



## **EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41**

Waidhausenstraße 41  
A 1140, Wien-Penzing

### **VerfasserIn**

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-22-0004_1140 Waidhausenstraße 41	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen EG bis DG	Baujahr	ca. 1977
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Waidhausenstraße 41	Katastralgemeinde	Unterbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01214
Grundstücksnr.	167	Seehöhe	241 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	<input type="text" value="1 394,3 m²"/>	Heiztage	<input type="text" value="307 d"/>	Art der Lüftung	<input type="text" value="Fensterlüftung"/>
Bezugsfläche (BF)	<input type="text" value="1 115,4 m²"/>	Heizgradtage	<input type="text" value="3716 Kd"/>	Solarthermie	<input type="text" value="- m²"/>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	<input type="text" value="4 121,8 m³"/>	Klimaregion	<input type="text" value="N"/>	Photovoltaik	<input type="text" value="- kWp"/>
Gebäude-Hüllfläche (A)	<input type="text" value="1 817,3 m²"/>	Norm-Außentemperatur	<input type="text" value="-12,4 °C"/>	Stromspeicher	<input type="text" value="- kWh"/>
Kompaktheit (A/V)	<input type="text" value="0,44 1/m"/>	Soll-Innentemperatur	<input type="text" value="22,0 °C"/>	WW-WB-System (primär)	<input type="text" value="kombiniert"/>
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	<input type="text" value="2,27 m"/>	mittlerer U-Wert	<input type="text" value="1,100 W/m²K"/>	WW-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-BGF	<input type="text" value="- m²"/>	LEK <sub>T</sub> -Wert	<input type="text" value="77,21"/>	RH-WB-System (primär)	<input type="text" value="Kombitherme"/>
Teil-BF	<input type="text" value="- m²"/>	Bauweise	<input type="text" value="mittelschwere"/>	RH-WB-System (sekundär, opt.)	<input type="text" value="-"/>
Teil-V <sub>B</sub>	<input type="text" value="- m³"/>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	<input type="text" value="119,1 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="119,1 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	<input type="text" value="284,3 kWh/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	<input type="text" value="2,62"/>
Erneuerbarer Anteil		<input type="text" value=""/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="190 377 kWh/a"/>	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="136,5 kWh/m²a"/>
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	<input type="text" value="188 173 kWh/a"/>	HWB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="135,0 kWh/m²a"/>
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	<input type="text" value="14 249 kWh/a"/>	WWWB =	<input type="text" value="10,2 kWh/m²a"/>
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	<input type="text" value="406 517 kWh/a"/>	HEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="291,6 kWh/m²a"/>
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	<input type="text" value="1,75"/>
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	<input type="text" value="2,00"/>
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	<input type="text" value="1,99"/>
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	<input type="text" value="31 755 kWh/a"/>	HHSB =	<input type="text" value="22,8 kWh/m²a"/>
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	<input type="text" value="438 272 kWh/a"/>	EEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="314,3 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	<input type="text" value="499 378 kWh/a"/>	PEB <sub>SK</sub> =	<input type="text" value="358,2 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="479 491 kWh/a"/>	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="343,9 kWh/m²a"/>
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	<input type="text" value="19 886 kWh/a"/>	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	<input type="text" value="14,3 kWh/m²a"/>
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="107 601 kg/a"/>	CO <sub>2eq,SK</sub> =	<input type="text" value="77,2 kg/m²a"/>
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	<input type="text" value="2,67"/>
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	<input type="text" value="0 kWh/a"/>	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	<input type="text" value="0,0 kWh/m²a"/>

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text" value=""/>
Ausstellungsdatum	<input type="text" value="23.11.2022"/>
Gültigkeitsdatum	<input type="text" value="22.11.2032"/>
Geschäftszahl	<input type="text" value="EA-22-0004"/>

ErstellerIn	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH"/>
Unterschrift	<input type="text" value="TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH"/> Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41



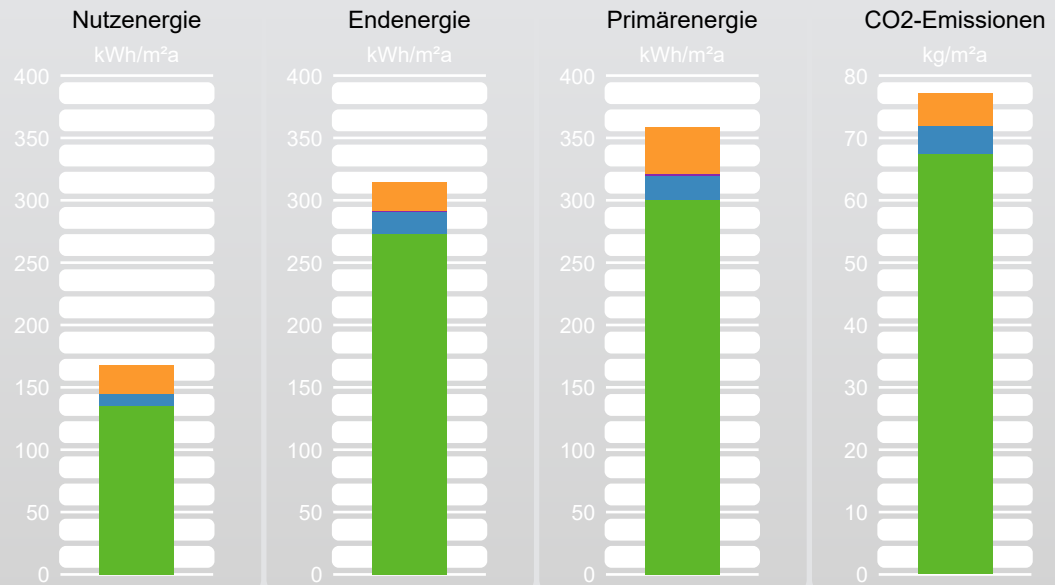
### Gebäudedaten: Wohnen EG bis DG

Brutto-Grundfläche	1 394,25 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	2,27 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 121,76 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
Gebäudehüllfläche	1 817,32 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	31 755	22,80	31 755	22,80	51 761	37,12	7 208	5,17
Hilfsenergie			845	0,60	1 377	1,00	192	0,10
Warmwasser	14 249	10,20	24 874	17,80	27 362	19,60	6 144	4,40
Heizung	188 172	134,96	380 798	273,10	418 877	300,40	94 057	67,50
Gesamt	234 178	168,00	438 272	314,30	499 378	358,20	107 601	77,20

HWB SK	134,96 kWh/m²a	HEB SK	291,60 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	314,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	136,50 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,670 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	48,93 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	50,71 kWh/m²a	HEB 26,SK	95,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	118,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

---

## EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

Waidhausenstraße 41  
1140 Wien-Penzing

Katastralgemeinde: 01214 Unterbaumgarten  
Einlagezahl: 524  
Grundstücksnummer: 167  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer: 291/85

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

### AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH  
  
Rathausstraße 1  
1010 Wien-Innere Stadt

T  
F  
M  
E

### EigentümerIn

WEG  
  
Waidhausenstraße / Friedrich-Lieder-Weg  
1140 Wien-Penzing

T  
F  
M  
E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 4.10.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte). Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

# Bericht

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

---

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen Waidhausenstraße 37
- Zone Wohnen Waidhausenstraße 39
- Zone Wohnen Waidhausenstraße 41
- Zone Wohnen Waidhausenstraße 43
- Zone Wohnen Waidhausenstraße 45
- Zone Wohnen Friedrich-Lieder-Weg 6
- Zone Wohnen Friedrich-Lieder-Weg 8

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

**AF01 Fenster 1,35x1,45, N**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	73,40	
Rahmen				0,52	26,60	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,96		<b>2,50</b>

**AF02 Fenster 1,85x1,45, N**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,06	76,90	
Rahmen				0,62	23,10	
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	2,68		<b>2,50</b>

**AF03 Fenster 1,35x1,45, O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	73,40	
Rahmen				0,52	26,60	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,96		<b>2,50</b>

**AF04 Fenster 2,1x1,45, O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,38	78,00	
Rahmen				0,67	22,00	
Glasrandverbund	6,30					
			vorh.	3,05		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

**AF05 Fenster 1,85x1,45, O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,06	76,90	
Rahmen				0,62	23,10	
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	2,68		<b>2,50</b>

**AF06 Fenster 3,1x1,45, S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,63	80,60	
Rahmen				0,87	19,40	
Glasrandverbund	8,30					
			vorh.	4,50		<b>2,50</b>

**AF07 Fenster 0,85x2,32, S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,38	69,90	
Rahmen				0,59	30,10	
Glasrandverbund	5,54					
			vorh.	1,97		<b>2,50</b>

**AF08 Fenster 2,25x1,92, S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,70	82,00	
Rahmen				0,81	18,00	
Glasrandverbund	7,74					
			vorh.	4,51		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

<b>AF09</b>		<b>Fenster 1,35x1,45, W</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,44	73,40	
Rahmen				0,52	26,60	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,96		<b>2,50</b>

<b>AF10</b>		<b>Fenster 1,85x1,45, W</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,06	76,90	
Rahmen				0,62	23,10	
Glasrandverbund	5,80					
			vorh.	2,68		<b>2,50</b>

<b>AF11</b>		<b>Fenster 0,85x2,32, W</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,38	69,90	
Rahmen				0,59	30,10	
Glasrandverbund	5,54					
			vorh.	1,97		<b>2,50</b>

<b>AF12</b>		<b>Fenster 2,25x1,92, W</b>		<b>Bestand</b>		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,70	82,00	
Rahmen				0,81	18,00	
Glasrandverbund	7,74					
			vorh.	4,51		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

**AF13 Fenster 2,10x1,45, W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,38	78,00	
Rahmen				0,67	22,00	
Glasrandverbund	6,30					
			vorh.	3,05		<b>2,50</b>

**AF13a Fenster 2,85x1,45, W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,31	80,20	
Rahmen				0,82	19,80	
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	4,13		<b>2,50</b>

**AF14 Fenster 1,10x0,5, DG O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,27	49,10	
Rahmen				0,28	50,90	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,55		<b>2,50</b>

**AF15 Fenster 3,1x1,92, DG S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,99	83,80	
Rahmen				0,96	16,20	
Glasrandverbund	9,24					
			vorh.	5,95		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

**AF16****Fenster 1,10x0,5, DG W**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,27	49,10	
Rahmen				0,28	50,90	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,55		<b>2,50</b>

**AW****Außenwand**

Bestand

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,361	0,830
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	1,000
		<b>U =</b>	<b>1,000</b>

**DGD****Oberste Geschoßdecke**

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 15.11.1976

**U = 0,710****DGK****Kellerdecke**

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 • Bestand	0,3000	0,358	0,836
Wärmeübergangswiderstände			0,340
	<b>0,3000</b>	R <sub>tot</sub> =	1,176
		<b>U =</b>	<b>0,850</b>

# Grundfläche und Volumen

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen EG bis DG	beheizt	1 394,25	4 121,76

## Wohnen EG bis DG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Erdgeschoß</b>				
Erdgeschoß	$1 \times (26,75+1)^*15+1,5*(6,75+3,25)-3,25*2-2*0,5+0,75*8+1,5*6,75-3,5*2*2$	3,14	425,87	1 337,24
<b>1. Obergeschoß</b>				
1. Obergeschoß	$1 \times (26,75+1)^*15+1,5*(6,75+3,25)-3,25*2-2*0,5+0,75*8+1,5*6,75-3,5*2*2$	2,88	425,87	1 226,52
<b>2. Obergeschoß</b>				
2. Obergeschoß	$1 \times (24,75+1)^*15+1,5*(6,75+3,25)-3,25*2-2*0,5+0,75*8+1,5*6,75-3,5*2*2$	2,88	395,87	1 140,12
<b>Dachgeschoß</b>				
3. Obergeschoß DG	$1 \times 16*9,75-3,75*1,25*2$	2,85	146,62	417,88
<b>Summe Wohnen EG bis DG</b>			<b>1 394,25</b>	<b>4 121,76</b>

## Bauteilflächen

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>1 817,32</b>
Opake Flächen	88,1 %		1 601,06
Fensterflächen	11,9 %		216,26
Wärmefluss nach oben			425,87
Wärmefluss nach unten			425,87

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen EG bis DG

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m <sup>2</sup>
AF01	Fenster 1,35x1,45, N	N	3 x 1,96	5,88
AF02	Fenster 1,85x1,45, N	N	3 x 2,68	8,04
AF03	Fenster 1,35x1,45, O	N	12 x 1,96	23,52
AF04	Fenster 2,1x1,45, O	N	3 x 3,05	9,15
AF05	Fenster 1,85x1,45, O	N	6 x 2,68	16,08
AF06	Fenster 3,1x1,45, S	N	6 x 4,50	27,00
AF07	Fenster 0,85x2,32, S	N	7 x 1,97	13,79
AF08	Fenster 2,25x1,92, S	N	7 x 4,51	31,57
AF09	Fenster 1,35x1,45, W	N	6 x 1,96	11,76
AF10	Fenster 1,85x1,45, W	N	8 x 2,68	21,44
AF11	Fenster 0,85x2,32, W	N	3 x 1,97	5,91

# Bauteilflächen

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>AF12</b>	<b>Fenster 2,25x1,92, W</b>	N		<b>3 x 4,51</b>	<b>13,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF13</b>	<b>Fenster 2,10x1,45, W</b>	N		<b>3 x 3,05</b>	<b>9,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF13a</b>	<b>Fenster 2,85x1,45, W</b>	N		<b>3 x 4,13</b>	<b>12,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF14</b>	<b>Fenster 1,10x0,5, DG O</b>	N		<b>1 x 0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF15</b>	<b>Fenster 3,1x1,92, DG S</b>	N		<b>1 x 5,95</b>	<b>5,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AF16</b>	<b>Fenster 1,10x0,5, DG W</b>	N		<b>1 x 0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW</b>	<b>Außenwand</b>				<b>749,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Außenwand EG	N	x+y	1 x 3,14*(26,75*2+15*2+1,5*2+0,5*2+0,75*2+1,5*2)	288,88	
	Außenwand 1.OG	N	x+y	1 x 2,88*(26,75*2+15*2+1,5*2+0,5*2+0,75*2+1,5*2+2*2)	276,48	
	Außenwand 2.OG	N	x+y	1 x 2,88*(24,75*2+15*2+1,5*2+0,5*2+0,75*2+1,5*2)	253,44	
	Außenwand DG	N	x+y	1 x 2,85*(16*2+9,75*2)	146,77	
	<i>Fenster 1,35x1,45, N</i>			-3 x 1,96	-5,88	
	<i>Fenster 1,85x1,45, N</i>			-3 x 2,68	-8,04	
	<i>Fenster 1,35x1,45, O</i>			-12 x 1,96	-23,52	
	<i>Fenster 2,1x1,45, O</i>			-3 x 3,05	-9,15	
	<i>Fenster 1,85x1,45, O</i>			-6 x 2,68	-16,08	
	<i>Fenster 3,1x1,45, S</i>			-6 x 4,50	-27,00	
	<i>Fenster 0,85x2,32, S</i>			-7 x 1,97	-13,79	
	<i>Fenster 2,25x1,92, S</i>			-7 x 4,51	-31,57	
	<i>Fenster 1,35x1,45, W</i>			-6 x 1,96	-11,76	
	<i>Fenster 1,85x1,45, W</i>			-8 x 2,68	-21,44	
	<i>Fenster 0,85x2,32, W</i>			-3 x 1,97	-5,91	
	<i>Fenster 2,25x1,92, W</i>			-3 x 4,51	-13,53	
	<i>Fenster 2,10x1,45, W</i>			-3 x 3,05	-9,15	
	<i>Fenster 2,85x1,45, W</i>			-3 x 4,13	-12,39	
	<i>Fenster 1,10x0,5, DG O</i>			-1 x 0,55	-0,55	
	<i>Fenster 3,1x1,92, DG S</i>			-1 x 5,95	-5,95	
	<i>Fenster 1,10x0,5, DG W</i>			-1 x 0,55	-0,55	
<b>DGD</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>				<b>425,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	OD + Terr.	H	x+y	1 x (26,75+1)*15+1,5*(6,75+3,25)-3,25*2-2*0,5+0,75*8+1,5*6,75-3,5*2*2	425,87	

**Bauteilflächen**

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Alle Gebäudeteile/Zonen

DGK	Kellerdecke				m <sup>2</sup>
	KD	H	x+y	1 x (26,75+1)*15+1,5*(6,75+3,25)-3,25* 2-2*0,5+0,75*8+1,5*6,75-3,5*2*2	425,87
					<b>425,88</b>

# Nutzungsprofil

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

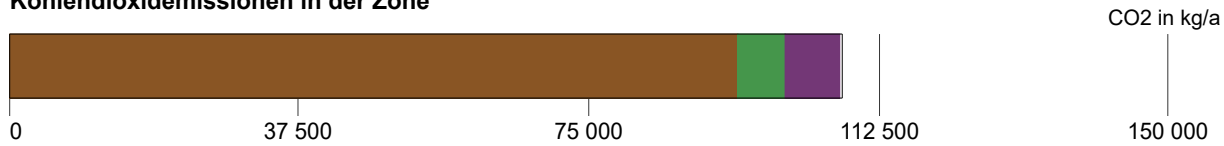
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

## Wohnen EG bis DG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	418 877	94 057
<b>TW</b> Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	27 361	6 143
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	51 761	7 208

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	1 376	191
<b>TW</b> Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Gas-Kombithermen	1 394,25	10,00x19	38 079
TW Warmwasser Gas-Kombithermen	1 394,25		2 487
SB Haushaltsstrombedarf	1 394,25		31 755

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (18,73 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ( $\eta_{100\%} : 0,90$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen EG bis DG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41

---

	Anbindeleitungen
Wohnen EG bis DG	78,08 m

## Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen EG bis DG	22,31 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

Volumen beheizt, BRI: 4 121,76 m<sup>3</sup>

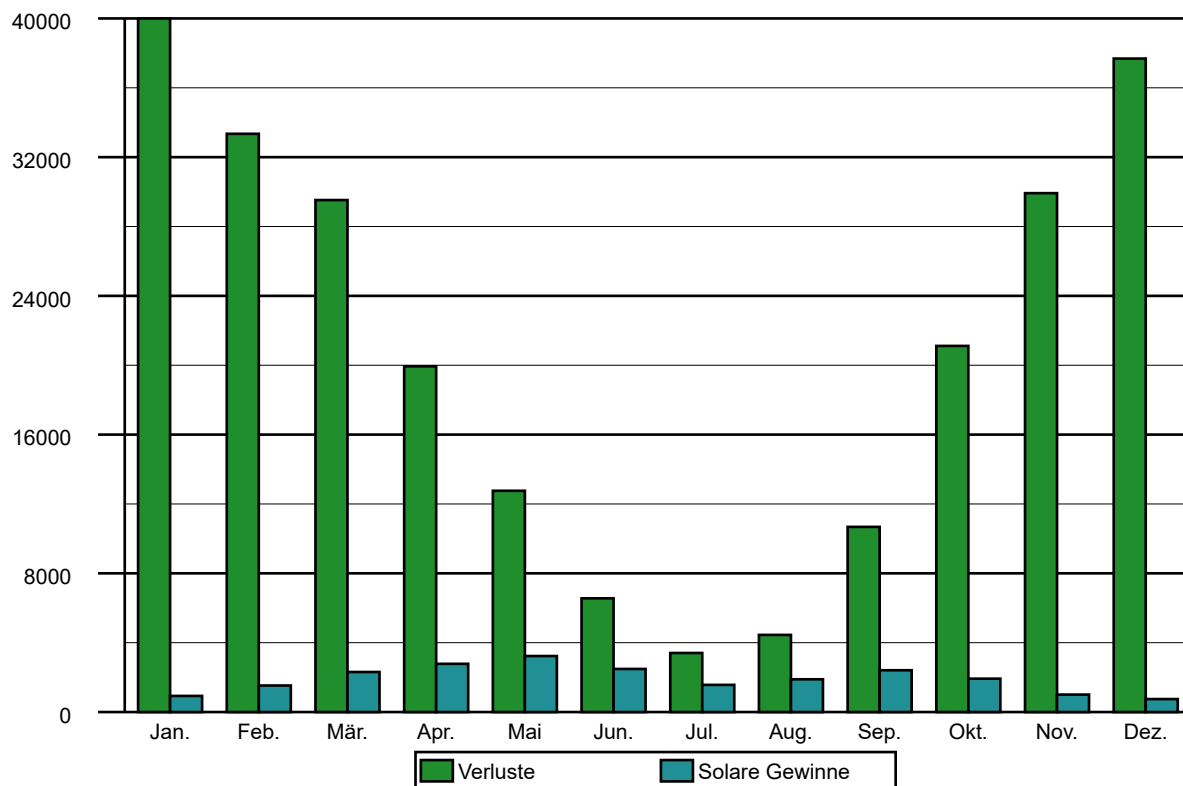
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 394,25 m<sup>2</sup>

Wien-Penzing, 241 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 716 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,67	31,00	33 679	6 319	39 998	0,999	929	2,32
Feb.	1,08	28,00	28 079	5 268	33 347	0,998	1 530	4,59
Mär.	5,27	31,00	24 861	4 664	29 526	0,995	2 309	7,82
Apr.	10,32	30,00	16 788	3 150	19 937	0,982	2 780	13,95
Mai	14,77	31,00	10 744	2 016	12 759	0,924	3 229	25,31
Jun.	18,16	22,94	5 522	1 036	6 558	0,744	2 485	37,90
Jul.	20,07	-	2 867	538	3 405	0,457	1 567	
Aug.	19,48	8,08	3 746	703	4 448	0,578	1 888	42,45
Sep.	15,75	30,00	8 991	1 687	10 678	0,919	2 409	22,56
Okt.	10,03	31,00	17 778	3 336	21 114	0,989	1 924	9,11
Nov.	4,48	30,00	25 196	4 727	29 924	0,998	1 007	3,37
Dez.	0,64	31,00	31 732	5 954	37 686	0,999	747	1,98
		304,02			245 974		21 238	8,63 %



## Leitwerte

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

### Wohnen EG bis DG

... gegen Außen	Le	1 289,96	
... über Unbeheizt	Lu	272,13	
... über das Erdreich	Lg	253,39	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		181,54	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1 997,04	W/K
Lüftungsleitwert	LV	374,68	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,100	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF01	Fenster 1,35x1,45, N	5,88	2,500	1,0		14,70
AF02	Fenster 1,85x1,45, N	8,04	2,500	1,0		20,10
AW	Außenwand	749,31	1,000	1,0		749,32
		<b>763,23</b>				<b>784,12</b>
<b>Ost</b>						
AF03	Fenster 1,35x1,45, O	23,52	2,500	1,0		58,80
AF04	Fenster 2,1x1,45, O	9,15	2,500	1,0		22,88
AF05	Fenster 1,85x1,45, O	16,08	2,500	1,0		40,20
AF14	Fenster 1,10x0,5, DG O	0,55	2,500	1,0		1,38
		<b>49,30</b>				<b>123,26</b>
<b>Süd</b>						
AF06	Fenster 3,1x1,45, S	27,00	2,500	1,0		67,50
AF07	Fenster 0,85x2,32, S	13,79	2,500	1,0		34,48
AF08	Fenster 2,25x1,92, S	31,57	2,500	1,0		78,93
AF15	Fenster 3,1x1,92, DG S	5,95	2,500	1,0		14,88
		<b>78,31</b>				<b>195,79</b>
<b>West</b>						
AF09	Fenster 1,35x1,45, W	11,76	2,500	1,0		29,40
AF10	Fenster 1,85x1,45, W	21,44	2,500	1,0		53,60
AF11	Fenster 0,85x2,32, W	5,91	2,500	1,0		14,78
AF12	Fenster 2,25x1,92, W	13,53	2,500	1,0		33,83
AF13	Fenster 2,10x1,45, W	9,15	2,500	1,0		22,88
AF13a	Fenster 2,85x1,45, W	12,39	2,500	1,0		30,98
AF16	Fenster 1,10x0,5, DG W	0,55	2,500	1,0		1,38
		<b>74,73</b>				<b>186,85</b>
<b>Horizontal</b>						
DGD	Oberste Geschoßdecke	425,87	0,710	0,9		272,13
DGK	Kellerdecke	425,87	0,850	0,7		253,40
		<b>851,75</b>				<b>525,53</b>
	Summe	<b>1 817,32</b>				

## Leitwerte

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

---

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal**

**181,54 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung**

**374,68 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2 900,04 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

# Gewinne

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

## Wohnen EG bis DG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

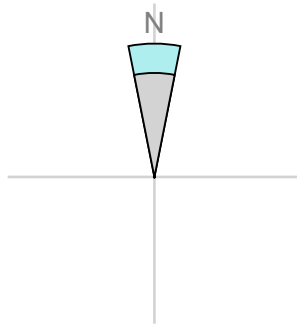
## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
AF01 Fenster 1,35x1,45, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,31	0,670	1,02
AF02 Fenster 1,85x1,45, N <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,18	0,670	1,46
	<b>6</b>		<b>10,49</b>		<b>2,48</b>
<b>Ost</b>					
AF03 Fenster 1,35x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	17,27	0,670	4,08
AF04 Fenster 2,1x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,13	0,670	1,68
AF05 Fenster 1,85x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	12,36	0,670	2,92
AF14 Fenster 1,10x0,5, DG O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,27	0,670	0,06
	<b>22</b>		<b>37,04</b>		<b>8,75</b>
<b>Süd</b>					
AF06 Fenster 3,1x1,45, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	21,77	0,670	5,14
AF07 Fenster 0,85x2,32, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	9,63	0,670	2,27
AF08 Fenster 2,25x1,92, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	25,87	0,670	6,11
AF15 Fenster 3,1x1,92, DG S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,98	0,670	1,17
	<b>21</b>		<b>62,27</b>		<b>14,71</b>
<b>West</b>					
AF09 Fenster 1,35x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,63	0,670	2,04
AF10 Fenster 1,85x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	16,48	0,670	3,89
AF11 Fenster 0,85x2,32, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	4,12	0,670	0,97
AF12 Fenster 2,25x1,92, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	11,08	0,670	2,62
AF13 Fenster 2,10x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,13	0,670	1,68
AF13a Fenster 2,85x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	9,93	0,670	2,34
AF16 Fenster 1,10x0,5, DG W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,27	0,670	0,06
	<b>27</b>		<b>57,67</b>		<b>13,63</b>

# Gewinne

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

	<b>Aw</b> m <sup>2</sup>	<b>Qs, h</b> kWh/a	
Nord	13,92	988	
Ost	49,30	5 734	
Süd	78,31	11 817	
West	74,73	8 929	
<b>Summe</b>	<b>216,26</b>	<b>27 470</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Penzing, 241 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,88	28,06	17,31	12,06	11,54	26,23
Feb.	55,44	45,49	29,85	20,85	19,42	47,38
Mär.	75,77	66,90	50,78	33,85	27,40	80,61
Apr.	80,55	79,40	69,04	51,78	40,27	115,07
Mai	89,43	94,14	91,00	72,17	56,48	156,90
Jun.	79,30	88,81	90,40	76,13	60,27	158,60
Jul.	81,63	91,23	92,83	75,23	59,22	160,06
Aug.	88,48	91,29	82,86	60,39	44,94	140,45
Sep.	81,28	74,43	59,74	43,09	35,25	97,93
Okt.	67,73	57,17	39,77	26,10	22,99	62,14
Nov.	38,40	30,61	18,48	12,70	12,12	28,87
Dez.	29,91	23,50	12,82	8,74	8,35	19,42

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1140 Waidhausenstraße 41		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1977
Straße	Waidhausenstraße 41	Katastralgemeinde	Unterbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01214
Grundstücksnr.	167	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **137** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,67** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 23.11.2022 Gültigkeitsdatum 22.11.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1140 Waidhausenstraße 41		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1977
Straße	Waidhausenstraße 41	Katastralgemeinde	Unterbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01214
Grundstücksnr.	167	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **137** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **2,67** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1140 Waidhausenstraße 41		
Gebäudeteil	Wohnen EG bis DG		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1977
Straße	Waidhausenstraße 41	Katastralgemeinde	Unterbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01214
Grundstücksnr.	167	Seehöhe	241

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **137** kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **2,67** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004\_1140 Waidhausenstraße 41 - Wohnen EG bis DG

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Umstellung auf erneuerbare Heizsysteme, Wärmepumpe, etc.)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen