

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch zur Miete: Stilvoll und zentral gelegen! (provisionsfrei)



Standort: 6800 Feldkirch - Objektnummer: 1778

Lage:

gute Autobahnanbindung
gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
gute Infrastruktur
zentral

Sonstiges:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe und einen hohen Erholungswert.

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch zur Miete: Stilvoll und zentral gelegen! (provisionsfrei)

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Mietwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ideale Lage. Mit einem großzügigen Wohnbereich, einer hochwertigen Einbauküche und einem einladenden Balkon bietet sie alles, was man sich für ein komfortables Zuhause wünscht. Der Mietvertrag wird auf mindestens 5 Jahre befristet abgeschlossen.

Ausstattung:

Helle und geräumige 3 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer
Moderne Einbauküche
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Balkon mit Blick ins Grüne
Garten
Abstellraum
Tiefgaragenplatz

Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Haustiere sind nach Absprache willkommen.

Mietdetails:

- Wohnfläche: 78,16 m²
- Zimmeranzahl: 3
- Kaltmiete: 1.280,00 €
- Betriebskosten: 250,00 €
- Verfügbar ab: 01.12.2026

Betriebskosten monatlich: ca. € 250,-

Warmmiete gesamt monatlich Netto: € 1.530,-

Kaution: 3 BMM (1 Bruttomonatsmiete)

keine Maklergebühr

keine Mietvertragskosten

Energieausweis (HWB-Wert) = 36 kWh/m²a (B)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	inkl. Einbauküche, Badezimmer
Stellplätze:	1 Tiefgaragenplatz
Betriebskosten monatlich:	ca. € 250,-
Wohnfläche:	78,16 m²
Terrassenfläche:	14 m²
Gartenfläche:	75,63 m²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	2014
HWB-Wert:	36.00 kWh/m²a
HWB-Klasse:	B
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Verfügbarkeit:	01.12.2026
Extras:	- Lift vorhanden - Kellerabteil vorhanden

Mietpreis: € 1.530,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

Kaution: 3 BMM (3 Bruttomonatsmiete)
 keine Maklergebühr
 keine Mietvertragskosten



Bildergalerie 1/4



Essen / Kochen



Kochen



Kochen



Wohnen / Essen



Terrasse



Terrasse

Bildergalerie 2/4



Wohnen / Essen



Gang



Zimmer



Zimmer



Gang



Abstellraum

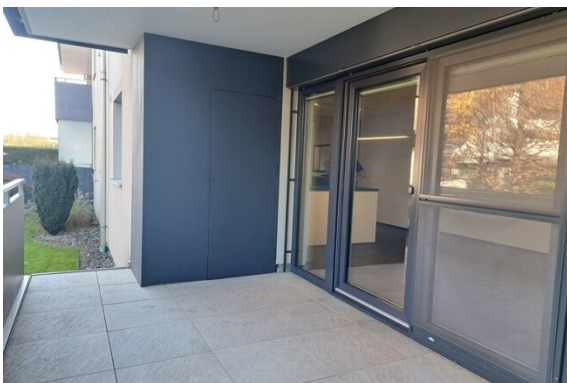
Bildergalerie 3/4



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse / Garten



Garten



Garten



Garten

Bildergalerie 4/4



Tiefgarage



Tiefgaragenplatz

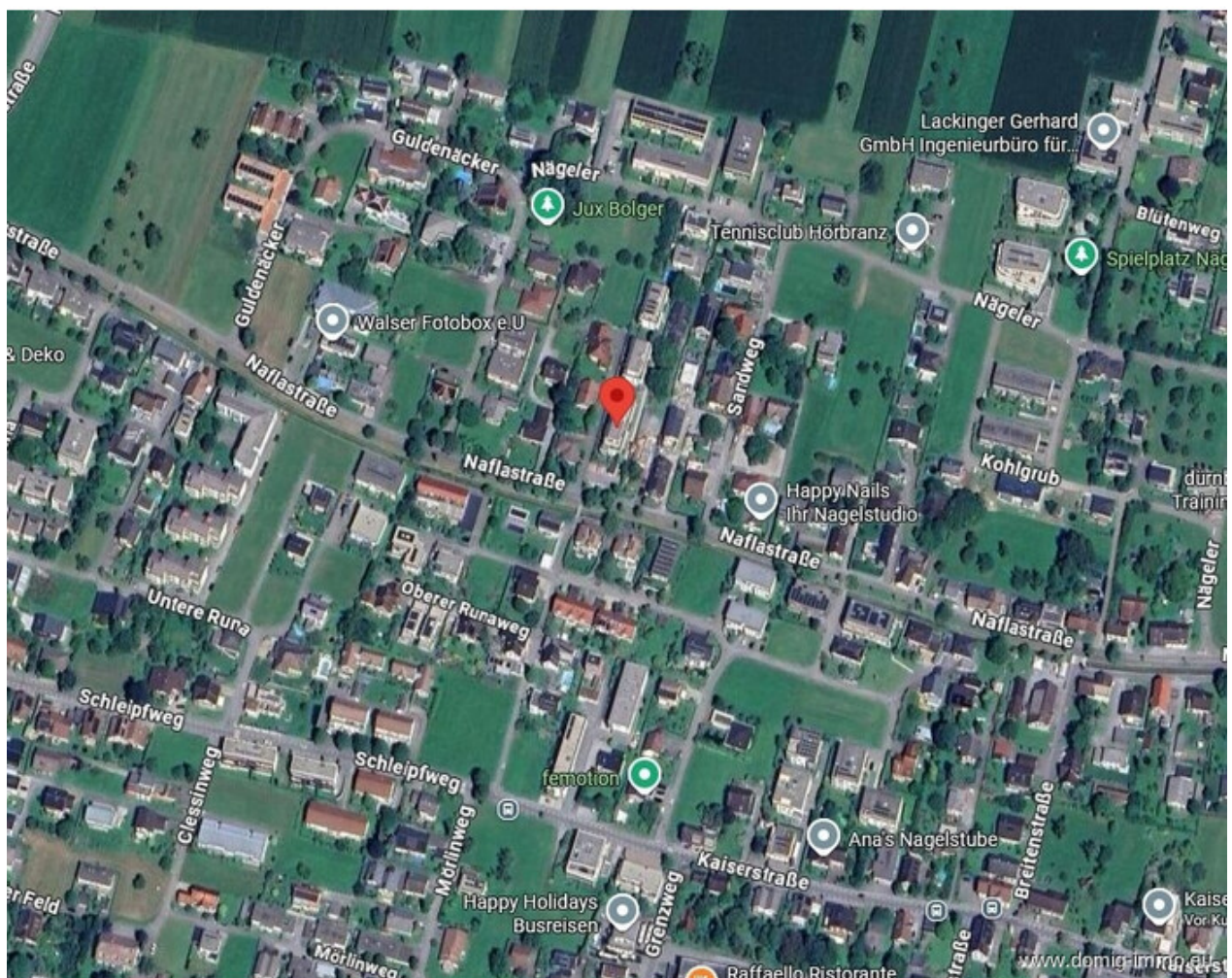


Fahrradraum

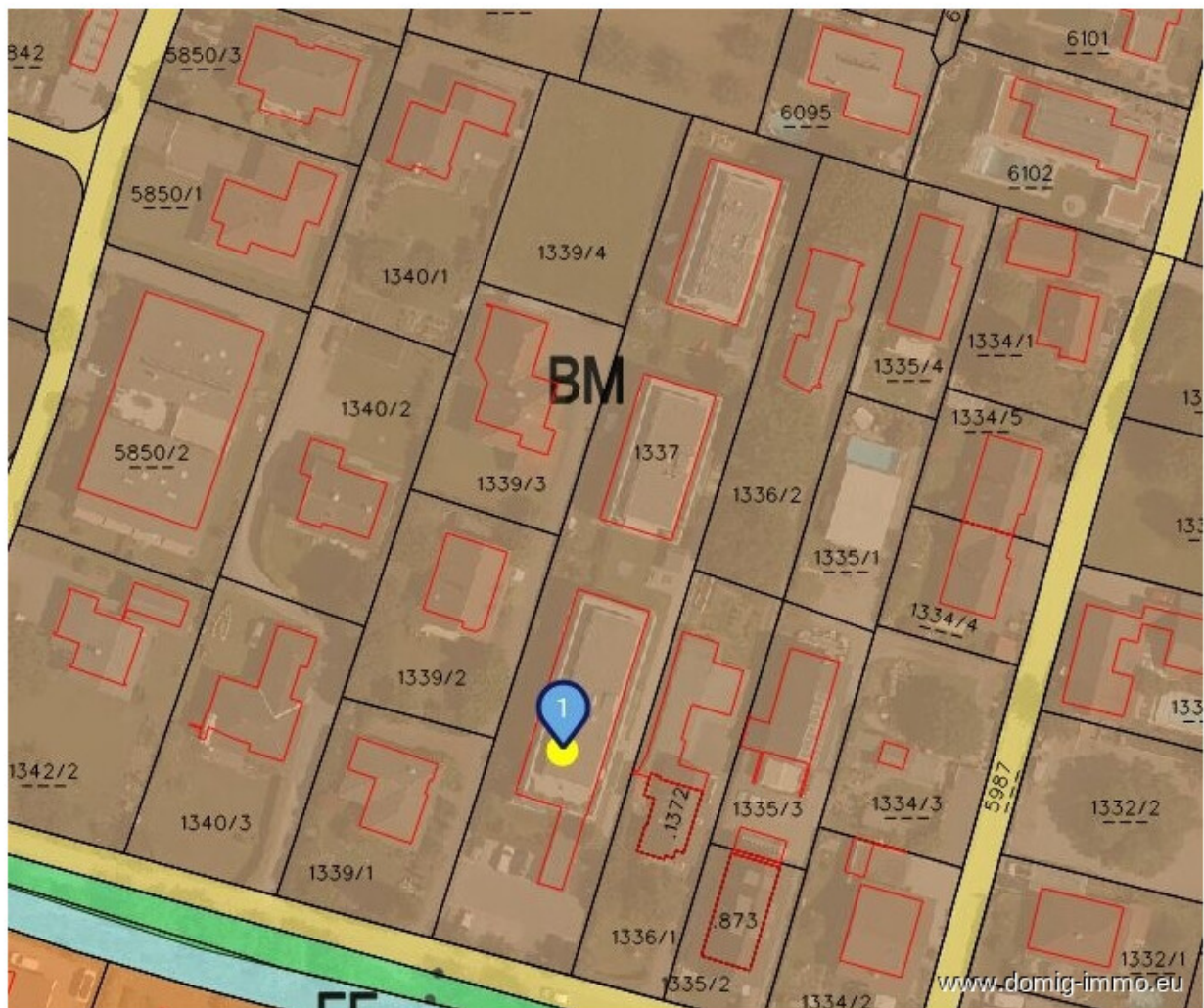


Außenansicht

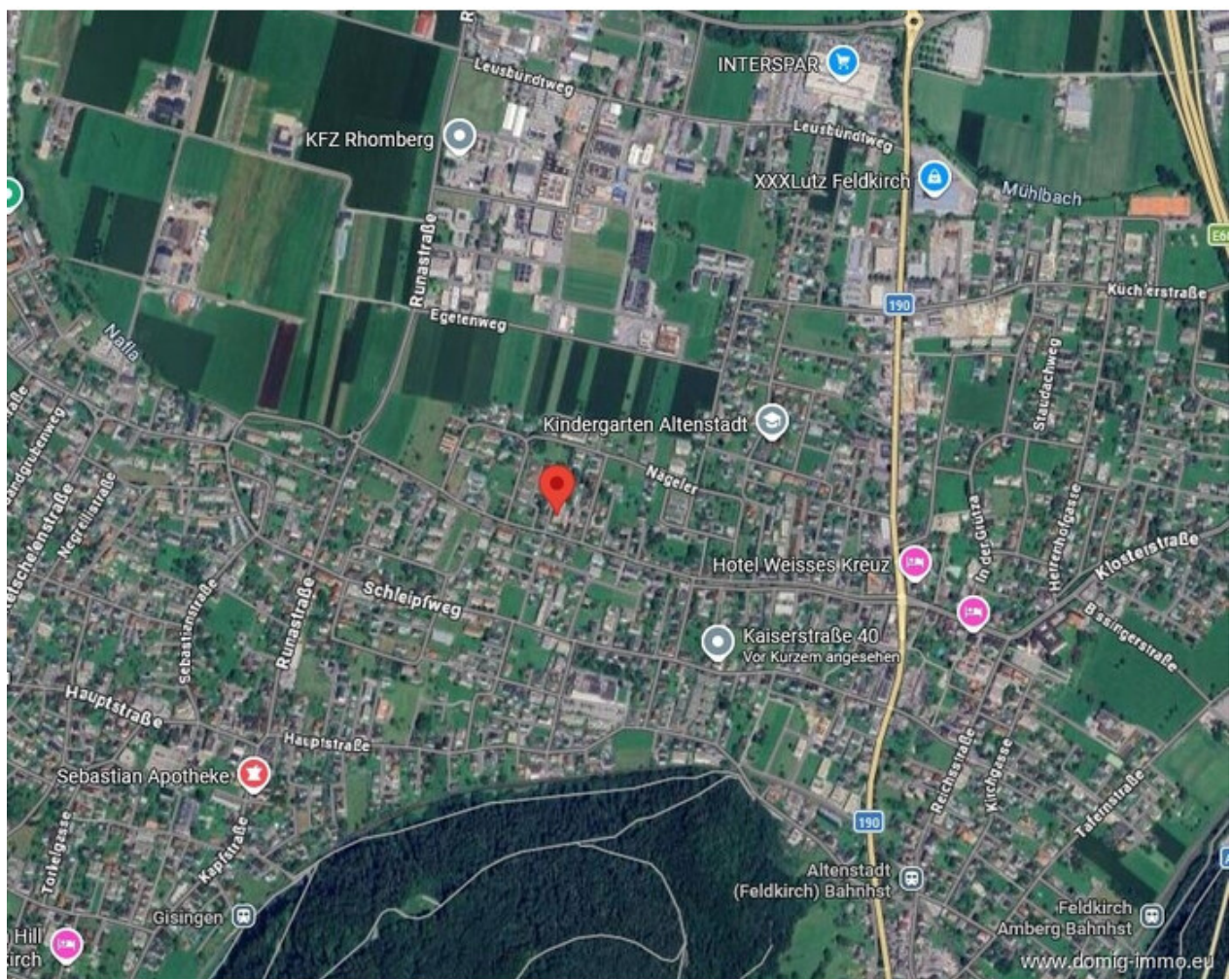
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Marc Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00435572401023
marc@domig-immo.at

www.domig-immo.eu