

FINANZIERUNG LEICHT GEMACHT

Mit ZIMA ins Eigentum: klar, planbar, begleitet

Warum dauert eine Finanzierung oft länger als nötig – oder kommt gar nicht erst zustande? Nicht immer liegt es an den Voraussetzungen. Oft findet eine Anfrage nicht den richtigen Weg, Details fehlen, Zahlen sind unklar. ZIMA unterstützt Sie, damit das nicht passiert. Wir bleiben dran, bis eine Entscheidung vorliegt. Mit den richtigen Partnern wird der Sprung ins Eigentum machbar.

Checkliste für erstes Bankgespräch

- Lichtbildausweis
- Gehaltszettel der letzten 3 Monate (Einkommensnachweise)
- Haushaltsrechnung (Einnahmen/Ausgaben), bestehende Kredite/Leasing
- Nachweise zu Sparguthaben, Bausparverträgen, Wertpapieren etc.
- Unterlagen zum Kaufobjekt

✓ UNSER SERVICE FÜR SIE

1. Unterlagen-Check & Aufbereitung

Gemeinsam bereiten wir nötige Unterlagen banktauglich vor: Einkommen, Eigenmittel, Objektunterlagen.

2. Klare Kostenübersicht von Anfang an

Kaufpreis, Nebenkosten, Eigenmittel, Monatsrate – transparent, verständlich und vergleichbar.

3. Direkte Ansprechpartner bei der Bank

Kein anonymes Einreichen, sondern ein direkter Draht zu Entscheidern, die unsere Projekte kennen.

4. Koordination & Angebotsvergleich

Auf Wunsch vergleichen wir gemeinsam Angebote von Bank-/Finanzierungspartnern, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können.

5. Dranbleiben bis zur Entscheidung

Wir stimmen ab zwischen Ihnen, der Bank und Partnern – damit der Prozess zügig vorangeht.

6. Finanzierungsbetreuung auf Wunsch

Bei Bedarf vermitteln wir den Kontakt zu einem professionellen Finanzierungsmakler, der Sie bei der passenden Finanzierung unterstützt.

ZIMA Wien GmbH

Plankengasse, Wien | +43 1 513 0507 | wien@zima.at | [zima.at](https://www.zima.at)

Hinweis: Verbindliche Konditionen/Zusagen und die Kreditentscheidung erfolgen immer durch Bank bzw. Finanzierungsberater.