

Euphoria

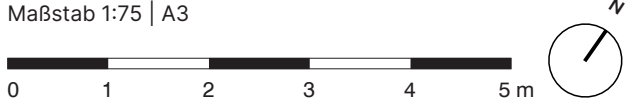
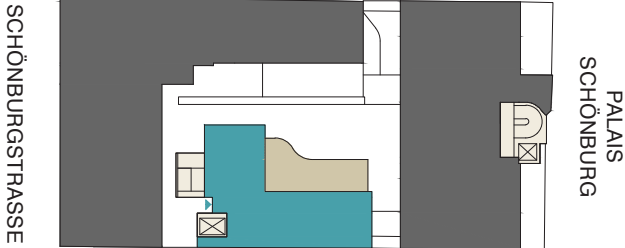
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 1

STIEGE 1 | ERDGESCHOSS
5 ZIMMER

Wohnnutzfläche	120,76 m ²
Stauraum UG (Nische)	14,25 m ²
Innenhof / Terrasse	39,20 m ²



Warmwasserpeicher
hängend

Warmwasserpeicher
Wandebau

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026

ULREICH
GASSNER
BRENNER⁺

Euphoria

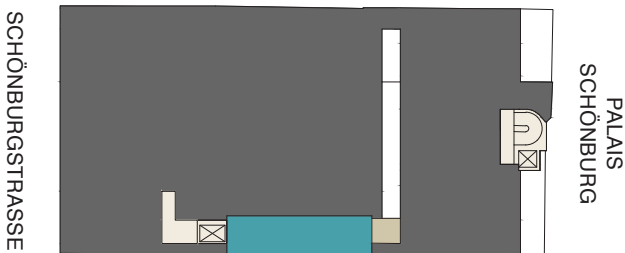
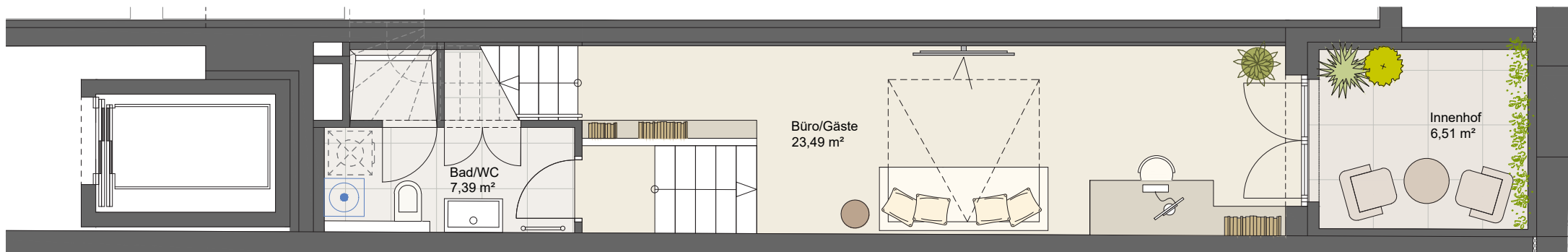
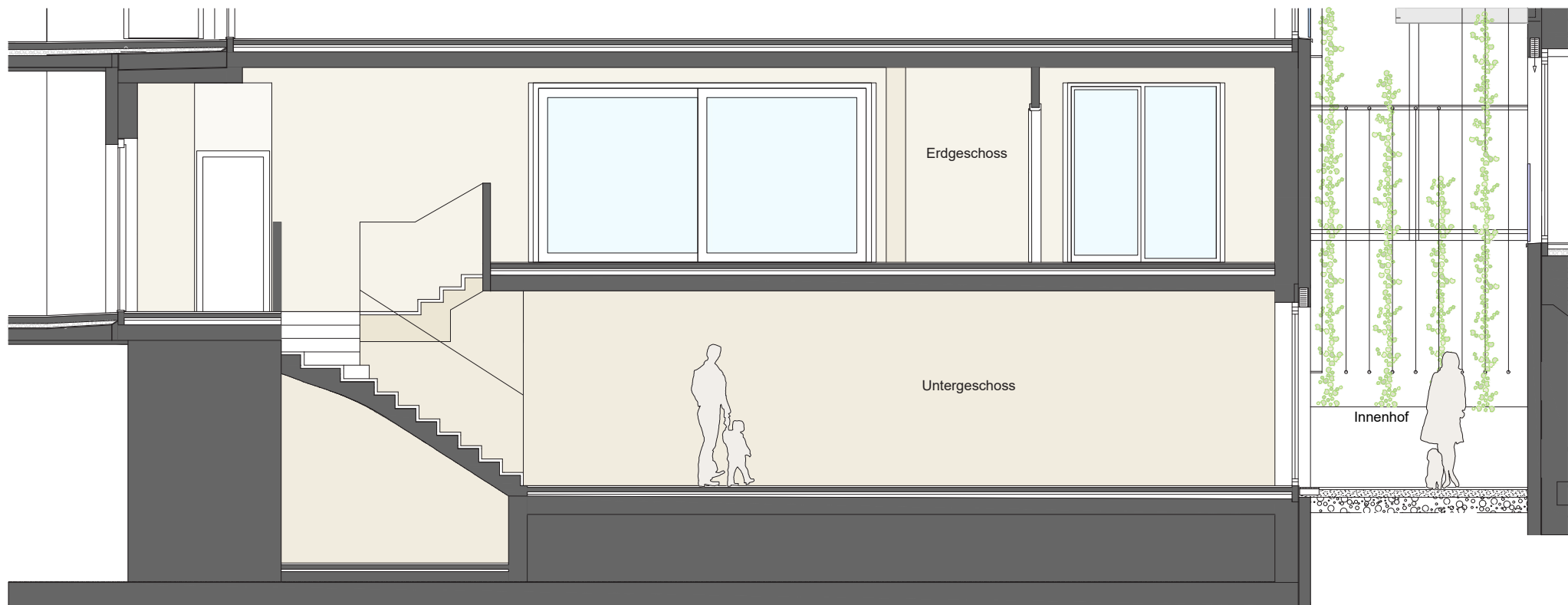
ClassicResidences

Schönburgstraße 5,
1040 Wien

TOP 1

STIEGE 1 | UNTERGESCHOSS
5 ZIMMER

Wohnnutzfläche	120,76 m ²
Stauraum UG (Nische)	14,25 m ²
Innenhof / Terrasse	39,20 m ²



Maßstab 1:75 | A3



Warmwasserpeicher
hängend

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Jänner 2026

ULREICH
**GASSNER
BRENNER⁺**