

4 Zimmerwohnung/Terrasse/Balkon/Wintergarten/Einbauküche

Siebenbrunnengasse 72 Top 17, 1050 Wien,

ca. 155m²

4 Zimmer



Fläche: 155 m²
Zimmer: 4
WC: 2
Bad: 2
Stock: 7
Bauart: Neubau (2009)
Lift: ja
Terrasse: ja 2

Himmelsrichtung: Nordwest
Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: 59A, 12A, 18, 6
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 40,78 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 0,957

Effizienzklasse: B
Effizienzklasse: B

Ausstattung:

Fliesenboden, Einbauküche (Herd, Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination), Hauszentralheizung/Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage, Kunststofffenster, Waschmaschine und Wäschetrockner, Bad mit Dusche, 2. Bad mit Badewanne und Dusche, 2 separate Toiletten mit Waschbecken, Innenjalousien, Kellerabteil, Klimaanlage, Sicherheitstür, Kabel/Satelliten TV, Einbaukästen, Wintergarten

Beschreibung

Auf vorerst 5 Jahre befristet kann diese 4 Zimmer Maisonettwohnung im 7. Liftstock in zentraler Lage des 5. Bezirks angemietet werden. Auf der unteren Ebene befindet sich ein Vorzimmer, eine Toilette, ein Bad mit Dusche, ein Abstellraum und das Wohnzimmer mit Küche, sowie ein großer Balkon. Auf der zweiten Ebene gibt es zwei weitere Zimmer (beide mit Terrasse), einen Schrankraum, ein Bad mit Badewanne und Dusche, eine Toilette, sowie den Wintergarten und die Terrasse. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung, der Garagenplatz kann um zusätzlich €150.-/Monat angemietet werden.

Bezug ab sofort möglich

Lage: Ruhige Wohngegend, die durch die Umgestaltung der Reinprechtsdorferstrasse eine enorme Aufwertung erfahren hat. Mit der im Bau befindlichen U2 wird die öffentliche Anbindung noch besser. Die Gegend ist gekennzeichnet durch perfekte Infrastruktur und sehr guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und guten Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt Wiens, Schulen und Universitäten, sowie der Naschmarkt sind nicht weit entfernt und auch gut mit dem Fahrrad erreichbar.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 2.699,54
Gesamtmiete

Nettomiete	€ 2.390,00
Betriebskosten	€ 267,96
BK Aufzug	€ 41,58
Gesamtmiete	€ 2.699,54

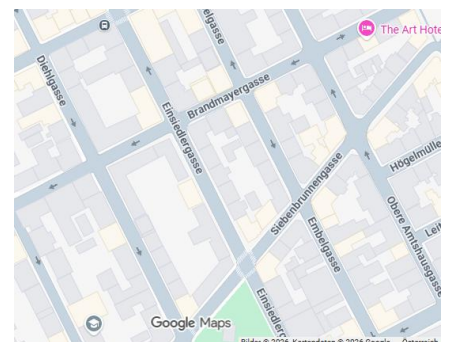
Kaution € 8.500,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 11.199,54

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse
Siebenbrunnengasse 72 Top 17
1050 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

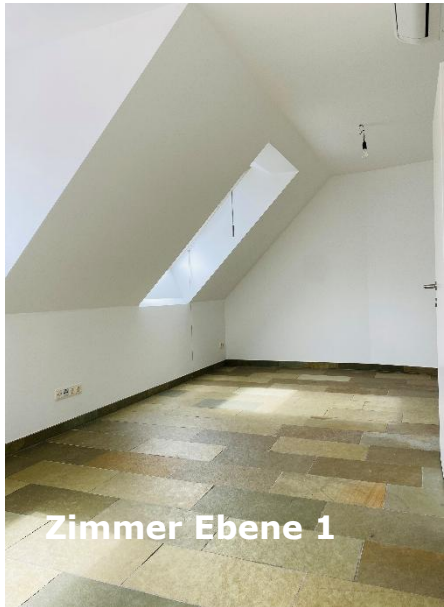
Doppelmakler: nein
Mietzins: freier Mietzins
Naheverhältnis: nein



Vorzimmer



Bad Ebene 1



Zimmer Ebene 1



Balkon



Küche

MCR
Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

[facebook.com/immobilien.mieten](https://www.facebook.com/immobilien.mieten)

[facebook.com/eigentumswohnungen.co.at](https://www.facebook.com/eigentumswohnungen.co.at)

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienreuhänder | Mitglied
www.oivi.at

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

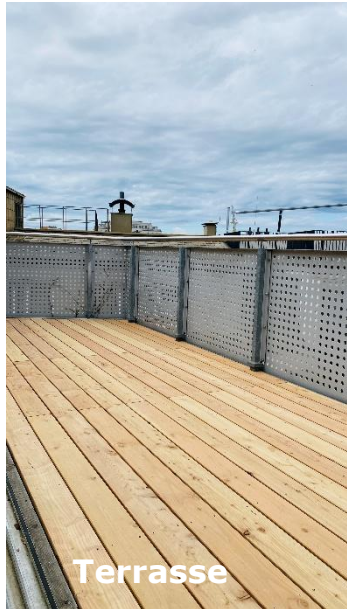
Informationen/Fragen:



Schlafzimmer Ebene 2



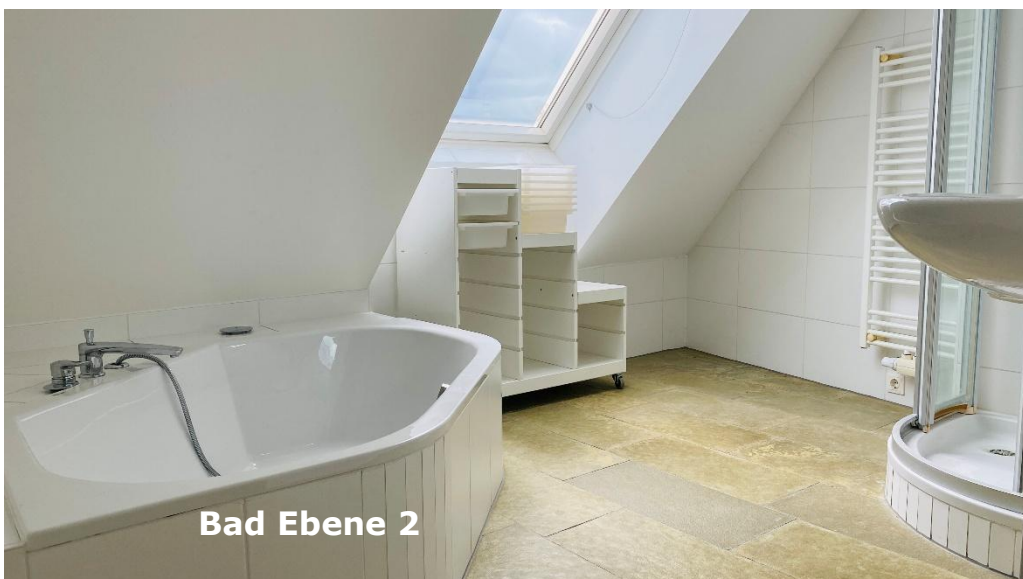
Schrankraum



Terrasse



Wintergarten



Bad Ebene 2

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

[facebook.com/immobilien.mieten](https://www.facebook.com/immobilien.mieten)

[facebook.com/eigentumswohnungen.co.at](https://www.facebook.com/eigentumswohnungen.co.at)



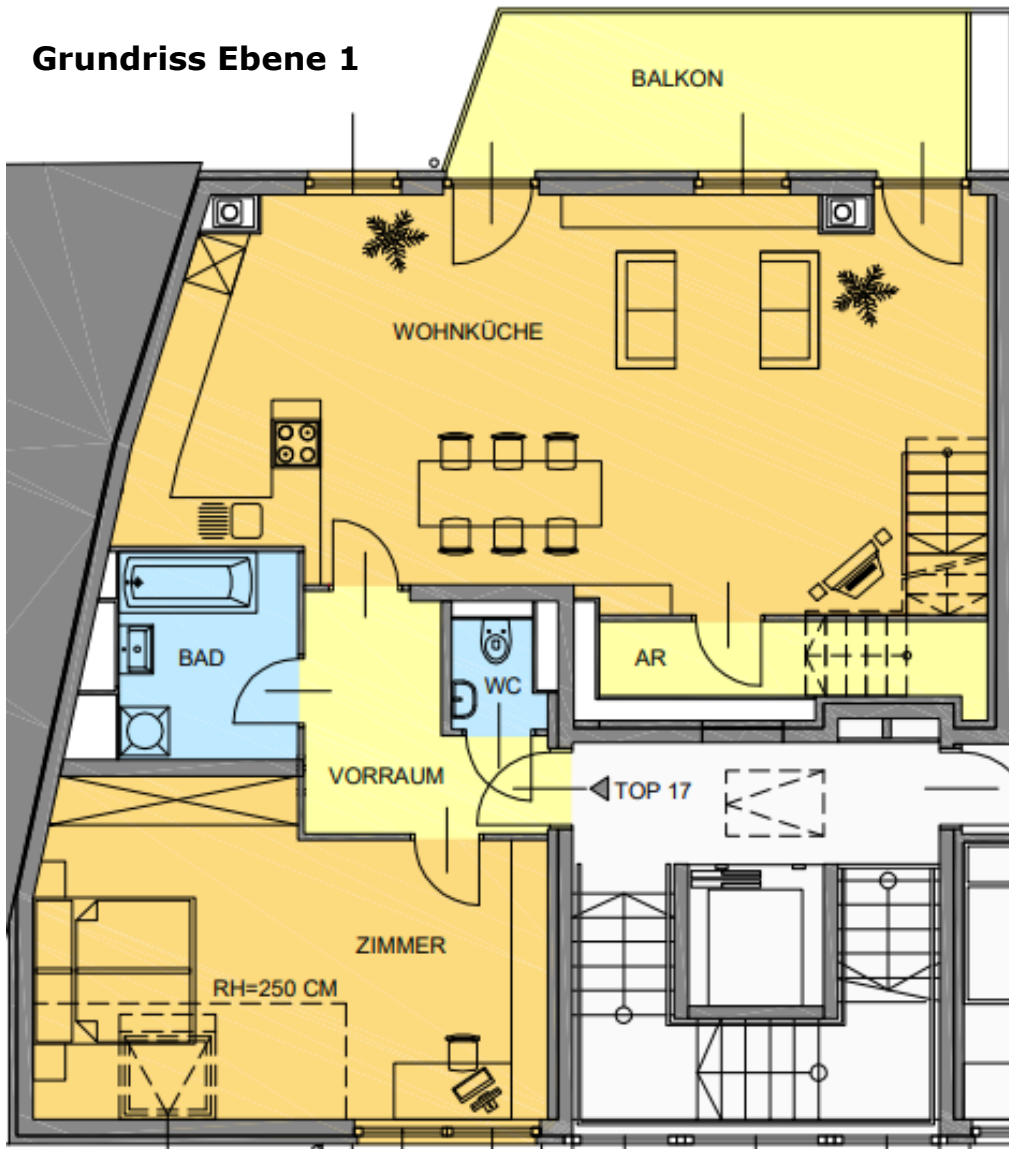
Zimmer mit Terrasse Ebene 2



Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Grundriss Ebene 1



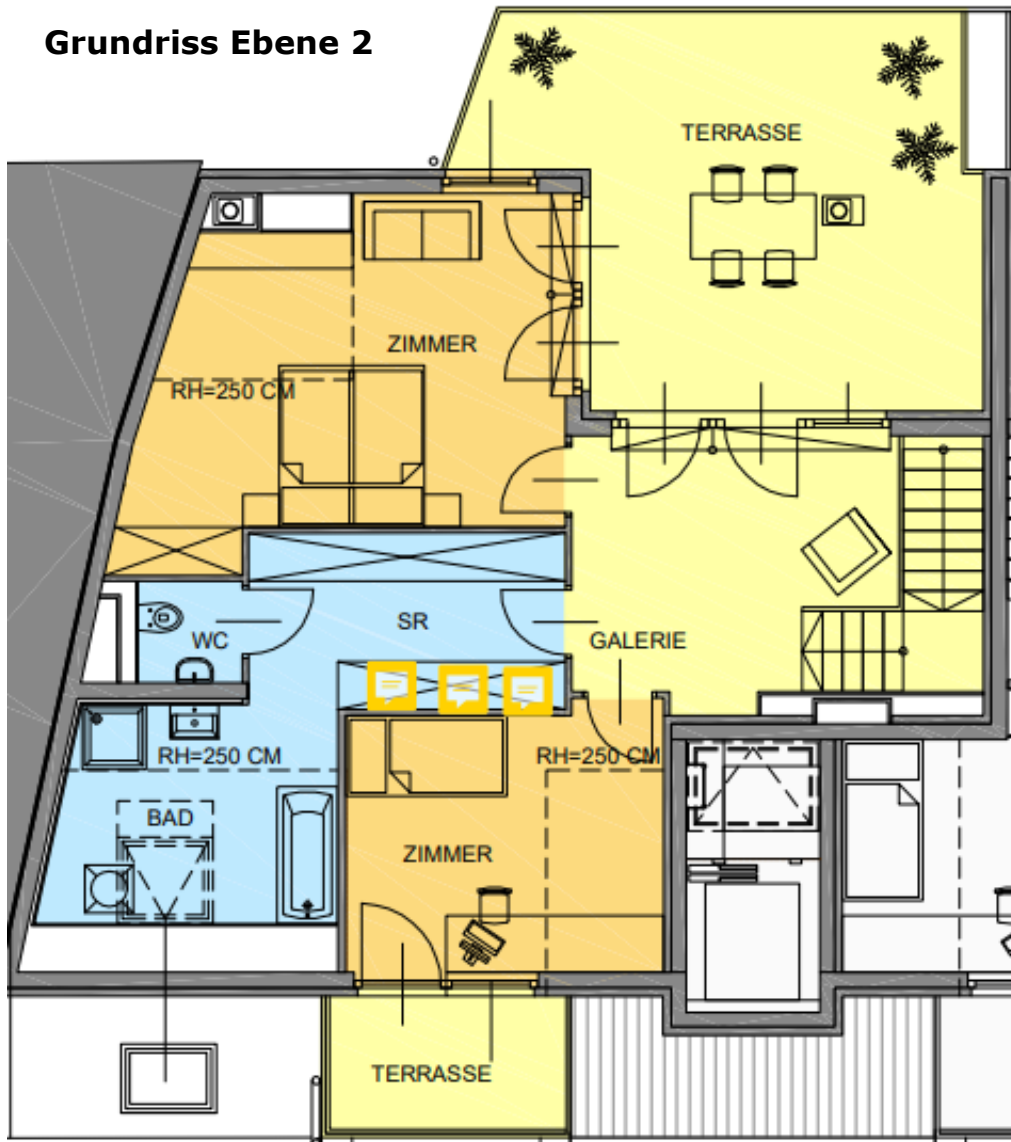
Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at

Grundriss Ebene 2



MCR
Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

[Link zu weiteren Bildern](#)

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at