

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Rettichgasse 7, Stg 1-5, Samhaberplatz 6, EG-3.OG		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1954
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2016
Straße	Rettichgasse 7/1-5, Samhaberplatz 6	Katastralgemeinde	Hütteldorf
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01206
Grundstücksnr.	500/45, 500/46, 500/47, 500/48	Seehöhe	214 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.563,55 m ²	charakteristische Länge	2,90 m	mittlerer U-Wert	0,388 W/m ² K
Bezugsfläche	3.650,84 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	23,80
Brutto-Volumen	14.464,84 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.981,69 m ²	Heizgradtage	3506 Kd	Bauweise	sehr schwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	32,35 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	32,35 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	158,02 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,814
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	147.466 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	32,31 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	147.466 kWh/a	HWB _{SK}	32,31 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	58.299 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	662.113 kWh/a	HEB _{SK}	145,09 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,22
Haushaltsstrombedarf	74.956 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	737.069 kWh/a	EEB _{SK}	161,51 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	919.109 kWh/a	PEB _{SK}	201,40 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	873.872 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	191,49 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	45.237 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,91 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	177.015 kg/a	CO ₂ _{SK}	38,79 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,794
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-	ErstellerIn	DI Doppelbauer (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	25.05.2016	Unterschrift	Schöberl & Pöll GmbH BAUPHYSIK und FORSCHUNG 1020 Wien, Losgallstraße 2/6-8 T +43 1 79 45 66-0, F -18 office@schoberlpoell.at www.schoberlpoell.at
Gültigkeitsdatum	24.05.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.