

# WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH

Zentrale: MÄRZSTRASSE 1, 1150 WIEN, Telefon 01/486 06 08 DW  
Sitz/FB-Gericht: Wien/Wien Firmenbuchnummer FN 114368 p, DVR-Nr. 0060747

**VORSCHREIBUNG AB 01.05.2025**

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH  
Zentrale: MÄRZSTRASSE 1, 1150 WIEN

BUWOG Bauen u. Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

Ihre BN-NR: 03324-04070-5  
Best.art: WHG/St35/7  
Rechn.Nr. 03324-04070-2025-0003  
UID-Nr. ATU59205522  
Diese Rechnung ersetzt per 01.05.2025 die  
bisherige Rechnung 2025-0001



Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 4252,89 / 90,28  
Parifizierung 4512 / 94  
BK-Schlüssel 100,000 / 2,040  
HK-Akonto Schl. 100,00000 / 2,05568  
heizb.Nutzfl. 4048,30 / 84,13

Objekt: Steinfeldstr. 35-45\*3100 St.Pölten  
Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Wien 16.04.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
80 Rep.Rücklage	104,17	0,00
70 BK Akonto	187,68	10,00
75 HK Akonto	111,01	20,00
<b>Netto</b>	<b>402,86</b>	
+ 10,00% USt von 187,68	18,77	
+ 20,00% USt von 111,01	22,20	
<b>Vorschreibung monatlich</b>	<b>443,83</b>	

**BUWOG**  
group  
26. April 2025  
**Eingelangt**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Es besteht ein Abbuchungsauftrag. Die Abbuchung erkennen Sie auf Ihrem Konto unter Mandatsreferenz AT35ZZZ00000027436 und BN-NR: 300332404070.

DIESE RECHNUNG GILT BIS ZUR ÜBERMITTLUNG EINER NEUEN VORSCHREIBUNG BZW. BIS ZUM ENDE DES VERTRAGSVERHÄLTNISSSES.

Bestandsart (Abkürzungen)

Wohnung (WHG) Lokal, Garage (GA) Abstellplatz (ABSTP), Sonstige gewerbl. Nutzungen z.B. Büro, Lager, Werkstatt, Ordination (SO). Sollte die angegebene Nutzung nicht dem tatsächlichen Sachverhalt entsprechen ersuchen wir Sie uns dies schriftlich mitzuteilen.

Hinweis: Gemäß § 32 (9) WEG 2002 ist der Wohnbeitrag am 5. eines jeden Kalendermonats fällig! Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung sind ausschließlich auf das Konto AT692011100047833114 mit dem BIC GIBAAWWXXX unter Angabe der Zahlungsreferenz 300332404070 zu leisten.