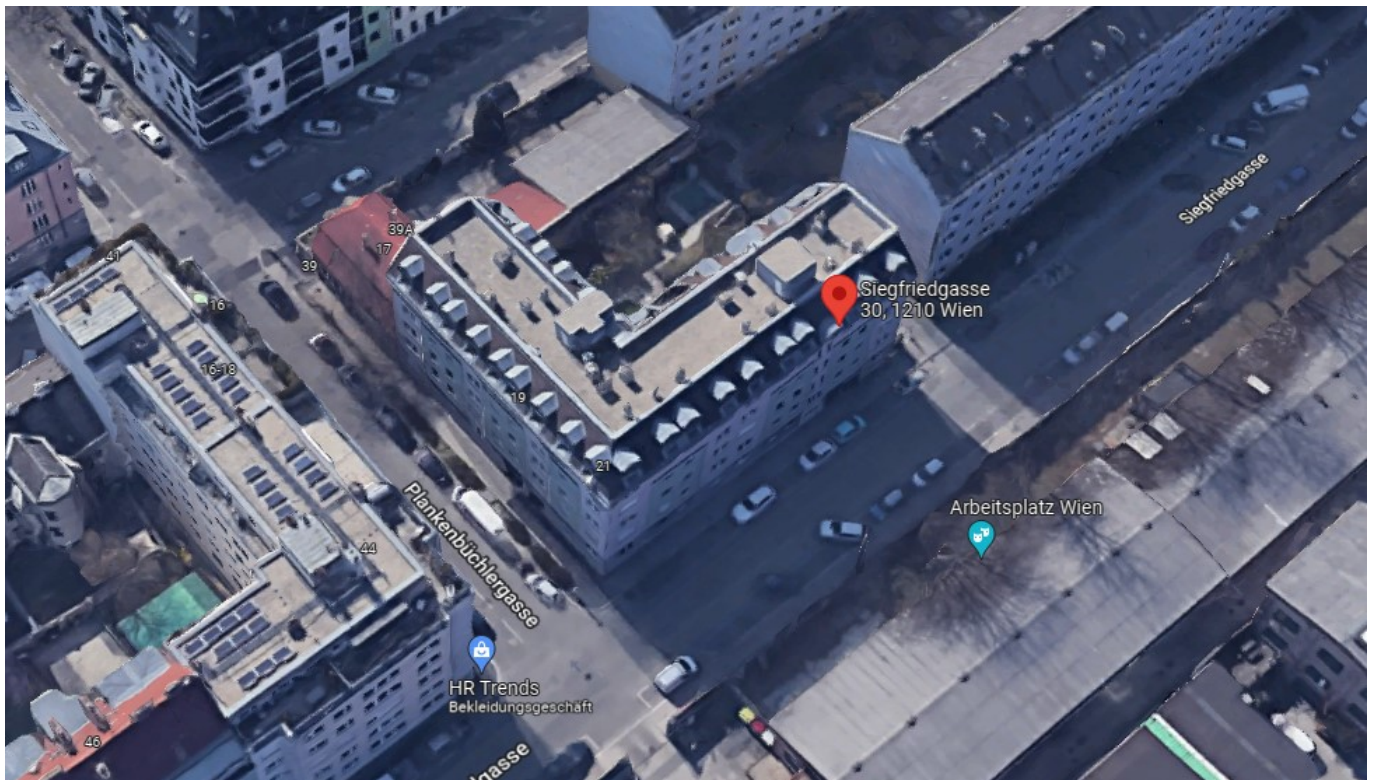




EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

ident mit: Plankenbüchlerg. 19

Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19

A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1275/19+20,1275/55+56,1276/35+36	Seehöhe	165 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +			A+	
A		B		
B				
C	C			D
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 922,4 m ²	Heiztage	284 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 138,0 m ²	Heizgradtage	3636 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	10 732,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 230,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,32 m	mittlerer U-Wert	1,260 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	70,83	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	86,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	86,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	166,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,86
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	377 823 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	96,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	371 785 kWh/a	HWB _{SK} =	94,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	40 087 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	609 407 kWh/a	HEB _{SK} =	155,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,23
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,27
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,46
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	89 338 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	698 745 kWh/a	EEB _{SK} =	178,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	330 468 kWh/a	PEB _{SK} =	84,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	92 678 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	237 790 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	60,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	33 999 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,89
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.10.2022
Gültigkeitsdatum	06.10.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30



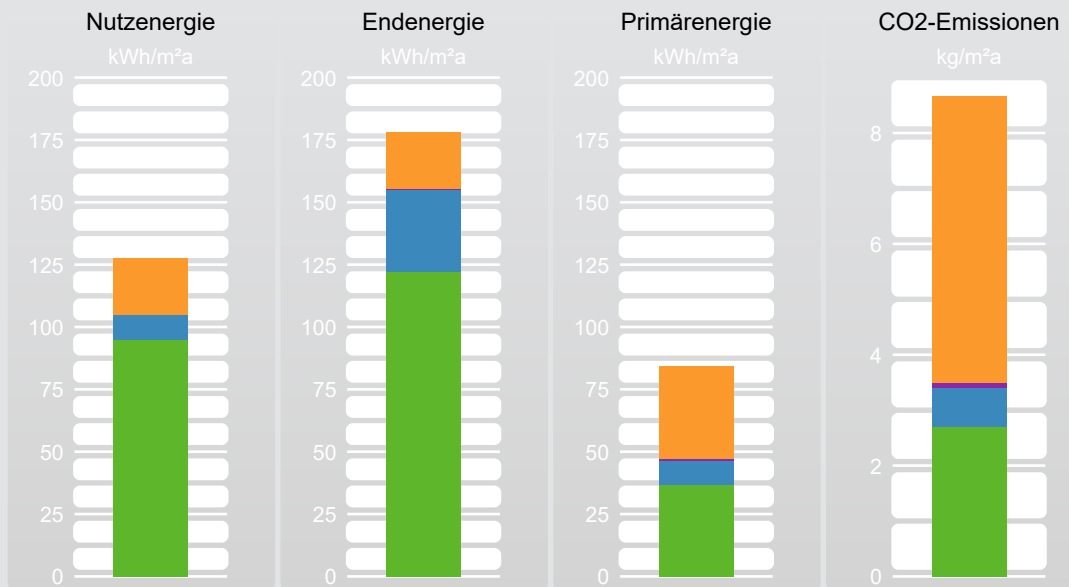
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	3 922,44 m ²	charakteristische Länge (l _c)	3,32 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10 732,21 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
Gebäudehüllfläche	3 230,10 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	89 338	22,80	89 338	22,80	145 620	37,12	20 279	5,17
Hilfsenergie			1 523	0,40	2 483	0,60	346	0,10
Warmwasser	40 087	10,20	128 627	32,80	38 588	9,80	2 830	0,70
Heizung	371 784	94,78	479 257	122,20	143 777	36,70	10 544	2,70
Gesamt	501 210	127,80	698 745	178,10	330 468	84,30	33 999	8,70

HWB SK	94,78 kWh/m²a	HEB SK	155,40 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	178,10 kWh/m²a
HWB Ref,SK	96,30 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,890 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	41,66 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / l _c)					
HWB 26,SK	40,77 kWh/m²a	HEB 26,SK	72,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	94,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

ident mit: Plankenbüchlerg. 19
Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01603 Donaufeld
Einlagezahl: 977
Grundstücksnummer: 1275/19+20,1275/55+56,1276/35+36
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.08.1993
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Julia Nepelius
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1664
F
M
E julia.nepelius@buwog.com

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1993 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 3.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

Bericht

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AD	Dachfläche	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976	
		U = 0,710

AF01

Fenster 1,97x1,48, NNO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	2,14	73,30	
Rahmen				0,78	26,70	
Glasrandverbund	8,46					
			vorh.	2,92		2,50

AF02

Fenster 1,97x0,83, NNO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,12	68,20	
Rahmen				0,52	31,80	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,64		2,50

AF03

Fenster 1,25x1,48, NNO

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	72,60	
Rahmen				0,51	27,40	
Glasrandverbund	4,66					
			vorh.	1,85		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AF04 Fenster 1,97x1,48, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,14	73,30	
Rahmen				0,78	26,70	
Glasrandverbund	8,46					
			vorh.	2,92		2,50

AF05 Fenster 1,25x1,48, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	72,60	
Rahmen				0,51	27,40	
Glasrandverbund	4,66					
			vorh.	1,85		2,50

AF06 Fenster 1,25x1,48, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	72,60	
Rahmen				0,51	27,40	
Glasrandverbund	4,66					
			vorh.	1,85		2,50

AF07 Fenster 1,25x1,48, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	72,60	
Rahmen				0,51	27,40	
Glasrandverbund	4,66					
			vorh.	1,85		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AF08 Fenster 1,97x1,48, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,14	73,30	
Rahmen				0,78	26,70	
Glasrandverbund	8,46					
			vorh.	2,92		2,50

AF09 Fenster 2,52x2,24, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,32	76,60	
Rahmen				1,32	23,40	
Glasrandverbund	16,48					
			vorh.	5,64		2,50

AF10 Fenster 0,89x2,14, SSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	70,30	
Rahmen				0,57	29,70	
Glasrandverbund	5,26					
			vorh.	1,90		2,50

AF11 Fenster 1,97x1,48, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,14	73,30	
Rahmen				0,78	26,70	
Glasrandverbund	8,46					
			vorh.	2,92		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AF12 Fenster 1,25x1,48, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	72,60	
Rahmen				0,51	27,40	
Glasrandverbund	4,66					
			vorh.	1,85		2,50

AF13 Fenster 2,52x2,24, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,32	76,60	
Rahmen				1,32	23,40	
Glasrandverbund	16,48					
			vorh.	5,64		2,50

AF14 Fenster 0,89x1,48, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,10	
Rahmen				0,43	32,90	
Glasrandverbund	3,94					
			vorh.	1,32		2,50

AF15 Fenster 1,0x2,37, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,74	73,20	
Rahmen				0,63	26,80	
Glasrandverbund	5,94					
			vorh.	2,37		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AF16 Fenster 1,0x1,48, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,02	69,20	
Rahmen				0,46	30,80	
Glasrandverbund	4,16					
			vorh.	1,48		2,50

AF17 Fenster 0,89x2,14, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,34	70,30	
Rahmen				0,57	29,70	
Glasrandverbund	5,26					
			vorh.	1,90		2,50

AT01 Außentür 2,4x2,5, NNO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	4,20	70,00	
Rahmen				1,80	30,00	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	6,00		2,50

AT02 Außentür 2,4x2,5, OSO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	4,20	70,00	
Rahmen				1,80	30,00	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	6,00		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

AT03

Außentür 2,0x2,0

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				3,06	76,50	
Rahmen				0,94	23,50	
Glasrandverbund	10,60					
			vorh.	4,00		2,50

AT04

Außentür 1,0x2,24, WNW

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	1,57	70,00	
Rahmen				0,67	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	2,24		2,50

AW

Außenwand

Bestand

AW A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = **1,000**

DGD

Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = **0,710**

DGK

Kellerdecke

Bestand

DGK U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

U = **0,850**

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	3 922,44	10 732,21

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71$	3,12	641,69	2 002,08
1. Obergeschoß				
1.Obergeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71 + 2 \times 4,4 \times 1,2 + 2 \times 3,13 \times 1,2$	2,75	659,76	1 814,35
2. Obergeschoß				
2.Obergeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71 + 2 \times 4,4 \times 1,2 + 2 \times 3,13 \times 1,2$	2,75	659,76	1 814,35
3. Obergeschoß				
3.Obergeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71 + 2 \times 4,4 \times 1,2 + 2 \times 3,13 \times 1,2$	2,75	659,76	1 814,35
4. Obergeschoß				
4.Obergeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71 + 2 \times 4,4 \times 1,2 + 2 \times 3,13 \times 1,2$	2,75	659,76	1 814,35
Dachgeschoß				
Dachgeschoss	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71$	1,00	641,69	641,69
Dachgeschoß über 1m (Trapez)	$1 \times (12,02 + 6,46) \times 34,54 + (12,02 + 6,46) / 2 \times (15,75 + 15,73) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71$			757,53
27 stk Gaupen	$1 \times 27 \times 1,62 \times 1,68$			73,48
Summe Wohnen - (EG - DG)			3 922,44	10 732,21

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3 230,10
	Opake Flächen	83,71 %	2 703,80
	Fensterflächen	16,29 %	526,30
	Wärmefluss nach oben		286,55
	Wärmefluss nach unten		641,69

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Dachfläche				286,56
	Außendecke/-dach Erker	H	x+y	1 x 2*4,4*1,2*2+2*3,14*1,2*2	36,19
	Dachfläche Gaupen	N, 45°	x+y	1 x 2*1*1,68*27	90,72
	Dachfläche NNO	N, 45°	x+y	1 x 2,37*(37,13-2,59/2)	84,92
	Dachfläche OSO	N, 45°	x+y	1 x 2,37*(30,55-2,59/2)	69,33
	Dachfläche SSW	N, 45°	x+y	1 x 2,37*(25,08+2,59/2)	62,50
	Dachfläche WNW	N, 45°	x+y	1 x 2,37*(18,34+2,59/2)	46,53
	Abzug Gaupenöffnungen	N, 45°	x+y	1 x -27*1,62*2,37	-103,66
AF01	Fenster 1,97x1,48, NNO	N		24 x 2,92	70,08
AF02	Fenster 1,97x0,83, NNO	N		1 x 1,64	1,64
AF03	Fenster 1,25x1,48, NNO	N		38 x 1,85	70,30
AF04	Fenster 1,97x1,48, OSO	N		19 x 2,92	55,48
AF05	Fenster 1,25x1,48, OSO	N		29 x 1,85	53,65
AF06	Fenster 1,25x1,48, WNW	N		6 x 1,85	11,10
AF07	Fenster 1,25x1,48, SSW	N		14 x 1,85	25,90
AF08	Fenster 1,97x1,48, SSW	N		13 x 2,92	37,96

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF09	Fenster 2,52x2,24, SSW	N		15 x 5,64	m² 84,60
AF10	Fenster 0,89x2,14, SSW	N		3 x 1,90	m² 5,70
AF11	Fenster 1,97x1,48, WNW	N		10 x 2,92	m² 29,20
AF12	Fenster 1,25x1,48, WNW	N		14 x 1,85	m² 25,90
AF13	Fenster 2,52x2,24, WNW	N		5 x 5,64	m² 28,20
AF14	Fenster 0,89x1,48, WNW	N		5 x 1,32	m² 6,60
AF15	Fenster 1,0x2,37, WNW	N		1 x 2,37	m² 2,37
AF16	Fenster 1,0x1,48, WNW	N		1 x 1,48	m² 1,48
AF17	Fenster 0,89x2,14, WNW	N		1 x 1,90	m² 1,90
AT01	Außentür 2,4x2,5, NNO	N		1 x 6,00	m² 6,00
AT02	Außentür 2,4x2,5, OSO	N		1 x 6,00	m² 6,00
AT03	Außentür 2,0x2,0	N		2 x 4,00	m² 8,00
AT04	Außentür 1,0x2,24, WNW	N		1 x 2,24	m² 2,24
AW	Außenwand				m² 1 767,56
	AW NNO	N	x+y	1 x 37,13*(3,12+2,75*4)+1,62*10*2,68+2*1,2*2,74*4	593,99
	AW OSO	N	x+y	1 x (30,55+1,74)*(3,12+2,75*4)+1,62*9*2,68+1,74*1+1,74*1,68/2+2*1,2*2,74*4	524,51
	AW SSW	N	x+y	1 x 25,11*(3,12+2,75*4)+1,62*4*2,68+1,71*(3,12+2,75*4)+1,71*1+1,71*1,68/2+2*1,2*2,74*4	425,51

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW WNW	N	x+y	$1 \times (18,53+1,74+1,74) \times (3,12+2,75 \times 4) + 1,62 \times 4 \times 2,68 + 1,74 \times 1 + 1,74 \times 1,68 / 2 + 2 \times 1,2 \times 2,74 \times 4$	357,65
AW SSW Feuermauer	N	x+y	$1 \times 12,02 \times (2,75 \times 3 + 1) + (12,02 + 6,46) / 2 \times 1,68$	126,70
AW WNW Feuermauer	N	x+y	$1 \times 12,02 \times (3,12 + 2,75 \times 4 + 1) + (12,02 + 6,46) / 2 \times 1,68$	197,26
Seitenwände Gaupen	N	x+y	$1 \times 1,68 \times 1,68 / 2 \times 27$	76,20
Fenster 1,97x1,48, NNO			-24 x 2,92	-70,08
Fenster 1,97x0,83, NNO			-1 x 1,64	-1,64
Fenster 1,25x1,48, NNO			-38 x 1,85	-70,30
Fenster 1,97x1,48, OSO			-19 x 2,92	-55,48
Fenster 1,25x1,48, OSO			-29 x 1,85	-53,65
Fenster 1,25x1,48, WNW			-6 x 1,85	-11,10
Fenster 1,25x1,48, SSW			-14 x 1,85	-25,90
Fenster 1,97x1,48, SSW			-13 x 2,92	-37,96
Fenster 2,52x2,24, SSW			-15 x 5,64	-84,60
Fenster 0,89x2,14, SSW			-3 x 1,90	-5,70
Fenster 1,97x1,48, WNW			-10 x 2,92	-29,20
Fenster 1,25x1,48, WNW			-14 x 1,85	-25,90
Fenster 2,52x2,24, WNW			-5 x 5,64	-28,20
Fenster 0,89x1,48, WNW			-5 x 1,32	-6,60
Fenster 1,0x2,37, WNW			-1 x 2,37	-2,37
Fenster 1,0x1,48, WNW			-1 x 1,48	-1,48
Fenster 0,89x2,14, WNW			-1 x 1,90	-1,90
Außentür 2,4x2,5, NNO			-1 x 6,00	-6,00
Außentür 2,4x2,5, OSO			-1 x 6,00	-6,00
Außentür 2,0x2,0			-2 x 4,00	-8,00
Außentür 1,0x2,24, WNW			-1 x 2,24	-2,24

m²

DGD Oberste Geschoßdecke

0,00

oberste Geschoßdecke	H	x+y		0,00
----------------------	---	-----	--	------

m²

DGK Kellerdecke

641,69

Kellerdecke	H	x+y	$1 \times 12,02 \times 37,13 + 12,02 \times (18,34 + 18,53) / 2 - (3,85 + 0,29 + 3,85 + 0,29 + 3,16) \times 1,74 - 3,68 \times 1,71$	641,69
-------------	---	-----	--	--------

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

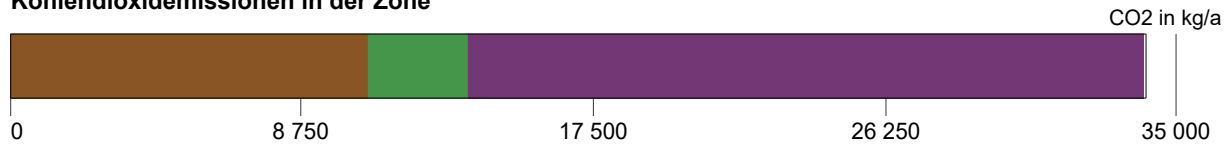
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Fernwärme	100,0		
		Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		143 777	10 543
	TW	Warmwasser - Fernwärme	100,0		
		Fernwärme Wien (Einzelnachweis)		38 588	2 829
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Strom (Liefermix)		145 620	20 279

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 376	191
	TW	Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 106	154

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Fernwärme	3 922,44	199	479 257
TW	Warmwasser - Fernwärme	3 922,44		128 626
SB	Haushaltsstrombedarf	3 922,44		89 337

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (199,34 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	2 196,57 m
unkonditioniert	158,12 m	313,80 m	

Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1986 - 1993), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	627,59 m
unkonditioniert	47,79 m	156,90 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	46,79 m	156,90 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 10 732,21 m³

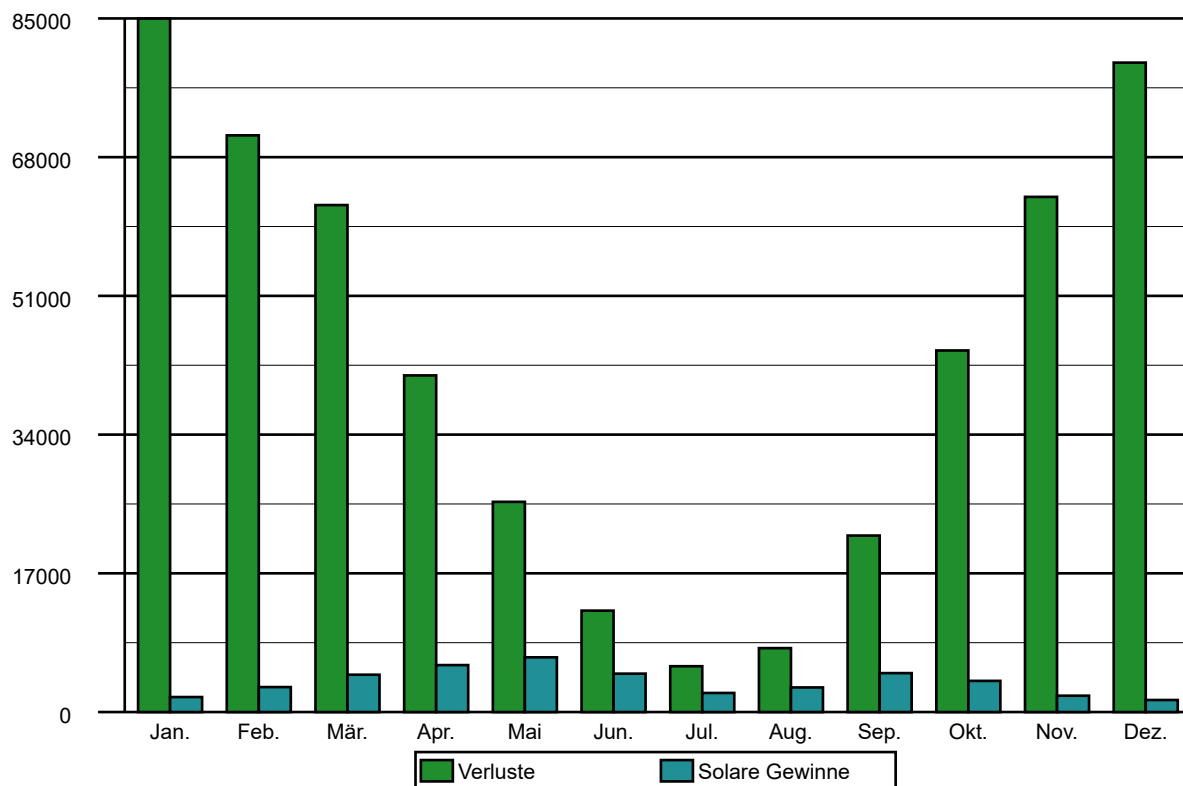
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 922,44 m²

Wien-Floridsdorf, 165 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 636 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,35	31,00	67 456	17 525	84 981	0,999	1 837	2,16
Feb.	1,43	28,00	56 099	14 574	70 673	0,999	3 060	4,33
Mär.	5,66	31,00	49 316	12 812	62 128	0,996	4 574	7,36
Apr.	10,79	30,00	32 747	8 507	41 254	0,981	5 753	13,95
Mai	15,23	31,00	20 447	5 312	25 759	0,904	6 705	26,03
Jun.	18,62	10,50	9 864	2 563	12 427	0,644	4 704	37,86
Jul.	20,52	-	4 456	1 158	5 613	0,316	2 338	
Aug.	19,94	-	6 217	1 615	7 832	0,447	3 015	
Sep.	16,12	26,81	17 168	4 460	21 628	0,898	4 770	22,05
Okt.	10,35	31,00	35 173	9 138	44 310	0,989	3 818	8,62
Nov.	4,85	30,00	50 112	13 019	63 132	0,998	2 002	3,17
Dez.	1,07	31,00	63 173	16 412	79 585	0,999	1 475	1,85
		280,31			505 876		38 699	7,65 %



Leitwerte

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	3 306,76	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	381,80	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		368,85	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4 057,42	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 054,10	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,260	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AT03 Außentür 2,0x2,0	8,00	2,500	1,0		20,00
AW Außenwand	1 767,55	1,000	1,0		1 767,56
	1 775,55				1 787,56

Nord, 45° geneigt

AD Dachfläche	250,36	0,710	1,0		177,76
	250,36				177,76

Nord-Nord-Ost

AF01 Fenster 1,97x1,48, NNO	70,08	2,500	1,0		175,20
AF02 Fenster 1,97x0,83, NNO	1,64	2,500	1,0		4,10
AF03 Fenster 1,25x1,48, NNO	70,30	2,500	1,0		175,75
AT01 Außentür 2,4x2,5, NNO	6,00	2,500	1,0		15,00
	148,02				370,05

Ost-Süd-Ost

AF04 Fenster 1,97x1,48, OSO	55,48	2,500	1,0		138,70
AF05 Fenster 1,25x1,48, OSO	53,65	2,500	1,0		134,13
AT02 Außentür 2,4x2,5, OSO	6,00	2,500	1,0		15,00
	115,13				287,83

Süd-Süd-West

AF07 Fenster 1,25x1,48, SSW	25,90	2,500	1,0		64,75
AF08 Fenster 1,97x1,48, SSW	37,96	2,500	1,0		94,90
AF09 Fenster 2,52x2,24, SSW	84,60	2,500	1,0		211,50
AF10 Fenster 0,89x2,14, SSW	5,70	2,500	1,0		14,25
	154,16				385,40

West-Nord-West

AF06 Fenster 1,25x1,48, WNW	11,10	2,500	1,0		27,75
AF11 Fenster 1,97x1,48, WNW	29,20	2,500	1,0		73,00
AF12 Fenster 1,25x1,48, WNW	25,90	2,500	1,0		64,75
AF13 Fenster 2,52x2,24, WNW	28,20	2,500	1,0		70,50
AF14 Fenster 0,89x1,48, WNW	6,60	2,500	1,0		16,50
AF15 Fenster 1,0x2,37, WNW	2,37	2,500	1,0		5,93
AF16 Fenster 1,0x1,48, WNW	1,48	2,500	1,0		3,70
AF17 Fenster 0,89x2,14, WNW	1,90	2,500	1,0		4,75
AT04 Außentür 1,0x2,24, WNW	2,24	2,500	1,0		5,60
	108,99				272,48

Leitwerte

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Horizontal

AD	Dachfläche	36,19	0,710	1,0	25,70
DGD	Oberste Geschoßdecke	0,00	0,710	0,9	0,00
DGK	Kellerdecke	641,69	0,850	0,7	381,81
677,88					407,51

Summe **3 230,10**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **368,85 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **1 054,10 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	8 158,68 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

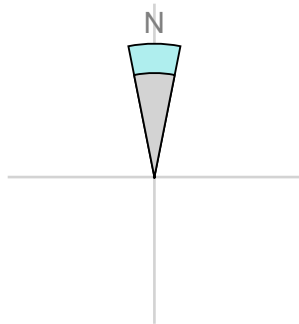
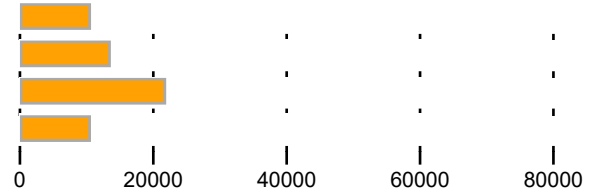
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF01 Fenster 1,97x1,48, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	24	0,40	51,37	0,670	12,14
AF02 Fenster 1,97x0,83, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,11	0,670	0,26
AF03 Fenster 1,25x1,48, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	38	0,40	51,07	0,670	12,07
AT01 Außentür 2,4x2,5, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,20	0,000	0,00
	64		107,77		24,48
Ost-Süd-Ost					
AF04 Fenster 1,97x1,48, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	19	0,40	40,67	0,670	9,61
AF05 Fenster 1,25x1,48, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	29	0,40	38,97	0,670	9,21
AT02 Außentür 2,4x2,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,20	0,000	0,00
	49		83,85		18,82
Süd-Süd-West					
AF07 Fenster 1,25x1,48, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	18,81	0,670	4,44
AF08 Fenster 1,97x1,48, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	27,83	0,670	6,57
AF09 Fenster 2,52x2,24, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	64,81	0,670	15,32
AF10 Fenster 0,89x2,14, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,00	0,670	0,94
	45		115,46		27,29
West-Nord-West					
AF06 Fenster 1,25x1,48, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,06	0,670	1,90
AF11 Fenster 1,97x1,48, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	21,40	0,670	5,06
AF12 Fenster 1,25x1,48, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	14	0,40	18,81	0,670	4,44
AF13 Fenster 2,52x2,24, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	21,60	0,670	5,10
AF14 Fenster 0,89x1,48, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	4,42	0,670	1,04
AF15 Fenster 1,0x2,37, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,73	0,670	0,41
AF16 Fenster 1,0x1,48, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,02	0,670	0,24

Gewinne

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF17	Fenster 0,89x2,14, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,33	0,670	0,31
AT04	Außentür 1,0x2,24, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,56	0,000	0,00
		44		79,98		18,53

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Nord-Ost	148,02	10 664				
Ost-Süd-Ost	115,13	13 635				
Süd-Süd-West	154,16	21 933				
West-Nord-West	108,99	10 652				
	526,30	56 886				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 165 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32
Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1275/19+20,1275/55+56,1276/35+36	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **96** kWh/m²a **fGEE** **1,89** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 07.10.2022 Gültigkeitsdatum 06.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1275/19+20,1275/55+56,1276/35+36	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **96** kWh/m²a **f GEE** **1,89** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1993
Straße	Siegfriedgasse 30, Plankenbüchlerg. 19	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1275/19+20,1275/55+56,1276/35+36	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **96** kWh/m²a **f GEE** **1,89** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1210 Siegfriedgasse 30 - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Zusätzliche Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen