

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

1 ZIMMER APARTMENT MIT TERRASSE

Objekt: Hagen-00118_3 | Vorklostergasse 39 W3 | 6900 Bregenz



H A G E N
HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00118_3
Katastralgemeinde	Rieden
KgNr	91119
Grundstücknr.	.323/2 + .323/1
Eigentumsform	Wohnungeigentum begründet

Geografische-Angaben

Straße	Vorklostergasse
Hausnummer	39 W3
Top	3
PLZ	6900
Ort	Bregenz
Etage d. Objekts	1

Ausstattung

Boden	Parkett
Befeuernng	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Küche	Einbauküche
Bad	Wanne
Fahrrstuhl	Personenaufzug

Flächen

Wohnfläche	28,54 m ²
Kellerfläche	4,84 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	9,32 m ²

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	Saniert
Energieausweis gültig bis	03.04.2025
HWB	58 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	C
fGEE	1,22
Klasse fGEE	C

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Hauptmiete (exkl. USt)	520,79 €
Hauptmiete USt	52,08 €
Hauptmiete (inkl. USt)	572,87 €
Betriebskosten	137,13 €
GESAMTMIETE	710,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

Beschreibung

Dieses 1 Zimmer Apartment im 1. OG (barrierefrei) ist ab September 2026 verfügbar.

Im Jahr 2019 wurde die Wohnung neu renoviert: Neues Badezimmer, Parkettboden Landhausdiele, neue Einbauküche.

Der südwestlich ausgerichtete Balkon lädt zum Verweilen ein.

Beim Haus sind genügend Parkplätze (privat, mit Schranke) verfügbar.

Lage

Sehr zentral gelegen. Bushaltestelle beim Haus, Eurospar nebenan.

Citytunnel in 1 Fahrminute erreichbar.

Bildgalerie



Wohn- und Schlafzimmer_2



Küche



Geschirrspüler



Gang



Eingangsbereich



Balkon_2



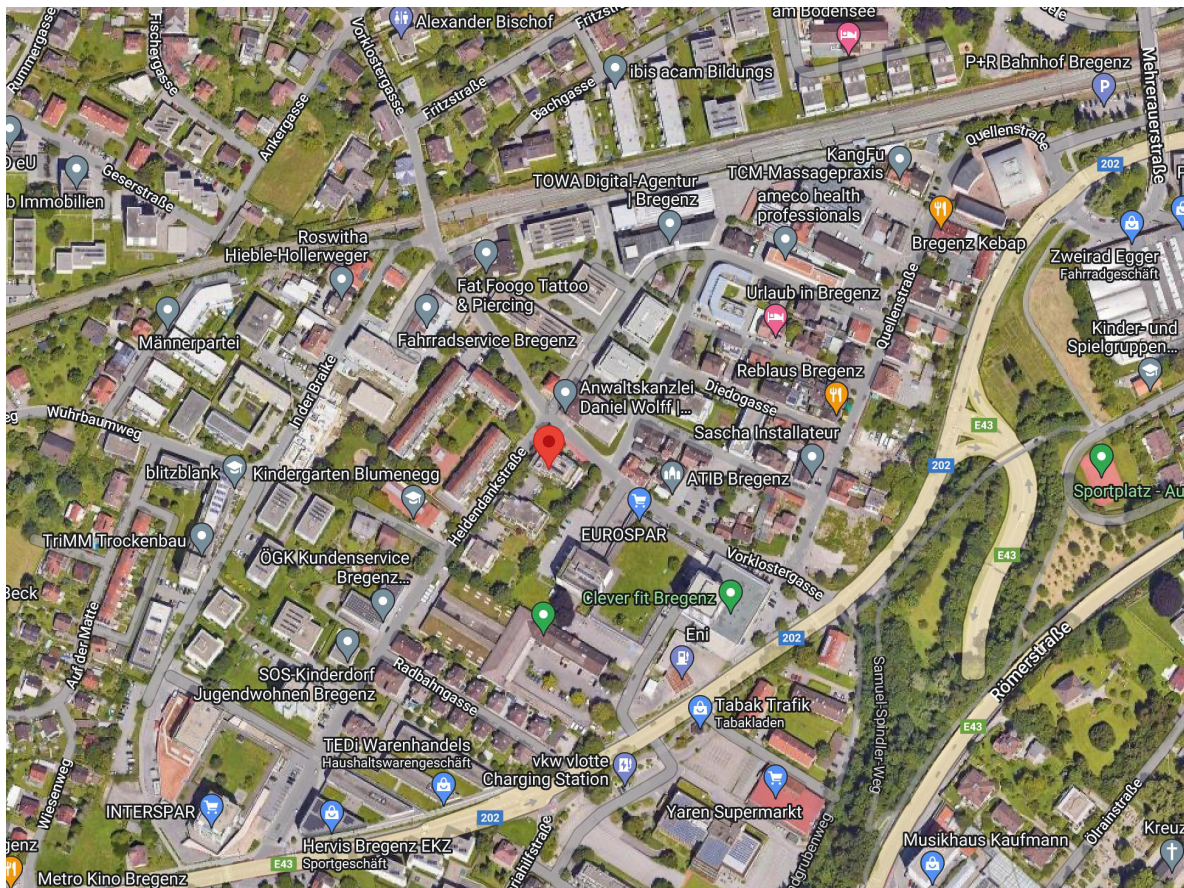
Balkon



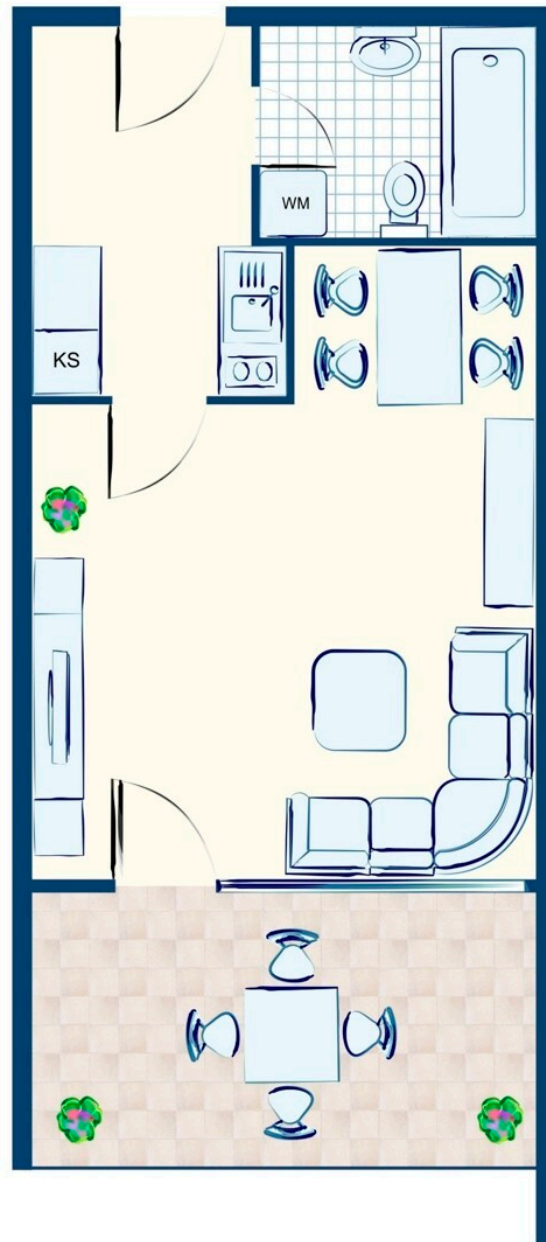
Aussicht



Bad



Umgebungskarte Quelle Google Maps



Grundrissplan ohne Maßstab

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilienreuhand GmbH
St. Anna Str. 1
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 107 12 50

E-Mail: office@hagen-tr.at

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.