

Grundstück in sehr guter Wohngegend

Schießstattgasse, 3500 Krems

ca. 934,00m²



Art: Grundstück
Widmung: Bauland-Wohngebiet
Fläche: ca. 902,00m²

Beschreibung:

In der Schießstattgasse, oberhalb der Altstadt von Krems wird dieses ca. 902m² große Grundstück zum Verkauf angeboten.

Auf dem Grundstück steht ein altes Gebäude, dass entweder saniert und im Zuge dessen auch aufgestockt werden kann oder einem gänzlichen Neubau weicht. Lassen Sie sich durch die KI generierten Bilder inspirieren.

Dabei ist es ein großer Vorteil, dass man den untersten Bereich eventuell stehen lassen kann und sich somit Erdarbeiten und die Errichtung eines Kellers erspart. Unter dem Grundstück befinden sich auch zwei alte Stollen, die sich gut für eine Nutzung als Garage, Einlagerungsräume, Weinkeller oder Wellnessbereich verwenden lassen.

So könnte man z.B. die vorhandenen Einfahrtstore vergrößern und bis zu 4 Autoabstellplätze als Garage errichten. Über eine Treppe lässt sich diese dann auch mit den Wohngeschoßen verbinden. Im großen Garten hätte eine Terrasse und ein Pool Platz und wenn man eine weitere Etage aufstockt, wird der Blick Richtung Altstadt und Donau noch besser.

Erklärung zum vorliegenden Grundbuchsauszug: In diesem ist aktuell eine größere Fläche vermerkt, ein Teil davon wird aber gerade abgetrennt, da sich diese Fläche etwas oberhalb der restlichen Grundstücksfläche befindet und diese nur über eine Verbindung vom Dach aus erreichbar wäre. Es gibt Visualisierungen, wie diese Fläche mit verwendet werden könnte und könnte man diese Fläche gesondert erwerben, wenn gewünscht.

Lage: Die Schießstattgasse beginnt am alten Stadtgraben und geht bergauf zur Schießstätte. Vom Grundstück gelangt man so in knapp 10 Minuten zu Fuß in die Innenstadt von Krems.

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbüchel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 560.000,00
Kaufpreis

Mtl. Kosten:

Kosten für Wasser, Strom/Gas und Müllabfuhr
in Abhängigkeit vom Verbrauch

Provision: 3% v. KP zzgl. 20% Ust
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbucheintragung: 1,1%
Vertragserrichter: auf Anfrage

Energieausweis nicht vorhanden

Objektadresse

Schießstattgasse, 3500 Krems

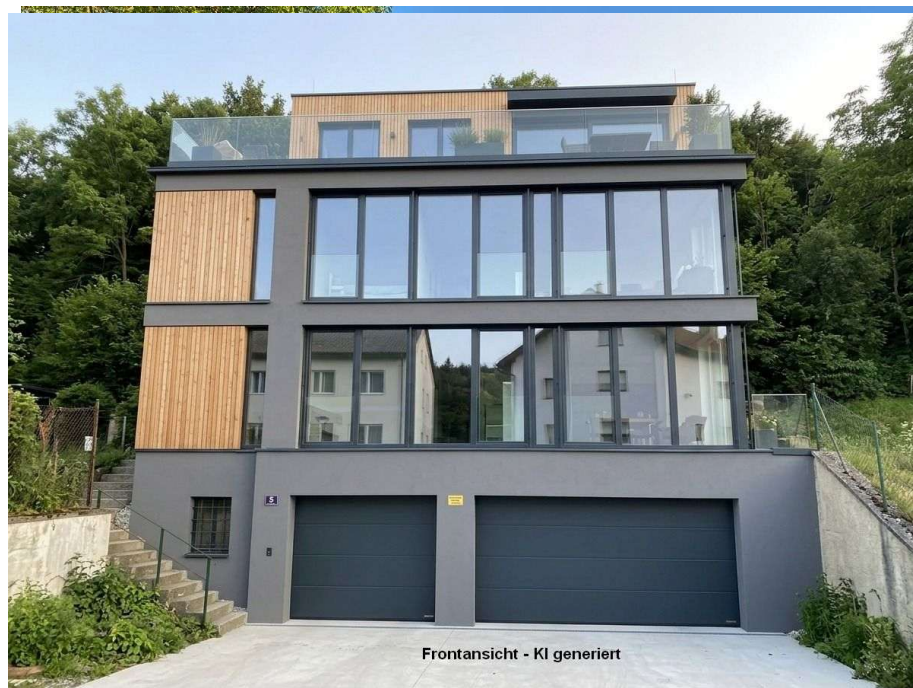


Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: ja
Naheverhältnis: Nein

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbühel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



MCR

Immobilien

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbühel 14 1130 Wien
Internet	www.mcr.co.at
Email	immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at

ÖVI Österreichischer Verband
der Immobilienreuhänder | Mitglied
www.oivi.at



MCR

Immobilien

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbühel 14 1130 Wien
Internet	www.mcr.co.at
Email	immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at