

Nebenkostenübersicht Wien, Niederösterreich, Oberösterreich und Steiermark

Beim Kauf einer Wohnung ist zu beachten, dass zusätzlich zum Kaufpreis weitere Kosten, die sogenannten Nebenkosten anfallen:

Kostenbeitrag für die Vertragserrichtung, treuhändige Abwicklung und grundbücherliche Durchführung durch den Notar	1,5% des Kaufpreises und des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden), mindestens € 2.000
Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises, des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden) und des Kostenbeitrags
Eintragungsgebühr für die Eintragung des Eigentumsrechts im Grundbuch	1,1% des Kaufpreises, des anteiligen WEG-Darlehens (sofern vorhanden) und des Kostenbeitrags
Honorar Notar bei Fremdfinanzierung	0,4% der Pfandsumme bzw. 0,6% der Pfandsumme bei einer Simultanhypothek bzw. 0,2% des Kaufpreises, wenn keine Hypothek im Grundbuch eingetragen wird, jeweils zuzügl. Ust und Barauslagen
Eintragungsgebühr für die Eintragung des Pfandrechts im Grundbuch bei Fremdfinanzierung	1,2% der Pfandsumme plus eine allfällige Nebengebührenkaution
Bearbeitungskosten der Bank bei Fremdfinanzierung	unterschiedlich
Einholung grundverkehrsbehördliche Genehmigung durch Notar (wenn erforderlich)	€ 250 zuzügl. Ust, Barauslagen und Gebühren
Maklerprovision	bei Vermarktung durch Drittmakler 3% des Kaufpreises zuzügl. Ust; bei Vermarktung durch BUWOG Group keine Maklerprovision