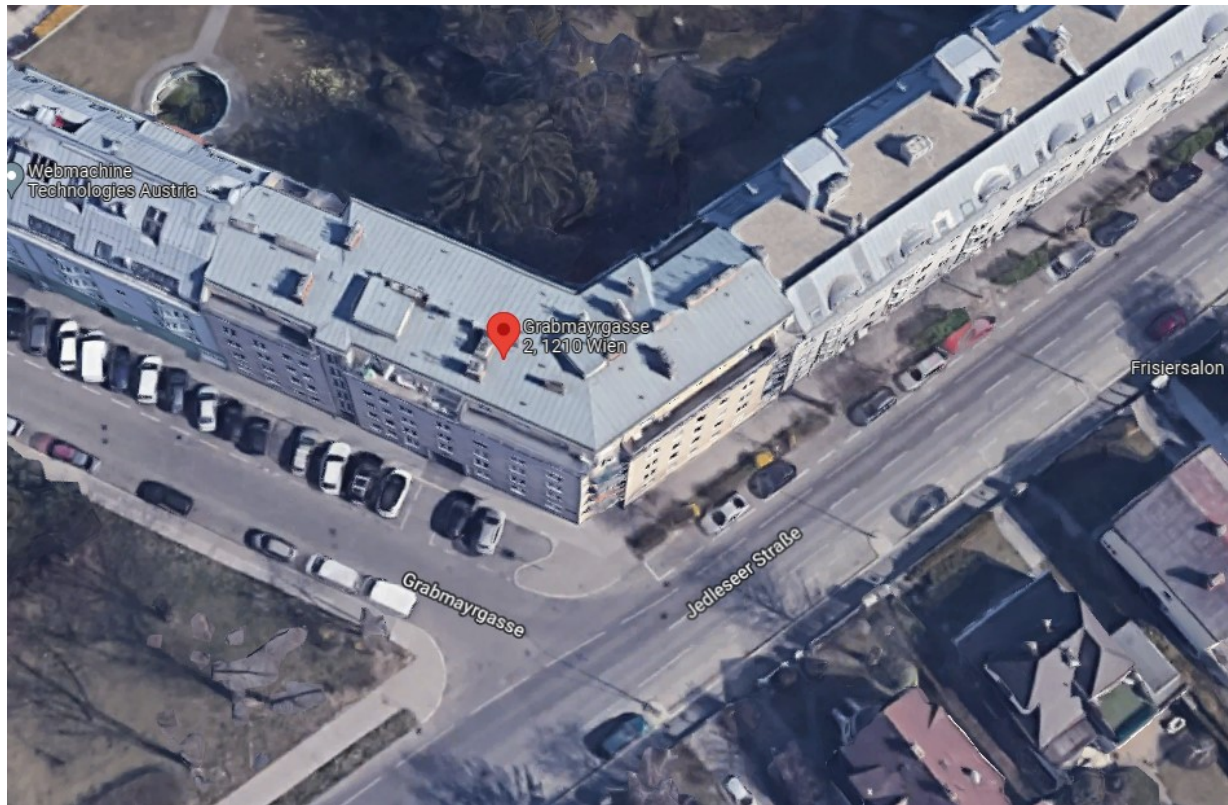




EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

ident mit: Jedleseer Straße 10

Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10

A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1957
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	517/10	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 521,5 m ²	Heiztage	299 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 817,2 m ²	Heizgradtage	3631 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	10 308,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 065,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,36 m	mittlerer U-Wert	1,380 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	77,30	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	104,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	104,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	277,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,84
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	406 246 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	115,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	400 753 kWh/a	HWB _{SK} =	113,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	35 990 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	952 703 kWh/a	HEB _{SK} =	270,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,80
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	2,19
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,15
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	80 207 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	1 032 910 kWh/a	EEB _{SK} =	293,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 180 030 kWh/a	PEB _{SK} =	335,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1 129 585 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	320,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	50 446 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	253 475 kg/a	CO _{2eq,SK} =	72,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,85
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.10.2022
Gültigkeitsdatum	06.10.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria
Team Bautechnik
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2



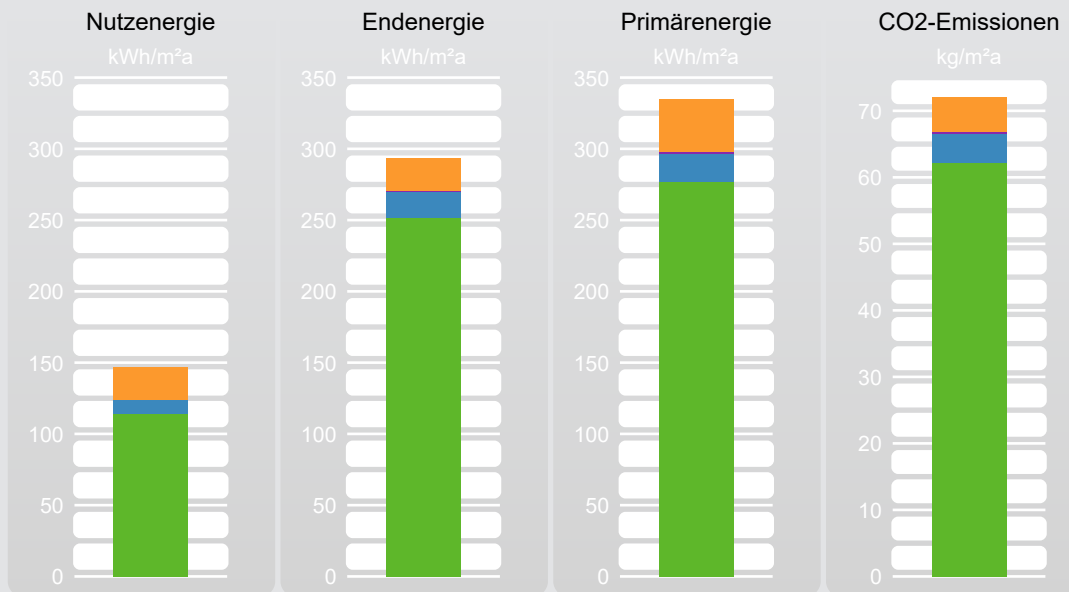
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	3 521,53 m ²	charakteristische Länge (l _c)	3,36 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10 308,40 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m
Gebäudehüllfläche	3 065,14 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	80 207	22,80	80 207	22,80	130 736	37,12	18 206	5,17
Hilfsenergie			2 491	0,70	4 061	1,20	565	0,20
Warmwasser	35 990	10,20	64 820	18,40	71 301	20,20	16 010	4,50
Heizung	400 752	113,80	885 393	251,40	973 932	276,60	218 692	62,10
Gesamt	516 949	146,80	1 032 910	293,30	1 180 030	335,10	253 475	72,00

HWB SK	113,80 kWh/m²a	HEB SK	270,50 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	293,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	115,40 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,850 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	41,47 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / l _c)					
HWB 26,SK	40,10 kWh/m²a	HEB 26,SK	80,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	103,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

ident mit: Jedleseer Straße 10
Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01605 Floridsdorf
Einlagezahl: 126
Grundstücksnummer: 517/10
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 23.10.1957
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Julia Nepelius
Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1664
F
M
E julia.nepelius@buwog.com

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1957 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 3.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiert waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

Bericht

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum DG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AD	Aussendecke	Bestand
AD	O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W	
	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH	
		U = 1,300

AF

Fenster

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,670	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

AF01

Fenster 1,4x1,5, WNW

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	68,10	
Rahmen				0,67	31,90	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,10		1,90

AF02

Fenster 1,0x1,3, WNW

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF03 Fenster 1,2x2,35, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,94	68,60	
Rahmen				0,89	31,40	
Glasrandverbund	10,40					
			vorh.	2,82		1,90

AF04 Fenster 1,2x1,4, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	64,30	
Rahmen				0,60	35,70	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	1,68		1,90

AF05 Fenster 1,2x2,25, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	68,30	
Rahmen				0,86	31,70	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,70		1,90

AF06 Fenster 1,0x1,2, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,80	66,70	
Rahmen				0,40	33,30	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,20		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF07 Fenster 1,0x1,5, WNW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	69,30	
Rahmen				0,46	30,70	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,50		1,90

AF08 Fenster 1,4x1,5, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	68,10	
Rahmen				0,67	31,90	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,10		1,90

AF09 Fenster 1,0x1,3, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,90

AF10 Fenster 1,4x1,4, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	67,30	
Rahmen				0,64	32,70	
Glasrandverbund	7,00					
			vorh.	1,96		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF11 Fenster 1,2x2,25, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	68,30	
Rahmen				0,86	31,70	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,70		1,90

AF12 Fenster 1,0x1,2, OSO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,80	66,70	
Rahmen				0,40	33,30	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,20		1,90

AF13 Fenster 1,4x1,5, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	68,10	
Rahmen				0,67	31,90	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,10		1,90

AF14 Fenster 1,0x1,3, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF14a Fenster 1,0x1,5, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	69,30	
Rahmen				0,46	30,70	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,50		1,90

AF15 Fenster 1,2x2,35, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,94	68,60	
Rahmen				0,89	31,40	
Glasrandverbund	10,40					
			vorh.	2,82		1,90

AF16 Fenster 1,2x1,4, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	64,30	
Rahmen				0,60	35,70	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	1,68		1,90

AF17 Fenster 1,2x2,25, WSW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	68,30	
Rahmen				0,86	31,70	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,70		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF18 Fenster 1,0x1,2, WSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,80	66,70	
Rahmen				0,40	33,30	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,20		1,90

AF19 Fenster 1,4x1,5, ONO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,43	68,10	
Rahmen				0,67	31,90	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	2,10		1,90

AF20 Fenster 1,0x1,3, ONO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,90

AF21 Fenster 1,2x2,1, ONO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,71	67,90	
Rahmen				0,81	32,10	
Glasrandverbund	9,40					
			vorh.	2,52		1,90

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AF22 Fenster 1,2x2,25, ONO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	68,30	
Rahmen				0,86	31,70	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,70		1,90

AF23 Fenster 1,0x1,2, ONO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,80	66,70	
Rahmen				0,40	33,30	
Glasrandverbund	3,60					
			vorh.	1,20		1,90

AT01 Außentür 1,4x2,1, WNW

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	2,09	71,10	
Rahmen				0,85	28,90	
Glasrandverbund	9,80					
			vorh.	2,94		2,50

AT02 Außentür 1,4x2,1, ONO

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,000	2,09	71,10	
Rahmen				0,85	28,90	
Glasrandverbund	9,80					
			vorh.	2,94		2,50

Bauteilliste

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

AT03

Außentür 1,4x1,94

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,91	70,50	
Rahmen				0,80	29,50	
Glasrandverbund	9,16					
			vorh.	2,72		2,50

AT04

Außentür 2,38x2,5

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,06	66,90	
Rahmen				1,02	33,10	
Glasrandverbund	12,52					
			vorh.	3,08		2,50

AW

Außenwand

Bestand

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = **1,300**

DGD

Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = **1,350**

DGK

Decke gg. ubhzt.

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = **1,100**

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	3 521,53	10 308,40

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2 - 12,5 \cdot 3,53$	3,20	565,00	1 808,01
1.Obergeschoß				
1.Obergeschoß	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2$	2,90	609,12	1 766,47
2.Obergeschoß				
2.Obergeschoß	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2$	2,90	609,12	1 766,47
3.Obergeschoß				
3.Obergeschoß	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2$	2,90	609,12	1 766,47
4.Obergeschoß				
4.Obergeschoß	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2$	2,95	609,12	1 796,92
Dachgeschoß				
Dachgeschoß	$1 \times 11,27 \cdot (28,34 + 34,72) / 2 + 11,27 \cdot (13,32 + 20,16) / 2 - 1,81 \cdot 6,99 - 1,81 \cdot 7,75 + 0,98 \cdot 2,75$	2,70	520,01	1 404,04
Summe Wohnen - (EG - DG)			3 521,53	10 308,40

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3 065,14
	Opake Flächen	88,62 %	2 716,22
	Fensterflächen	11,38 %	348,92
	Wärmefluss nach oben		654,61
	Wärmefluss nach unten		609,12

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD	Aussendecke				134,60
	Außendecke Einfahrt	H	x+y	1 x 12,5*3,53	44,12
	Terrassen über 4.OG	H	x+y	1 x 7,75*1,81+6,99*1,81+1,23*(20,16+2 0,86)/2+1,23*(35,70+34,73)/2-1,1*(4,62+4,01)/2	90,47
AF01	Fenster 1,4x1,5, WNW	N		30 x 2,10	63,00
AF02	Fenster 1,0x1,3, WNW	N		20 x 1,30	26,00
AF03	Fenster 1,2x2,35, WNW	N		5 x 2,82	14,10
AF04	Fenster 1,2x1,4, WNW	N		4 x 1,68	6,72
AF05	Fenster 1,2x2,25, WNW	N		3 x 2,70	8,10
AF06	Fenster 1,0x1,2, WNW	N		3 x 1,20	3,60
AF07	Fenster 1,0x1,5, WNW	N		10 x 1,50	15,00
AF08	Fenster 1,4x1,5, OSO	N		24 x 2,10	50,40
AF09	Fenster 1,0x1,3, OSO	N		10 x 1,30	13,00

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF10	Fenster 1,4x1,4, OSO	N	3 x 1,96	m ² 5,88
AF11	Fenster 1,2x2,25, OSO	N	2 x 2,70	m ² 5,40
AF12	Fenster 1,0x1,2, OSO	N	4 x 1,20	m ² 4,80
AF13	Fenster 1,4x1,5, WSW	N	10 x 2,10	m ² 21,00
AF14	Fenster 1,0x1,3, WSW	N	15 x 1,30	m ² 19,50
AF14a	Fenster 1,0x1,5, WSW	N	2 x 1,50	m ² 3,00
AF15	Fenster 1,2x2,35, WSW	N	8 x 2,82	m ² 22,56
AF16	Fenster 1,2x1,4, WSW	N	1 x 1,68	m ² 1,68
AF17	Fenster 1,2x2,25, WSW	N	3 x 2,70	m ² 8,10
AF18	Fenster 1,0x1,2, WSW	N	3 x 1,20	m ² 3,60
AF19	Fenster 1,4x1,5, ONO	N	8 x 2,10	m ² 16,80
AF20	Fenster 1,0x1,3, ONO	N	8 x 1,30	m ² 10,40
AF21	Fenster 1,2x2,1, ONO	N	5 x 2,52	m ² 12,60
AF22	Fenster 1,2x2,25, ONO	N	2 x 2,70	m ² 5,40
AF23	Fenster 1,0x1,2, ONO	N	2 x 1,20	m ² 2,40
AT01	Außentür 1,4x2,1, WNW	N	1 x 2,94	m ² 2,94

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT02	Außentür 1,4x2,1, ONO	N		1 x 2,94	m² 2,94
AT03	Außentür 1,4x1,94	N		1 x 2,72	m² 2,72
AT04	Außentür 2,38x2,5	N		4 x 3,08	m² 12,32
AW	Außenwand				m² 1 437,44
	AW WNW	N	x+y	1 x (35,70-1,36)*(3,2+3*2,9+2,95)+34,7 3*2,7	603,72
	AW OSO	N	x+y	1 x 28,34*(3,2+2,9*3+2,95+2,7)	497,36
	AW WSW	N	x+y	1 x (20,86-0,61)*(3,2+2,9*3+2,95)+20,1 6*2,7	355,14
	AW ONO	N	x+y	1 x 13,32*(3,2+2,9*3+2,95+2,7)	233,76
	AW SSO	N	x+y	1 x 1,81*2,7	4,88
	AW NNW	N	x+y	1 x 1,1*(3,2+3*2,9+2,95)	16,33
	AW NNO	N	x+y	1 x (1,81+0,98)*2,7+12,5*3,2	47,53
	AW SSW	N	x+y	1 x 12,5*3,2+0,98*2,7	42,64
	Fenster 1,4x1,5, WNW			-30 x 2,10	-63,00
	Fenster 1,0x1,3, WNW			-20 x 1,30	-26,00
	Fenster 1,2x2,35, WNW			-5 x 2,82	-14,10
	Fenster 1,2x1,4, WNW			-4 x 1,68	-6,72
	Fenster 1,2x2,25, WNW			-3 x 2,70	-8,10
	Fenster 1,0x1,2, WNW			-3 x 1,20	-3,60
	Fenster 1,0x1,5, WNW			-10 x 1,50	-15,00
	Fenster 1,4x1,5, OSO			-24 x 2,10	-50,40
	Fenster 1,0x1,3, OSO			-10 x 1,30	-13,00
	Fenster 1,4x1,4, OSO			-3 x 1,96	-5,88
	Fenster 1,2x2,25, OSO			-2 x 2,70	-5,40
	Fenster 1,0x1,2, OSO			-4 x 1,20	-4,80
	Fenster 1,4x1,5, WSW			-10 x 2,10	-21,00
	Fenster 1,0x1,3, WSW			-15 x 1,30	-19,50
	Fenster 1,0x1,5, WSW			-2 x 1,50	-3,00
	Fenster 1,2x2,35, WSW			-8 x 2,82	-22,56
	Fenster 1,2x1,4, WSW			-1 x 1,68	-1,68
	Fenster 1,2x2,25, WSW			-3 x 2,70	-8,10
	Fenster 1,0x1,2, WSW			-3 x 1,20	-3,60
	Fenster 1,4x1,5, ONO			-8 x 2,10	-16,80
	Fenster 1,0x1,3, ONO			-8 x 1,30	-10,40
	Fenster 1,2x2,1, ONO			-5 x 2,52	-12,60
	Fenster 1,2x2,25, ONO			-2 x 2,70	-5,40
	Fenster 1,0x1,2, ONO			-2 x 1,20	-2,40
	Außentür 1,4x2,1, WNW			-1 x 2,94	-2,94
	Außentür 1,4x2,1, ONO			-1 x 2,94	-2,94
	Außentür 1,4x1,94			-1 x 2,72	-2,72
	Außentür 2,38x2,5			-4 x 3,08	-12,32
DGD	Oberste Geschoßdecke				m² 520,02

Bauteilflächen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	oberste Geschoßdecke	H	x+y	$1 \times 11,27 \cdot (28,34 + 34,72) / 2 + 11,27 \cdot (13,32 + 20,16) / 2 - 1,81 \cdot 6,99 - 1,81 \cdot 7,75 + 0,98 \cdot 2,75$	520,01
					m²
DGK	Decke gg. ubhzt.				609,13
	Kellerdecke	H	x+y	$1 \times 12,5 \cdot (28,34 + 35,70) / 2 + 12,5 \cdot (13,32 + 20,86) / 2 - 1,1 \cdot (4,62 + 4,01) / 2 - 12,5 \cdot 3,53$	565,00
	Decke gg. ubhzt Einfahrt	H	x+y	$1 \times 12,5 \cdot 3,53$	44,12

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

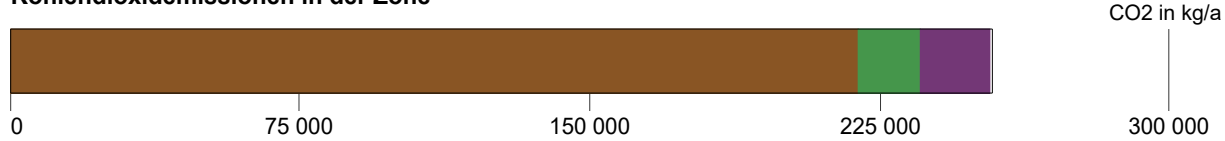
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	973 931	218 691
	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	71 301	16 010
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	130 736	18 206

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	4 060	565
	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen	3 521,53	34,00x14	26 040
TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen	3 521,53		1 906
SB	Haushaltsstrombedarf	3 521,53		80 206

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (13,92 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,85$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (EG - DG), modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2

Anbindeleitungen

Wohnen - (EG - DG)

58,00 m

Warmwasser - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Wohnen - (EG - DG)

16,57 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 10 308,40 m³

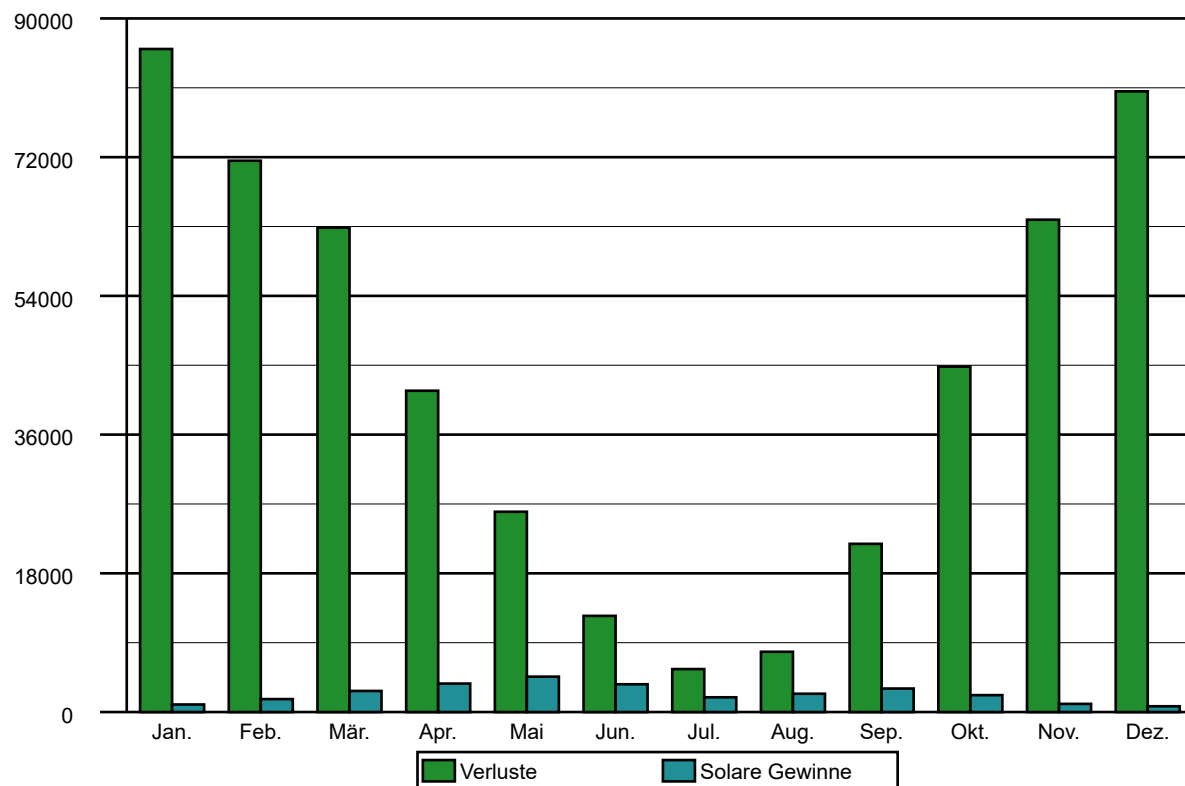
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3 521,53 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 631 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,32	31,00	70 316	15 719	86 035	0,999	979	1,14
Feb.	1,45	28,00	58 467	13 070	71 537	0,999	1 677	2,34
Mär.	5,69	31,00	51 373	11 484	62 857	0,998	2 733	4,35
Apr.	10,82	30,00	34 074	7 617	41 691	0,989	3 694	8,86
Mai	15,26	31,00	21 239	4 748	25 987	0,943	4 590	17,66
Jun.	18,65	18,92	10 199	2 280	12 479	0,739	3 604	28,88
Jul.	20,55	-	4 555	1 018	5 573	0,386	1 913	
Aug.	19,97	3,75	6 391	1 429	7 820	0,538	2 374	30,36
Sep.	16,15	30,00	17 837	3 987	21 825	0,939	3 048	13,96
Okt.	10,37	31,00	36 633	8 189	44 822	0,994	2 192	4,89
Nov.	4,87	30,00	52 212	11 672	63 884	0,999	1 059	1,66
Dez.	1,10	31,00	65 824	14 715	80 538	0,999	749	0,93
		295,67			519 475		26 699	5,14 %



Leitwerte

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	2 747,72	
... über Unbeheizt	Lu	631,82	
... über das Erdreich	Lg	469,02	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		384,85	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4 233,43	W/K
Lüftungsleitwert	LV	946,36	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,380	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AT03 Außentür 1,4x1,94	2,72	2,500	1,0		6,80
AT04 Außentür 2,38x2,5	12,32	2,500	1,0		30,80
AW Außenwand	1 437,43	1,300	1,0		1 868,67
	1 452,47				1 906,27

Ost-Nord-Ost

AF19 Fenster 1,4x1,5, ONO	16,80	1,900	1,0		31,92
AF20 Fenster 1,0x1,3, ONO	10,40	1,900	1,0		19,76
AF21 Fenster 1,2x2,1, ONO	12,60	1,900	1,0		23,94
AF22 Fenster 1,2x2,25, ONO	5,40	1,900	1,0		10,26
AF23 Fenster 1,0x1,2, ONO	2,40	1,900	1,0		4,56
AT02 Außentür 1,4x2,1, ONO	2,94	2,500	1,0		7,35
	50,54				97,79

Ost-Süd-Ost

AF08 Fenster 1,4x1,5, OSO	50,40	1,900	1,0		95,76
AF09 Fenster 1,0x1,3, OSO	13,00	1,900	1,0		24,70
AF10 Fenster 1,4x1,4, OSO	5,88	1,900	1,0		11,17
AF11 Fenster 1,2x2,25, OSO	5,40	1,900	1,0		10,26
AF12 Fenster 1,0x1,2, OSO	4,80	1,900	1,0		9,12
	79,48				151,01

West-Süd-West

AF13 Fenster 1,4x1,5, WSW	21,00	1,900	1,0		39,90
AF14 Fenster 1,0x1,3, WSW	19,50	1,900	1,0		37,05
AF14a Fenster 1,0x1,5, WSW	3,00	1,900	1,0		5,70
AF15 Fenster 1,2x2,35, WSW	22,56	1,900	1,0		42,86
AF16 Fenster 1,2x1,4, WSW	1,68	1,900	1,0		3,19
AF17 Fenster 1,2x2,25, WSW	8,10	1,900	1,0		15,39
AF18 Fenster 1,0x1,2, WSW	3,60	1,900	1,0		6,84
	79,44				150,93

West-Nord-West

AF01 Fenster 1,4x1,5, WNW	63,00	1,900	1,0		119,70
AF02 Fenster 1,0x1,3, WNW	26,00	1,900	1,0		49,40
AF03 Fenster 1,2x2,35, WNW	14,10	1,900	1,0		26,79
AF04 Fenster 1,2x1,4, WNW	6,72	1,900	1,0		12,77
AF05 Fenster 1,2x2,25, WNW	8,10	1,900	1,0		15,39

Leitwerte

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

West-Nord-West

AF06	Fenster 1,0x1,2, WNW	3,60	1,900	1,0	6,84
AF07	Fenster 1,0x1,5, WNW	15,00	1,900	1,0	28,50
AT01	Außentür 1,4x2,1, WNW	2,94	2,500	1,0	7,35
139,46					266,74

Horizontal

AD	Aussendecke	134,59	1,300	1,0	174,98
DGD	Oberste Geschoßdecke	520,01	1,350	0,9	631,82
DGK	Decke gg. ubhzt.	609,12	1,100	0,7	469,03
1 263,74					1 275,83

Summe **3 065,14**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **384,85 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **946,36 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 7 324,79 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

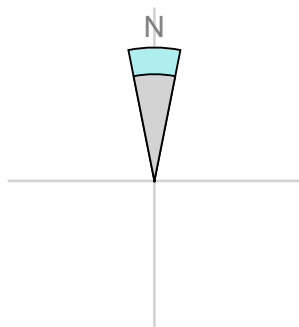
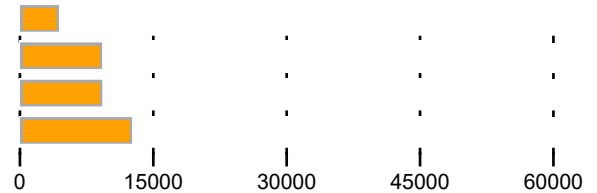
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost-Nord-Ost					
AF19 Fenster 1,4x1,5, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	11,44	0,670	2,70
AF20 Fenster 1,0x1,3, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,04	0,670	1,66
AF21 Fenster 1,2x2,1, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,55	0,670	2,02
AF22 Fenster 1,2x2,25, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,69	0,670	0,87
AF23 Fenster 1,0x1,2, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,60	0,670	0,37
AT02 Außentür 1,4x2,1, ONO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,09	0,000	0,00
	26		34,41		7,63
Ost-Süd-Ost					
AF08 Fenster 1,4x1,5, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	24	0,40	34,32	0,670	8,11
AF09 Fenster 1,0x1,3, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	8,80	0,670	2,08
AF10 Fenster 1,4x1,4, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,96	0,670	0,93
AF11 Fenster 1,2x2,25, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,69	0,670	0,87
AF12 Fenster 1,0x1,2, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,20	0,670	0,75
	43		53,97		12,75
West-Süd-West					
AF13 Fenster 1,4x1,5, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	14,30	0,670	3,38
AF14 Fenster 1,0x1,3, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	13,20	0,670	3,12
AF14a Fenster 1,0x1,5, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,08	0,670	0,49
AF15 Fenster 1,2x2,35, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	15,48	0,670	3,65
AF16 Fenster 1,2x1,4, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,08	0,670	0,25
AF17 Fenster 1,2x2,25, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,53	0,670	1,30
AF18 Fenster 1,0x1,2, WSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,40	0,670	0,56
	42		54,07		12,78

Gewinne

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West-Nord-West					
AF01 Fenster 1,4x1,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	30	0,40	42,90	0,670	10,14
AF02 Fenster 1,0x1,3, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	20	0,40	17,60	0,670	4,16
AF03 Fenster 1,2x2,35, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	9,67	0,670	2,28
AF04 Fenster 1,2x1,4, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	4,32	0,670	1,02
AF05 Fenster 1,2x2,25, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,53	0,670	1,30
AF06 Fenster 1,0x1,2, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	2,40	0,670	0,56
AF07 Fenster 1,0x1,5, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	10,40	0,670	2,45
AT01 Außentür 1,4x2,1, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,09	0,000	0,00
	76		94,92		21,94

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Ost-Nord-Ost	50,54	4 392				
Ost-Süd-Ost	79,48	9 243				
West-Süd-West	79,44	9 261				
West-Nord-West	139,46	12 617				
	348,92	35 514				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35

Gewinne

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1957
Straße	Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	517/10	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **115** kWh/m²a **f_{GEE}** **2,85** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 07.10.2022 Gültigkeitsdatum 06.10.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1957
Straße	Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	517/10	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **115** kWh/m²a **f GEE** **2,85** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandsgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1957
Straße	Grabmayrgasse 2, Jedleseer Straße 10	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	517/10	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **115** kWh/m²a **f GEE** **2,85** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1210 Grabmayrgasse 2 - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen