



# EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

Stiege 1-3

Adelheid Popp-Gasse 1

A 1220, Wien-Donaustadt

## Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-21-0001_1220 Adelheid Popp-Gasse 1	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2012
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Adelheid Popp-Gasse 1	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/19	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>			<b>A ++</b>	
<b>A +</b>		<b>A +</b>		
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGf)	7 065,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	253 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5 652,4 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3630 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	21 334,9 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	9 865,3 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,16 m	mittlerer U-Wert	0,470 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	34,11	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	53,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	53,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	123,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	1,27
Erneuerbarer Anteil		<input type="text"/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	416 377 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	58,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	407 427 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	57,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	72 210 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	762 181 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	107,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	3,27
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,26
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,56
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	160 924 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	923 105 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	130,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	492 495 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	69,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	165 319 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	23,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	327 175 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	46,3 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	53 534 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	7,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,27
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	25.10.2022
Gültigkeitsdatum	24.10.2032
Geschäftszahl	EA-21-0001

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Geschäftsbereich Infrastructure & Transportation Austria  
Team Bautechnik  
Deutschstraße 10, 1230 Wien

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1



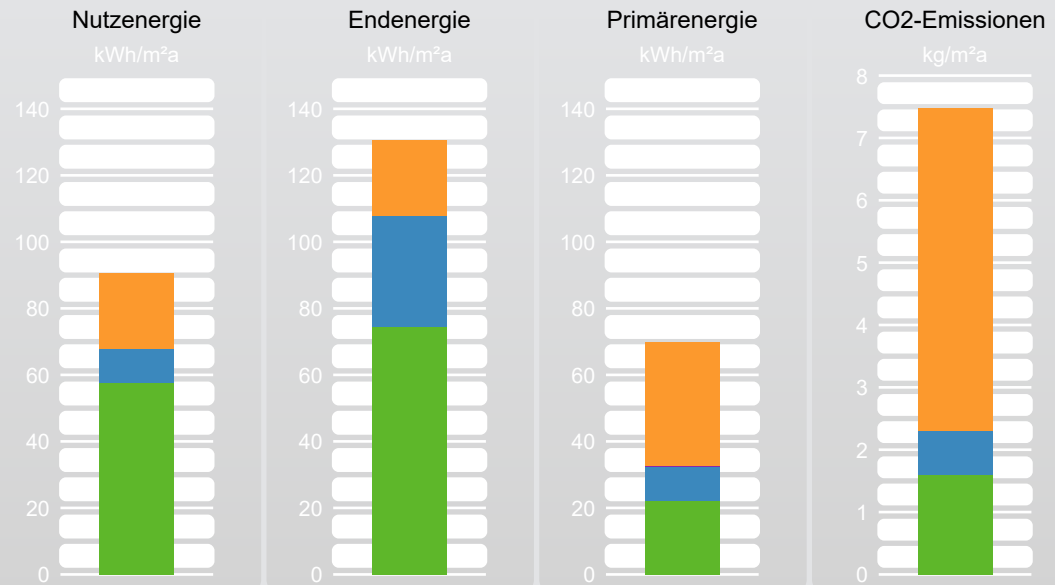
### Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	7 065,52 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	2,16 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	21 334,90 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
Gebäudehüllfläche	9 865,33 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	160 924	22,80	160 924	22,80	262 306	37,12	36 529	5,17
Hilfsenergie			1 153	0,20	1 880	0,30	262	0,00
Warmwasser	72 210	10,20	235 193	33,30	70 558	10,00	5 174	0,70
Heizung	407 426	57,66	525 834	74,40	157 750	22,30	11 568	1,60
Gesamt	640 561	90,70	923 105	130,60	492 495	69,70	53 534	7,60

HWB SK	57,66 kWh/m²a	HEB SK	107,90 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	130,60 kWh/m²a
HWB Ref,SK	58,90 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,270 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	50,05 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	49,66 kWh/m²a	HEB 26,SK	80,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	103,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

---

## EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

Stiege 1-3  
Adelheid Popp-Gasse 1  
1220 Wien-Donaustadt

Katastralgemeinde: 01658 Hirschstetten  
Einlagezahl: 1852  
Grundstücksnummer: 513/19  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

BUWOG Bauen und Wohnen Gesellschaft m.b.H.  
  
Rathausstraße 1  
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828  
F  
M  
E

### EigentümerIn

BUWOG Bauen und Wohnen Gesellschaft m.b.H.  
  
Rathausstraße 1  
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

## Bauteilliste

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

<b>B06</b>	<b>Terrasse über beheizt (Box)</b>	<b>Bestand</b>
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B08</b>	<b>DA20 Terrasse</b>	<b>Bestand</b>
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B10</b>	<b>DA04 ext. begrüntes Dach</b>	<b>Bestand</b>
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B11</b>	<b>DA05 Kiesdach</b>	<b>Bestand</b>
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B15a</b>	<b>DA07a Decke Laubengang über Wohnung</b>	<b>Bestand</b>
AD	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B17</b>	<b>Dachschräge</b>	<b>Bestand</b>
ADh	O-U, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>

**Bauteilliste**

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

**AF01****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 2011

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,27	70,00	1,40
Rahmen				0,55	30,00	1,40
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,40</b>

**AF02****Paneel opak**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 2011

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				1,27	70,00	1,40
Rahmen				0,55	30,00	1,40
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,40</b>

**PR01****Portale**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 2011

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,27	70,00	1,40
Rahmen				0,55	30,00	1,40
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,40</b>

**AT01****Außentüren**

Bestand

AT

Defaultwert lt. OIB RL 2011

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				1,27	70,00	1,70
Rahmen				0,55	30,00	1,70
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,70</b>

## Bauteilliste

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,350</b>
<b>AW01A</b>	<b>Außenwand EG Durchgang</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,350</b>
<b>AW02</b>	<b>Wand zu Laubengang</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,350</b>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand Durisol, ident AW01</b>	<b>Bestand</b>
AW	A-I, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,350</b>
<b>B01</b>	<b>Fußboden über Tiefgarage</b>	<b>Bestand</b>
DD	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>
<b>B02</b>	<b>Fußboden über Außenluft</b>	<b>Bestand</b>
DD	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 2011	
		<b>U = 0,200</b>

**Bauteilliste**

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

**DF01 Dachflächenfenster**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
						W/m <sup>2</sup> K
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,27	70,00	1,70
Rahmen				0,55	30,00	1,70
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,70</b>

**DF01 Oberlichte**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
						W/m <sup>2</sup> K
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,27	70,00	1,70
Rahmen				0,55	30,00	1,70
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		<b>1,70</b>

**B03 Fußboden über Müllraum/Keller**

Bestand

DGU <sub>o</sub>	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 2011	U =	0,400

**FB12 Fußboden gegen Erdreich**

Bestand

EBu	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 2011	U =	0,400

**IW05 Trennwand STGH bzw. Fahrradraum**

Bestand

WGU	A-I, Defaultwert lt. OIB RL 2011	U =	0,600

# Grundfläche und Volumen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

---

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen	beheizt	7 065,52	21 334,90

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Grundfläche und Volumen</b>				
BGF	1 x 7065,52		7 065,52	
Volumen	1 x 21334,9			21 334,90
<b>Summe Wohnen</b>			<b>7 065,52</b>	<b>21 334,90</b>

# Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>9 865,33</b>
Opake Flächen	88,5 %		8 730,87
Fensterflächen	11,5 %		1 134,46
Wärmefluss nach oben			1 973,02
Wärmefluss nach unten			1 957,12

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m <sup>2</sup>
AF01	Außenfenster	N	1 x 29,99	<b>29,99</b>
AF01	Außenfenster	N	1 x 8,98	<b>8,98</b>
AF01	Außenfenster	N	1 x 3,21	<b>3,21</b>
AF01	Außenfenster	NW	1 x 23,82	<b>23,82</b>
AF01	Außenfenster	NW	1 x 17,95	<b>17,95</b>
AF01	Außenfenster	NW	1 x 2,02	<b>2,02</b>
AF01	Außenfenster	N	1 x 32,26	<b>32,26</b>
AF01	Außenfenster	N	1 x 12,43	<b>12,43</b>
AF01	Außenfenster	O	1 x 1,85	<b>1,85</b>
AF01	Außenfenster	SO	1 x 12,73	<b>12,73</b>
AF01	Außenfenster	NO	1 x 56,46	<b>56,46</b>

## Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF01	Außenfenster	NO	1 x 1,73	m <sup>2</sup> 1,73
AF01	Außenfenster	NO	1 x 4,49	m <sup>2</sup> 4,49
AF01	Außenfenster	NO	1 x 48,47	m <sup>2</sup> 48,47
AF01	Außenfenster	NW	1 x 4,15	m <sup>2</sup> 4,15
AF01	Außenfenster	SO	1 x 4,09	m <sup>2</sup> 4,09
AF01	Außenfenster	SO	1 x 2,42	m <sup>2</sup> 2,42
AF01	Außenfenster	SO	1 x 104,05	m <sup>2</sup> 104,05
AF01	Außenfenster	SO	1 x 9,09	m <sup>2</sup> 9,09
AF01	Außenfenster	SO	1 x 8,79	m <sup>2</sup> 8,79
AF01	Außenfenster	NW	1 x 78,86	m <sup>2</sup> 78,86
AF01	Außenfenster	NW	1 x 27,01	m <sup>2</sup> 27,01
AF01	Außenfenster	SW	1 x 118,34	m <sup>2</sup> 118,34
AF01	Außenfenster	SW	1 x 18,38	m <sup>2</sup> 18,38
AF01	Außenfenster	S	1 x 105,33	m <sup>2</sup> 105,33
AF01	Außenfenster	SO	1 x 22,62	m <sup>2</sup> 22,62
AF01	Außenfenster	S	1 x 22,62	m <sup>2</sup> 22,62

**Bauteilflächen**

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF01	Außenfenster	SO	1 x 78,34	m <sup>2</sup> 78,34
AF01	Außenfenster	S	1 x 95,47	m <sup>2</sup> 95,47
AF01	Außenfenster	S	1 x 47,71	m <sup>2</sup> 47,71
AF01	Außenfenster	W	1 x 7,25	m <sup>2</sup> 7,25
AF02	Paneel opak	N	1 x 2,41	m <sup>2</sup> 2,41
AF02	Paneel opak	NW	1 x 4,81	m <sup>2</sup> 4,81
AF02	Paneel opak	N	1 x 2,41	m <sup>2</sup> 2,41
AF02	Paneel opak	NO	1 x 1,20	m <sup>2</sup> 1,20
AF02	Paneel opak	SO	1 x 1,20	m <sup>2</sup> 1,20
AT01	Außentüren	N	1 x 8,90	m <sup>2</sup> 8,90
AT01	Außentüren	N	1 x 13,35	m <sup>2</sup> 13,35
AT01	Außentüren	NW	1 x 4,45	m <sup>2</sup> 4,45
AT01	Außentüren	NO	1 x 2,22	m <sup>2</sup> 2,22
AT01	Außentüren	NO	1 x 2,22	m <sup>2</sup> 2,22
AT01	Außentüren	NW	1 x 2,22	m <sup>2</sup> 2,22
AT01	Außentüren	N	1 x 2,42	m <sup>2</sup> 2,42

# Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AT01</b>	<b>Außentüren</b>	SO		<b>1 x 17,79</b>	<b>m<sup>2</sup> 17,79</b>
<b>AT01</b>	<b>Außentüren</b>	NW		<b>1 x 8,90</b>	<b>m<sup>2</sup> 8,90</b>
<b>AT01</b>	<b>Außentüren</b>	SW		<b>1 x 9,77</b>	<b>m<sup>2</sup> 9,77</b>
<b>AT01</b>	<b>Außentüren</b>	NO		<b>1 x 7,32</b>	<b>m<sup>2</sup> 7,32</b>
<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>				<b>m<sup>2</sup> 3 180,08</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 4017,62	4 017,62
	Fläche	N	x+y	1 x -29,99	-29,99
	Fläche	N	x+y	1 x -8,9	-8,90
	Fläche	N	x+y	1 x -23,82	-23,82
	Fläche	N	x+y	1 x -4,45	-4,45
	Fläche	N	x+y	1 x -12,58	-12,58
	Fläche	N	x+y	1 x -32,26	-32,26
	Fläche	N	x+y	1 x -8,07	-8,07
	Fläche	N	x+y	1 x -1,85	-1,85
	Fläche	N	x+y	1 x -12,73	-12,73
	Fläche	N	x+y	1 x -56,46	-56,46
	Fläche	N	x+y	1 x -2,22	-2,22
	Fläche	N	x+y	1 x -24,47	-24,47
	Fläche	N	x+y	1 x -4,15	-4,15
	Fläche	N	x+y	1 x -4,09	-4,09
	Fläche	N	x+y	1 x -104,05	-104,05
	Fläche	N	x+y	1 x -2,42	-2,42
	Fläche	N	x+y	1 x -78,86	-78,86
	Fläche	N	x+y	1 x -9,77	-9,77
	Fläche	N	x+y	1 x -7,32	-7,32
	Fläche	N	x+y	1 x -118,34	-118,34
	Fläche	N	x+y	1 x -4,35	-4,35
	Fläche	N	x+y	1 x -105,33	-105,33
	Fläche	N	x+y	1 x -78,34	-78,34
	Fläche	N	x+y	1 x -95,47	-95,47
	Fläche	N	x+y	1 x -7,25	-7,25
<b>AW01A</b>	<b>Außenwand EG Durchgang</b>				<b>m<sup>2</sup> 71,40</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 71,4	71,40
<b>AW02</b>	<b>Wand zu Laubengang</b>				<b>m<sup>2</sup> 570,43</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 642,12	642,12
	Fläche	N	x+y	1 x -3,21	-3,21
	Fläche	N	x+y	1 x -13,35	-13,35
	Fläche	N	x+y	1 x -2,02	-2,02
	Fläche	N	x+y	1 x -2,22	-2,22
	Fläche	N	x+y	1 x -4,65	-4,65

# Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fläche	N	x+y	1 x -2,42	-2,42
	Fläche	N	x+y	1 x -1,67	-1,67
	Fläche	N	x+y	1 x -1,73	-1,73
	Fläche	N	x+y	1 x -2,22	-2,22
	Fläche	N	x+y	1 x -2,42	-2,42
	Fläche	N	x+y	1 x -9,09	-9,09
	Fläche	N	x+y	1 x -17,79	-17,79
	Fläche	N	x+y	1 x -8,9	-8,90
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand Durisol, ident AW01</b>				<b>873,42</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 1094,38	1 094,38
	Fläche	N	x+y	1 x -8,98	-8,98
	Fläche	N	x+y	1 x -17,95	-17,95
	Fläche	N	x+y	1 x -12,43	-12,43
	Fläche	N	x+y	1 x -29,98	-29,98
	Fläche	N	x+y	1 x -4,49	-4,49
	Fläche	N	x+y	1 x -8,79	-8,79
	Fläche	N	x+y	1 x -27,01	-27,01
	Fläche	N	x+y	1 x -18,38	-18,38
	Fläche	N	x+y	1 x -22,62	-22,62
	Fläche	N	x+y	1 x -22,62	-22,62
	Fläche	N	x+y	1 x -47,71	-47,71
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B01</b>	<b>Fußboden über Tiefgarage</b>				<b>692,10</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 692,1	692,10
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B02</b>	<b>Fußboden über Außenluft</b>				<b>650,11</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 650,11	650,11
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B03</b>	<b>Fußboden über Müllraum/Keller</b>				<b>607,68</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 607,68	607,68
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B06</b>	<b>Terrasse über beheizt (Box)</b>				<b>221,85</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 221,85	221,85
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B08</b>	<b>DA20 Terrasse</b>				<b>220,04</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 220,04	220,04
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B10</b>	<b>DA04 ext. begrüntes Dach</b>				<b>676,42</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 676,42	676,42
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>B11</b>	<b>DA05 Kiesdach</b>				<b>463,17</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 470,82	470,82
	Fläche	H	x+y	1 x -7,65	-7,65

# Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>B15a</b>	<b>DA07a Decke Laubengang über Wohnung</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>272,68</b>
		H	x+y	1 x 272,68	272,68
<b>B17</b>	<b>Dachschräge</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>85,92</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 111,21	111,21
	Fläche	H	x+y	1 x -1,92	-1,92
	Fläche	H	x+y	1 x -1,2	-1,20
	Fläche	H	x+y	1 x -4,2	-4,20
	Fläche	H	x+y	1 x -2,8	-2,80
	Fläche	H	x+y	1 x -15,17	-15,17
<b>DF01</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	N, 45		<b>1 x 1,92</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,92</b>
<b>DF01</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	NW, 45		<b>1 x 1,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,20</b>
<b>DF01</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	N, 45		<b>1 x 4,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>4,20</b>
<b>DF01</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	NO, 45		<b>1 x 2,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>2,80</b>
<b>DF01</b>	<b>Dachflächenfenster</b>	SO, 45		<b>1 x 15,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>15,17</b>
<b>DF01</b>	<b>Oberlichte</b>	H		<b>1 x 7,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>7,65</b>
<b>FB12</b>	<b>Fußboden gegen Erdreich</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>7,23</b>
	Fläche	H	x+y	1 x 7,23	7,23
<b>IW05</b>	<b>Trennwand STGH bzw. Fahrradraum</b>				<b>m<sup>2</sup></b> <b>46,75</b>
	Fläche	N	x+y	1 x 46,75	46,75
<b>PR01</b>	<b>Portale</b>	NW		<b>1 x 12,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>12,58</b>
<b>PR01</b>	<b>Portale</b>	SW		<b>1 x 4,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>4,65</b>
<b>PR01</b>	<b>Portale</b>	N		<b>1 x 8,07</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>8,07</b>

## Bauteilflächen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

PR01	Portale	N	1 x 29,98	m <sup>2</sup> 29,98
PR01	Portale	O	1 x 1,67	m <sup>2</sup> 1,67
PR01	Portale	NO	1 x 24,47	m <sup>2</sup> 24,47
PR01	Portale	SO	1 x 2,42	m <sup>2</sup> 2,42
PR01	Portale	NW	1 x 2,42	m <sup>2</sup> 2,42
PR01	Portale	SW	1 x 4,35	m <sup>2</sup> 4,35

# Nutzungsprofil

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

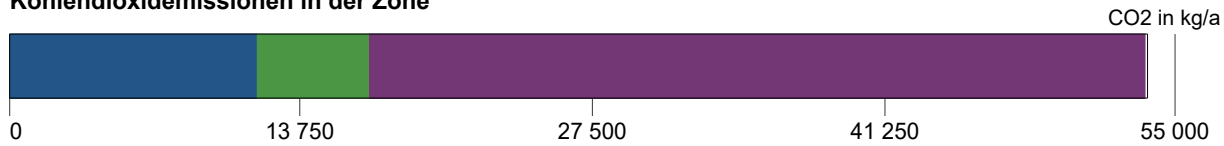
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	157 750	11 568
TW	Warmwasser Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	70 557	5 174
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	262 306	36 529

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	606	84
TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 273	177

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	7 065,52	950	525 834
TW	Warmwasser Fernwärme	7 065,52		235 192
SB	Haushaltsstrombedarf	7 065,52		160 924

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (949,60 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	39856,69 m
unkonditioniert	2878,81 m	5865,24 m	

## Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	11830,48 m
unkonditioniert	80,48 m	2882,62 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	79,48 m	2882,62 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 21 334,90 m<sup>3</sup>

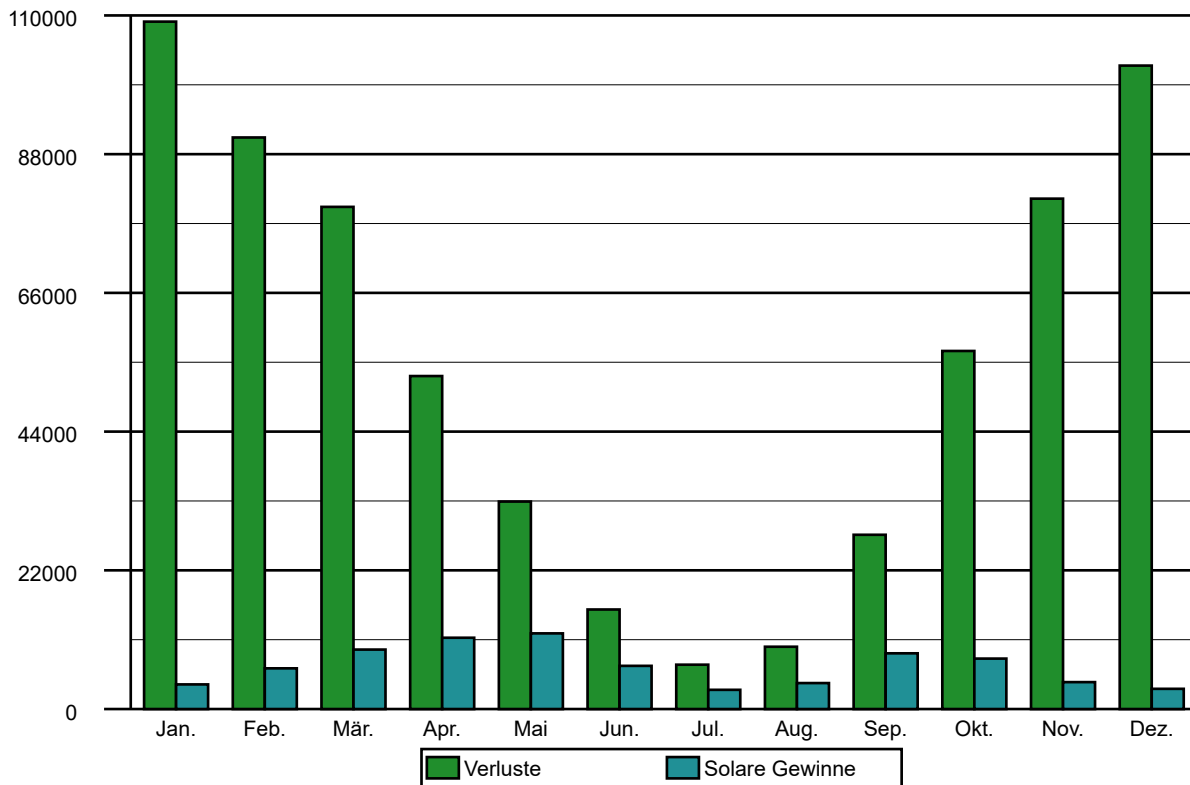
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 7 065,52 m<sup>2</sup>

Wien-Donaustadt, 159 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 630 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,32	31,00	77 487	31 532	109 018	1,000	3 906	3,58
Feb.	1,45	28,00	64 427	26 218	90 645	0,999	6 455	7,12
Mär.	5,69	31,00	56 605	23 034	79 639	0,997	9 430	11,84
Apr.	10,83	30,00	37 535	15 274	52 809	0,977	11 307	21,41
Mai	15,26	21,86	23 388	9 517	32 906	0,839	12 000	36,47
Jun.	18,66	-	11 221	4 566	15 787	0,492	6 850	
Jul.	20,56	-	5 000	2 035	7 034	0,218	3 048	
Aug.	19,98	-	7 023	2 858	9 881	0,314	4 119	
Sep.	16,15	17,36	19 643	7 994	27 637	0,823	8 838	31,98
Okt.	10,37	31,00	40 362	16 425	56 787	0,989	8 000	14,09
Nov.	4,88	30,00	57 531	23 411	80 943	0,999	4 270	5,27
Dez.	1,11	31,00	72 531	29 515	102 046	1,000	3 207	3,14
		251,22			632 430		67 413	10,66 %



## Leitwerte

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

### Wohnen

... gegen Außen	Le	4 050,04	
... über Unbeheizt	Lu	189,78	
... über das Erdreich	Lg	2,02	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		424,18	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4 666,03	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 898,75	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,470	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF01	Außenfenster	29,99	1,400	1,0		41,99
AF01	Außenfenster	8,98	1,400	1,0		12,57
AF01	Außenfenster	3,21	1,400	1,0		4,49
AF01	Außenfenster	32,26	1,400	1,0		45,16
AF01	Außenfenster	12,43	1,400	1,0		17,40
AF02	Paneel opak	2,41	1,400	1,0		3,37
AF02	Paneel opak	2,41	1,400	1,0		3,37
PR01	Portale	8,07	1,400	1,0		11,30
PR01	Portale	29,98	1,400	1,0		41,97
AT01	Außentüren	8,90	1,700	1,0		15,13
AT01	Außentüren	13,35	1,700	1,0		22,70
AT01	Außentüren	2,42	1,700	1,0		4,11
AW01	Außenwand	3 180,08	0,350	1,0		1 113,03
AW01A	Außenwand EG Durchgang	71,40	0,350	1,0		24,99
AW02	Wand zu Laubengang	570,43	0,350	1,0		199,65
AW03	Außenwand Durisol, ident AW01	873,42	0,350	1,0		305,70
IW05	Trennwand STGH bzw. Fahrradraum	46,75	0,600	0,7		19,64
		<b>4 896,49</b>				<b>1 886,57</b>

### Nord, 45° geneigt

DF01	Dachflächenfenster	1,92	1,700	1,0		3,26
DF01	Dachflächenfenster	4,20	1,700	1,0		7,14
		<b>6,12</b>				<b>10,40</b>

### Nord-Ost

AF01	Außenfenster	56,46	1,400	1,0		79,04
AF01	Außenfenster	1,73	1,400	1,0		2,42
AF01	Außenfenster	4,49	1,400	1,0		6,29
AF01	Außenfenster	48,47	1,400	1,0		67,86
AF02	Paneel opak	1,20	1,400	1,0		1,68
PR01	Portale	24,47	1,400	1,0		34,26
AT01	Außentüren	2,22	1,700	1,0		3,77
AT01	Außentüren	2,22	1,700	1,0		3,77
AT01	Außentüren	7,32	1,700	1,0		12,44
		<b>148,58</b>				<b>211,53</b>

### Nord-Ost, 45° geneigt

DF01	Dachflächenfenster	2,80	1,700	1,0		4,76
		<b>2,80</b>				<b>4,76</b>

## Leitwerte

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

<b>Ost</b>					
AF01	Außenfenster	1,85	1,400	1,0	2,59
PR01	Portale	1,67	1,400	1,0	2,34
					<b>4,93</b>

<b>Süd-Ost</b>					
AF01	Außenfenster	12,73	1,400	1,0	17,82
AF01	Außenfenster	4,09	1,400	1,0	5,73
AF01	Außenfenster	2,42	1,400	1,0	3,39
AF01	Außenfenster	104,05	1,400	1,0	145,67
AF01	Außenfenster	9,09	1,400	1,0	12,73
AF01	Außenfenster	8,79	1,400	1,0	12,31
AF01	Außenfenster	78,34	1,400	1,0	109,68
AF01	Außenfenster	22,62	1,400	1,0	31,67
AF02	Paneel opak	1,20	1,400	1,0	1,68
PR01	Portale	2,42	1,400	1,0	3,39
AT01	Außentüren	17,79	1,700	1,0	30,24
					<b>374,31</b>

<b>Süd-Ost, 45° geneigt</b>					
DF01	Dachflächenfenster	15,17	1,700	1,0	25,79
					<b>25,79</b>

<b>Süd</b>					
AF01	Außenfenster	105,33	1,400	1,0	147,46
AF01	Außenfenster	22,62	1,400	1,0	31,67
AF01	Außenfenster	95,47	1,400	1,0	133,66
AF01	Außenfenster	47,71	1,400	1,0	66,79
					<b>379,58</b>

<b>Süd-West</b>					
AF01	Außenfenster	118,34	1,400	1,0	165,68
AF01	Außenfenster	18,38	1,400	1,0	25,73
PR01	Portale	4,65	1,400	1,0	6,51
PR01	Portale	4,35	1,400	1,0	6,09
AT01	Außentüren	9,77	1,700	1,0	16,61
					<b>220,62</b>

<b>West</b>					
AF01	Außenfenster	7,25	1,400	1,0	10,15
					<b>10,15</b>

<b>Nord-West</b>					
AF01	Außenfenster	23,82	1,400	1,0	33,35
AF01	Außenfenster	17,95	1,400	1,0	25,13
AF01	Außenfenster	2,02	1,400	1,0	2,83
AF01	Außenfenster	4,15	1,400	1,0	5,81
AF01	Außenfenster	78,86	1,400	1,0	110,40
AF01	Außenfenster	27,01	1,400	1,0	37,81
AF02	Paneel opak	4,81	1,400	1,0	6,73
PR01	Portale	12,58	1,400	1,0	17,61
PR01	Portale	2,42	1,400	1,0	3,39
AT01	Außentüren	4,45	1,700	1,0	7,57
AT01	Außentüren	2,22	1,700	1,0	3,77
AT01	Außentüren	8,90	1,700	1,0	15,13
					<b>269,53</b>

## Leitwerte

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

### Nord-West, 45° geneigt

DF01	Dachflächenfenster	1,20	1,700	1,0	2,04
		<b>1,20</b>			<b>2,04</b>

### Horizontal

B06	Terrasse über beheizt (Box)	221,85	0,200	1,0	44,37
B08	DA20 Terrasse	220,04	0,200	1,0	44,01
B10	DA04 ext. begrüntes Dach	676,42	0,200	1,0	135,28
B11	DA05 Kiesdach	463,17	0,200	1,0	92,63
B15a	DA07a Decke Laubengang über Wohnung	272,68	0,200	1,0	54,54
B17	Dachschräge	85,92	0,200	1,0	17,18
B01	Fußboden über Tiefgarage	692,10	0,200	1,0	138,42
B02	Fußboden über Außenluft	650,11	0,200	1,0	130,02
DF01	Oberlichte	7,65	1,700	1,0	13,01
B03	Fußboden über Müllraum/Keller	607,68	0,400	0,7	170,15
FB12	Fußboden gegen Erdreich	7,23	0,400	0,7	2,02
		<b>3 904,85</b>			<b>841,63</b>

Summe **9 865,33**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **424,18 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **1 898,75 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 14 696,28 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	20,99	0,600	4,44
AF01	Außenfenster	1	0,40	6,28	0,600	1,33
AF01	Außenfenster	1	0,40	2,24	0,600	0,47
AF01	Außenfenster	1	0,40	22,58	0,600	4,78
AF01	Außenfenster	1	0,40	8,70	0,600	1,84
PR01	Portale	1	0,40	5,64	0,600	1,19
PR01	Portale	1	0,40	20,98	0,600	4,44
		<b>7</b>		<b>87,44</b>		<b>18,51</b>
<b>Nord, 45° geneigt</b>						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	1,34	0,600	0,28
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	2,94	0,600	0,62
		<b>2</b>		<b>4,28</b>		<b>0,90</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	39,52	0,600	8,36
AF01	Außenfenster	1	0,40	1,21	0,600	0,25
AF01	Außenfenster	1	0,40	3,14	0,600	0,66
AF01	Außenfenster	1	0,40	33,92	0,600	7,18
PR01	Portale	1	0,40	17,12	0,600	3,62
		<b>5</b>		<b>94,93</b>		<b>20,09</b>
<b>Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	1,96	0,600	0,41
		<b>1</b>		<b>1,96</b>		<b>0,41</b>
<b>Ost</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	1,29	0,600	0,27
PR01	Portale	1	0,40	1,16	0,600	0,24
		<b>2</b>		<b>2,46</b>		<b>0,52</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	8,91	0,600	1,88
AF01	Außenfenster	1	0,40	2,86	0,600	0,60
AF01	Außenfenster	1	0,40	1,69	0,600	0,35
AF01	Außenfenster	1	0,40	72,83	0,600	15,41
AF01	Außenfenster	1	0,40	6,36	0,600	1,34
AF01	Außenfenster	1	0,40	6,15	0,600	1,30
AF01	Außenfenster	1	0,40	54,83	0,600	11,60
AF01	Außenfenster	1	0,40	15,83	0,600	3,35
PR01	Portale	1	0,40	1,69	0,600	0,35
		<b>9</b>		<b>171,18</b>		<b>36,23</b>

**Gewinne**

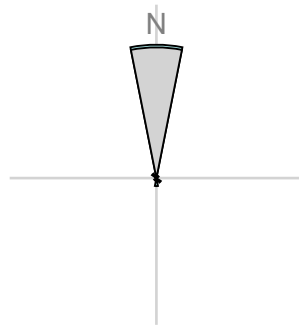
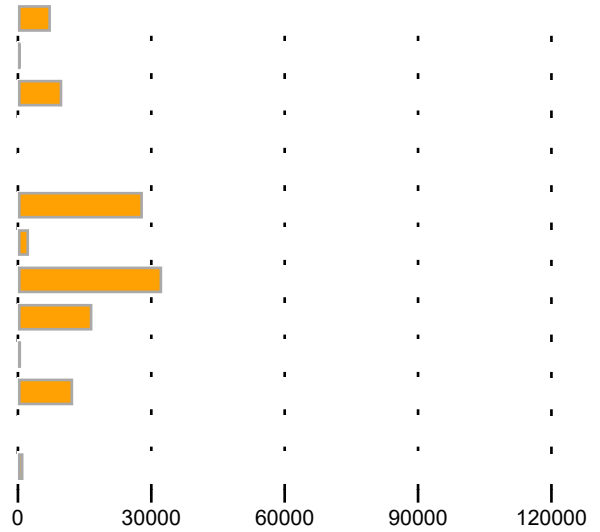
EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Süd-Ost, 45° geneigt</b>						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	10,61	0,600	2,24
		<b>1</b>		<b>10,61</b>		<b>2,24</b>
<b>Süd</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	73,73	0,600	15,60
AF01	Außenfenster	1	0,40	15,83	0,600	3,35
AF01	Außenfenster	1	0,40	66,82	0,600	14,14
AF01	Außenfenster	1	0,40	33,39	0,600	7,06
		<b>4</b>		<b>189,79</b>		<b>40,17</b>
<b>Süd-West</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	82,83	0,600	17,53
AF01	Außenfenster	1	0,40	12,86	0,600	2,72
PR01	Portale	1	0,40	3,25	0,600	0,68
PR01	Portale	1	0,40	3,04	0,600	0,64
		<b>4</b>		<b>102,00</b>		<b>21,59</b>
<b>West</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	5,07	0,600	1,07
		<b>1</b>		<b>5,07</b>		<b>1,07</b>
<b>Nord-West</b>						
AF01	Außenfenster	1	0,40	16,67	0,600	3,52
AF01	Außenfenster	1	0,40	12,56	0,600	2,65
AF01	Außenfenster	1	0,40	1,41	0,600	0,29
AF01	Außenfenster	1	0,40	2,90	0,600	0,61
AF01	Außenfenster	1	0,40	55,20	0,600	11,68
AF01	Außenfenster	1	0,40	18,90	0,600	4,00
PR01	Portale	1	0,40	8,80	0,600	1,86
PR01	Portale	1	0,40	1,69	0,600	0,35
		<b>8</b>		<b>118,16</b>		<b>25,01</b>
<b>Nord-West, 45° geneigt</b>						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	0,84	0,600	0,17
		<b>1</b>		<b>0,84</b>		<b>0,17</b>
<b>Horizontal</b>						
DF01	Oberlichte	1	0,40	5,35	0,600	1,13
		<b>1</b>		<b>5,35</b>		<b>1,13</b>

# Gewinne

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a					
Nord	124,92	7 425					
Nord, 45° geneigt	6,12	607					
Nord-Ost	135,62	9 982					
Nord-Ost, 45° geneigt	2,80	318					
Ost	3,52	343					
Süd-Ost	244,55	28 121					
Süd-Ost, 45° geneigt	15,17	2 500					
Süd	271,13	32 450					
Süd-West	145,72	16 756					
West	7,25	708					
Nord-West	168,81	12 425					
Nord-West, 45° geneigt	1,20	136					
Horizontal	7,65	1 248					
	<b>1 134,46</b>	<b>113 025</b>					



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 159 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,70	45,70	29,99	20,94	19,52	47,60
Mär.	76,36	67,43	51,18	34,12	27,62	81,24
Apr.	80,97	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,36	95,12	91,95	72,92	57,07	158,53
Jun.	80,68	90,36	91,97	77,45	61,31	161,36
Jul.	82,26	91,94	93,55	75,81	59,68	161,30
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,64	74,75	60,00	43,28	35,41	98,36
Okt.	68,69	57,98	40,33	26,46	23,31	63,02
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,28

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0001_1220 Adelheid Popp-Gasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungsein...	Baujahr	2012
Straße	Adelheid Popp-Gasse 1	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/19	Seehöhe	159

## Energiekennzahlen lt. Energieausweis

<b>HWB</b>	<b>59</b>	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>fGEE</b>	<b>1,27</b>	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	25.10.2022		Gültigkeitsdatum	24.10.2032	

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0001_1220 Adelheid Popp-Gasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2012
Straße	Adelheid Popp-Gasse 1	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/19	Seehöhe	159

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **59** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,27** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-21-0001_1220 Adelheid Popp-Gasse 1		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2012
Straße	Adelheid Popp-Gasse 1	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	513/19	Seehöhe	159

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **59** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,27** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-21-0001\_1220 Adelheid Popp-Gasse 1 - Wohnen

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Da alle Bauteile den gesetzlichen Mindestanforderungen für die Qualität der thermischen Gebäudehülle entsprechen, sind derzeit keine wirtschaftlich sinnvollen Verbesserungsmaßnahmen zu empfehlen.

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung