

Flexibel nutzbare Geschäftsfläche mit 57 m² in Mellau zu verkaufen



Standort: 6881 Mellau - Objektnummer: 1745

Lage:

gute Erreichbarkeit
gute Infrastruktur
frequentierte Lage

Sonstiges:

Geschäftsfläche mit ca. 57 m² in Mellau. Vielseitig nutzbar als Büro, Praxis, Verkaufs- oder Dienstleistungsfläche. Gute Erreichbarkeit, flexible Gestaltungsmöglichkeiten und ein interessantes Umfeld machen dieses Objekt zu einer attraktiven Geschäftschance.

Flexibel nutzbare Geschäftsfläche mit 57 m² in Mellau zu verkaufen

In einer gut erreichbaren Lage in Mellau bietet diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche mit rund 57 m² auf einem 193 m² großen Grundstück ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftskonzepte. Die Räumlichkeiten überzeugen durch eine angenehme Atmosphäre, eine funktionale Raumaufteilung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Verkaufsfläche, Studio, Büro, Praxis oder Dienstleistungsstandort.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Region des Bregenzerwaldes, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Gästen sehr geschätzt wird. Das wirtschaftlich aktive Umfeld sowie die gute Erreichbarkeit schaffen optimale Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Unternehmensstandort.

Großzügige Raumverhältnisse ermöglichen eine flexible Gestaltung und individuelle Anpassung an die jeweiligen Anforderungen. Die Fläche eignet sich sowohl für Neugründungen als auch für bestehende Unternehmen, die ihren Standort erweitern oder neu ausrichten möchten. Auf der Nordseite stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Durch die gelungene Kombination aus Lage, Nutzbarkeit und Entwicklungspotenzial bietet dieses Objekt auf einem 193 m² großen Grundstück eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, Selbstständige und Investoren. Die Geschäftsfläche steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Objekt-Art:	Verkaufsfläche
Betriebskosten monatlich:	je nach Verbrauch
Grundstücksfläche:	193 m ²
Nutzfläche:	57 m ²
Widmung:	BM Baumischgebiet
Baujahr:	1975
Heizungsart:	Elektroheizung
Verfügbarkeit:	ab sofort

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

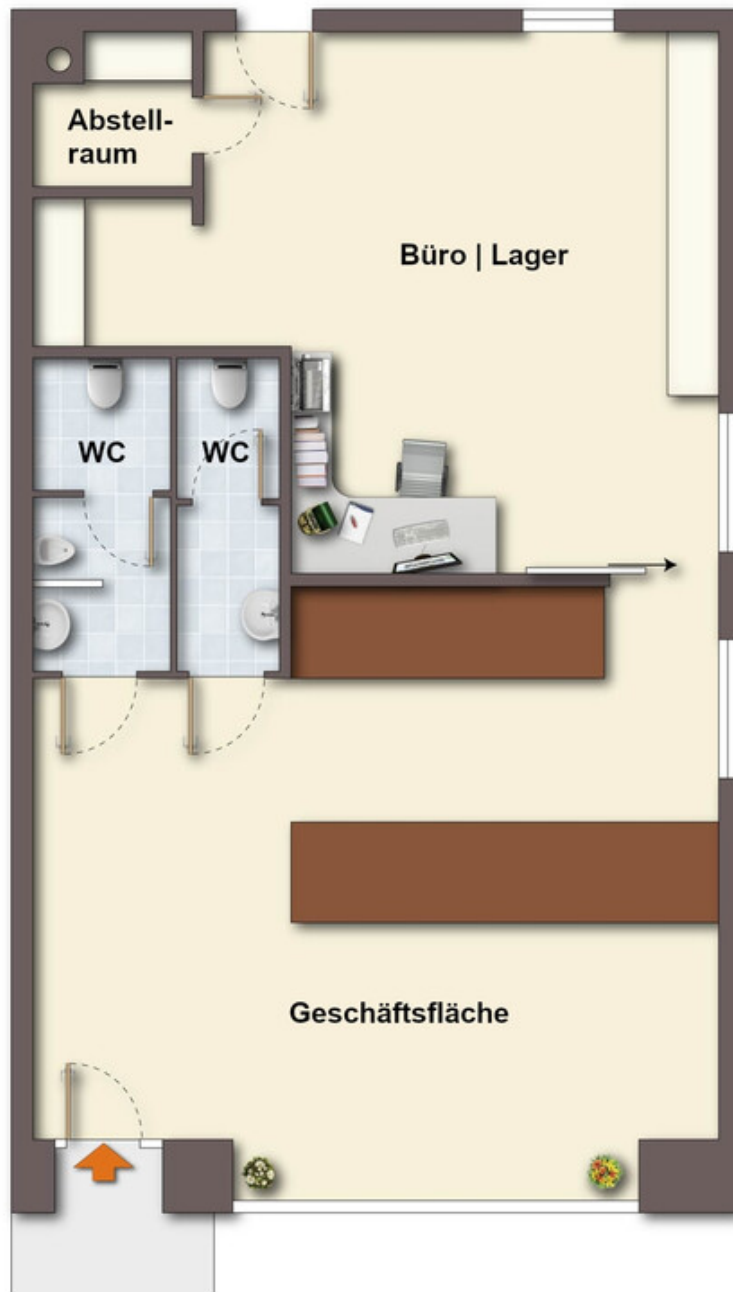
1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss

Geschäft | Büro



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie



Außenansicht



Geschäftsfläche



Geschäftsfläche



Büro | Lager

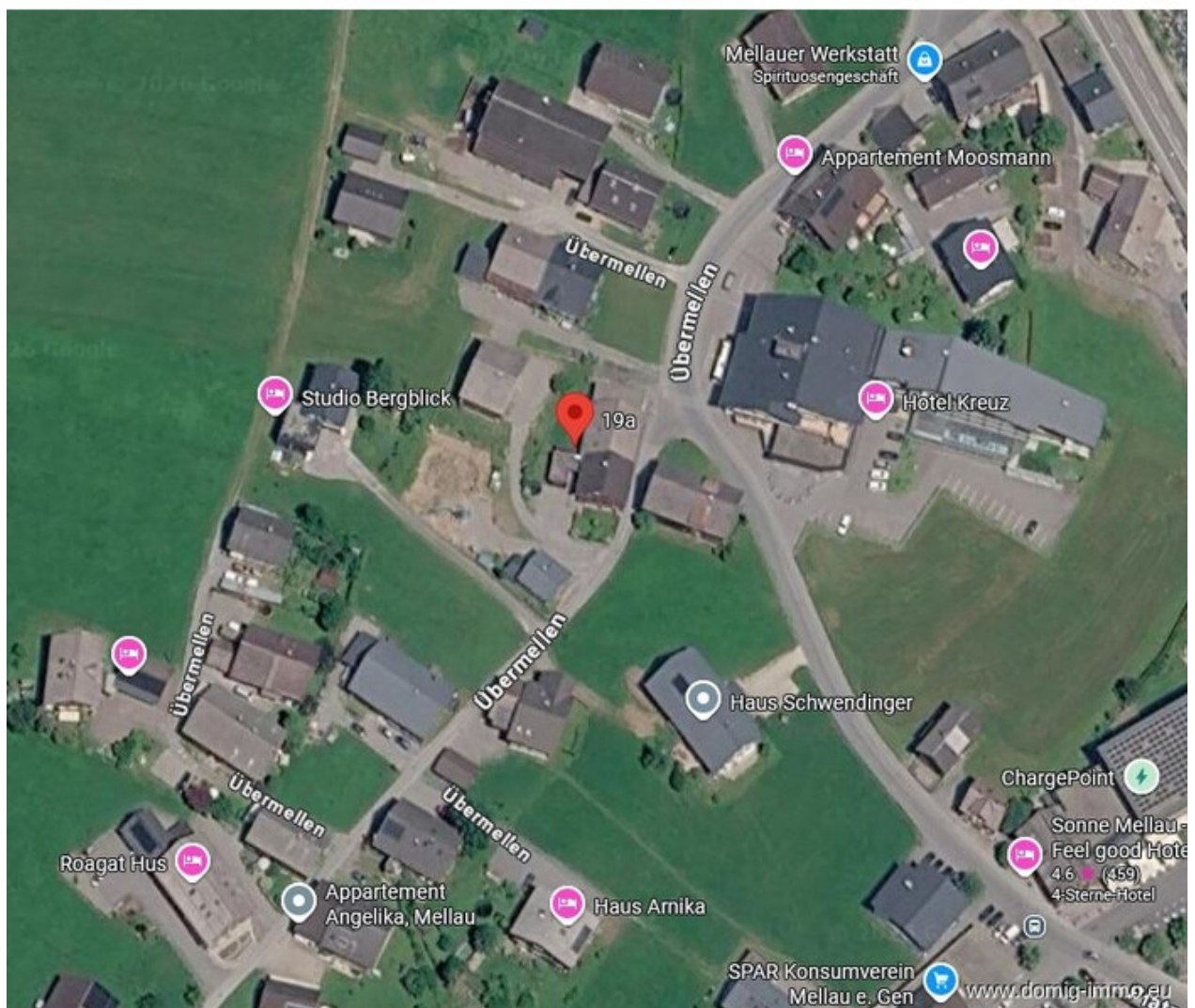


Büro | Lager

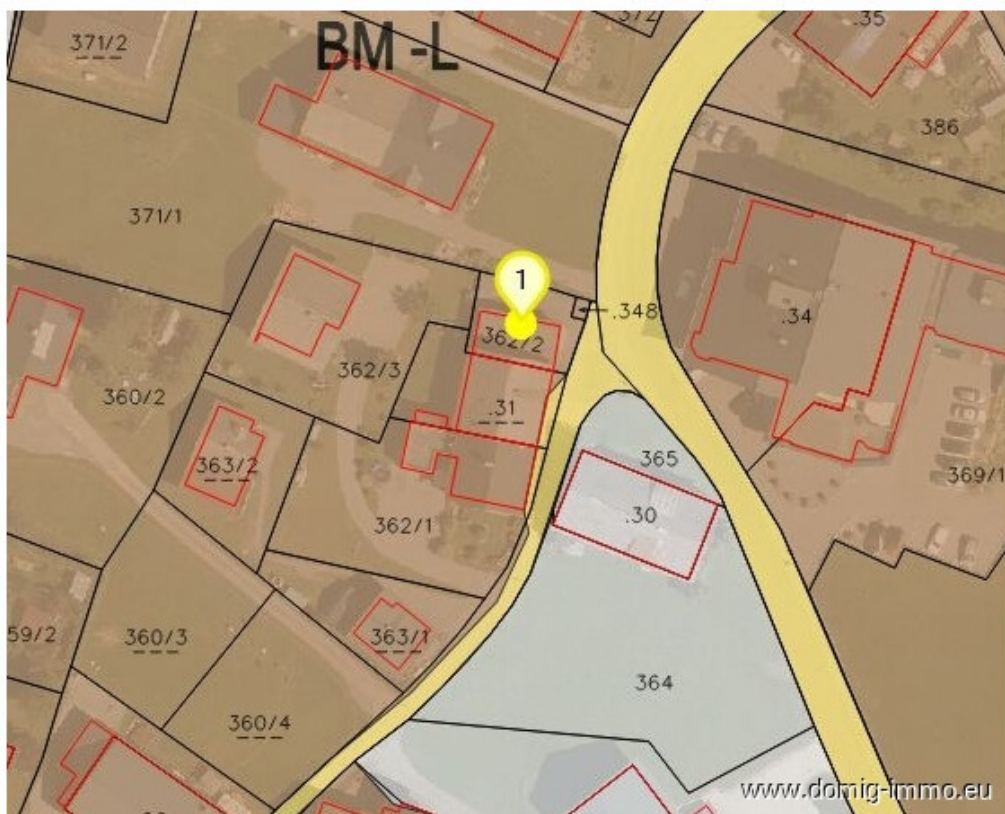


Abstellraum

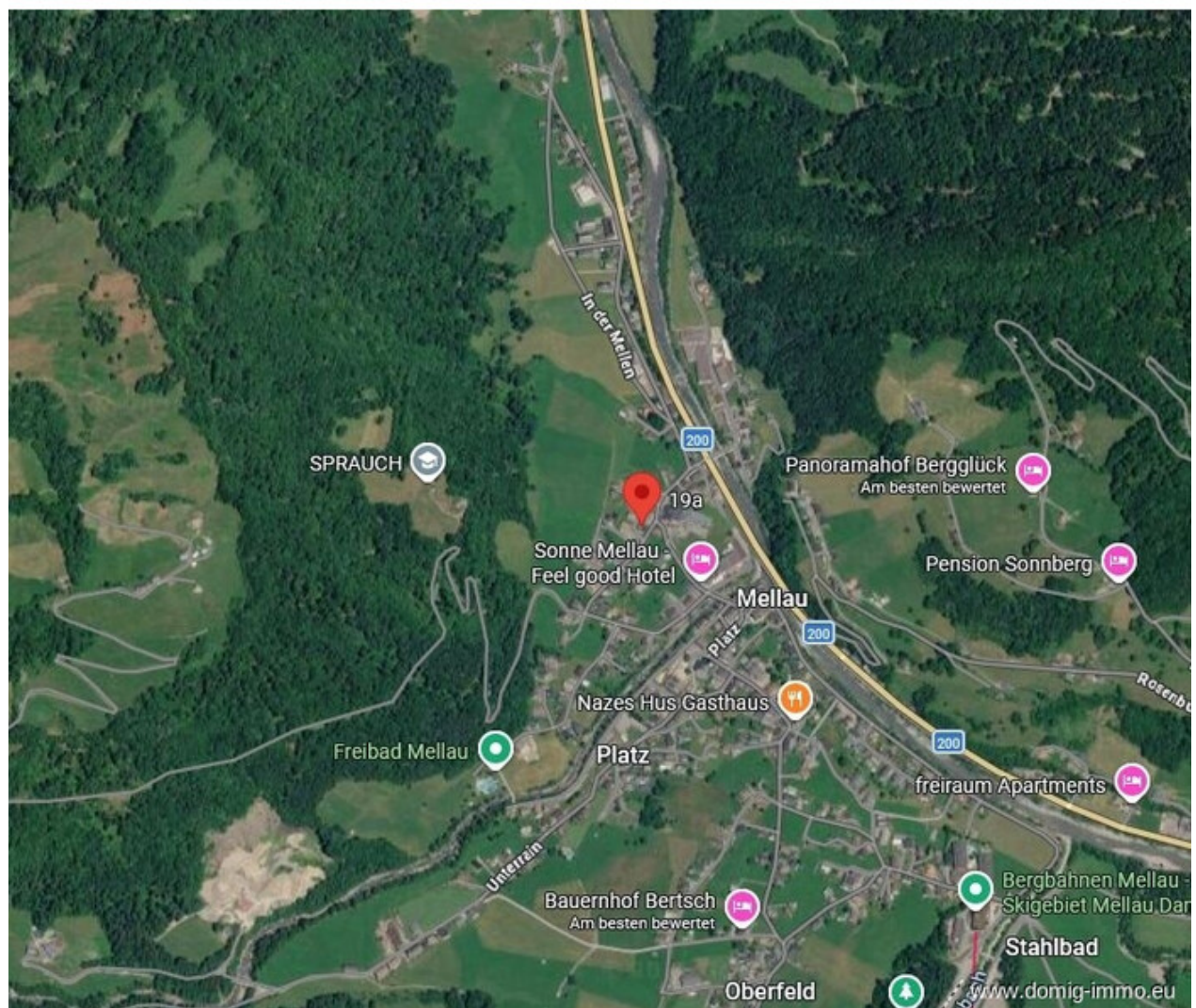
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Ri Rümmele
Immobilien

Mag. Ing. Andreas
Rümmele
Rümmele Immobilien

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436649241580
andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu