



TOP 48

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Terrasse
Balkon
Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 2

3 ZIMMER
ca. 120,27 m²
ca. 12,52 m²
ca. 6,36 m²
ca. 2,46 m²
ca. 1,35 m²
ca. 2,52 m
ca. 2,30 m

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AL
AR
AS
BHK
DFF
DL
EV/ ITV
FBHV

Abgehängte Decke
Architekturlichte
Abstellraum
Absturzsicherung
Badheizkörper
Dachflächenfenster
Durchgangslichte
Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
Fußbodenheizungsverteiler

FPH
GEL
HL
RAR
RH
SR
VR
☒

Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle)
Geländerhöhe
Handlauf
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum
Spot

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

11.07.2025

