3x1,18, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	25	0,40	48,92	0,670	11,56
AF09	Fenster 2,0x1,38, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	28	0,40	56,16	0,670	13,27
AF10	Fenster 1,2x1,38, N, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,18	0,670	0,27
AF11	Fenster 0,87x2,1, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	6,37	0,670	1,50
AF12	Fenster 2,2x2,1, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	18,05	0,670	4,26
AF13	Fenster 2,0x1,0/2, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,70	0,670	0,16
AF14	Fenster 2,6x5,0, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	27,30	0,670	6,45
AF15	Fenster 1,35x0,6, N, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	2,76	0,670	0,65
AF16	Fenster 0,9x2,2, N, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,670	0,33
AF17	Fenster 2,4x2,2, N, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,40	0,670	1,04
AT01	Außentüren 1,8x2,0, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,40	0,670	1,27
AT02	Außentüren 2,1x2,2, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	10,80	0,670	2,55
AT03	Außentüren 1,6x2,2, N, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,60	0,670	0,61
		163		279,49		66,06

Gewinne

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

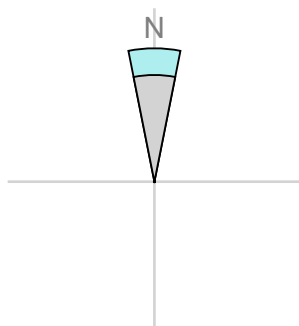
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost						
AF18	Fenster 1,1x0,83, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,56	0,670	0,13
AF19	Fenster 2,0x0,83, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	6,80	0,670	1,60
AF20	Fenster 1,2x1,38, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,18	0,670	0,27
AF21	Fenster 1,55x2,2, O, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,70	0,670	0,63
AF22	Fenster 2,4x2,2, O, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,20	0,670	0,99
AF23	Fenster 2,9x2,2, O, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	10,00	0,670	2,36
AF24	Fenster 4,3x2,2, O, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	15,60	0,670	3,68
AT05	Außentüren 0,9x2,2, O, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,40	0,670	0,33
		15		42,45		10,03
Süd						
AF25	Fenster 1,2x1,38, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	20	0,40	23,65	0,670	5,59
AF26	Fenster 2,1x1,38, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	8,50	0,670	2,00
AF27	Fenster 2,3x0,83, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	45	0,40	59,56	0,670	14,08
AF28	Fenster 3,3x0,83, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	31	0,40	105,98	0,670	25,05
AF29	Fenster 2,0x1,58, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,03	0,670	1,66
AF30	Fenster 3,3x1,58, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	7,99	0,670	1,89
AF31	Fenster 3,9x1,58, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,82	0,670	1,14
AF32	Fenster 0,87x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	54	0,40	68,85	0,670	16,27
AF33	Fenster 1,45x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	17,50	0,670	4,13
AF34	Fenster 2,1x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	27,36	0,670	6,46
AF35	Fenster 2,6x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	17,48	0,670	4,13
AF36	Fenster 3,3x2,1, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	44,08	0,670	10,41
AF37	Fenster 2,0x2,2, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,40	0,670	0,80
AF38	Fenster 2,9x2,2, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	10,00	0,670	2,36
AF39	Fenster 3,9x2,2, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	14,00	0,670	3,30
AF40	Fenster 1,7x2,2, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,80	0,670	0,66
AF41	Fenster 5,0x0,6, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,84	0,670	0,43
AT06	Außentüren 2,0x2,2, S, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,40	0,670	0,80
		196		428,30		101,24

Gewinne

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West					
AF42 Fenster 1,7x0,6, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	1,80	0,670	0,42
AF43 Fenster 1,36x0,83, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	3,62	0,670	0,85
AF44 Fenster 2,3x0,83, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,32	0,670	0,31
AF45 Fenster 1,18x1,18, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	4,79	0,670	1,13
AF46 Fenster 3,25x1,38, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	17,42	0,670	4,11
AF47 Fenster 2,0x1,58, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,34	0,670	0,55
AF48 Fenster 18,5x0,6, W, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,77	0,670	1,83
AF49 Fenster 14,2x0,6, W, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	11,92	0,670	2,81
AF50 Fenster 2,2x1,18, W, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,86	0,670	0,44
AF51 Fenster 2,4x2,2, W, Kita <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,20	0,670	0,99
AT07 Außentüren 0,85x2,2, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,20	0,670	0,99
AT09 Außentüren 1,2x2,2, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,80	0,670	0,42
AT10 Außentüren 3,2x2,2, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	5,60	0,670	1,32
	30		68,67		16,23

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	393,41	26 401					
Ost	54,88	6 593					
Süd	579,10	81 503					
West	94,77	10 665					
	1 122,16	125 163	0	85000	170000	255000	340000



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Strahlungsintensitäten

Wien-Liesing, 202 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,73	27,94	17,23	12,01	11,49	26,11
Feb.	55,55	45,58	29,91	20,89	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,14	50,96	33,97	27,50	80,89
Apr.	80,74	79,58	69,20	51,90	40,37	115,34
Mai	89,87	94,60	91,44	72,52	56,76	157,66
Jun.	79,94	89,54	91,14	76,75	60,76	159,89
Jul.	81,93	91,57	93,18	75,50	59,44	160,65
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,44	74,57	59,85	43,17	35,32	98,12
Okt.	68,17	57,53	40,02	26,26	23,14	62,54
Nov.	38,35	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1999
Straße	Perfektastraße 23	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	69/2	Seehöhe	202

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB	53	kWh/m ² a	fGEE	1,86	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	23.11.2022		Gültigkeitsdatum	22.11.2032	

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1999
Straße	Perfektastraße 23	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	69/2	Seehöhe	202

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **53** kWh/m²a **fGEE** **1,86** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23		
Gebäudeteil	Wohnen EG - DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1999
Straße	Perfektastraße 23	Katastralgemeinde	Siebenhirten
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01808
Grundstücksnr.	69/2	Seehöhe	202

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **53** kWh/m²a **fGEE** **1,86** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1230 Perfektastrasse 23 - Wohnen EG - DG

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen