

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01508 Oberdöbling EINLAGEZAHL 173
BEZIRKSGERICHT Döbling

Letzte TZ 5112/2024

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
257 GST-Fläche 352
Bauf.(10) 351
Bauf.(20) 1 Gatterburggasse 16
258 Gärten(10) 122
GESAMTFLÄCHE 474

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****
1 a 2018/1967 Bauplatz (auf) Gst 257 258

***** B *****
1 ANTEIL: 1/1

BUWOG cw Invest GmbH (201670z)

ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010

b 667/2005 Amtsbestätigung 2004-09-21, Urkunde 1991-09-11, Kaufvertrag

2004-09-21, Kaufvertrag 2004-09-30 Eigentumsrecht

c 24636/2012 Adressenänderung

e gelöscht

***** C *****
2 a 5112/2024 (Entscheidendes Gericht BG Floridsdorf - 4188/2024)
Pfandurkunde 2024-12-05

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR

25.000.000,-- für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)

b 5112/2024 (Entscheidendes Gericht BG Floridsdorf - 4188/2024)

Simultan haftende Liegenschaften EZ 670 KG 01606 Großjedlersdorf I

C-LNR 2 EZ 173 KG 01508 Oberdöbling C-LNR 2 EZ 636 KG 01006

Landstraße C-LNR 3 EZ 1171 KG 01006 Landstraße C-LNR 6 EZ 764 KG

01207 Lainz C-LNR 3 EZ 279 KG 01215 Unter St. Veit C-LNR 5 EZ 1347 KG

01011 Wieden C-LNR 5 EZ 839 KG 01011 Wieden C-LNR 18

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuchauszug vom: 14.05.2025 15:18:14

Grundstücksinformation erstellt am: 02.06.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass)
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: servicedesk@compass.at | [Allgemeine Geschäftsbedingungen](#)