

4 Zimmerwohnung mit Terrassen

Steckhovengasse 4, Top 10, 1130 Wien

100,25m²

4 Zimmer



Schlafzimmer 12,24m²



Terrasse

Fläche: 100,25 m²
Zimmer: 4
Bad/WC: 2/2
Stock: 3 - DG
Bauart: Neubau
Lift: ja

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: U4
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 137,00 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 2,78

Effizienzklasse: D
Effizienzklasse: D

Ausstattung:

Parkett-/Fliesenboden, Gegensprechanlage, Einbaukomplettküche, Lift, Hauszentralheizung, Sicherheitstür, Kunststofffenster, Waschmaschinenanschluss, Waschküche, Fahrradraum, Garage

Beschreibung

Zentral und dennoch sehr ruhig gelegen präsentiert sich diese 4 Zimmer Terrassenwohnung im letzten Stock dieses in den 80er Jahren erbauten Gebäudes.

Alle Zimmer, sowie die beiden Bäder und Toiletten sind zentral über den Vorraum erreichbar und mit Parkettböden ausgestattet. Die Küche, voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Ceranfeld, Backrohr und Spüle grenzt an das Wohnzimmer an und wird durch eine Bar von diesem getrennt. Die beiden kleineren Schlafzimmer sind zur großen Grünfläche (Südosten) hinter dem Gebäude orientiert, das größere Schlafzimmer und das Wohnzimmer, sowie die Terrasse Richtung Westen und Abendsonne. Das größere Bad wurde mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss, sowie Handwaschbecken ausgestattet, das kleinere Bad verfügt über eine Dusche und Handwaschbecken. Ebenfalls im Mietpreis enthalten ist ein Garagenplatz für ein mittelgroßes Fahrzeug.

Bezug ab sofort möglich

Lage verkehrsgünstig gelegen mit guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Das Naherholungsgebiet Schönbrunn und der Lainzer Tiergarten liegen „vor der Tür“, Einkaufsmöglichkeiten am nahen Hietzinger Platz sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls im nahen Umfeld vorhanden.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbüchel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.792,97
Gesamtmieta

HMZ	€ 1.702,67
- Befristungsabschlag	€ 425,67
Nettomiete	€ 1.277,00
Betriebskosten	€ 250,31
Heizung - akonto	€ 139,64
20% auf Heizen	€ 27,93
Warmwasser - akonto	€ 35,76
10% auf Warmwasser	€ 3,58
Garage	€ 94,11
20% auf Garage	€ 18,82
10% Ust auf Wohnen	€ 152,73
Gesamtbelastung	€ 1.999,88

Kaution € 6.000,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 7.999,88

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Steckhovengasse 4 Top 10
1130 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis ja, wirtschaftlich zu Eigentümer/Subverwaltung



Wohnzimmer 21,70m²



Schlafzimmer 9,7m²



Küche



Kleines Bad



großes Bad

MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at



großes Bad

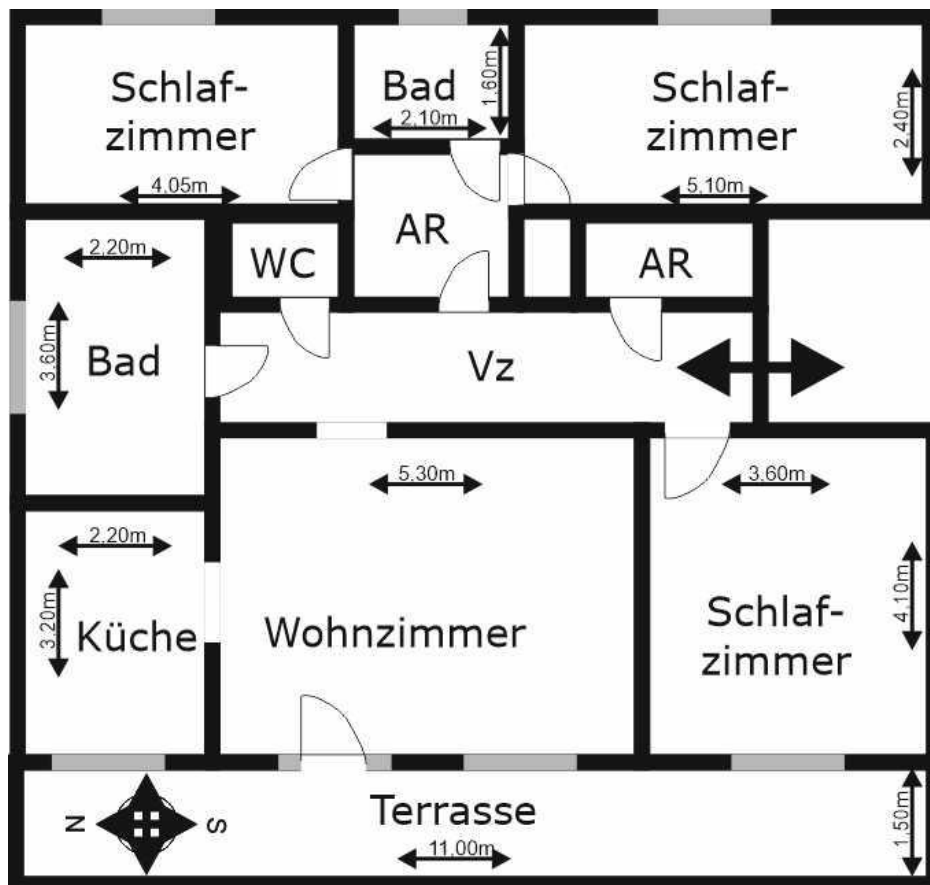


großes Schlafzimmer 14,70m²

MCR

Immobilien

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbüchel 14 1130 Wien
Internet	www.mcr.co.at
Email	immobilien@mcr.co.at



MCR

Immobilien

Firma
Name
Telefon
Adresse
Internet
Email

MCR Immobilien e.U.
Mag. Christian Rinder
0699 100 20 141
am Meisenbüchel 14
1130 Wien
www.mcr.co.at
immobilien@mcr.co.at