



EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

WOHNEN

Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23

A 1200, Wien-Brigittenau

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG - DG)	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3831/7	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++			A ++	
A +		A +		
A				
B	B			
C				C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	7 828,7 m ²	Heiztage	247 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	6 262,9 m ²	Heizgradtage	3634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	22 506,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 887,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,82 m	mittlerer U-Wert	0,690 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	35,33	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	42,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	42,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	115,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,33
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	373 446 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	47,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	363 492 kWh/a	HWB _{SK} =	46,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	80 009 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	778 053 kWh/a	HEB _{SK} =	99,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,31
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,38
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,72
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	178 306 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	956 359 kWh/a	EEB _{SK} =	122,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	527 885 kWh/a	PEB _{SK} =	67,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	184 810 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	23,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	343 075 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	43,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	58 183 kg/a	CO _{2eq,SK} =	7,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,34
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	14.11.2022
Gültigkeitsdatum	13.11.2032
Geschäftszahl	EA-22-0222

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	
	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23



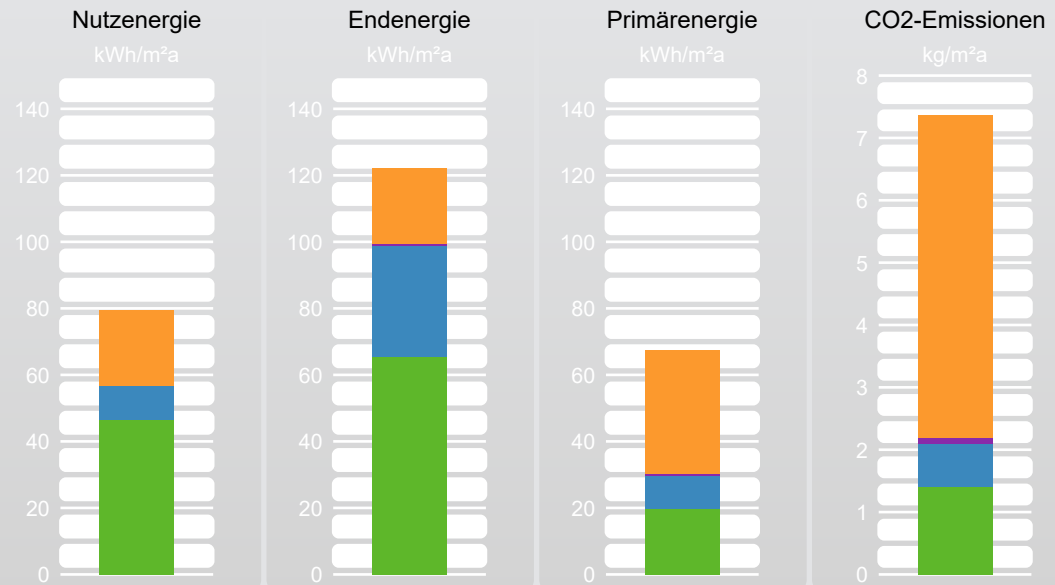
Gebäudedaten: Wohnen - (EG - DG)

Brutto-Grundfläche	7 828,67 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,82 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	22 506,64 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m
Gebäudehüllfläche	5 887,29 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	178 306	22,80	178 306	22,80	290 638	37,12	40 475	5,17
Hilfsenergie			2 880	0,40	4 695	0,60	654	0,10
Warmwasser	80 009	10,20	263 248	33,60	78 974	10,10	5 791	0,70
Heizung	363 492	46,43	511 925	65,40	153 578	19,60	11 262	1,40
Gesamt	621 808	79,40	956 359	122,20	527 885	67,40	58 183	7,40

HWB SK	46,43 kWh/m²a	HEB SK	99,40 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	122,20 kWh/m²a
HWB Ref,SK	47,70 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,340 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	39,61 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	38,38 kWh/m²a	HEB 26,SK	69,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	91,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

WOHNEN

Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23

1200 Wien-Brigittenau

Katastralgemeinde: 01620 Brigittenau

Einlagezahl: 5562

Grundstücksnummer: 3831/7

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 10.01.1997

Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Bautechnik

Deutschstraße 10

1230 Wien

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301

F

M

E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Marie Schuster

Rathausstraße 1

1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 87828 1133

F

M

E marie.schuster@buwog.com

EigentümerIn

WEG Wien 20., Forsthausgasse 16-20 Stg. 1-2, 3-23

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

Raumluftechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1997 und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2012:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 20.9.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte). Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten

Bericht

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

Obj. 01166 Forsthausgasse 16-20

- Stiege 1 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 3, 5 und 7 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 4, 6 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 8, 9 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 10, 11 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 12-16 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 17-20 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 21-23 - Zone Wohnen vom EG bis zum DG
- Stiege 21-23 - Zone Büro vom EG bis zum 2.OG
- Kindertagesheim - Zone Kindergärten vom EG bis zum 1.OG (zw. Stg. 4, 20 und 23)

Obj. 01178 Forsthausgasse 16-20

- Stiege 2 - Zone Wohnen vom 9.OG bis zum 18.OG

Obj. 01182 Forsthausgasse 16-20

- Stiege 2 Studentenwohnheim - Zone Wohnen vom EG bzw. 1.OG bis zum 8.OG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF01 Port. Eing. 3,25x6,46 NW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	14,70	70,00	
Rahmen				6,30	30,00	
Glasrandverbund	40,00					
			vorh.	21,00		1,90

AF02 Port. GF 8x3,5 NW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	19,60	70,00	
Rahmen				8,40	30,00	
Glasrandverbund	40,00					
			vorh.	28,00		1,90

AF03 Fenster EG 3x2,2 NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,94	74,80	
Rahmen				1,66	25,20	
Glasrandverbund	12,80					
			vorh.	6,60		1,90

AF04 Port. GF 6,4x3,5 NW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	15,75	70,00	
Rahmen				6,75	30,00	
Glasrandverbund	40,00					
			vorh.	22,50		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF05**Port. GF 2,93x3,5 NW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	7,14	70,00	
Rahmen				3,06	30,00	
Glasrandverbund	30,00					
			vorh.	10,20		1,90

AF06**Port. GF 3,34x3,5 NW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	8,19	70,00	
Rahmen				3,51	30,00	
Glasrandverbund	30,00					
			vorh.	11,70		1,90

AF07**Verglasung Stgh 5,5x2,84, O**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	10,92	70,00	
Rahmen				4,68	30,00	
Glasrandverbund	20,00					
			vorh.	15,60		1,90

AF08**Fenster 1.2.O 1,9x1,35, NW**

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,84	71,70	
Rahmen				0,73	28,30	
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	2,57		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF08a Fenster 1.2.O 2,9x1,35, NW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,99	76,40	
Rahmen				0,93	23,60	
Glasrandverbund	9,80					
			vorh.	3,92		1,90

AF09 Fenster 1.2.O 1,9x1,45, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

AF10 Fenster 1.2.O 0,85x2, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	
Rahmen				0,60	35,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		1,90

AF11 Fenster 1.2.O 0,9x1,45, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,00	
Rahmen				0,43	33,00	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,31		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF12 Fenster 1.2.O 1,9x1,45, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

AF13 Fenster 1.2.O 0,85x2, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	
Rahmen				0,60	35,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		1,90

AF13a Fenster 1.2.O 1x2.2, O

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,52	69,10	
Rahmen				0,68	30,90	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,20		1,90

AF14 Fenster 1.2.O 0,85x2, SW

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	
Rahmen				0,60	35,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF15		Fenster 1.2.O 0,9x1,45, SW				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	0,88	67,00	
Rahmen					0,43	33,00	
Glasrandverbund		3,90					
				vorh.	1,31		1,90

AF16		Fenster 1x2,2, O				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	1,52	69,10	
Rahmen					0,68	30,90	
Glasrandverbund		5,40					
				vorh.	2,20		1,90

AF17		Fenster 1,9x1,7, W				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	2,40	74,30	
Rahmen					0,83	25,70	
Glasrandverbund		9,20					
				vorh.	3,23		1,90

AF18		Fenster 1,2x1,45, W				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,670	1,13	64,70	
Rahmen					0,62	35,30	
Glasrandverbund		6,80					
				vorh.	1,74		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF19 Fenster 2,9x1,45, W Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,25	77,30	
Rahmen				0,96	22,70	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	4,21		1,90

AF20 Fenster 1,9x2,07, W Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,99	76,10	
Rahmen				0,94	23,90	
Glasrandverbund	10,68					
			vorh.	3,93		1,90

AF21 Fenster 3,05x2,07, W Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,26	67,50	
Rahmen				2,06	32,50	
Glasrandverbund	11,78					
			vorh.	6,31		1,90

AF22 Fenster 0,85x2, NW Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	
Rahmen				0,60	35,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF23 Fenster 1,9x1,45, NW Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

AF24 Fenster 0,9x1,45, NNO Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,00	
Rahmen				0,43	33,00	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,31		1,90

AF25 Fenster 1,9x1,45, NNO Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

AF26 Fenster 2,9x1,45, O Bestand
 AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,25	77,30	
Rahmen				0,96	22,70	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	4,21		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF27		Fenster 0,9x1,45, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,00	
Rahmen				0,43	33,00	
Glasrandverbund	3,90					
			vorh.	1,31		1,90

AF28		Fenster 0,85x2, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,11	65,00	
Rahmen				0,60	35,00	
Glasrandverbund	4,70					
			vorh.	1,70		1,90

AF29		Fenster 1,9x1,45, O		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

AF30		Fenster 1,9x1,45, SW		Bestand		
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	72,60	
Rahmen				0,76	27,40	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,76		1,90

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF31		Fenster 2,9x1,45, DG NW				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	3,25	77,30		
Rahmen				0,96	22,70		
Glasrandverbund	10,20						
			vorh.	4,21		1,90	

AF32		Fenster 1,9x1,45, DG NW				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,00	72,60		
Rahmen				0,76	27,40		
Glasrandverbund	8,20						
			vorh.	2,76		1,90	

AF33		Fenster 1,9x1,45, DG NNO				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,00	72,60		
Rahmen				0,76	27,40		
Glasrandverbund	8,20						
			vorh.	2,76		1,90	

AF34		Fenster 1,9x1,45, DG O				Bestand	
AF		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,00	72,60		
Rahmen				0,76	27,40		
Glasrandverbund	8,20						
			vorh.	2,76		1,90	

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AF35		Fenster 2,9x1,45, DG O				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	3,25	77,30		
Rahmen				0,96	22,70		
Glasrandverbund	10,20						
			vorh.	4,21		1,90	

AF36		Fenster 1,65x1,25 DG W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	1,42	68,70		
Rahmen				0,65	31,30		
Glasrandverbund	6,90						
			vorh.	2,06		1,90	

AF37		Fenster 3,2x1,25 DG W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	3,05	76,10		
Rahmen				0,96	23,90		
Glasrandverbund	10,00						
			vorh.	4,00		1,90	

AF38		Fenster 2,9x1,25 DG W				Bestand	
AF	OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U	
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K	
Verglasung			0,670	2,73	75,30		
Rahmen				0,90	24,70		
Glasrandverbund	9,40						
			vorh.	3,63		1,90	

Bauteilliste

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

AW01		Außenwand			Bestand
AW		A-I, Aufbau lt. Plan			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Durisol DSi 30/20 Schallschutz Mantelstein	0,3000	0,371	0,809	
2	EPS - F	0,0500	0,040	1,250	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,3500	R _{tot} =	2,229	
			U =	0,449	

DGD		Oberste Geschoßdecke		Bestand
DGD		O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W		
		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993		
			U =	0,200

DGK		Kellerdecke		Bestand
DGK		U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W		
		OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993		
			U =	0,400

Grundfläche und Volumen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - (EG - DG)	beheizt	7 828,67	22 506,64

Wohnen - (EG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	$1 \times (13,9+6,4)/2 \times 13,7-1,4 \times 3+7,2 \times (6,65+7,1)+4,8 \times (3,6+7,5+7,5 \times 2)+10,8 \times 7,8+1,38 \times 3,25$	3,45	447,86	1 545,11
1. Obergeschoß				
1. Obergeschoß Gesamt	$1 \times (13,9+6,4)/2 \times 15,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)+1,81 \times 13,8/2-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	941,75	2 674,58
2. Obergeschoß				
2. Obergeschoß	$1 \times (13,9+6,4)/2 \times 15,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)+1,81 \times 13,8/2-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	941,75	2 674,58
3. Obergeschoß				
3. Obergeschoß	$1 \times (13,5+6,4)/2 \times 14,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	916,21	2 602,05
4. Obergeschoß				
4. Obergeschoß	$1 \times (13,5+6,4)/2 \times 14,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	916,21	2 602,05
5. Obergeschoß				
5. Obergeschoß	$1 \times (13,5+6,4)/2 \times 14,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	916,21	2 602,05
6. Obergeschoß				
6. Obergeschoß	$1 \times (13,5+6,4)/2 \times 14,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5)-0,8 \times 7,2-0,8 \times 4,9+5,3 \times 1,4+(4,5+3,07)/2 \times 2,02$	2,84	916,21	2 602,05
7. Obergeschoß				
7. Obergeschoß	$1 \times (13,5+6,4)/2 \times 14,5-1,4 \times 3+(6,3+7,2) \times (6,65+7,1)-1,2 \times 3,44+(5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+$	2,84	916,21	2 602,05

Grundfläche und Volumen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
	$0,3 \cdot 2 + 7,5 \cdot 5 - 0,8 \cdot 7,2 - 0,8 \cdot 4,9 + 5,3 \cdot 1,4 + (4,5 + 3,07) / 2 \cdot 2,02$			
8. Obergeschoß				
8. Obergeschoß (DG)	$1 \times (13,5 + 6,4) / 2 \cdot 14,5 - 1,4 \cdot 3 + (6,3 + 7,2) \cdot (6,65 + 7,1) - 1,2 \cdot 3,44 + (5,3 + 3,7 + 4,5 + 0,3) \cdot (9,2 / 2 + 0,3 \cdot 2 + 7,5 \cdot 5) - 0,8 \cdot 7,2 - 0,8 \cdot 4,9 + 5,3 \cdot 1,4 + (4,5 + 3,07) / 2 \cdot 2,02$	2,84	916,21	2 602,05
Summe Wohnen - (EG - DG)			7 828,67	22 506,64

Bauteilflächen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			5 887,29
	Opake Flächen	83,17 %	4 896,30
	Fensterflächen	16,83 %	990,99
	Wärmefluss nach oben		941,75
	Wärmefluss nach unten		941,75

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (EG - DG)

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF01	Port. Eing. 3,25x6,46 NW	N	1 x 21,00	21,00
AF02	Port. GF 8x3,5 NW	N	1 x 28,00	28,00
AF03	Fenster EG 3x2,2 NNO	N	1 x 6,60	6,60
AF04	Port. GF 6,4x3,5 NW	N	1 x 22,50	22,50
AF05	Port. GF 2,93x3,5 NW	N	1 x 10,20	10,20
AF06	Port. GF 3,34x3,5 NW	N	1 x 11,70	11,70
AF07	Verglasung Stgh 5,5x2,84, O	N	2 x 15,60	31,20
AF08	Fenster 1.2.O 1,9x1,35, NW	N	2 x 2,57	5,14
AF08a	Fenster 1.2.O 2,9x1,35, NW	N	2 x 3,92	7,84
AF09	Fenster 1.2.O 1,9x1,45, NNO	N	6 x 2,76	16,56
AF10	Fenster 1.2.O 0,85x2, NNO	N	2 x 1,70	3,40

Bauteilflächen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF11	Fenster 1.2.O 0,9x1,45, NNO	N	4 x 1,31	m ² 5,24
AF12	Fenster 1.2.O 1,9x1,45, O	N	10 x 2,76	m ² 27,60
AF13	Fenster 1.2.O 0,85x2, O	N	2 x 1,70	m ² 3,40
AF13a	Fenster 1.2.O 1x2,2, O	N	6 x 2,20	m ² 13,20
AF14	Fenster 1.2.O 0,85x2, SW	N	8 x 1,70	m ² 13,60
AF15	Fenster 1.2.O 0,9x1,45, SW	N	8 x 1,31	m ² 10,48
AF16	Fenster 1x2,2, O	N	8 x 2,20	m ² 17,60
AF17	Fenster 1,9x1,7, W	N	40 x 3,23	m ² 129,20
AF18	Fenster 1,2x1,45, W	N	2 x 1,74	m ² 3,48
AF19	Fenster 2,9x1,45, W	N	12 x 4,21	m ² 50,52
AF20	Fenster 1,9x2,07, W	N	10 x 3,93	m ² 39,30
AF21	Fenster 3,05x2,07, W	N	28 x 6,31	m ² 176,68
AF22	Fenster 0,85x2, NW	N	5 x 1,70	m ² 8,50
AF23	Fenster 1,9x1,45, NW	N	10 x 2,76	m ² 27,60
AF24	Fenster 0,9x1,45, NNO	N	15 x 1,31	m ² 19,65
AF25	Fenster 1,9x1,45, NNO	N	10 x 2,76	m ² 27,60

Bauteilflächen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF26	Fenster 2,9x1,45, O	N		5 x 4,21	m ² 21,05
AF27	Fenster 0,9x1,45, O	N		15 x 1,31	m ² 19,65
AF28	Fenster 0,85x2, O	N		10 x 1,70	m ² 17,00
AF29	Fenster 1,9x1,45, O	N		40 x 2,76	m ² 110,40
AF30	Fenster 1,9x1,45, SW	N		5 x 2,76	m ² 13,80
AF32	Fenster 1,9x1,45, DG NW	N		2 x 2,76	m ² 5,52
AF33	Fenster 1,9x1,45, DG NNO	N		3 x 2,76	m ² 8,28
AF34	Fenster 1,9x1,45, DG O	N		10 x 2,76	m ² 27,60
AF35	Fenster 2,9x1,45, DG O	N		1 x 4,21	m ² 4,21
AF36	Fenster 1,65x1,25 DG W	N		1 x 2,06	m ² 2,06
AF37	Fenster 3,2x1,25 DG W	N		5 x 4,00	m ² 20,00
AF38	Fenster 2,9x1,25 DG W	N		1 x 3,63	m ² 3,63
AW01	Außenwand				m ² 3 012,79
	AW EG	N	x+y	1 x 3,45*(12,2+6+7,2+6,65+7,1+13,7+(3,6+7,5+4,8)*2+7,5*2*2+13,7*2)	490,07
	AW 1. u 2.OG	N	x+y	1 x 2,84*2*(12,2+1,2+6,8+6,3+7,2+1,8+6,65+7,1+1,8+1,2+7,5*5+9,2+1,8+0,8*2+0,9+16,35+39,33+1,85+3+1,65)	939,64
	AW 3.OG-DG	N	x+y	1 x 2,84*6*(12,2+6+6,3+7,2+7,5*5+9,2+0,8*2+0,95+16,53+39,53+14,05)	2 574,06
	Port. Eing. 3,25x6,46 NW			-1 x 21,00	-21,00
	Port. GF 8x3,5 NW			-1 x 28,00	-28,00
	Fenster EG 3x2,2 NNO			-1 x 6,60	-6,60

Bauteilflächen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Port. GF 6,4x3,5 NW	-1 x 22,50	-22,50
Port. GF 2,93x3,5 NW	-1 x 10,20	-10,20
Port. GF 3,34x3,5 NW	-1 x 11,70	-11,70
Verglasung Stgh 5,5x2,84, O	-2 x 15,60	-31,20
Fenster 1.2.O 1,9x1,35, NW	-2 x 2,57	-5,14
Fenster 1.2.O 2,9x1,35, NW	-2 x 3,92	-7,84
Fenster 1.2.O 1,9x1,45, NNO	-6 x 2,76	-16,56
Fenster 1.2.O 0,85x2, NNO	-2 x 1,70	-3,40
Fenster 1.2.O 0,9x1,45, NNO	-4 x 1,31	-5,24
Fenster 1.2.O 1,9x1,45, O	-10 x 2,76	-27,60
Fenster 1.2.O 0,85x2, O	-2 x 1,70	-3,40
Fenster 1.2.O 1x2,2, O	-6 x 2,20	-13,20
Fenster 1.2.O 0,85x2, SW	-8 x 1,70	-13,60
Fenster 1.2.O 0,9x1,45, SW	-8 x 1,31	-10,48
Fenster 1x2,2, O	-8 x 2,20	-17,60
Fenster 1,9x1,7, W	-40 x 3,23	-129,20
Fenster 1,2x1,45, W	-2 x 1,74	-3,48
Fenster 2,9x1,45, W	-12 x 4,21	-50,52
Fenster 1,9x2,07, W	-10 x 3,93	-39,30
Fenster 3,05x2,07, W	-28 x 6,31	-176,68
Fenster 0,85x2, NW	-5 x 1,70	-8,50
Fenster 1,9x1,45, NW	-10 x 2,76	-27,60
Fenster 0,9x1,45, NNO	-15 x 1,31	-19,65
Fenster 1,9x1,45, NNO	-10 x 2,76	-27,60
Fenster 2,9x1,45, O	-5 x 4,21	-21,05
Fenster 0,9x1,45, O	-15 x 1,31	-19,65
Fenster 0,85x2, O	-10 x 1,70	-17,00
Fenster 1,9x1,45, O	-40 x 2,76	-110,40
Fenster 1,9x1,45, SW	-5 x 2,76	-13,80
Fenster 1,9x1,45, DG NW	-2 x 2,76	-5,52
Fenster 1,9x1,45, DG NNO	-3 x 2,76	-8,28
Fenster 1,9x1,45, DG O	-10 x 2,76	-27,60
Fenster 2,9x1,45, DG O	-1 x 4,21	-4,21
Fenster 1,65x1,25 DG W	-1 x 2,06	-2,06
Fenster 3,2x1,25 DG W	-5 x 4,00	-20,00
Fenster 2,9x1,25 DG W	-1 x 3,63	-3,63

					m ²
DGD	Oberste Geschoßdecke				941,76
	OD + DF	H	x+y	$1 \times ((13,9+6,4)/2 \times 15,5 - 1,4 \times 3 + (6,3+7,2) \times (6,65+7,1) + 1,81 \times 13,8/2 - 1,2 \times 3,44 + (5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5) - 0,8 \times 7,2 - 0,8 \times 4,9 + 5,3 \times 1,4 + (4,5+3,07)/2 \times 2,02$	941,75

					m ²
DGK	Kellerdecke				941,76
	KD + D ü DF	H	x+y	$1 \times ((13,9+6,4)/2 \times 15,5 - 1,4 \times 3 + (6,3+7,2) \times (6,65+7,1) + 1,81 \times 13,8/2 - 1,2 \times 3,44 + (5,3+3,7+4,5+0,3) \times (9,2/2+0,3 \times 2+7,5 \times 5) - 0,8 \times 7,2 - 0,8 \times 4,9 + 5,3 \times 1,4 + (4,5+3,07)/2 \times 2,02$	941,75

Nutzungsprofil

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

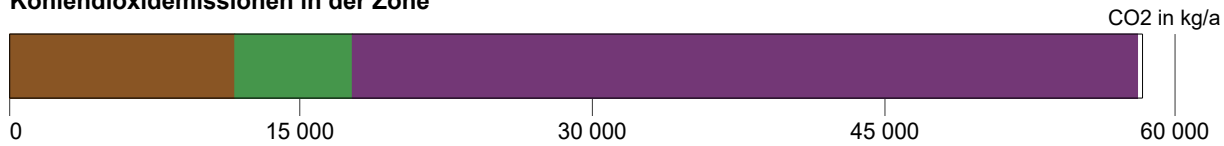
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

Wohnen - (EG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	153 577	11 262
TW Warmwasser - Fernwärme Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	100,0	78 974	5 791
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	290 638	40 475

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	2 655	369
TW Warmwasser - Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	2 039	283

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung - Fernwärme	7 828,67	243	511 925
TW Warmwasser - Fernwärme	7 828,67		263 247
SB Haushaltsstrombedarf	7 828,67		178 306

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme Wien (Einzelnachweis)	0,30	0,00	0,30	22
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (242,58 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	4 384,06 m
unkonditioniert	308,12 m	626,29 m	

Warmwasser - Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Fernwärme

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1 500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m	1 252,59 m
unkonditioniert	88,42 m	313,15 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen - (EG - DG)	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	87,42 m	313,15 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 22 506,64 m³

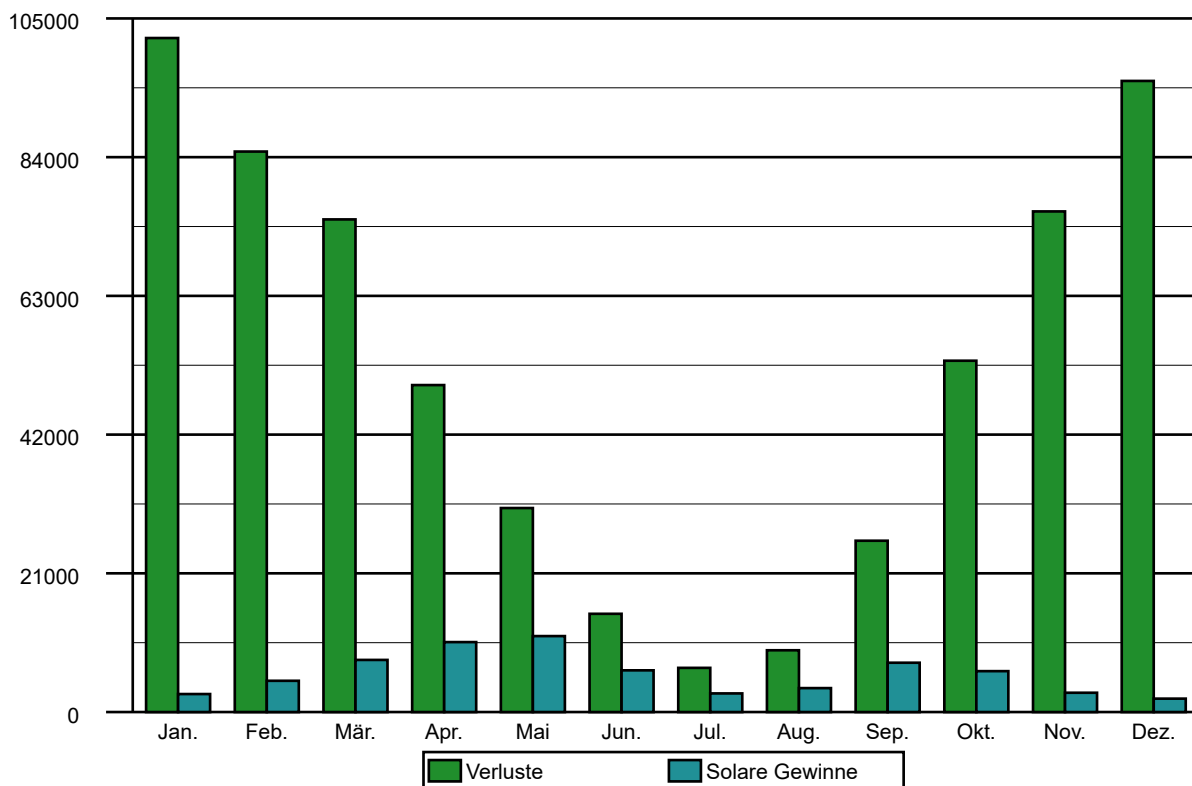
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 7 828,67 m²

Wien-Brigittenau, 163 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 634 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,34	31,00	67 070	34 964	102 034	1,000	2 724	2,67
Feb.	1,43	28,00	55 774	29 075	84 849	0,999	4 731	5,58
Mär.	5,67	31,00	49 021	25 555	74 576	0,997	7 891	10,58
Apr.	10,80	30,00	32 536	16 961	49 497	0,973	10 589	21,39
Mai	15,24	16,86	20 301	10 583	30 884	0,793	11 497	37,23
Jun.	18,64	-	9 776	5 096	14 872	0,431	6 314	
Jul.	20,54	-	4 396	2 292	6 688	0,190	2 819	
Aug.	19,95	-	6 147	3 205	9 352	0,282	3 623	
Sep.	16,13	15,73	17 047	8 887	25 934	0,796	7 466	28,79
Okt.	10,36	31,00	34 960	18 225	53 184	0,989	6 191	11,64
Nov.	4,86	30,00	49 816	25 969	75 786	0,999	2 921	3,85
Dez.	1,08	31,00	62 801	32 738	95 539	1,000	2 029	2,12
		244,59			592 283		56 040	9,46 %



Leitwerte

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

... gegen Außen	Le	3 235,62	
... über Unbeheizt	Lu	169,51	
... über das Erdreich	Lg	263,69	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		366,88	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4 035,71	W/K
Lüftungsleitwert	LV	2 103,84	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,690	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW01	Außenwand	3 012,78	0,449	1,0		1 352,74
		3 012,78				1 352,74
Nord-Nord-Ost						
AF03	Fenster EG 3x2,2 NNO	6,60	1,900	1,0		12,54
AF09	Fenster 1.2.O 1,9x1,45, NNO	16,56	1,900	1,0		31,46
AF10	Fenster 1.2.O 0,85x2, NNO	3,40	1,900	1,0		6,46
AF11	Fenster 1.2.O 0,9x1,45, NNO	5,24	1,900	1,0		9,96
AF24	Fenster 0,9x1,45, NNO	19,65	1,900	1,0		37,34
AF25	Fenster 1,9x1,45, NNO	27,60	1,900	1,0		52,44
AF33	Fenster 1,9x1,45, DG NNO	8,28	1,900	1,0		15,73
		87,33				165,93
Ost						
AF07	Verglasung Stgh 5,5x2,84, O	31,20	1,900	1,0		59,28
AF12	Fenster 1.2.O 1,9x1,45, O	27,60	1,900	1,0		52,44
AF13	Fenster 1.2.O 0,85x2, O	3,40	1,900	1,0		6,46
AF13a	Fenster 1.2.O 1x2,2, O	13,20	1,900	1,0		25,08
AF16	Fenster 1x2,2, O	17,60	1,900	1,0		33,44
AF26	Fenster 2,9x1,45, O	21,05	1,900	1,0		40,00
AF27	Fenster 0,9x1,45, O	19,65	1,900	1,0		37,34
AF28	Fenster 0,85x2, O	17,00	1,900	1,0		32,30
AF29	Fenster 1,9x1,45, O	110,40	1,900	1,0		209,76
AF34	Fenster 1,9x1,45, DG O	27,60	1,900	1,0		52,44
AF35	Fenster 2,9x1,45, DG O	4,21	1,900	1,0		8,00
		292,91				556,54
Süd-West						
AF14	Fenster 1.2.O 0,85x2, SW	13,60	1,900	1,0		25,84
AF15	Fenster 1.2.O 0,9x1,45, SW	10,48	1,900	1,0		19,91
AF30	Fenster 1,9x1,45, SW	13,80	1,900	1,0		26,22
		37,88				71,97
West						
AF17	Fenster 1,9x1,7, W	129,20	1,900	1,0		245,48
AF18	Fenster 1,2x1,45, W	3,48	1,900	1,0		6,61
AF19	Fenster 2,9x1,45, W	50,52	1,900	1,0		95,99
AF20	Fenster 1,9x2,07, W	39,30	1,900	1,0		74,67

Leitwerte

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

West

AF21	Fenster 3,05x2,07, W	176,68	1,900	1,0	335,69
AF36	Fenster 1,65x1,25 DG W	2,06	1,900	1,0	3,91
AF37	Fenster 3,2x1,25 DG W	20,00	1,900	1,0	38,00
AF38	Fenster 2,9x1,25 DG W	3,63	1,900	1,0	6,90
					424,87
					807,25

Nord-West

AF01	Port. Eing. 3,25x6,46 NW	21,00	1,900	1,0	39,90
AF02	Port. GF 8x3,5 NW	28,00	1,900	1,0	53,20
AF04	Port. GF 6,4x3,5 NW	22,50	1,900	1,0	42,75
AF05	Port. GF 2,93x3,5 NW	10,20	1,900	1,0	19,38
AF06	Port. GF 3,34x3,5 NW	11,70	1,900	1,0	22,23
AF08	Fenster 1.2.O 1,9x1,35, NW	5,14	1,900	1,0	9,77
AF08a	Fenster 1.2.O 2,9x1,35, NW	7,84	1,900	1,0	14,90
AF22	Fenster 0,85x2, NW	8,50	1,900	1,0	16,15
AF23	Fenster 1,9x1,45, NW	27,60	1,900	1,0	52,44
AF32	Fenster 1,9x1,45, DG NW	5,52	1,900	1,0	10,49
					148,00
					281,21

Horizontal

DGD	Oberste Geschoßdecke	941,75	0,200	0,9	169,52
DGK	Kellerdecke	941,75	0,400	0,7	263,69
					1 883,51
					433,21

Summe **5 887,29**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **366,88 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **2 103,84 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 16 283,65 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

Wohnen - (EG - DG)

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost					
AF03 Fenster EG 3x2,2 NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,94	0,670	1,16
AF09 Fenster 1.2.O 1,9x1,45, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	12,02	0,670	2,84
AF10 Fenster 1.2.O 0,85x2, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,21	0,670	0,52
AF11 Fenster 1.2.O 0,9x1,45, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,51	0,670	0,83
AF24 Fenster 0,9x1,45, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	13,17	0,670	3,11
AF25 Fenster 1,9x1,45, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	20,03	0,670	4,73
AF33 Fenster 1,9x1,45, DG NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,01	0,670	1,42
	41		61,90		14,63
Ost					
AF07 Verglasung Stgh 5,5x2,84, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	21,84	0,670	5,16
AF12 Fenster 1.2.O 1,9x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	20,03	0,670	4,73
AF13 Fenster 1.2.O 0,85x2, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,21	0,670	0,52
AF13a Fenster 1.2.O 1x2,2, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	9,12	0,670	2,15
AF16 Fenster 1x2,2, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	12,16	0,670	2,87
AF26 Fenster 2,9x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	16,26	0,670	3,84
AF27 Fenster 0,9x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	13,17	0,670	3,11
AF28 Fenster 0,85x2, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	11,05	0,670	2,61
AF29 Fenster 1,9x1,45, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	80,14	0,670	18,94
AF34 Fenster 1,9x1,45, DG O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	20,03	0,670	4,73
AF35 Fenster 2,9x1,45, DG O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,25	0,670	0,76
	109		209,29		49,47

Gewinne

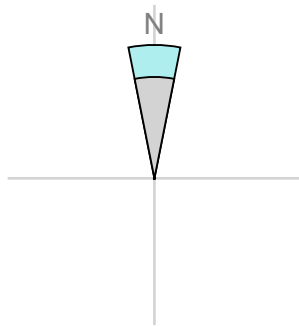
EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Süd-West						
AF14	Fenster 1.2.O 0,85x2, SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	8,84	0,670	2,08
AF15	Fenster 1.2.O 0,9x1,45, SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	7,02	0,670	1,66
AF30	Fenster 1,9x1,45, SW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	10,01	0,670	2,36
		21		25,88		6,11
West						
AF17	Fenster 1,9x1,7, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	40	0,40	96,00	0,670	22,69
AF18	Fenster 1,2x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,25	0,670	0,53
AF19	Fenster 2,9x1,45, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	39,04	0,670	9,22
AF20	Fenster 1,9x2,07, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	29,89	0,670	7,06
AF21	Fenster 3,05x2,07, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	28	0,40	119,17	0,670	28,16
AF36	Fenster 1,65x1,25 DG W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,41	0,670	0,33
AF37	Fenster 3,2x1,25 DG W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	15,22	0,670	3,59
AF38	Fenster 2,9x1,25 DG W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,73	0,670	0,64
		99		305,73		72,26
Nord-West						
AF01	Port. Eing. 3,25x6,46 NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	14,70	0,670	3,47
AF02	Port. GF 8x3,5 NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	19,60	0,670	4,63
AF04	Port. GF 6,4x3,5 NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	15,75	0,670	3,72
AF05	Port. GF 2,93x3,5 NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,14	0,670	1,68
AF06	Port. GF 3,34x3,5 NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,19	0,670	1,93
AF08	Fenster 1.2.O 1,9x1,35, NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,68	0,670	0,87
AF08a	Fenster 1.2.O 2,9x1,35, NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,98	0,670	1,41
AF22	Fenster 0,85x2, NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	5,52	0,670	1,30
AF23	Fenster 1,9x1,45, NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	20,03	0,670	4,73
AF32	Fenster 1,9x1,45, DG NW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,00	0,670	0,94
		26		104,62		24,73

Gewinne

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Nord-Ost	87,33	6 375				
Ost	292,91	32 616				
Süd-West	37,88	4 746				
West	424,87	47 646				
Nord-West	148,00	12 279				
	990,99	103 666				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Brigittenau, 163 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1997
Straße	Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3831/7	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB	48	kWh/m ² a	fGEE	1,34	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	14.11.2022		Gültigkeitsdatum	13.11.2032	

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1997
Straße	Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3831/7	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **48** kWh/m²a **fGEE** **1,34** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23		
Gebäudeteil	Wohnen - (EG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1997
Straße	Forsthausgasse 16-20/Stiege 21-23	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3831/7	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **48** kWh/m²a **fGEE** **1,34** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0222_1200 Forsthausg. 16-20 - Stiege 21-23 - Wohnen - (EG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen