

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

STG 1 | Top 21

5 ZIMMER

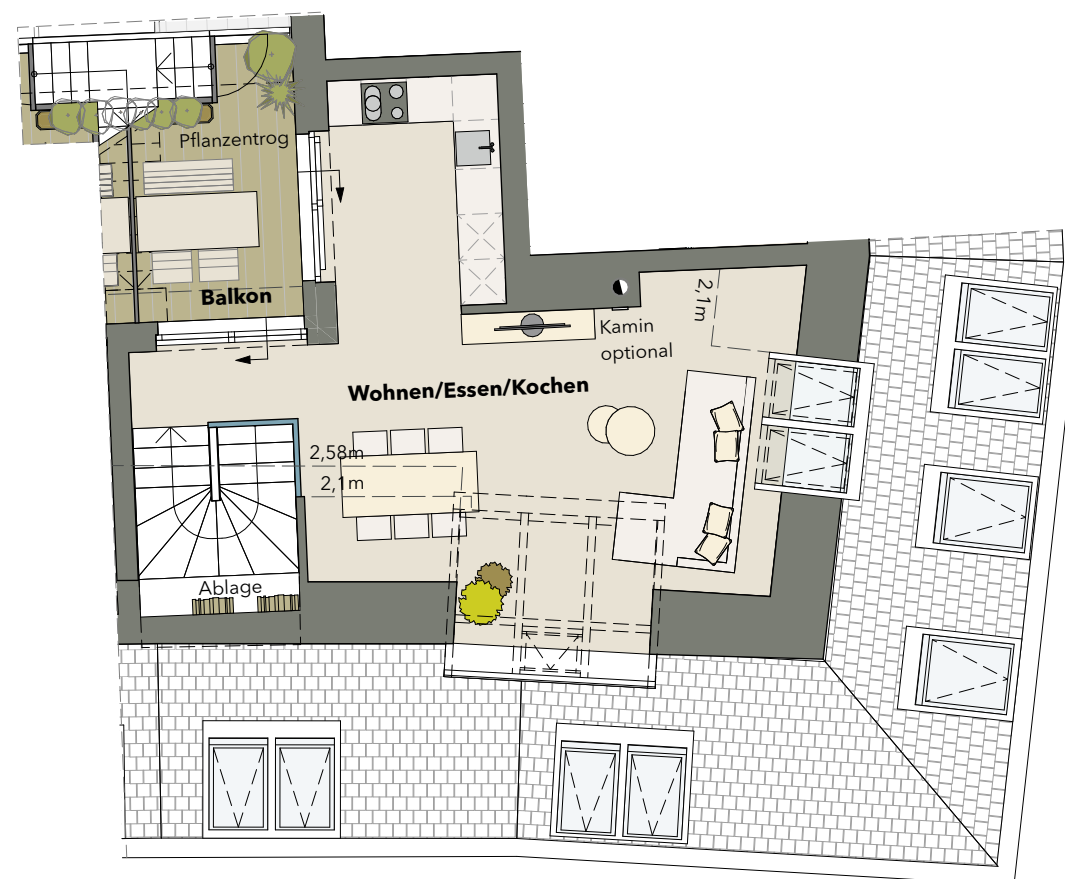
DG 1 | DG 2 | DACH

Vorraum	16,31 m ²
AR 1/Technik	3,32 m ²
Schlafen 1	11,63 m ²
Schlafen 2	10,55 m ²
Schlafen 3	18,37 m ²
Schlafen 4	10,18 m ²
AR 2	1,21 m ²
Bad	5,89 m ²
WC	1,50 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	43,29 m ²

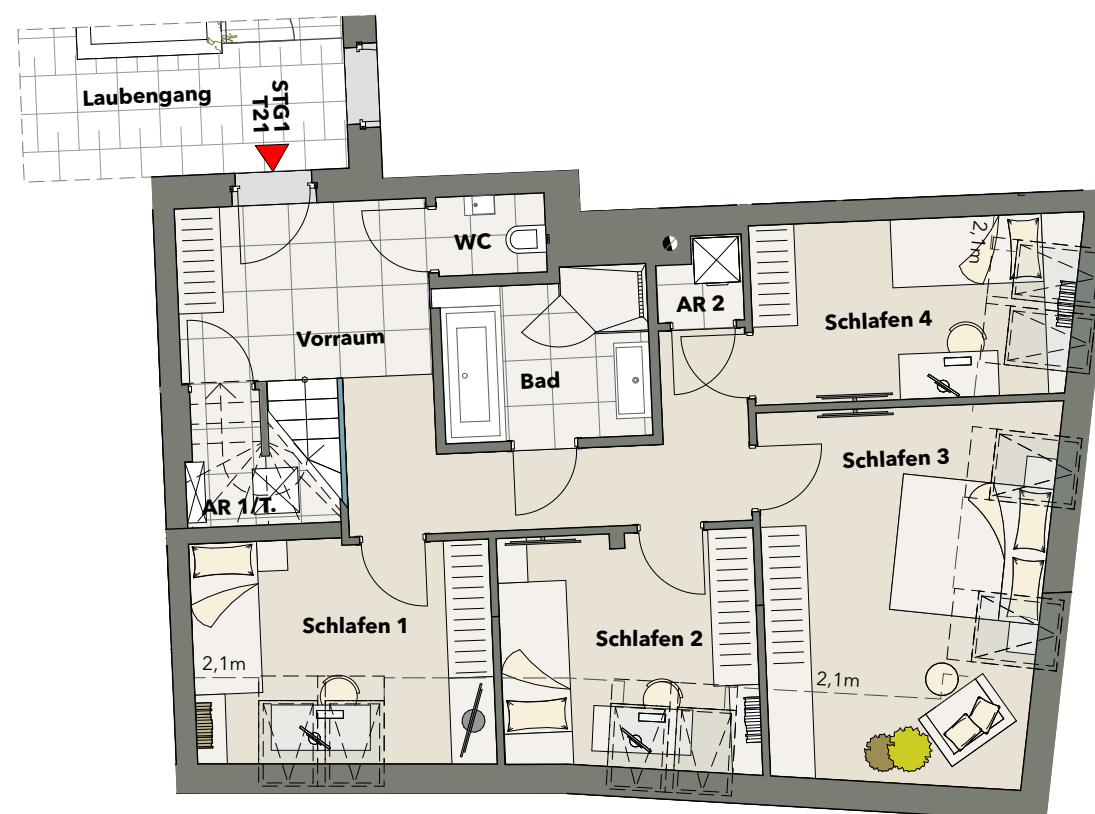
Wohnnutzfläche 122,25 m²

Balkon 7,25 m²
Terrasse 22,70 m²

Freifläche 29,95 m²



DG 2



DG 1

Sieveringer Straße 221
1190 Wien

STG 1 | Top 21

5 ZIMMER

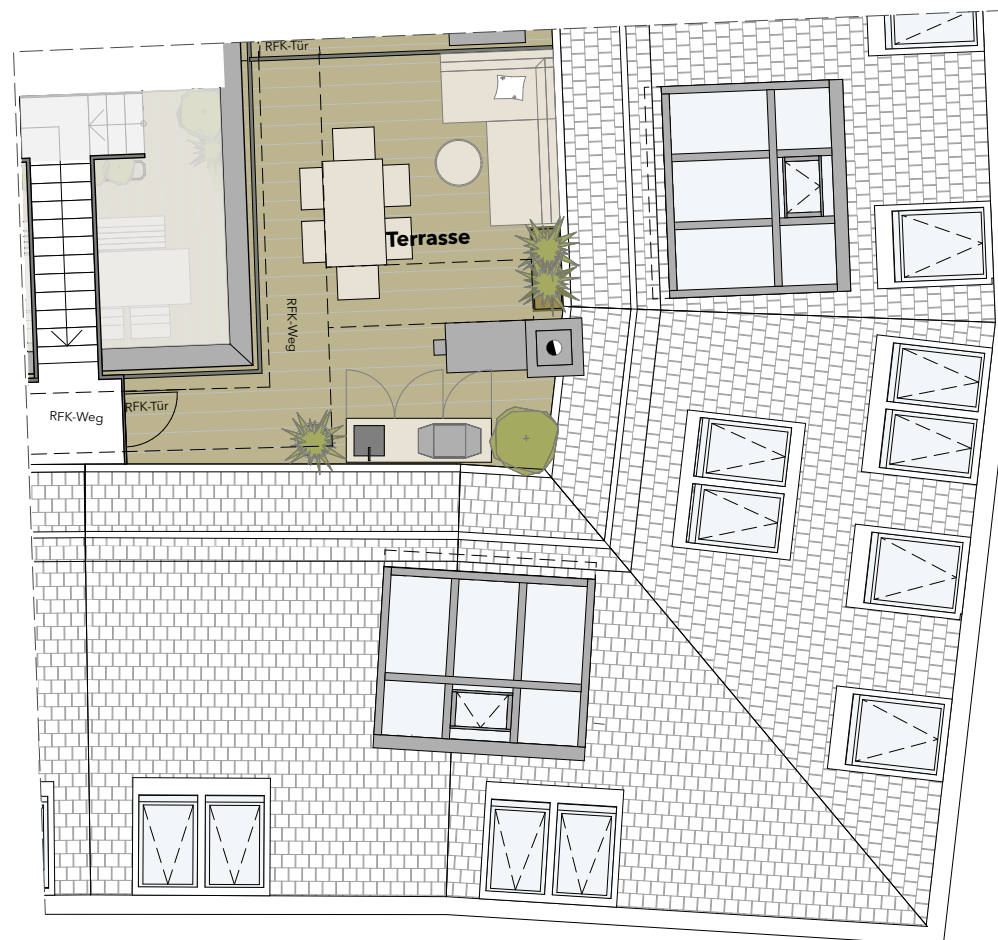
DG 1 | DG 2 | DACH

Vorraum	16,31 m ²
AR 1/Technik	3,32 m ²
Schlafen 1	11,63 m ²
Schlafen 2	10,55 m ²
Schlafen 3	18,37 m ²
Schlafen 4	10,18 m ²
AR 2	1,21 m ²
Bad	5,89 m ²
WC	1,50 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	43,29 m ²

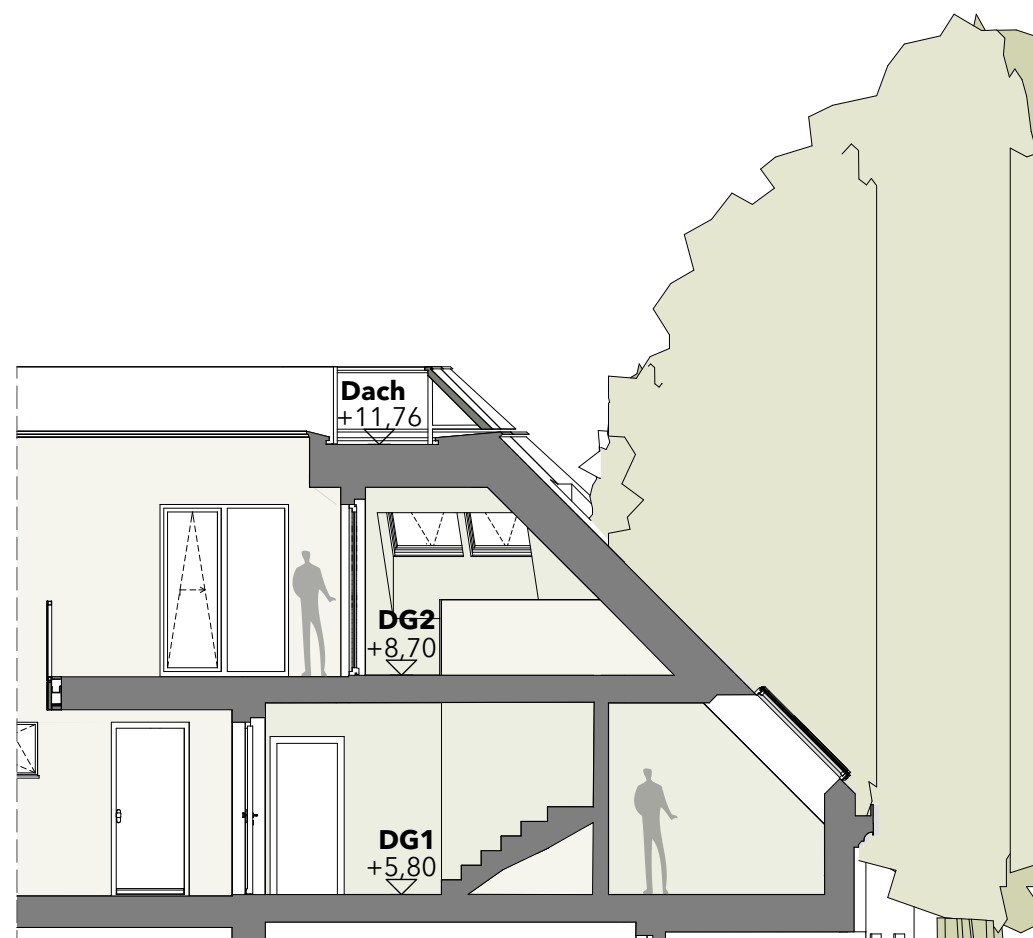
Wohnnutzfläche 122,25 m²

Balkon	7,25 m ²
Terrasse	22,70 m ²

Freifläche 29,95 m²



Dach



Schnitt



Die in der Plandarstellung dargestellten Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
Planstand: Juni 2025

ULREICH

GASSNER
BRENNER⁺