JURAI - IMMOBILIEN, 2500 Baden, Peterhofgasse 12 Tel. 02252/44 180

JAHRESABRECHNUNG 2025 vom: 20.04.2026 DVR: 2110042
Eigentumshaus Biondekgasse 8-10
UID-Nr: ATU59127938 ReNr: 182/0122/02 2500 Baden

Herrn und Frau
Dr. Erwin Scholter &
Ursula Scholter
Färberstraße 11
2540 Bad Vöslau

Ihre Kundenzahl: 182-0122
(Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)
TOP: 1/12 ( )

W - für Wohnzwecke E
Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Miteigentumsanteile	1	85.140,0000	1.430,0000

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
Grundsteuer	1	7.340,32	10%	123,29
Kanalbenützung	1	17.406,39	10%	292,36
Wasser	1	10.297,82	10%	172,96
Müllgebühr	1	19.313,28	10%	324,38
Strom	1	2.473,49	10%	41,54
Versicherung	1	23.600,50	10%	396,39
Verwaltungshonorar	1	19.534,89	10%	328,11
Sonstige Betriebskosten	1	2.835,47	10%	47,62
Einnahmen aus HB-Wohnung	1	-1.185,00	10%	-19,90
Kontoführung	1	2.528,96	10%	42,48
Hausbetreuung	1	25.855,80	10%	434,27
Zwischensumme Aufwendungen 2025		130.001,92		-2.183,50
Ihre BK-Vorschreibungen in diesem Jahr		2.172,60		2.172,60
Gesamt Netto				-10,90
zuzüglich USt			10%	-1,09
Gesamtnachzahlung				**€ -11,99**

Der ausgewiesene Fehlbetrag wird mit der Heizkostenabrechnung gegengerechnet. Ihren Saldo entnehmen Sie bitte beiliegendem Kontenausdruck. Ein Gesamtguthaben wird, sofern uns Ihre Bankverbindung bekannt ist, überwiesen. Einen Fehlbetrag ersuchen wir, mit der nächsten monatlichen Vorschreibung zur Einzahlung zu bringen.

Die Originalbelege zur Jahresabrechnung liegen, nach vorheriger Terminvereinbarung, zur Einsichtnahme auf.

Mit freundlichen Grüßen

JURAI IMMOBILIEN Ges.m.b.H.

© Immologik 2014