



TOP 34 STIEGE 1
2. DACHGESCHOSS **3 ZIMMER**

Wohnung ca. 67.16m²

Dachterrasse ca. 35.67m²
 Terrasse ca. 11.57m²
 Raumhöhe ca. 2,52m
 EM 34 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 13.43m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|------|--|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | ITV | IT-Verteiler |
| BA | Bodenablauf | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPH | Fertigparapethöhe (33cm Türschwelle bei FPH 0) | RR | Regenrohr |
| | | LS | Lichtschat |
| | | [+] | Vorbereitung Pergola |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

23.04.2024 | VERKAUFSPLAN