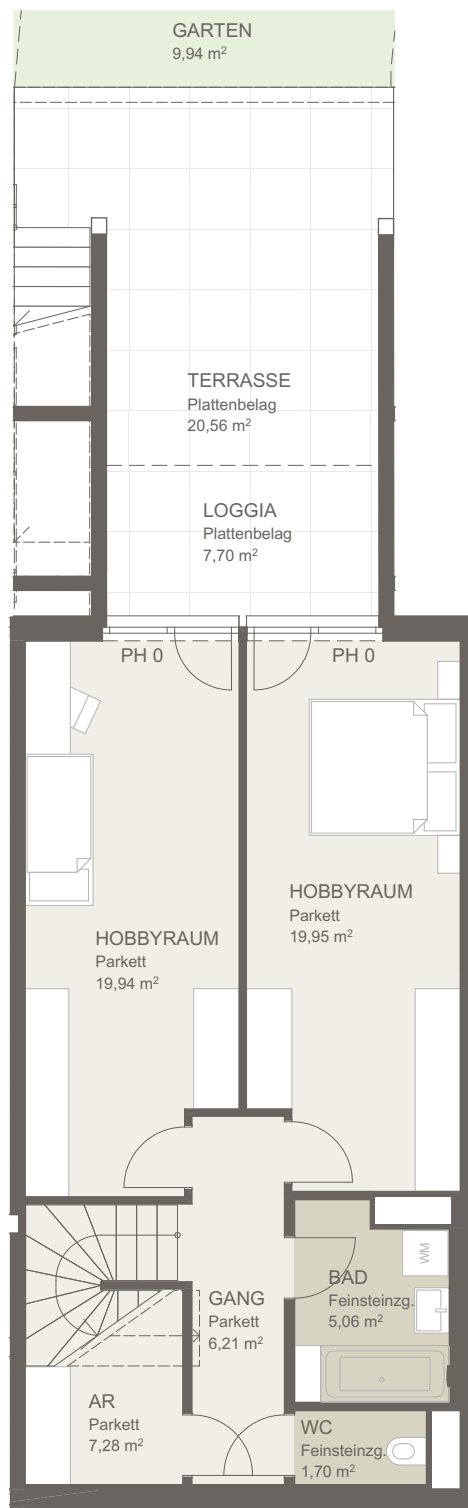
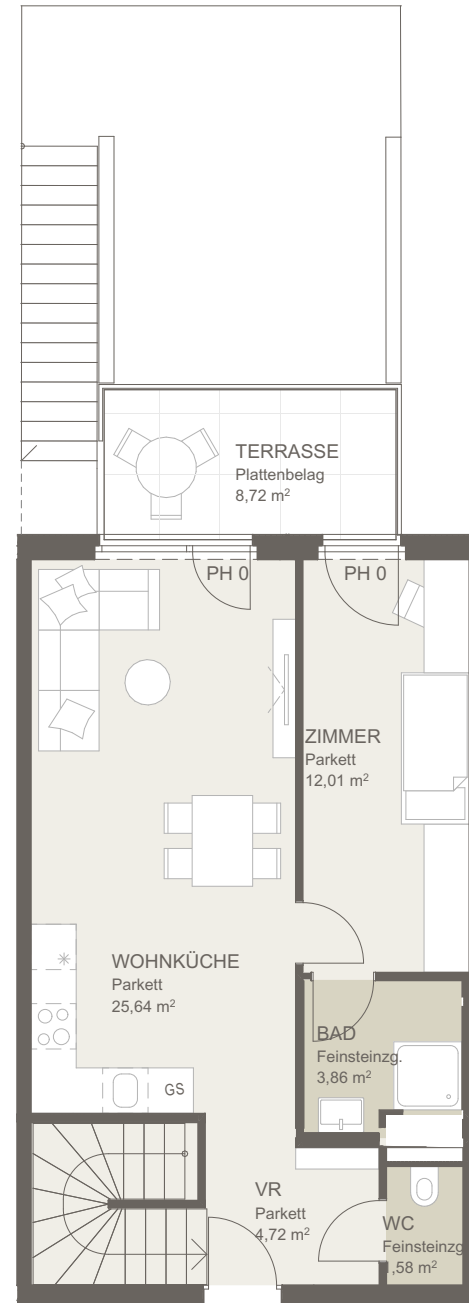


**TOP 10**  
Übersichtsplany Garten  
Maßstab 1:200



**Untergeschoß**



**Erdgeschoß**

10 (11)

5m

2

1

0

**KOBEL**  
gasse 9



**TOP 10**

Wohnräume	107,95 m <sup>2</sup>
Loggia	7,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,28 m <sup>2</sup>
Garten	9,94 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 18.12.2024

Ausstattung gemäß  
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen  
Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des  
Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind  
Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.