

Euphoria

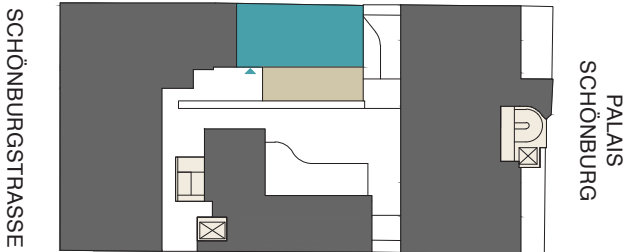
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 4

STIEGE 1 | ERDGESCHOSS
4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	112,31 m ²
Terrasse EG	33,97 m ²
Terrasse/Gründach	31,13 m ²



Maßstab 1:75 | A3



Warmwasserpeicher
Wandeinbau

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026

ULREICH
GASSNER
BRENNER⁺

Euphoria

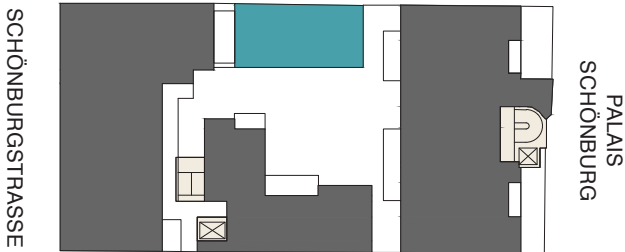
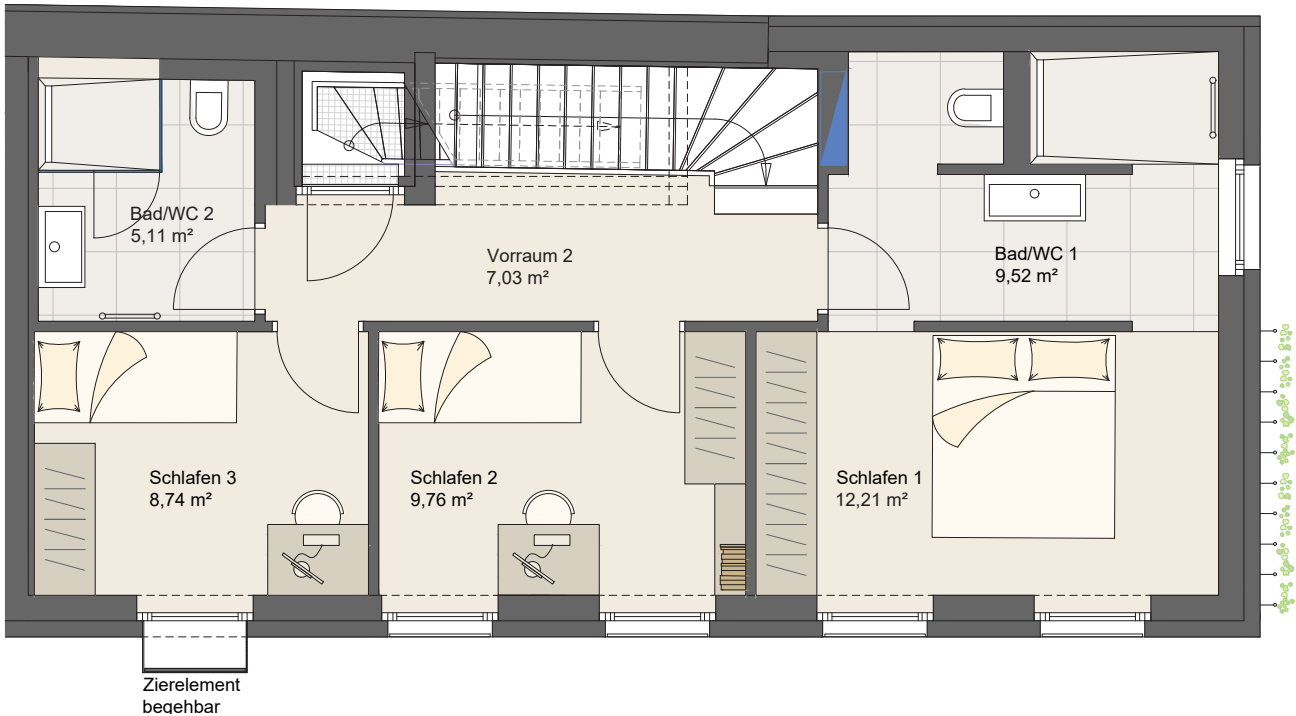
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 4 - Variante 1

STIEGE 1 | 1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	112,31 m ²
Terrasse EG	33,97 m ²
Terrasse/Gründach	31,13 m ²



Maßstab 1:75 | A3



Warmwasserpeicher
Wandeinbau

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026

Euphoria

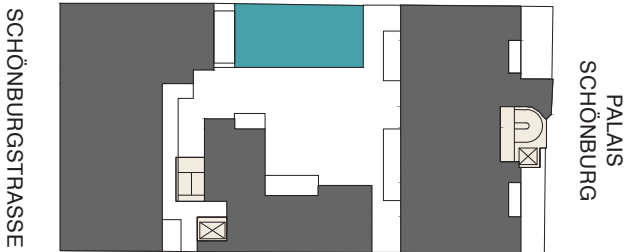
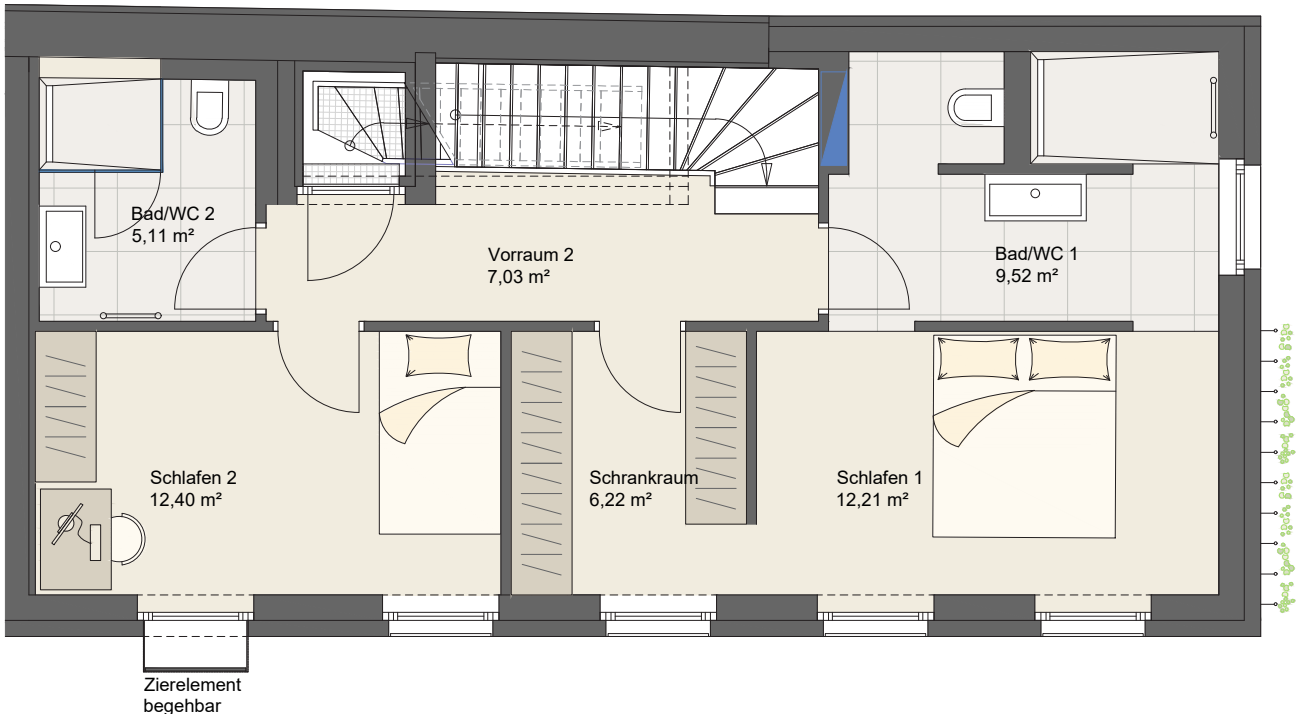
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 4 - Variante 2

STIEGE 1 | 1. OBERGESCHOSS
4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	112,31 m²
Terrasse EG	33,97 m²
Terrasse/Gründach	31,13 m²



Maßstab 1:75 | A3



Warmwasserpeicher
Wandebau

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026

ULREICH
GASSNER
BRENNER⁺

Euphoria

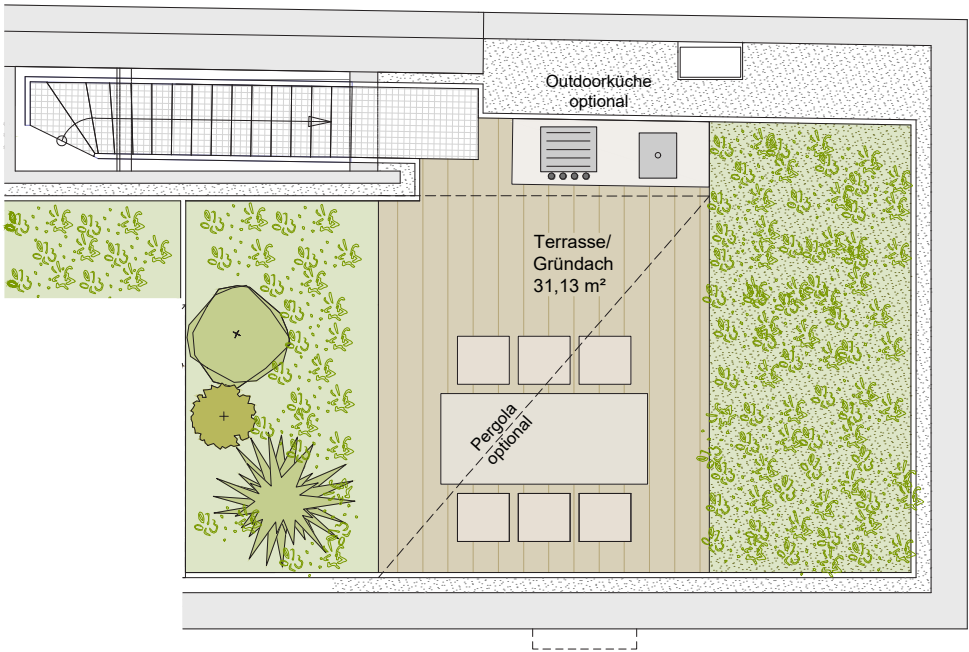
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 4

STIEGE 1 | DACH & SCHNITT
4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	112,31 m ²
Terrasse EG	33,97 m ²
Terrasse/Gründach	31,13 m ²



Maßstab 1:75 | A3



Warmwasserpeicher
Wandeinbau

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026