

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

STG 1 | Top 25
5 ZIMMER

DG 1 | DG 2 | DACH

Vorraum	16,26 m ²
SR 1	3,70 m ²
Schlafen 1	12,81 m ²
Bad/WC 1	7,93 m ²
Bad/WC 2	2,38 m ²
SR 2	3,14 m ²
Schlafen 2	12,75 m ²
Schlafen 3	8,45 m ²
Schlafen 4	10,10 m ²
AR/Technik	3,78 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	51,82 m ²

Wohnnutzfläche 133,12 m²

Terrasse 1 18,10 m²

Terrasse 2 13,53 m²

Terrasse 3 24,15 m²

Freifläche 55,78 m²



DG 1



DG 2



M = 1:100

0 1 2 3 4 5 (m)

Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

GASSNER
BRENNER⁺

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

STG 1 | Top 25

5 ZIMMER

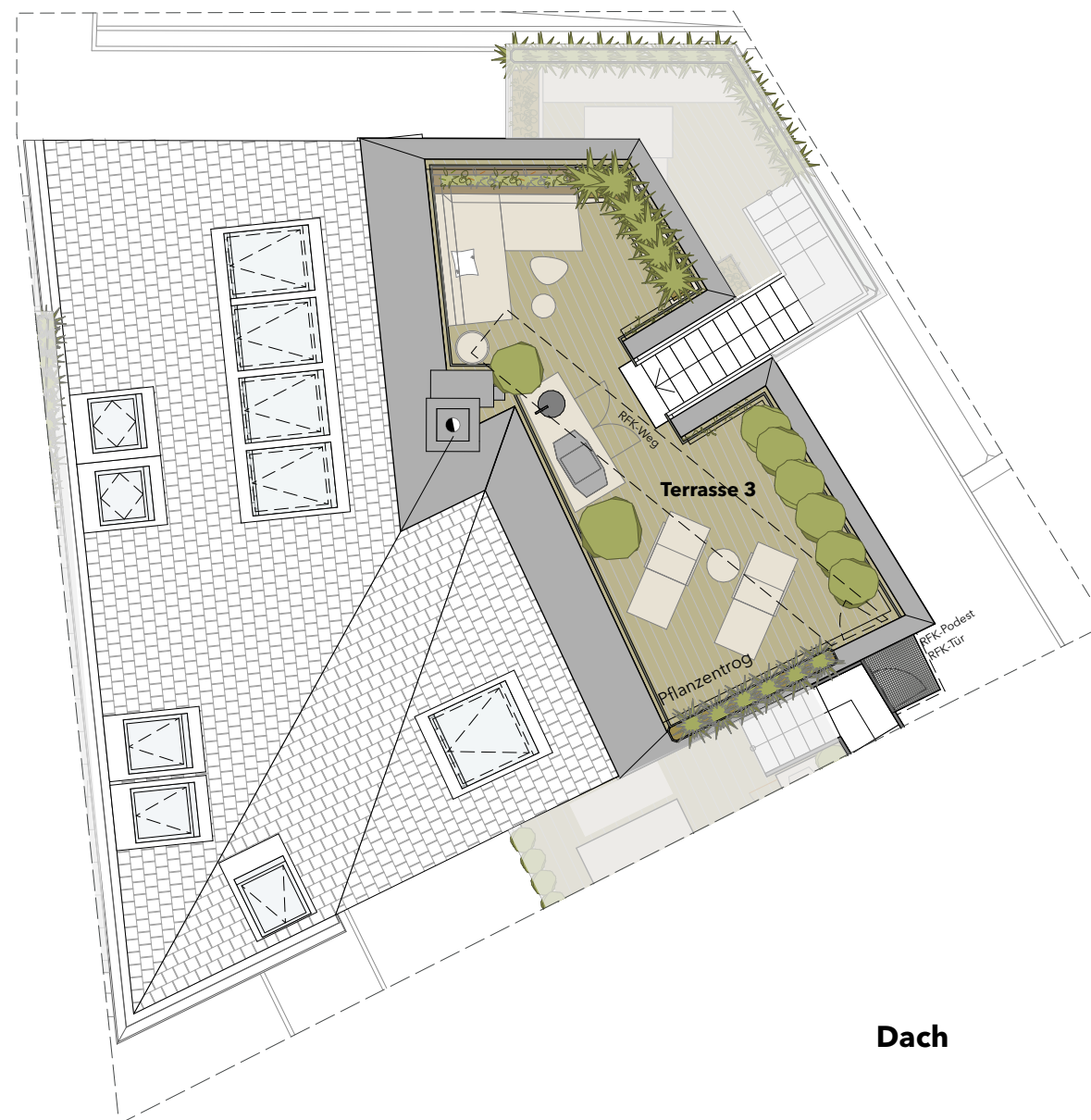
DG 1 | DG 2 | DACH

Vorraum	16,26 m ²
SR 1	3,70 m ²
Schlafen 1	12,81 m ²
Bad/WC 1	7,93 m ²
Bad/WC 2	2,38 m ²
SR 2	3,14 m ²
Schlafen 2	12,75 m ²
Schlafen 3	8,45 m ²
Schlafen 4	10,10 m ²
AR/Technik	3,78 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	51,82 m ²

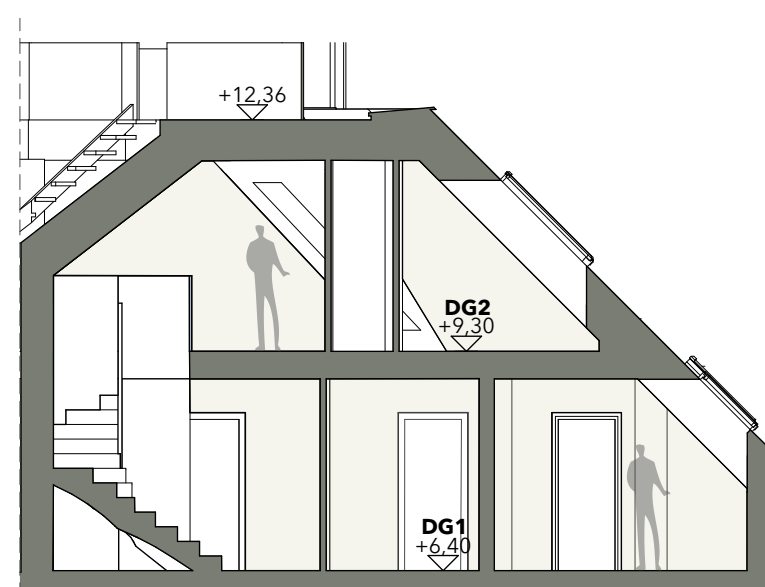
Wohnnutzfläche 133,12 m²

Terrasse 1	18,10 m ²
Terrasse 2	13,53 m ²
Terrasse 3	24,15 m ²

Freifläche 55,78 m²



Dach



Schnitt

M = 1:100

0 1 2 3 4 5 (m)



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

GASSNER
BRENNER⁺